



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АиС Оценка» 344038, Ростовская область,
г. Ростов – на – Дону, пр. М. Нагибина 14А, оф 47,
тел./факс. (8632)01-38-69, + 7 903 438 09 20
ИНН 6161098414; ОГРН 1236100005041
[e-mail: oooaisocenka@gmail.com](mailto:oooaisocenka@gmail.com)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АиС Оценка»



Письмак С.С.

ОТЧЕТ № 175/24

ОБ ОЦЕНКЕ:

Рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества.

ЗАКАЗЧИК: ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО БАСЕЙНА ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ» (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ «ВОЛГО-БАЛТ»).

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ: 26 ИЮНЯ 2024 ГОДА

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 26 ИЮНЯ 2024 ГОДА

ОТЧЕТ ПОДГОТОВЛЕН: ООО «АИС ОЦЕНКА»

РОСТОВ-НА-ДОНУ 2024

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с контрактом № 03301000101240000220001 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества оценщиком ООО «АиС Оценка» проведена оценка и подготовлен Отчет № 175/24 от 26 июня 2024 года, об оценке:

Рыночной стоимости лома черных и цветных металлов с целью утилизации списанного имущества.

Цели оценки – определение рыночной стоимости объектов оценки.

Результат оценки предполагается использовать утилизации списанного имущества.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит основные факты и выводы, задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, сведения о заказчике оценки и об оценщике, допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки, применяемые стандарты оценочной деятельности, описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость, описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке, согласование результатов.

При проведении оценки перед оценщиком не ставилась задача, и он не принимает на себя ответственности за полное описание правового состояния имущества и всех вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности объекта оценки.

Результаты выполненного анализа, принятые допущения и ограничения, а также расчеты стоимости представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке. Отдельные части настоящего Отчета об оценке не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома черных металлов в количестве 8 626,70кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья с учетом НДС, составляет:

166 495,31 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей 31 копейка)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома черных металлов в количестве 8 626,70 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья без учета НДС составляет:

138 746,09 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок шесть рублей 09 копеек)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома цветных металлов в количестве 1 370,00 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья с учетом НДС составляет:

47 950,00 (Сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома цветных металлов в количестве 1 370,00 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, без учета НДС составляет:

39 958,33 (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 33 копейки)

Содержащиеся в Отчете об оценке выводы основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена необходимая для расчетов информация. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

С уважением, Директор



Письмак С.С.

Содержание

1.	Задание на оценку	4
2.	Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	6
2.1.	Сведения о Заказчике оценки	6
2.2.	Сведения об Оценщике.....	6
2.3.	Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
3.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	7
4.	Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
5.	Точное описание объекта оценки.	8
6.	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.....	9
6.1.	Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.	9
6.2.	Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющихся у оценщика информации (специальные допущения).	11
6.3.	Ограничения оценки	11
7.	Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	11
7.1.	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Вологодской области, на рынок оцениваемого объекта.	11
7.2.	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.	16
7.3.	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится объект оценки.	16
7.4.	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.	16
7.5.	Основные выводы относительно рынка вторсырья в сегментах, необходимых для оценки объекта.	18
8.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.	21
8.1.	Основные этапы процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.	21
8.2.	Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом.....	21
8.3.	Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом	21
8.4.	Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	23
9.	Расчет рыночной стоимости лом черных металлов, сравнительным подходом.....	23
10.	Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.....	30
11.	Перечень использованных источников и литературы.....	32
11.1.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки источников.	32
11.2.	Литература	32
12.	Приложения	33
12.1.	Фото объектов оценки.	33
12.2.	Документы оценщика	60

1. Задание на оценку

Задание на оценку является приложением к договору на оценочные работы между Заказчиком и Оценщиком и содержит следующую информацию.

