



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

г. Вологда, ул. Мира, 80; тел.: 26-70-80, 50-26-00,
50-27-00; e-mail: ocenka@bno35.ru

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲

Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №844
Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №845

О Т Ч Е Т №02/1154

**об оценке рыночной стоимости
транспортных средств, подлежащих утилизации в
виде лома черных металлов**

ЗАКАЗЧИК: ФБУ «Администрация «Волго-Балт»

25.04.2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2.	ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
5.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	8
6.	ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
8.	ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
8.1.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	13
8.2.	ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
9.	АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	14
9.1.	МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР	14
9.2.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
10.	МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	19
10.1.	ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	19
10.2.	ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	21
11.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ.....	23
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	26
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	27
14.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	28
15.	ПРИЛОЖЕНИЯ	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	29
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА, ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	32

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №2023.62044 от 17.04.2023 г. нами произведено определение рыночной стоимости транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;
- Заданием на оценку, выданным или согласованным с Заказчиком.

Цель оценки: для целей купли-продажи.

Дата оценки: 17.04.2023 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объектов.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.), являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг.

Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис 8304R/776/500002/23 сроком действия с 17.03.2023 г. по 16.03.2024 г.)

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована ООО «Абсолют Страхование» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей (полис 009-073-009593/23 сроком действия с 09.02.2023 г. по 08.02.2024 г.).

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

122 130 (сто двадцать две тысячи сто тридцать руб.), в т.ч. НДС 20 355 руб.

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»



А.К. Рогулин

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов
Состав объекта оценки	транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов
Идентификация объекта оценки на основе присущих ему количественных и качественных характеристик	Объекты оценки – объекты движимого имущества. Характеристика объектов и его составных частей указана в п. 8.2. Описание, параметры и характеристики объекта и в приложении № 3. Документы заказчика, документы оценщика
Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости	право собственности
Связанные с правами на объект оценки ограничения и обременения	не выявлены
Правообладатель имущества	Шекснинский район гидросооружений и судоходства
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1) Копия паспорта транспортного средства 35 КА 572464 от 18.07.2003 г.; 2) Акт о списании транспортного средства от 23.11.2022 г.; 3) Копия паспорта транспортного средства 77 ВУ 502037 от 23.04.1998 г.; 4) Акт о списании транспортного средства от 23.11.2022 г.
Цель оценки	для целей купли-продажи
Вид стоимости	рыночная
Предпосылки стоимости	С учетом цели оценки требуется определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании. • предполагается сделка с объектом оценки; • участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки - 17.04.2023 г.; • предполагаемое использование объекта: ликвидация объектов; • характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях
Специальные допущения, иные существенные допущения	отсутствуют
Дата оценки	17.04.2023 г.
Ограничения оценки	отсутствуют
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Соответствие законодательству об оценочной деятельности	Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки представлен в виде числа, выраженного в рублях Российской Федерации, с учетом математического округления.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор 2023.62044 от 17.04.2023 г. возмездного оказания оценочных услуг
Форма составления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Этапы процесса оценки	В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200 процесс оценки включает следующие действия: 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).
Требования к проведению оценки	Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и подходы тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени)
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	
Данные заказчика	ФБУ «Администрация «Волго-Балт»
Сведения об Оценщике	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика Стаж работы в оценочной деятельности Местонахождение	Роголин Михаил Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной подготовке ВСВ №1394690 выдан 30.06.2006 г., профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП №760788 выдан 04.10.2006 г., повышение квалификации по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №1021 выдано 17.04.2009 г., повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», свидетельство о повышении квалификации №15231 выдано 18.06.2010 г., повышение квалификации в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», свидетельство о повышении квалификации №435 выдано 30.05.2013г., профессиональная переподготовка по специальности «Строительно-техническая экспертиза» в ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», диплом о профессиональной переподготовке 180000004563 выдан 30.12.2013 г., повышение квалификации по программе «Автотехническая экспертиза» в ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», свидетельство о повышении квалификации №180000020841 выдано 2014 г., профессиональная переподготовка по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», удостоверение о повышении квалификации №2082 выдан 06.03.2015 г., профессиональная переподготовка по программе «Судебная экспертиза по обследованию, выявлению дефектов, определению качественных и количественных характеристик оборудования производственного и бытового назначения» в ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки», диплом о профессиональной переподготовке №612410996161 выдан 12.03.2020 г., кадастровый инженер, квалификационный аттестат кадастрового инженера №1890/04-19 от 18.04.2019 г., № по реестру 1890, повышение квалификации в ООО "Межотраслевой Институт ДПО "БИННЭП", удостоверение о повышении квалификации № 00000153 от 28.06.2019 г. повышение квалификации в ООО «Межотраслевой Институт ДПО «БИННЭП», удостоверение о повышении квалификации 00001323 от 19.09.2022 г., профессиональная переподготовка по программе «Судебная оценочная экспертиза» в КФ ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», диплом о профессиональной переподготовке 231800683095 от 13.05.2022 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023187-1 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023188-2 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №026751-3 от 28.07.2021 г., действует до 28.07.2024 г. Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.). Являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Роголина М.К. застрахована ООО «Абсолют Страхование» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей (полис 009-073-009593/23 сроком действия с 09.02.2023 г. по 08.02.2024 г.). Почтовый адрес оценщика: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 16. Место нахождение оценщика: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80

	Номер контактного телефона: +7-911-501-27-00 Адрес электронной почты: mkr@bno35.ru. Стаж работы в оценочной деятельности 16 лет. Оценщик I категории.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки»
Местонахождение	160009, г. Вологда, ул. Мира, 80, т.: (8172) 26-70-80, 72-85-05, 50-27-00, e-mail: buro_ocenki@mail.ru
Реквизиты	ИНН 3525158681, КПП 352501001, ОГРН 1053500150593 от 20.12.2005 г.
Сведения о добровольном страховании оценочной деятельности ООО «Бюро независимой оценки»	Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис 8304R/776/500002/23 сроком действия с 17.03.2023 г. по 16.03.2024 г.)
Сведения о независимости оценщика	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона: - Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; - Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; - Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; - размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела	
Объект оценки	К объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 5)
Стоимость объектов	Мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I, п. 7)
Цена объектов	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО I, п.8).
Цель оценки	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (ФСО I, п.9).
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I, п.10).
Подход к оценке	это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО I, п.11).
Метод оценки	представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО I, п.12).
Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)	стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО I, п.14).
Существенность	степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки (ФСО I, п.16). В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: • информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); • проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; • допущений и ограничений оценки. Существенность зависит, в том числе от цели оценки.
Вид стоимости	В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: 1) рыночная стоимость; 2) равновесная стоимость; 3) инвестиционная стоимость; 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2021, №27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон). (ФСО II, п.1) Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки (ФСО II, п.1)
Рыночная стоимость	Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