Таблица 1. Задание на оценку

Объект оценки	Лом черных и цветных металлов,					
Состав объекта оценки	№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество, шт	Вес, кг	
	1	M000003260	Мотоблок «Беларус-09Н»	1	110	
	2	H000004677	IP камера уличная Hik Vision DS-2CD8264FWD-EIS	1	0,25	
	3	H000004678	IP камера уличная Hik Vision DS-2CD8264FWD-EIS	1	0,25	
	4	3000002641	Огнетушитель	5	7	
	5	3000003637	Огнетушитель ОП-4	12	16,8	
	6	3000003446	Огнетушитель ОП-4(5)	5	7	
	7	3000002428	Огнетушитель ОП-5	15	26	
	8	ГУ-000000000000044	Секатор плоскостной	1	0,22	
	9	3000003695	Сучкорез (кусторез) Fiskars	1	0,45	
	10	05000218	Мотокоса бензиновая Stihl FS-55	1	6	
	11	05000253	Мотокоса бензиновая (триммер)	1	6	
	12	05000252	Мотокоса бензиновая (триммер)	1	5	
	13	M000003604	Система технологического телевидения	1	13,3	
	14	0001011560	Гараж лодочный металлический	1	2000	
	15	H000004916	Ведро оцинкованное	1	0,9	
	16	3000002559	Вилы	1	0,65	
	17	3000002898	Коса Лиса	1	0,4	
	18	H000004095	Лопата совковая	1	0,7	
	19	3000002577	Ножовка по дереву	1	0,2	
	20	3000000268	Стул железный	1	3,7	
	21	M000003746	Аудиодомофон с видеокамерой	1	0,27	
	22	3000000519	Дрель эл.1036	1	1,8	
	23	H000004407	Кабельные ножницы	1	8,6	
	24	3000003571	Клещи для зачистки проводов	1	0,2	
	25	3000003798	Ключ накидной 22*24	1	0,35	
	26	3000003790	Ключ рожковый 17*19	1	0,15	
	27	3000003787	Ключ рожковый 8*10	1	0,075	
	28	ГУ-000000000000047	Лопата трехбортная алюм.для уборки снега с деревянной ручкой	9	6,61	
	29	H000004738	Нож монтерский НМ-01	2	0,2	
	30	3000000046	Огнетушитель ОП-10	11	30,8	
	31	H000004160	Огнетушитель ОП-43	3	4,2	
	32	3000002554	Огнетушитель ОП-5	9	15,3	
	33	3000002536	Огнетушитель ОУ-5	8	79,2	
	34	H000004982	Отвертка индикаторная	1	0,02	
	35	3000003349Б	Отвертка крестовая 100*6	2	0,1	
	36	3000003346Б	Отвертка 100*6 прям	1	0,04	
	37	3000003344	Отвертка 150*6 прям	1	0,05	
	38	0001381361	Отмашка световая	1	1,5	
	39	ГУ-000000000000043	Секатор садовый (сучкорез)	3	2,4	
	40	H000004035	Ведро оцинкованное 12л	2	1,8	
	41	H000004164	Огнетушитель ОП-43	1	5,5	
	42	3000000047	Огнетушитель ОП-5	7	6,5	
	43	H000004159	Огнетушитель ОП-83	2	10	
	44	3000000431	Огнетушитель ОПУ-10	4	12	
		№ п/п	Наименование		Количество, т	
		1	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный		0,125	
		2	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный		0,170	
		3	Лом черных металлов разносортный		5,05	
		4	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный		0,635	
		5	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный		0,44	
		6	Трубы стальные		0,15	
		7	Кабель в изоляции, корпус от светильников, распределительные шкафы, полоса стальная 25х5		0,590	
		8	м/к воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9мм: прямоугольные параметров 1200мм-21,3м круглые диаметром 460мм-9,8м		0,495	
Собственник	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ					

	<i>ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ» (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ «ВОЛГО-БАЛТ»).</i>
Права и ограничения, учитываемые при оценке	<i>Право собственности</i>
Цель оценки	<i>Для принятия управленческих решений.</i>
Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже	<i>Предпосылки стоимости включают следующее: 1. предполагается сделка с объектом; 2. участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование; характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.</i>
Форма предоставления итоговой стоимости	<i>В виде единого значения без указания интервалов стоимости</i>
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<i>Определения рыночной стоимости лома черных и цветных металлов для его реализации Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</i>
Определение вида стоимости, подлежащей оценке	<i>Рыночная стоимость</i>
Дата определения стоимости (дата оценки)	<i>26.06.2024г</i>
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (в т. ч. специальные)	<i>Специальные: для целей оценки рыночная стоимость объекта оценки определена без учета существующих улучшений и ограничений (обременений) Предполагается об отсутствии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения с учетом обстоятельств, выявленные в процессе. Остальные допущения и ограничения см. раздел 3 «Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»</i>
Ограничения оценки	<i>Отсутствуют</i>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<i>Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с указанным в Задании на оценку предполагаемым использованием результатов оценки. Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</i>
Форма составления отчета об оценке	<i>Отчет составлен на бумажном носителе (3 экз.) и в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</i>
Иная информация предусмотренная ФСО	<i>Отсутствует</i>
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	<i>Иные специалисты не привлекались</i>
Сведения о предполагаемых пользователях отчета (помимо заказчика)	<i>Отсутствуют</i>
Специальные требования к отчету об оценке	<i>Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, в объеме, не противоречащем действующему законода-</i>

	<i>тельствую об оценочной деятельности.</i>
Дополнительные исследования и определение расчетных величин	<i>Не требуется</i>
Валюта, в которой представлена стоимость	<i>Российский рубль</i>

2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

2.1. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о Заказчике оценки

<i>Данные о Заказчике оценки</i>	
Наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО БАСЕЙНА ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ» (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ «ВОЛГО-БАЛТ»).
Свидетельство	ИНН 7812024833 КПП 352402001 ОГРН 1027810270553 ОКТМО 19658151,
Адрес регистрации	Российская Федерация, 191014 г. Санкт-Петербург, переулок Виленский, дом 15, литер Б

2.2. Сведения об Оценщике

Таблица 3. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия, имя, отчество Оценщика	Печенюк Сергей Николаевич
Контакты	Тел. +7 (903) 435-34-40 E-mail: ooo2015rco@gmail.com
Местонахождение Оценщика	344038, Ростовская область, г. Ростов – на - Дону, пр. М. Нагибина 14А, оф 47,
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 036434-2 от 07.05.2024 г
Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщика	Свидетельство № 0982 от 09 июля 2012г. О членстве в Саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ «Межрегиональный союз оценщиков».
Адрес СРО	344022, Ростов на Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке выданный Печенюк Сергею Николаевичу в Ростовском государственном строительном университете, на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса), ППК 136751, регистрационный номер 15408 от 14.04.2012г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оценщик подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование и сведения об юридическом лице, с которым у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «АиС Оценка» ИНН 6161098414 КПП 616101001 ОГРН 1236100005041 дата присвоения ОГРН 01 марта 2023 года
---	---

Сокращенное наименование	ООО «АиС Оценка»
Место нахождения	344038. г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а оф. 47
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 433-589-06491/24, выдан СПАО «Ингосстрах», период страхования действителен с 26.04.2024 г. по 25.04.2025 г., лимит ответственности 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек)
Сведения о независимости юридического лица	Настоящим ООО «АиС Оценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «АиС Оценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для выполнения работ по оценке объекта оценки не привлекались сторонние организации и специалисты.

4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – ФСО I);

- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – ФСО II);

- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – ФСО III);

- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – ФСО IV);

- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – ФСО V);

- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – ФСО VI);

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 июня 2015 года за № 328 (далее – ФСО-№ 10);

- изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки (приложение N 7) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Изменения);

- Правила деловой и профессиональной этики АССОЦИАЦИИ «Межрегиональный союз оценщиков», включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций за номером 0005 от 11.12.2007г. - настоящие стандарты оценочной деятельности являются обязательным к применению специалистами – оценщиками, являющимися членами АССОЦИАЦИИ «МСО».

Методические материалы, используемые при составлении Отчета об оценке:

- Нормативно-правовые акты;

- Приказ Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;

- Материалы по применению новых ФСО.

Источник информации: <https://srosovet.ru/Metod/fso22/>

5. Точное описание объекта оценки.

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки.

5.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки.

Таблица 5. Сведения о наименовании объекта оценки и правах на объект оценки

Наименование данных	Содержание данных	Источник информации
Наименование и место нахождения объекта оценки	Лом черных и цветных металлов. Расположенные по адресу: Российская Федерация Вологодская область, Шекснинский район, рп Шексна, территория ШРГСис.	Техническое задание
Данные о правах на объект оценки		
Наименование имущественного права, объем прав	Право собственности	Техническое задание
Ограничения прав	Не зарегистрировано	
Данные о правообладателе		
Полное (сокращенное) наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ» (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ «ВОЛГО-БАЛТ»).	Техническое задание

Таблица 6. Сведения о характеристиках объекта оценки.

Наименование данных	Содержание данных	Источник данных
Идентифицирующие данные		
Лом черных металлов	Разносортный 8 626,70 кг.	Техническое задание
Лом цветных металлов	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный 1 370,00 кг	

6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.

6.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

- Оценщик основывался на информации, представленной Заказчиком, имеющейся в архивах оценщика, а также полученной в результате исследования рынка и Объекта оценки. Тем не менее, оценщик не может гарантировать абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик исходил из того, что предоставленные данные являются точными и правдивыми. Перед Оценщиком не ставилась задача по специальной проверке представленной информации и данных.
- Оценщик принимает как достоверную всю информацию, полученную от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающую в противоречие с профессиональным опытом Оценщика.
- От оценщика не требовалось, и он не принимает на себя ответственность за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
- При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.
- Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, право подтверждающие (право устанавливающие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при определении стоимости Объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.
- Объект оценки рассматривается свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Задании на оценку.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.
- Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость в которых обусловлена информацией об Объекте оценки, получаемой Оценщиком при проведении оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.
- Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами Объекта оценки, если таковое имеется в Отчете, применяется только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объекта оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.
- При проведении оценки стоимости предполагалось разумное владение и компетентное управление Объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика и третьих лиц, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомерных действий в отношении Объекта оценки. От оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления Объектом оценки.