	1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО II, п.13)
Равновесная стоимость	денежная сумма, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки (ФСО II, п.15).
Инвестиционная стоимость	стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца (ФСО II, п.16).
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости включают следующее: 1. предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; 2. участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. дата оценки; 4. предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация); 5. характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи (ФСО II, п.3)
Рыночные предпосылки	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) (ФСО II, п.4)
Нерыночные предпосылки	Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта (ФСО II, п.4)
Дата оценки	Дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (ФСО II, п.5).
Наиболее эффективное использование	физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. (ФСО II, п.6).
Ликвидация	Прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (ФСО II, п.7).
Добровольная продажа	Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (ФСО II, п.8)
Вынужденная продажа	Ситуация, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (ФСО II, п.9)
Виды подходов к оценке	<u>Доходный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта

	оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО V, п. 11) <u>Сравнительный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО V, п. 4). <u>Затратный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО V, п. 24)
Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение»	Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (ФСО VI, п.1). Профессиональное суждение (экспертное мнение) – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора. Оценщик должен сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо. В данном отчете профессиональные суждения (экспертные мнения) могут быть признаны достоверными в границах основных предположений и ограничивающих условий.
Право собственности	Оценке подлежит право собственности: «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом» (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209).
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Объект-аналог	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Срок экспозиции	период времени, в течение которого объект экспонируется на рынке до достижения соглашения между продавцом и покупателем о его покупке.

6. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Ограничительные условия	- В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки, а также из достоверности данных, полученных в результате осмотра объекта, интервью с руководителями и сотрудниками организации-собственника/арендатора оцениваемого имущества. - Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. - Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. - Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. - Чертежи и схемы, приведенные в отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом объекте и не должны использоваться в каких-либо других целях. - Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. - При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. - Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации.
Ограничения и пределы применения полученного результата	- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке. - Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. - Мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. - Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. - Отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки. ФСО-VI, п.2
Специальные ограничения и допущения	Устанавливаются в соответствии с Заданием на оценку

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	– Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Федеральные стандарты оценки №№I, II, III, IV, V, VI, №10, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	– Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 и от 25 сентября 2014 г.: №611 – ФСО № 7; от 01 июня 2015 г. № 328 – ФСО №10 соответственно: • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328). – Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01). Оценщик состоит в НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» и использует стандарты и правила СРОО в действующей редакции в части не противоречащей Законодательству РФ и ФСО.
Обоснование использования стандартов при проведении оценки Объекта	Вышеуказанные стандарты применялись в данном отчете для определения стоимости оцениваемого Объекта в связи с обязательностью их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	1) Копия паспорта транспортного средства 35 КА 572464 от 18.07.2003 г.; 2) Акт о списании транспортного средства от 23.11.2022 г.; 3) Копия паспорта транспортного средства 77 ВУ 502037 от 23.04.1998 г.; 4) Акт о списании транспортного средства от 23.11.2022 г.
Источники получения данных	Документ, информация о техническом состоянии - предоставлены Заказчиком.

8.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование	Марка	Характеристики	Масса, т	Год выпуска	Состояние	Место стоянки транспортных средств
1.	Самосвал	ЗИЛ-130	инв.№00015112 95, рег. знак 0456ВОВ	4,800	1992	неисправен, на списание	Вологодская, район Шекснинский, ра- бочий посёлок Шексна, улица Шлюзовая, дом 3
2.	Грузовой бор- товой	ЗИЛ- 433360	инв.№00015112 96, рег. знак А129АВ35	4,475	1998	неисправен, на списание	Вологодская, район Шекснинский, ра- бочий посёлок Шексна, улица Шлюзовая, дом 3

9. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

9.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Экономика России по состоянию на январь-февраль 2023 г.

Основные экономические и социальные показатели

	2022 г.	В % к 2021 г.	Справочно 2021 г. в % к 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151455,6 ¹⁾	97,9	105,6
Инвестиции в основной капитал ²⁾ , млрд рублей	27865,2	104,6	108,6
Реальные располагаемые денежные доходы		99,0 ³⁾	103,2
1) Первая оценка. 2) Оперативные данные. 3) Оценка.			

	Февраль 2023 г.	В % к		Январь-февраль 2023 г. в % к январю-февралю 2022 г.	Справочно февраль 2022 г. в % к		январь-февраль 2022 г. в % к январю-февралю 2021 г.
		февралю 2022 г.	январю 2023 г.		февралю 2021 г.	январю 2022 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,2	100,3	97,8	105,0	99,6	106,4
Индекс промышленного производства		98,3	97,9	98,0	105,5	97,2	106,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	267,4	102,6	111,7	102,7	103,9	111,8	103,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,3	82,8	68,9	99,8	183,5	96,6	182,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	437,9	99,6	91,6	98,7	101,1	90,1	104,5
в том числе железнодорожного транспорта	212,2	105,6	92,7	103,5	102,6	89,3	104,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3333,8	92,2	98,7	92,8	105,5	99,9	104,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1144,6	103,9	100,6	103,4	108,4	99,7	110,0
Индекс потребительских цен		111,0	100,5	111,4	109,2	101,2	108,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		92,5	100,9	93,9	123,7	104,0	123,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,6	85,8	96,4	84,3	72,4	93,2	74,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6	80,9	101,2	79,1	30,8	96,8	29,2

	Январь 2023 г.	В % к		Справочно январь 2022 г. в % к	
		январю 2022 г.	декабрю 2022 г.	январю 2021 г.	декабрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	63260	112,4	71,5	110,8	71,2
реальная		100,6	70,9	101,9	70,5

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-феврале 2023 г. - 97,8%.

Индекс промышленного производства в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,3%, в январе-феврале 2023 г. - 98,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,8%, в январе-феврале 2023 г. - 96,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,8%, в январе-феврале 2023 г. - 98,3%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом

предыдущего года составил 102,7%, в январе-феврале 2023 г. - 101,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,6%, в январе-феврале 2023 г. - 91,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизаций, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 267,4 млрд рублей, в январе-феврале 2023 г. - 509,6 млрд рублей.

Животноводство. На конец февраля 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,6 млн голов (на 0,8% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,7 млн (на 0,5% меньше), свиней - 28,0 млн (на 5,1% больше), овец и коз - 20,8 млн голов (на 0,9% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,3% поголовья крупного рогатого скота, 6,4% свиней, 45,4% овец и коз (на конец февраля 2022 г. — соответственно 39,0%, 7,5%, 46,0%).

В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,2%, коров - сохранилось на уровне прошлого года, поголовье свиней увеличилось на 6,5%, овец и коз - на 1,5%, птицы - на 1,6%.

В январе-феврале 2023 г. по сравнению с январем-февралем 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 2,4 млн тонн, молока - 4,6 млн тонн, яиц - 7,1 млрд штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в феврале 2023 г. по сравнению с февралем 2022 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 2,7% (в феврале 2022 г. по сравнению с февралем 2021 г. - увеличилось на 7,0%), молока - на 5,8% (на 3,6%), яиц - на 5,5% (на 3,6%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) надои молока на 1 корову в январе-феврале 2023 г. составили 1374 килограмма против 1292 килограммов в январе-феврале 2022 г., яйценоскость кур-несушек - 51 штуку яиц против 50 штук год назад.