11. В процессе оценки оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающие существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
12. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или Объекта оценки и/или его составляющих, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
13. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика ООО «АиС Оценка» относительно итоговой величины стоимости Объекта оценки для указанных целей и задач и по состоянию на Дату проведения оценки.
14. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиками обобщения (согласования) результатов расчетов стоимости Объекта оценки различными подходами и методами оценки, не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене.
15. Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб Заказчика или собственника Объекта оценки в случае несанкционированного использования, распространения или обнаружения Отчета, или любой его части третьими лицами.
16. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
17. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
18. Исходные характеристики объекта приняты на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании визуального осмотра, консультаций со специалистами и опыта работы Оценщика по оценке аналогичных объектов (под аналогичными подразумевается объекты сопоставимые по функциональному назначению).
19. Полная юридическая экспертиза чистоты прав на Объект оценки не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с их рассмотрением.
20. Обмеры оцениваемого Объекта не проводились. Значения площадей зданий, входящих в состав Объекта оценки, определялись на основании документов, предоставленных Заказчиком.
21. Заказчик гарантирует, что информация по Объекту оценки соответствует действительности.
22. Определение рыночной стоимости Объекта оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений (ограничений) прав на Объект оценки правами со стороны 3-х лиц (договорами залога, ипотеки, аренды и др.).
23. От Оценщика не требуется после процедуры согласования результатов, полученных различными подходами, приводить суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться полученная рыночная стоимость.
24. Прочие допущения и ограничения, на которых основывается оценка, устанавливаются в процессе проведения оценки и указываются в Отчете.

6.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющихся у оценщика информации (специальные допущения).

1. В условиях нынешней экономической ситуации в стране и в мире, значительно возрастает рыночная неопределенность и связанная с ней погрешность определения стоимости объектов оценки.

В связи с этим:

- общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние нынешней экономической ситуации в стране и в мире, на ценообразование рынка объекта оценки;
- после даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценке, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

6.3. Ограничения оценки

Отсутствуют.

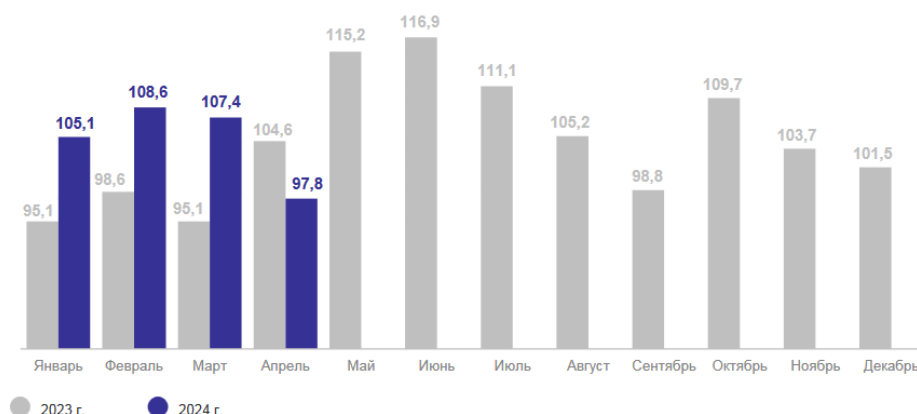
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

Для определения стоимости движимого имущества необходимо исследовать рынок в тех его сегментах, к которым относится фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Вологодской области, на рынок оцениваемого объекта.

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА*
в % к соответствующему месяцу предыдущего года

ВОЛОГДАСТАТ



**Индекс
промышленного
производства**

104,6%

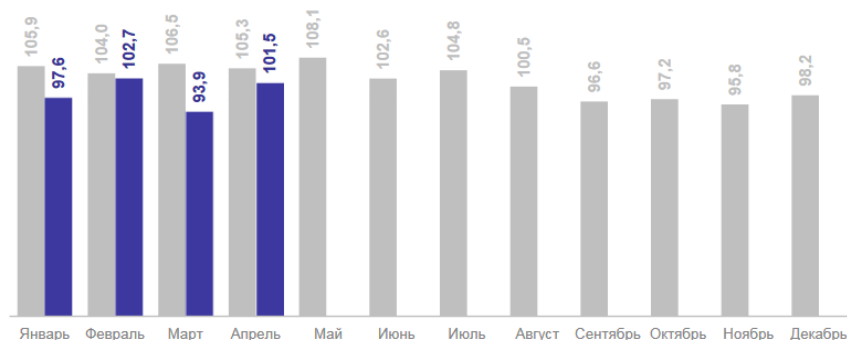
январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.

Индекс промышленного производства исчисляется по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

ДИНАМИКА ОБЪЁМА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА*

в % к соответствующему месяцу предыдущего года

ВОЛОГДАСТАТ



Объем производства
продукции сельского
хозяйства всех
сельхозпроизводителей

12,8 млрд
рублей

январь–апрель 2024 г.

98,8%

январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.

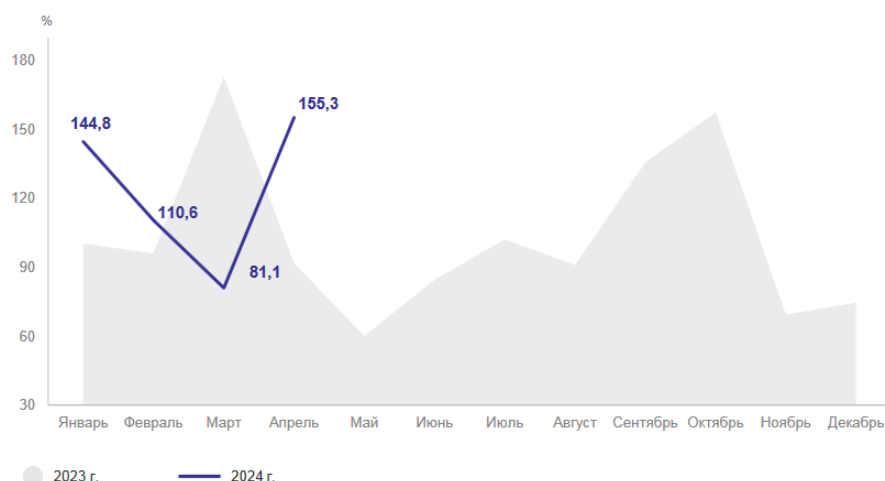
● 2023 г. ● 2024 г.

Суммарный объём продукции по видам экономической деятельности:
«растениеводство», «животноводство», «растениеводство в сочетании с животноводством»

ДИНАМИКА ОБЪЁМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

ВОЛОГДАСТАТ

в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в сопоставимых ценах



Объем работ,
выполненных по виду
экономической
деятельности
«Строительство»

24,2 млрд
рублей

январь–апрель 2024 г.

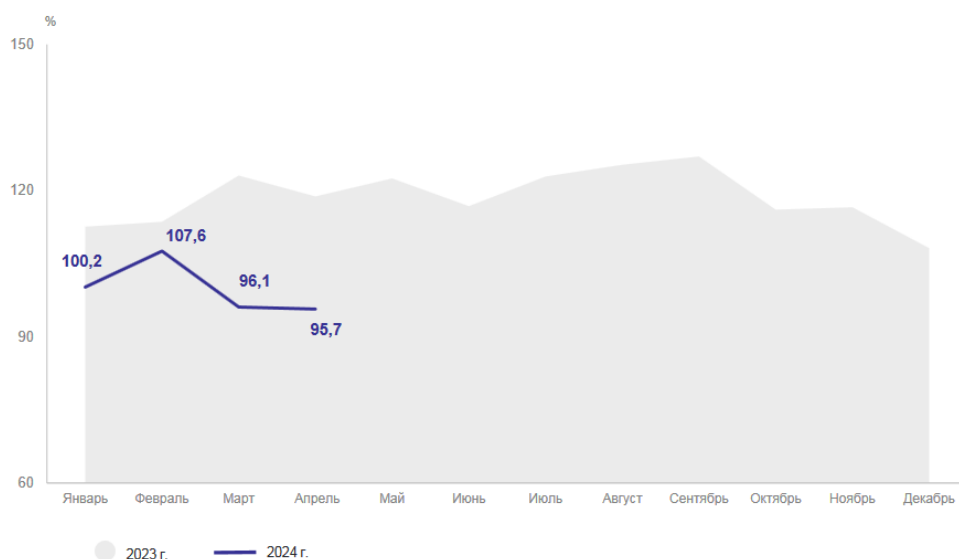
117,2%

январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.
(в сопоставимых ценах)

● 2023 г. — 2024 г.

ДИНАМИКА ПАССАЖИРООБОРОТА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

в % к соответствующему месяцу предыдущего года



Пассажирооборот
автомобильного
транспорта

173,7

январь–апрель 2024 г.