В январе-феврале 2023 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Реализация продукции. В январе-феврале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа сельскохозяйственными организациями основных видов продукции сельского хозяйства, кроме семян подсолнечника и картофеля.

За этот период реализовано по всем каналам 9,7 млн тонн зерна, 1,4 млн тонн семян подсолнечника, 2,1 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 3,1 млн тонн молока, 5,6 млрд штук яиц.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2023 г. составил 710,3 млрд рублей, или 111,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - 1333,4 млрд рублей, или 110,9%.

Жилищное строительство. В феврале 2023 г. возведено 610 многоквартирных домов. Населением построено 37,5 тыс. жилых домов. Всего построено 95,1 тыс. новых квартир.

В январе-феврале 2023 г. возведено 1,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 81,2 тыс. жилых домов. Всего построено 251,2 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 11,7 млн кв. метров, или 57,5% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2023 года.

Оборот розничной торговли в феврале 2023 г. составил 3333,8 млрд рублей, или 92,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - 6706,5 млрд рублей, или 92,8%.

<https://rosstat.gov.ru/>

9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рынок металлолома России

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Металлолом подразделяют в основном по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке металлолома:

а. Чёрный лом (лом чёрных металлов):

Железный лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.

Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.

Нержавеющий лом: отходы металлообработки, б/у изделия.

б. Цветной лом (лом цветных металлов):

Медный лом: отходы металлообработки, и др отходы.

Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак)

Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.

Магниевый лом: самолётный металлолом.

Титановый лом: самолётный и корабельный лом титановых сплавов.

Свинцовый лом: аккумуляторный и кабельный.

Редкометальный лом: лом сложных сплавов и отходы высокотехнологичных производств.

Полупроводниковый лом: отходы производства электронной промышленности.

с. Драгоценный лом (лом драгоценных металлов):

Золотой лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия из сплавов золота, химаппаратура, катализаторы.

Серебряный лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия, серебряно-цинковые аккумуляторы, катализаторы, и др.

Лом платиновых металлов: отслужившие срок службы ювелирные изделия, химическая аппаратура, тигли, катализаторы, электронагреватели и др.

Переработка металлолома имеет огромное экономическое и экологическое значение. Так как при учёте современного индустриального развития мира и объёмов металла, вовлечённого в сферу промышленного использования, становится ясно, что объём металла колоссален, то и объёмы постоянно поступающего в утиль металлолома также весьма велики. Исходя из этого положения, во многих странах более ста лет существуют мощности по переработке отходов металла.

Основные стимулы и выгоды переработки металлолома всех типов:

- Сокращение нагрузки на месторождения металлов (к настоящему времени сильно истощённые).

- Улучшение экологической обстановки.

- Сокращение объёмов топлива для получения важнейших металлов.

- Уменьшение рассеяния и распыления металлов в глобальном масштабе.

Российский рынок металлолома демонстрировал положительную динамику вплоть до введения санкций со стороны ЕС и США. Ограничения на экспорт привели к падению цен на металл, в первой половине 2022 года он подешевел на 30%.

Крупные игроки металлургической отрасли не смогли оперативно адаптироваться к новым условиям и найти новые рынки сбыта. В результате образовался профицит металла в России, что привело к снижению закупок. Переработчики ожидают сокращение спроса на лом черных металлов на 30%. Цветмет пока остается более востребованным.

Если в мае спрос упал всего на 13% и казался незначительным, в июне он составил уже 49%. Переломный момент, скорее всего, наступит в августе, когда начинается формирование зимних запасов.

Отложенный спрос ориентирован на более поздний срок, когда начнутся активные работы по восстановлению, строительству зданий. К сожалению, точных дат никто назвать не может, поскольку никаких договорённостей пока нет, а эксперты ориентируются на опыт прошлых лет.

В июне металлургические заводы были вынуждены сократить объем производства стали. Те, кто пользовался услугами металлобаз по поставкам вторсырья, решили поддержать дочерние компании. Независимые игроки временно остались в стороне.

Повышение конкуренции на внутреннем рынке привело к снижению цен. Так ломозаготовители не могут продать свою продукцию дороже 9–12 тыс. руб. за тонну. И всё же доля лома в сталелитейных производствах находится на уровне 12-13% от общего объема сырья. А в электросталеплавильных он достигает 95%.

Главной мерой поддержки бизнеса по переработки металла со стороны государства стали квоты на экспорт с дифференциацией по регионам.

Они предполагают введение пошлины для вывоза сырья за пределы ЕАЭС, составляющую 290 евро за тонну при превышении экспортного объема 540 тыс. тонн. За счёт данного экономического воздействия планируется полностью удовлетворить потребности металлургов, остановив резкий рост цен.

Дополнительно ведется переориентация продаж металлопроката. Надежды возлагают на Индию и Китай, однако сотрудничество с этими странами сопровождается трудностями. Это недостаточное количество контейнеров для транспортировки, дефицит судов, ограничения на обработку товаров. Кроме того, новые партнеры не готовы покупать металл по той же цене, которую предлагали члены Евросоюза.

Так что основной упор Правительство делает на внутренний рынок. Например, Минстрой РФ

представил план по использованию стали в рамках сооружения жилой недвижимости, школ, детских садов.

В России на базе втормета строится всего 13% зданий. Это очень низкий показатель. Например, в США он составляет около 65%. Таким образом, спрос на лом ещё будет расти, а вместе с ним и цены.

<https://vc.ru/tribuna/466186-analiz-metallurgicheskogo-rynka-v-2022>

Виды черного металлолома¹

Черный металлолом подразделяется на виды:

- Железный лом (габаритный лом, негабаритный лом, стружка, мелкие отходы, изношенные изделия и т. д.)
- Чугунный лом (стружка, литье и др.)
- Лом «нержавейки» (отходы металлообработки, емкости, стружка и т. д.)

Категории черного металлолома.

ГОСТом 2787-85 предусмотрена классификация металлолома по категориям:

1А – кусковой металл, предусматривающий переработку в плавильнях. Нежелательно: проволока. Подразумевает лом больших габаритов

2А – лом небольшими кусками. Максимальные габариты куска 65х25х25 см

2Б – лом легированных сталей небольшими кусками. Максимальные габариты 65х25х25. Включает возможность приема кусков больших размеров, но предусматривает предварительную их обработку (обрезку)

3А – исключительно стальной лом. Максимальные размеры 1,6х0,5х0,6 м. Масса куска должна находиться в диапазоне от 1 до 600 кг. Также к этой категории относятся трубы диаметром не более 150 мм со стенкой от 4 мм. Трубы необходимо разрезать вдоль и сплющить

3АБ – стальной лом и легированный. Те же требования, что и для категории 3А, за исключением труб. Здесь диаметр не должен превышать 150 мм и иметь минимальную толщину стенки 10 мм. Нежелательно: оси грузовых автомобилей, полые валы механизмов

3АР – рельсовый лом. Включает в себя рельсы (не более 2 м), железнодорожные костыли и болты. Возможны тавровые профили, весом не более 60 кг и длиной не более 2 м