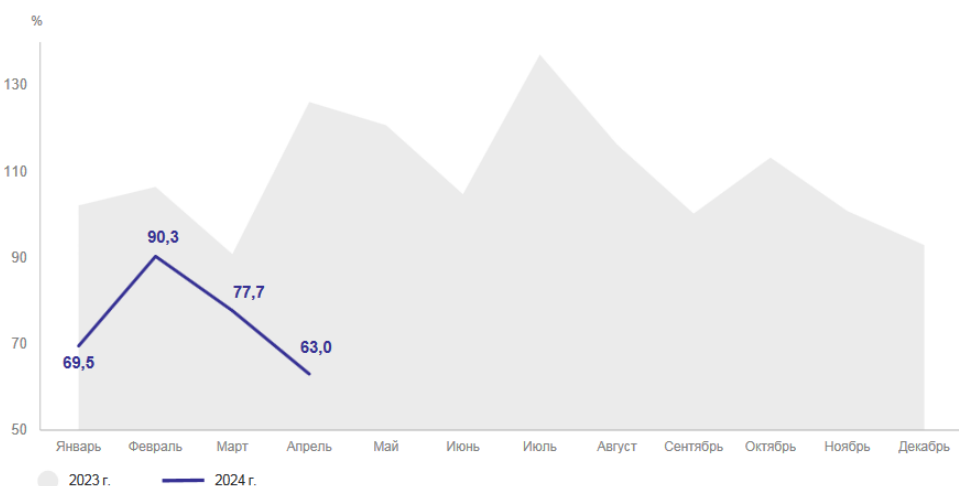
99,5%

январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.

ВОЛОГДАСТАТ

ДИНАМИКА ГРУЗООБОРОТА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА*

в % к соответствующему месяцу предыдущего года



Грузооборот
автомобильного
транспорта*

281,3 млн
т-км

январь–апрель 2024 г.

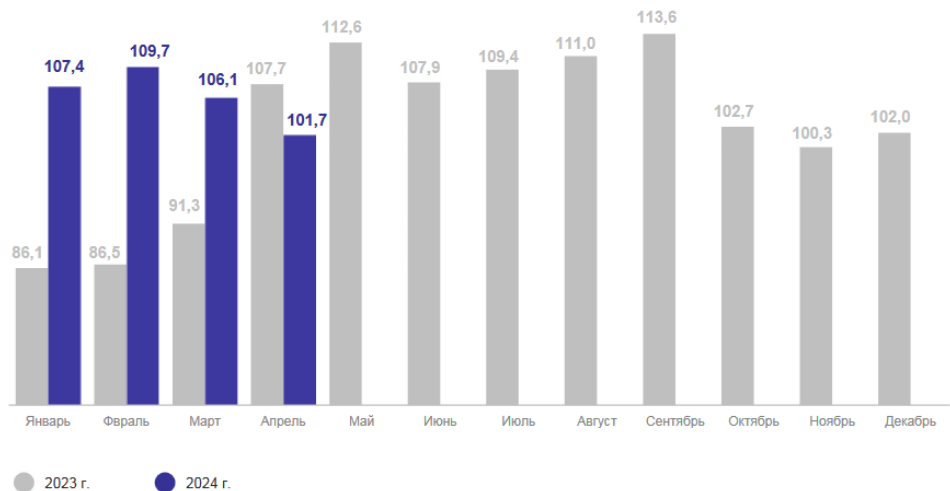
74,9%

январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.

Без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства.

ДИНАМИКА ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в сопоставимых ценах

ВОЛОГДАСТАТ



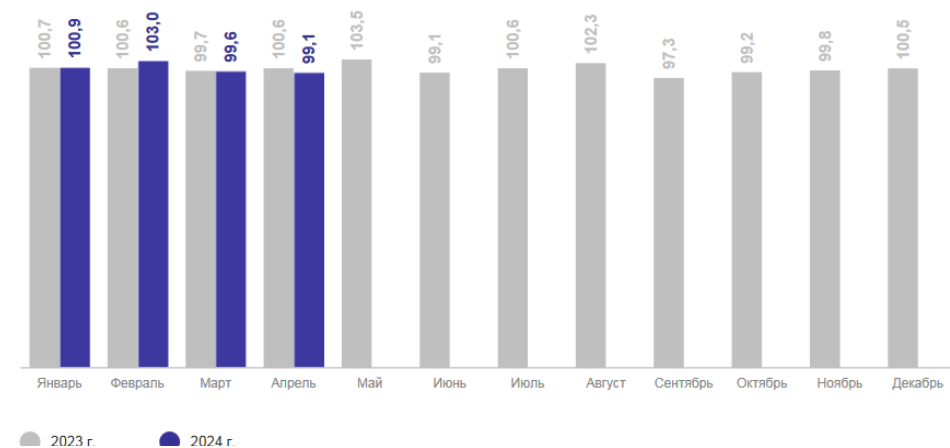
Оборот розничной торговли

93,6 млрд рублей
январь–апрель 2024 г.

105,6%
январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.
(в сопоставимых ценах)

ДИНАМИКА ОБЪЁМА ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ
в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в сопоставимых ценах

ВОЛОГДАСТАТ



Объем платных услуг населению

31,8 млрд рублей
январь–апрель 2024 г.

100,6%
январь–апрель 2024 г.
в % к январю–апрелю 2023 г.
(в сопоставимых ценах)

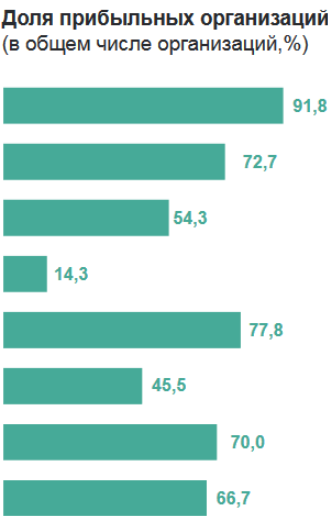
ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН В СЕКТОРАХ ЭКОНОМИКИ
на конец периода, в процентах

ВОЛОГДАСТАТ

	Апрель 2024 г. к декабрю 2023 г.	Апрель 2024 г. к апрелю 2023 г.
 Индекс потребительских цен	102,2%	107,8%
 Индекс цен производителей промышленных товаров (услуг) на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке	102,7%	111,6%
 Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	102,6%	114,5%
 Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	102,1%	108,0%
 Индекс тарифов на грузовые перевозки	105,2%	117,9%

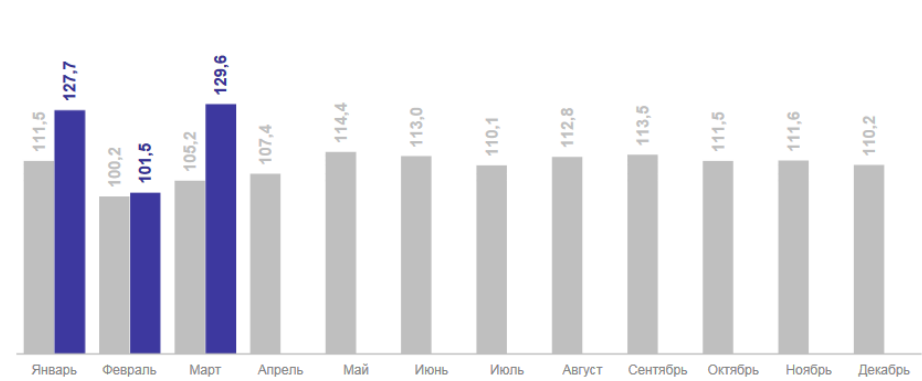
УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПРИБЫЛЬНЫХ И УБЫТОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в I квартале 2024 года



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ НАЧИСЛЕННОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ*

в % к соответствующему месяцу предыдущего года



Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций*

68 841 рубль

в I квартале 2024 г.

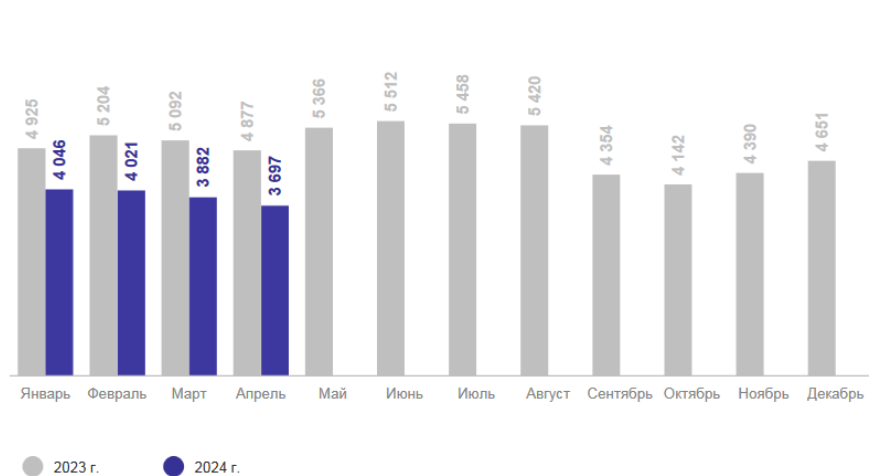
119,9%

I квартал 2024 г.
в % к I кварталу 2023 г.

Включая организации малого предпринимательства.

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ БЕЗРАБОТНЫХ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ*

на конец месяца, человек



Численность незанятых трудовой деятельностью граждан*

4 320 человек

апрель 2024 г.

Уровень зарегистрированной безработицы*

0,7%

апрель 2024 г.

<https://35.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B5-%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B5%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0.pdf>

7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Объект оценки представляет собой лом черных и цветных металлов, рынок вторсырья.

Вывод: Проанализировав все выше изложенное, можно сделать вывод, что объект оценки относится к сегменту рынка вторсырья.

7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится объект оценки.

Отечественные поставщики и переработчики лома на сегодняшний день в результате падения мировых рыночных цен на лом вынуждены снижать закупочные цены. С другой стороны, одновременно они больше уделяют внимания направлению потоков лома не на внешний, а на внутренний рынок. Некоторые предприятия теперь пускают его на собственные нужды, а ряд других, наоборот, в силу наличия больших складских запасов, предлагает лом другим заводам.