4А – мелкий производственный лом. Включает в себя болты, гайки, шайбы, гвозди, гайки и т. д. весом до 0,3 кг

4Б – мелкий лом легированных сталей. Те же требования, что и для 4А

5А, 5Б – соответственно стальной и легированный лом. Негабаритные куски массой до 5 кг. Включает в себя стальной скрап

6А – стальная сливная стружка. Собрана в брикеты массой до 1 т

6Б – отходы легированных сталей в виделивной стружки. Собрана в брикеты массой до 1 т

7А, 7Б – стальная и легированная суставчатая стружка. Масса брикетов не более 1 т

8А – мелкие производственные отходы. Включает в себя стальную крошку. Сортируется в пакеты массой до 10 кг. Габариты не более 50х50х50 см

9А – те же требования, что и для категории 8А. Масса пакетов не должна превышать 50 кг. Размер не более 5х5х5 м

10А – стальные отходы производства в любом виде. Фасуется в пакеты. Минимальный вес 40 кг

11А – лом высококачественных металлов. Включает в себя трубы любого диаметра, прокаты и полосы

12А, 12Б – бытовой и промышленный лом. Фасуется в пакеты массой не более 40 кг. Нет ограничения по габаритам

13А, 13Б – проволока и стальные канаты. Собраны в мотки. Диаметр мотка не более 150 см, а вес не превышает 15 кг

14А, 14Б – стальная и легированная стружка надлома. Исключается присутствие кусковых элементов металла

15А, 15Б – стальная и легированная сливная стружка, собранная в пакеты. Максимальный вес не более 50 кг

16А, 16Б – марка лома черных металлов, имеющая форму вьюнообразной стружки. Подразумевается последующая переплавка в печах. Нет ограничения по весу

17А, 17Б – лом чугуна. Фасуется в брикеты массой до 20 кг. Габаритные ограничения отсутствуют

18А, 18Б – чугунные и металлические отходы

19А – отходы, образовавшиеся после литья чугуна с повышенным содержанием фтора

¹ <http://bionover.ru/metal/class/>, <http://xlom.ru/category/vidy-metalloloma/>

20А – чугунный кусковой лом. Подразумевается последующая переплавка. Не имеет ограничений по габаритам и массе

21А – чугунный отходы второй категории. Возможен чугунный лом в виде поддонов. Нет ограничений

22А – отходы чугуна третьей категории. Также не имеет ограничений. Подразумевает последующую переплавку в печах

23А – стружка в брикетах. Масса до 20 кг. Габаритных ограничений нет

24А – чугунная стружка. Подразумевается чистая чугунная сливная стружка без кусков лома. Фасуется в брикеты

25А, 25Б – кусковой лом. Включает в себя оцинкованный и эмалированный металл

26А, 26Б – присад, не имеющий размеров

27А – чугунная и стальная окалина. Не имеет ограничений по конфигурации и размерам

28А – шлак из плавильных печей. Нет требований к габаритам. Вес не более 100 кг

5Б22 – марганцовистые стали. Лом любого вида (стружка, куски и т. д.)

Обзор цен лома металла р.п. Шексна Вологодской области.

Оценщиком проведен анализ состояния рынка лома металла посредством телефонного разговора с представителями организаций. Как правило, на данных пунктах принимается лом как черных, так и цветных металлов. Организации осуществляют прием лома как от юридических лиц, так и от населения с проведением безналичного и наличного расчета. Цена лома также значительно зависит от качества металлолома.

Наименование организации	Источник информации	Категория	Стоимость, руб./тн
ООО «Шекснавтормет», рп. Шексна (трасса Шексна- Новая Ладога, 81 км), 8-817-512-60-00	https://konsultants.ru/cherepovets/organizations/430561758	автолом	20 000
Пункт приема металлолома, рп Шексна, Молодёжная ул., 1Б, +7 (931) 507-38-44	https://www.avito.ru/sheksna/predlozheniya_uslug/priem_chernogo_tsvetnogo_i_radioelektronnogo_loma_2752230955	автолом	21 000
Среднее значение			20 500

10. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

10.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Основные подходы, применяемые при оценке	При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Затратный подход	Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения Объектов оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объектов оценки с использованием применявшихся при создании Объектов оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Описание методов, используемых для оценки затратным подходом: <i>Метод воссоздания (воспроизводства) (Затратный подход (ЗП))</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии Объектов оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки). <i>Метод замещения (ЗП)</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога Объектов оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.) <i>Метод однородного аналога (ЗП)</i> основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемых Объектов и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов. <i>Метод индексации затрат (ЗП)</i> предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ. <i>Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП)</i> определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления Объектов оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д. <i>Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП)</i> в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки Объектов оценки. <i>Метод эффективного возраста (ЗП)</i> предполагает, что стоимость Объектов оценки соответствует остаточному сроку жизни: $\text{Стоимость объекта оценки} \cong \frac{\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})}{\text{Срок экономической жизни}}$
Сравнительный подход	Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объектов оценки с объектами - аналогами Объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах с ними. Объектом - аналогом Объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объектам оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход предполагает следующую процедуру: 1. Изучение рынка и отбор объектов и, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

	2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках и других условиях сделки. 3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам. 4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом. 5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемых Объектов. Описание методов, используемых для оценки сравнительным подходом: <i>Сравнение прямых продаж (СП)</i> на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная. <i>Сравнение продаж аналогов (СП)</i> подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту. <i>Анализ оферт (СП)</i> в условиях ограниченного рынка может оказать существенную помощь при оценке МО. Стоимость Объектов оценки формируется на базе данных о ценах предложений (оферт) с учетом спроса на данную продукцию путем корректировки цен (уторговывание и прочие факторы). <i>Правило «золотого сечения» (СП)</i> устанавливает пропорции (зависимости) на рынке между ценой МО и каким-либо из технических или потребительских параметров. Предполагается так же, что эти зависимости смещаются параллельно себе (подобны) при изменении эффективного возраста Объектов оценки. <i>Отраслевые мультипликаторы (СП)</i> устанавливают зависимости, сложившиеся в отрасли. Например, в гражданской авиации установилась прямо пропорциональная зависимость цены воздушного судна от наименьшего из оставшихся ресурсов (по налету, по циклам взлет/посадка или по календарному сроку). <i>Корреляционно-регрессионный анализ (СП)</i> при наличии нескольких факторов, влияющих на стоимость МО, позволяет построить параметрическую модель цен. Задача сводится к выбору вида уравнения регрессии, наиболее точно описывающего зависимость цены от параметров однотипных изделий. <i>Метод анализа иерархий (СП)</i> основан на сравнительном факторном анализе основных показателей Объектов оценки и нескольких аналогов. Метод состоит в декомпозиции целостного представления о стоимости МО на простые составляющие части и дальнейшей попарной обработке этих частей с целью выявления иерархического влияния фрагментов на стоимость Объектов оценки.
Доходный подход	Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объектов оценки. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её эксплуатации и продажи. Описание методов, используемых для оценки доходным подходом: <i>Метод прямой капитализации (ДП)</i> предполагает постоянство дохода от использования МО в течение длительного времени. Стоимость МО рассчитывается по формуле $C = \text{ЧДП} / R$ или $C = \text{ЧДП} / (k_a + r),$ где $k_a = r / [(1 + r)^T - 1]$ – коэффициент амортизации (возврата капитала); Т — нормативный срок службы МО; r — ставка дисконта; ЧДП – чистый денежный поток, приходящийся на Объекты оценки (постоянный в течение будущего прогнозного

	периода); R — ставка (норма) капитализации. <i>Метод дисконтирования (ДП)</i> переводит чистый доход от функционирования МО в течение прогнозного периода в текущую стоимость. Стоимость рассчитывается по формуле $C = \sum_{t=1}^{\tau} \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t},$ где ЧДП_t — чистый денежный поток от использования Объектов оценки за t-й период; τ — остаточный ресурс МО. Метод имеет несколько моделей, которые учитывают инфляционную составляющую, темпы роста ЧДП, постпрогнозную продажу МО и т.д. <i>Период окупаемости (ДП)</i> показывает эффективность функционирования Объектов оценки в сравнении с аналогом по сроку окупаемости инвестиций, вложенных в МО. На базе сравнения сроков окупаемости Объектов оценки и аналога делается заключение о стоимости. <i>Метод равноэффективного аналога (ДП)</i> предполагает, что функциональный аналог выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, хотя может отличаться от него по техническим характеристикам. Стоимость Объектов оценки выводится из цены функционального аналога при условии обеспечения их равной прибыльности: $C = \left(C_a + \frac{I_a}{k_{aa} + r} \right) \frac{Q}{Q_a} \frac{k_{aa} + r}{k_a + r} - \frac{I}{k_a + r}.$ Здесь C_a — стоимость функционального аналога; I_a и I — годовые издержки эксплуатации соответственно аналога и Объектов оценки (без их амортизации), Q_a и Q — годовой объем продукции, производимой с помощью аналога и Объектов оценки, соответственно. <i>Метод выделения дохода (ДП)</i> основан на расчете стоимости самостоятельно функционирующей части бизнеса (технологической линии, машинного комплекса и т.п.) или бизнеса в целом и последующего выделения из этой стоимости доли, приходящейся на объект оценки.
--	--

10.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объектов	В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
Обоснование выбора подходов к оценке Объектов	Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов: Затратный подход Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта. В рамках затратного подхода оценщиком использованы метод определения стоимости утилизационных остатков (металлолома) Сравнительный подход Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. Оценка сравнительным подходом использует информа-

цию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

В соответствии с ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», ввиду отсутствия достаточного количества аналогов (в непригодном состоянии, в состоянии лома), расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом не производился.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества.

К недостатку доходного подхода можно отнести возможность неточного определения будущих доходов, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.

В соответствии с ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт. В связи с недостаточностью информации для расчета совокупного дохода, потерь от загрузки, издержек по эксплуатации для объектов оценки доходный подход не применялся.

11. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ

Определение стоимости утилизационных остатков	Методика определения рыночной стоимости утилизационных остатков. (Источник информации: Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования. «Оценочная деятельность» №2/2008. А.П. Ковалев, А.А. Беленичева. http://smao.ru/files/magazine/2008/02/2_45-51.pdf). Для расчета утилизационных остатков, прежде всего, необходима информация о массе оборудования. Сведения о массе можно получить из технических документов, номенклатурных справочников, фирменных каталогов и другой документации. Масса полноценного металлолома, получаемого после разборки оборудования, определяется по формуле: $G_{\text{л}} = G_{\text{маш}} - G_{\text{нм}} - G_{\text{ст}} - G_{\text{отх}}, \quad (1)$ где $G_{\text{маш}}$ – масса (нетто) оборудования; $G_{\text{нм}}$ – масса неметаллических частей; $G_{\text{ст}}$ – масса стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом, подлежащих реализации на вторичном рынке; $G_{\text{отх}}$ – масса безвозвратных отходов, образующихся при разборке оборудования и резке деталей. При расчете утилизационных остатков используется затратный подход. При этом в расчетной формуле за основу берется рыночная стоимость получаемого после разборки машины (оборудования) черного или цветного металлолома за единицу: $S_{\text{ум}} = \left(G_{\text{ч.л}} \cdot \sum_{i=1}^n \Pi_i \cdot \gamma_i + G_{\text{ц.л}} \cdot \sum_{j=1}^m \Pi_j \cdot \gamma_j - Z_{\text{л}} \right) \quad (2)$ где $G_{\text{ч.л}}$ – масса черного металлолома, т; $G_{\text{ц.л}}$ – масса цветного металлолома, т; Π_i – закупочная цена черного металлолома i-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т; Π_j – закупочная цена цветного металлолома j-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т; γ_i – доля металлолома i-ого вида в массе черного металлолома; γ_j – доля металлолома j-ого вида в массе цветного металлолома; $Z_{\text{л}}$ – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора
--	---

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ

1) В расчетах массу металлолома определяют с помощью коэффициента засора металлолома:

$$M_1 = M_0 \times K, \text{ где:}$$

M_0 – масса объекта оценки;

K – коэффициент засора металлолома.

2) Коэффициент засора металлолома принимается согласно информации представителя организации ООО «Союзвторчермет» (<https://vk.com/soiuzvtorchmet>, 7 (911) 501-30-96), составляет 25%.

Информация уточнена при помощи телефонного разговора.

Масса металлолома составляет:

№ п/п	Наименование	Марка	Масса (M_0), т	K, %	Масса (M_1), т (округленно)
1	Самосвал	ЗИЛ-130	4,800	0,25	3,60
2	Грузовой бортовой	ЗИЛ-433360	4,475	0,25	3,36
ИТОГО			9,275		6,96

3) *Определение закупочной цены металлолома на рынке вторичных металлов (Ц)*

Цена за 1 т металла категории автолом применяется на основании ценовой информации фирм по покупке лома:

Наименование организации	Источник информации	Категория	Стоимость, руб./тн
ООО «Шекснавтормет», рп. Шексна (трасса Шексна- Новая Ладога, 81 км), 8-817-512-60-00	https://konsultants.ru/cherepovets/organizations/430561758	автолом	20 000
Пункт приема металлолома, рп Шексна, Молодёжная ул., 1Б, +7 (931) 507-38-44	https://www.avito.ru/sheksna/predlozheniya_uslug/priem_chernogo_tsvetnogo_i_radioelektronnogo_loma_2752230955	автолом	21 000
Среднее значение			20 500

Цена за 1 т. металла категории – (автолом) составляет 20 500 руб./т

5) *Определение затрат на демонтаж, разборку, первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья*

На дату оценки в р.п. Шексна Вологодской области было выявлено предложение об услуге аренды ломовоза с манипулятором грузоподъемностью 10 тонн :

Источник информации	Стоимость автомобиля ломовоз с манипулятором за 1 услугу
https://www.avito.ru/sheksna/predlozheniya_uslug/uslugi_lomovoz_a_2221121492	2 000

Для расчета затрат на демонтаж, разборку, первичную подготовку металла использовалась информация пункта приема металлолома ООО «Шекснавтормет» Стоимость демонтажа равна 2 000 руб./т.

Общая стоимость затрат на демонтаж (первичная подготовка металлолома: резка, сортировка), погрузку, доставку и разгрузку определяется по формуле:

$$З = M_0 / \Gamma * Ц_m + Д * M_0$$

где Ц_м – цена аренды транспорта за 1 услугу, руб.;

Г – грузоподъемность транспорта;

Д – затраты на демонтаж, руб. / т;

M₀ – масса лома, т;

Расчет затрат на доставку и вывоз мусора определяется путем расчета количества ходок :

M (масса лома, мусора)/Г (грузоподъемность транспорта).

Наименование	Марка	Масса (M ₀), т.	Зл – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, руб.		
			Демонтаж	Погрузка, доставка	Всего
Самосвал	ЗИЛ-130	4,800	9 600,0	2 000	20 550
Грузовой бортовой	ЗИЛ-433360	4,475	8 950,0		

№ п/п	Наименование	Марка	Масса (M ₁), т.	Стоимость лома, с НДС руб./т	Стоимость утилизацион- ных остатков без учета за- трат на демон- таж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сорти- ровку), погруз- ку, доставку к месту приема вторичного сырья, (округ- ленно, с НДС), руб.	Стоимость затрат на де- монтаж, раз- борку и пер- вичную под- готовку ме- таллолома (резку, сорти- ровку), по- грузку, до- ставку к месту приема вто- ричного сы- рья, с НДС руб.	Стоимость утили- зационных остат- ков с учетом за- трат на демонтаж, разборку и пер- вичную подготов- ку металлолома (резку, сортиров- ку), погрузку и доставку к месту приема вторично- го сырья (округ- ленно, с НДС), руб.	Стоимость утили- зационных остат- ков с учетом затрат на демон- таж, разборку и первичную под- готовку металло- лома (резку, сор- тировку), погруз- ку и доставку к месту приема вторичного сырья (округленно, без НДС), руб.
1	Самосвал	ЗИЛ- 130	3,60	20 500	73 800	20 550	122 130	101 775
2	Грузовой бортовой	ЗИЛ- 433360	3,36	20 500	68 880			

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализ использованных подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемых объектов	Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.
Согласование полученных результатов	Согласование значений рыночной стоимости объектов, полученной с использованием различных подходов, может быть осуществлено оценщиком путем присвоения результатам весовых коэффициентов (показателей относительной значимости) либо путем выбора результатов одного подхода. <i>При использовании одного подхода к оценке ему присваивается вес равный 1,0</i>

Согласование полученных результатов

Наименование	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.:	Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная путем согласования результатов (округленно, с НДС), руб.:
Вес подхода	1,00	-	-	1,00
транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов	122 130	не применялся	не применялся	122 130

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключение об определении рыночной стоимости транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов, составлено на основании Отчета об оценке №02/1154 от 25.04.2023 г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №2023.62044 от 17.04.2023 г. и подготовленного ООО «Бюро независимой оценки».

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;
- заданием на оценку, выданным или согласованным с Заказчиком.

Рыночная стоимость транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

122 130 (сто двадцать две тысячи сто тридцать руб.), в т.ч. НДС 20 355 руб.

Оценщик

ООО «Бюро независимой оценки»

М.К. Рогулин

Генеральный директор

ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин



14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (со всеми изменениями на дату оценки);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст (части первая, вторая, третья). - М.: Юркнига, 2004. - 320 с.;
3. Об утверждении федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328;
5. Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01);
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Учебное пособие. Москва, Дело, 1998 г.;
7. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» МИПК при СПбГТУ, 1998 г.;
8. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019;
9. Данные информационной сети Интернет;
10. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1. Фотографии объекта оценки
2. Приложение № 2. Информационные материалы и ссылки
3. Приложение № 3. Документы Заказчика, документы Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ

Скриншоты веб-страниц, иллюстрирующие информационные материалы и ссылки.

Скриншот 1: Авито - Прием черного, цветного и радиоэлектронного лома

Шексна : Услуги : Предложение услуг : Уборка : Вывоз мусора

Прием черного, цветного и радиоэлектронного лома

Добавить в избранное | Добавить заметку



Цена договорная

8 911 502-34-18

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Николай
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Контактное лицо
На Авито с мая 2013
Экологический вклад -15 кг CO₂

5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Расположение

Вологодская область, Шекснинский р-н, городское поселение Шексна, рабочий пос. Шексна, Молодежная ул., 15

Показать карту

Сообщения

Скриншот 2: konsultants.ru - Шекснавтормет, ООО, пгт. Шексна

Главная | Череповец | Организации Череповца | Карта Череповца | Афиша Череповца

Шекснавтормет, ООО, пгт. Шексна (трасса Шексна-Новая Ладога, 81 км)

Адрес: пгт. Шексна (трасса Шексна-Новая Ладога, 81 км)

мобильный телефон: 8-817-512-60-00

мобильный телефон: 8-817-512-60-08

рубрики: Прием вторсырья и лома

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА, ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

171190—1988, ГПФ Голыца.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

35 КА 572464

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN)

2. Марка, модель ТС

3. Наименование (тип ТС)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп)

5. Год изготовления ТС

6. Модель, № двигателя

7. Шасси (рама) №

8. Кузов (прицеп) №

9. Цвет кузова (кабина)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

12. Тип двигателя

13. Разрешенная максимальная масса, кг

14. Масса без нагрузки, кг

15. Организация-изготовитель ТС (страна)

16. Одобрение типа ТС №

17. Страна ввоза ТС

18. Серия, № удостоверения, ГТД

19. Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

21. Адрес

22. Наименование организации, выдавшей паспорт

23. Адрес

24. Дата выдачи паспорта

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ЗАМЕНА КАБИНЫ
18.07.2003

ДВИГАТЕЛЬ 50840-218192

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ЗАМЕНА КАБИНЫ
18.07.2003

ДВИГАТЕЛЬ 50840-218192

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ЗАМЕНА КАБИНЫ
18.07.2003

ДВИГАТЕЛЬ 50840-218192

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ЗАМЕНА КАБИНЫ
18.07.2003

ДВИГАТЕЛЬ 50840-218192

Утв. приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н
(в ред. от 15 июня 2020 г.)

Заместитель руководителя
Глушаков Д.Е.

Руководитель (подпись) _____

Утверждаю (подпись) _____

20 ____ г.

АКТ № О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

« 23 » ноября 20 22 г.

Правообладатель Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

Структурное подразделение Шекнинский район гидросооружений и судоходства- филиал ИНН 7812024833

ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", Автотранспортный участок

Транспортное средство Самосвал

Вид имущества (наименование, тип, марка, модель) особо ценное движимое

Ответственное лицо (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое) Шкляр Игорь Александрович

Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

КПП

КОДЫ
0504105
23.11.2022
03144277
352402001
20
383

1. Сведения о транспортном средстве

Дата списания с бухгалтерского учета

инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя	Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0001511295	П23780051093	нет	нет	КЛБ. ВУ005220000725	нет	218192	0456ВОВ	01.01.1992	274 390,92	0

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуата-цию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (местимост)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту,
					с начала эксплуата-ции	после последнего капремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ЗИЛ-130	нет	самосвал	1992	01.01.1992	87687	нет	к дальнейшему использованию по назначению не пригоден	10825	35 КА 572464	4800кг

Дата снятия с регистрации (учета)/
исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании /при необходимости/

(наименование, дата и номер документа/отметка о согласовании)

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) приказ

от « 03 » августа 20 22 г. № 247 осмотрела объект транспортных средств

Закключение комиссии с указанием причины списания

Отработан установленный амортизационный срок службы, по своему техническому состоянию к дальнейшему использованию по назначению не пригоден. Подлежит списанию и утилизации.

- Приложения. 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Экспертное заключение № 483/06.22-1 от 18.06.2022г. Фото ТС на 15.11.2022г., расчет стоимости ремонта и запчастей
3. Протокол от 07.11.2022г.
4. Свидетельство о регистрации ТС 35 56 № 675720 от 23.01.18г.; паспорт транспортного средства 35 КА 572464 от 18.07.2005г.

Председатель комиссии: (подпись) _____ Р.А.Насибуллин (расшифровка подписи)

Зам.председателя комиссии: (подпись) _____ О.Л.Куракова (расшифровка подписи)

Члены комиссии: (подпись) _____ Е.А.Демидова (расшифровка подписи)

(подпись) _____ Д.А.Агапатов (расшифровка подписи)

(подпись) _____ А.А.Туваев (расшифровка подписи)

(подпись) _____ В.И.Величко (расшифровка подписи)

(подпись) _____ В.Л.Андреев (расшифровка подписи)

(подпись) _____ Ю.Л.Петряшова (расшифровка подписи)

(подпись) _____ Е.С.Харева (расшифровка подписи)

(подпись) _____ Е.В.Тыма (расшифровка подписи)

Дата снятия с регистрации (учета)/
исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета	Сумма
по дебету	
по кредиту	

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Мероприятия по выбытию	результат
направление выбытия	1
	2

Ответственное лицо (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П.

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГАИ

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П.

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГАИ

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
М. П. Подпись

34500 - 1997. ППФ Голуба.

Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника Шекнинский

Адрес Вологодская обл. г. Шексна

Дата продажи (передачи) 23.04.98

Документ на право собственности 77 ВО 25331

Подпись прежнего
собственника М. П.

Подпись настоящего
собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 35EE № 086457
Регистрационный знак A129AB35
Дата регистрации 24.04.98
Выдано ГАИ РЭО Шекнинского РОВД

Подпись М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес Шекнинский РПС № 3

Дата продажи (передачи) 23.04.98

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника М. П.

Подпись настоящего
собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 35HC № 935049
Регистрационный знак A129AB35
Дата регистрации 22 октября 2004г.
Выдано ГАИ РЭО ГИБДД п. Шексна Вологодской обл.

Подпись М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

ДВИГАТЕЛЬ 508.400-000789



Особые отметки



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ВУ 502037



- Идентификационный номер (VIN) ХТЗ 433360 W 3435979
- Марка, модель ТС ЗИЛ-43360
- Наименование (тип ТС) Грузовой бортовой
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 1998
- Год изготовления ТС 1998
- Модель, № двигателя ЗИЛ-508.404 218192
- Шасси (рама) № 3435979
- Кузов (прицеп) №
- Цвет кузова (кабины) СИНИЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 6000
- Тип двигателя БЕНЗИН
- Разрешенная максимальная масса, кг 11000
- Масса без нагрузки, кг 4.475
- Организация-изготовитель ТС (страна) АМО ЗИЛ (Россия)
- Одобрение типа ТС № 0101682 от 30.12.97
выдано Агентством по сертификации на автотран
- Страна вывоза ТС
- Серия, № удостоверения, ГТД
- Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТСО "Эла"

21. Адрес 115516 Москва Вехтерева 43. кор. 2

22. Наименование организации, выдавшей паспорт АМО ЗИЛ

23. Адрес 109230 г. Москва Автозаводская, д. 23

24. Дата выдачи паспорта 23.04.1998

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ШРТС и С

Адрес Вологодская обл. Шекнинский район и Шексна п. Шексна

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Паспорт транспортного средства

Подпись прежнего
собственника М. П.

Подпись настоящего
собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 35 № 675788
Регистрационный знак A129AB35
Дата регистрации 24.04.98
Выдано ГАИ РЭО ГИБДД России по Шекнинскому

Подпись М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника М. П.

Подпись настоящего
собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГАИ

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Утв. приказом Минфина России
от 30 марта 2015 г. № 52н
(в ред. от 15 июня 2020 г.)

Руководитель: _____
Заместитель руководителя: _____
Глушаков Д.Е. (расшифровка подписи)

АКТ №
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

« 23 » ноября 20 22 г.
Правообладатель: Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Структурное подразделение: Шекснинский район гидросооружений и судоходства - филиал ИНН 7812024833
ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", Автотранспортный участок
Транспортное средство: Грузовой бортовой
(наименование, тип, марка, модель)
Вид имущества: особо ценное движимое
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Ответственное лицо: Шкляр Игорь Александрович
Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД
Дата
по ОКПО
КПП
Аналитическая группа
Учетный номер
по ОКЕИ

КОДЫ
0504105
23.11.2022
03144277
352402001
20
383

1. Сведения о транспортном средстве

инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя	Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0001511296	П23780097211	нет	нет	нет	3435979	000789	A129 AB35	30.05.1998	214 893,60	0

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту,
					с начала эксплуатации	после последнего капремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ЗИЛ-433360	нет	грузовой бортовой	1998	30.05.1998	104835	нет	к дальнейшему использованию по назначению не пригоден	11000	77 ВУ 502037	4475кг

Дата снятия с регистрации (учета)/
исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании /при необходимости/

(наименование, дата и номер документа/отметка о согласовании)

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) приказ

от « 03 » августа 20 22 г. № 247 осмотрела объект транспортных средств

Заключение комиссии с указанием причины списания: Отработан установленный амортизационный срок службы, по своему техническому состоянию к дальнейшему использованию по назначению не пригоден. Подлежит списанию и утилизации.

Приложения: 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Экспертное заключение № 483/06.22-2 от 18.06.2022г. Фото ТС на 15.11.2022г., расчет стоимости ремонта и запчастей
3. Протокол от 07.11.2022г.
4. Свидетельство о регистрации ТС 35 56 № 675788 от 06.02.2018г.; паспорт транспортного средства 77 ВУ 502037 от 23.04.1998г.

Председатель комиссии: _____ Р.А.Насибуллин (расшифровка подписи)
Зам.председателя комиссии: _____ О.Л.Куракова (расшифровка подписи)
Члены комиссии: _____ Е.А.Демидова (расшифровка подписи)
_____ Д.А.Агапиев (расшифровка подписи)
_____ А.А.Туев (расшифровка подписи)
_____ В.И.Величко (расшифровка подписи)
_____ В.Л.Андреев (расшифровка подписи)
_____ Ю.Л.Петряшова (расшифровка подписи)
_____ Е.С.Харева (расшифровка подписи)
_____ Е.В.Тымма (расшифровка подписи)

Дата снятия с регистрации (учета)/
исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета	Сумма
по дебету	по кредиту

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Мероприятия по выбытию	результат
направление выбытия	
1	2

Ответственное лицо: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Роголин
Михаил Константинович**

Паспорт выдан: УВД г. Вологды Вологодской области

Зарегистрирован: г. Вологда, ул. Горького, д. 90,
кв. 57

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 845
Дата выдачи: 03 апреля 2015 г.

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 02188-2 « 02 » июля 20 21 г.

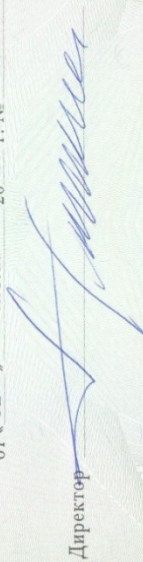
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Роголину Михаилу Константиновичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

АО «СРО «БНО» Москва 2011 г. - 13 № 004

ДОГОВОР №009-073-009593/23
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

«01» февраля 2023 г.

г. Нижний Новгород

СТРАХОВАТЕЛЬ: Рогулин Михаил Константинович, 13.08.1984

Адрес регистрации: 160014, Россия, г. Вологда, ул. Горького, д. 90, кв. 57

Паспорт: 19 04 269825, 16.04.2005, выдан: УВД города Вологды Вологодской обл., код подр. 352-001
ИНН: 352518964223

тел. 8 (499) 230 04 50

СТРАХОВЩИК: ООО «Абсолют Страхование»

Лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банк России)

СИ № 2496 от «19» июля 2017 года

Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26

ИНН: 7728178835 КПП: 772501001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ

к/с: 301018107000000000187 БИК: 044525187.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

Настоящий Договор страхования ответственности оценщика заключен на условиях, изложенных:

- в Настоящем Договоре страхования;

- в «Правилах страхования гражданской ответственности оценщиков» (073), в редакции, действующей на дату настоящего Договора (далее – Правила страхования), которые прилагаются к настоящему Договору; Принимая и оплачивая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

Согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора и оплатой страховой премии (первого страхового взноса) в размере, предусмотренном настоящим Договором.

Договор страхования считается заключенным с момента оплаты страховой премии (первого страхового взноса) в соответствии с условиями настоящего Договора.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика оценочной деятельности. Под оценочной деятельностью в целях настоящего Договора понимается профессиональная деятельность оценщиков, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, кроме кадастровой.

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба.

Случай признается страховым, если одновременно выполняются нижеуказанные п. 1-3:

1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия настоящего Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;

2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия настоящего Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Договор № 009-073-009593/23

Страховщик

М.П.

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);

3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.

4. исключения из страхования указаны в правилах в разделе 5.

СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек. Франшиза: отсутствует.

Страховой тариф: 0,1833 % от страховой суммы.

Страховая премия по настоящему Договору составляет: 550,00 (Пятьсот пятьдесят) рублей.

Страховая премия оплачивается единовременно в срок не позднее «09» февраля 2022г. безналичным перечислением на расчетный счет страховщика.

Днем уплаты страховой премии по настоящему Договору является:

- при безналичной уплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика (уполномоченного представителя Страховщика);
- при наличной уплате – день поступления денежных средств в кассу Страховщика или день получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «09» февраля 2023 г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии и действует по 24 часа 00 минут «08» февраля 2024 г.

Настоящий Договор заключен на основании устного Заявления Страхователя.

Заключая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает, что:

- за последние 5 лет у Страхователя отсутствуют требования третьих лиц о возмещении убытков, нанесенных в связи с оценочной деятельностью, отсутствуют обстоятельства, касающиеся его оценочной деятельности, которые могут стать источниками требований третьих лиц о возмещении убытков;
- является членом СРО наименование СРО: НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»
- документ, подтверждающий профессиональное образование оценщика

тип документа: квалификационный аттестат в области оценочной деятельности реквизиты (номер, кем и когда выдан): 023187-1 от 02.07.2021г., 023188-2 от 02.07.2021г., 026751-3 от 28.07.2021г., выдан: ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров".

В случае неуплаты страховой премии или первого страхового взноса в установленные сроки или уплаты их в меньшем размере, нежели чем предусмотрено настоящим Договором, Договор страхования считается незаключенным и Страховщик не несет никаких обязательств перед Страхователем.

В случае уплаты страховой премии или первого страхового взноса после указанного в настоящем Договоре срока, они подлежат возврату Страховщиком в полном объеме. В таком случае Страхователь вправе повторно обратиться к Страховщику для заключения Договора страхования.

Случаи прекращения Договора страхования указаны в разделе 8 Правил страхования. Права и обязанности сторон описаны в разделе 10 Правил страхования. Порядок определения и порядок выплаты страхового возмещения описаны в разделе 11 Правил страхования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Все не оговоренные настоящим Договором условия регулируются Правилами страхования.

Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров, а при недостижении согласия сторонами - в суде по месту расположения ответчика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Стороны допускают при заключении и исполнении настоящего Договора использование факсимильного воспроизведения своих печатей и подписей своих представителей, а также возможность обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты (в сканированном виде) с последующей отправкой оригиналов на бумажных носителях.

Страховщик:

Адрес местонахождения: РФ, 115280, г. Москва,
ул. Ленинская Слобода д. 26
Тел/факс.: +7 (495) 025-77-77
e-mail: info@absolutins.ru
ИНН/КПП 7728178835/772501001
ОГРН 1027700018719
Банковские реквизиты:
р/с 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ
к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187

Главный специалист отдела продаж Отделения в
г. Н.Новгород

Шишова Л.Н./

Действующий на основании Доверенности №

271/22 от 01.04.2022г.
М.П.

Представитель Страховщика-ООО "АЛЪЯНС"
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, лит. А5
тел. 89375117644

г. Вологда, Россия

«07» марта 2023 г..

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8304R/776/500002/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8304R/776/500002/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»
Россия, 160009, г. Вологда, ул. Мира, д. 80
ИНН: 3525158681 КПП: 352501001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «17» марта 2023 г. по 24:00 часов «16» марта 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК**АО «АльфаСтрахование»**

М.П. *Заместитель руководителя отделения*

Чумакова Виктория Алексеевна

Ф.И.О.

Доверенность №13077/21N от 13.12.2021

Менеджер договора со стороны Страховщика: Чумакова Виктория Алексеевна
Тел. (8172) 26-50-46 электронная почта: ChumakovaVA1@alfastrah.ru