Однако, несмотря на то, что существует в настоящий момент ряд проблем (снижение закупочных цен, избыток лома на рынке), нерешенность законодательных вопросов, отчетливо просматриваются перспективы и новые направления развития рынка вторичного сырья. К примеру, рынок электронного лома. На ближайшие десять лет в этой отрасли прогнозируется масштабный подъем

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

От чего зависит цена на металлолом

Металлолом играет важную роль в металлургической промышленности России и экономике страны в целом. От того, как формируется окончательная стоимость лома, зависит прибыль большого количества людей. Кроме обычных частных лиц и собирателей металлолома, этот показатель волнует владельцев приемок, перевозчиков лома, крупных металлургических корпораций и работников небольших металлоперерабатывающих предприятий, а также биржевых брокеров. Поэтому важно знать, от чего зависит цена на металлолом и что играет главную роль в его ценообразовании.

Как формируется цена на металлолом

На цену черного и цветного лома влияет несколько факторов: потребности рынка, курс цены, транспортные расходы, качество металла и тип сплава. Также в регулировании цены участвует и государство, при помощи различных налоговых инструментов. Но многие специалисты указывают, что основным фактором влияния на стоимость, является сезон – в зимний период на рынке лома застой.

Фактор №1 - Цены на мировом рынке на металлы

За первые девять месяцев текущего года котировки металлопродукции поднялись в среднем на 10-30%, частично компенсируя обвал, случившийся в предыдущем году. Цены пока еще далеки от максимумов, установленных в марте 2022 года, но наш металлургический рынок проявляет стабильность, особенно по сравнению с первым кварталом этого года.

Несомненно, интерес вызывает не только рост цен на ключевые позиции черного металлопроката, но и динамика акций отечественных металлургических предприятий. На некоторых позициях мы видим даже двукратное увеличение цен. Этот рост во многом объясняется успеш-

ным перераспределением экспорта в восточные страны, сменой направления от европейского рынка. Китай, занимающий все более влиятельное положение на мировом рынке металлопроката, играет ключевую роль в этом контексте.

При прогнозировании и планировании сдачи металлолома можно ориентироваться на графики котировок меди, алюминия, железной руды и индекс PMI (индекс деловой активности). Эти графики одни из самых главных в данной отрасли и по ним можно сказать в каком состоянии мировая экономика и промышленность. Если наблюдается тренд на повышение, то можно подождать немного со сдачей лома, а в случае если наоборот тренд нисходящий, то необходимо срочно реализовывать вторсырьё на переработку.

Фактор №2 - Наличие коррозии, примесей и загрязнений

Следующий по важности фактор, который может существенно повлиять на стоимость партии металлолома – это качество сдаваемого лома. На цену за партию лома в пункте приема значительно влияет состояние сдаваемого металла. Наличие ржавчины и проявления другой коррозии значительно снижает стоимость как черных, так и цветных металлов. Например, за засор и загрязнения внутри пустых полостей, сдавая чермет или цветмет, цена за партию будет значительно снижена. Коррозия постепенно разрушает металл, снижая его стоимость. Поэтому важно правильно организовывать хранение и транспортировку, для сохранения ценности. Очищенный от мусора, грязи и примесей, лом стоит на 15-30% дороже засоренного и с наличием инородных предметов.

Причин коррозии может быть много, всё зависит от того, где использовалось изделие ранее, как производилось его хранение, в каких погодных условиях оно транспортировалось, местного климата и качества сплава из которого произведено. Черный лом значительно разрушает ржавчина, биокоррозия и химическая коррозия. Цветные металлы подвержены коррозии в первую очередь электрохимического и химического типа, например, окислению. Ежегодно стоимость лома, находящегося на хранении снижается на 10%, из-за воздействия коррозии.

Фактор №3 - Габариты и требуемые работы

Ещё одним фактором, влияющим на цену лома цветных металлов в пункте приема является размер лома, его масса, габариты и необходимость в дополнительных работах. Немаловажную роль в определении стоимости партии играет цена работ на погрузку, транспортировку, вывоз металлолома, и демонтаж металлических конструкций и изделий. Если вы сдаёте малогабаритный лом самостоятельно, это не повлияет на его цену. Многие приемные пункты организуют перевозку и демонтажные работы крупногабаритных металлических изделий, за счет общей стоимости лома. В этом случае уровень организации работ и необходимость в спецтехнике могут сыграть значительную роль в итоге. Возникнуть необходимость может в следующих устройствах:

Болгарка – срезать заклепки, болты, гайки;

Газовая резка – основной режущий инструмент при демонтаже металлоконструкций и расчленению крупногабаритного лома;

Навесные гидравлические ножницы – удобное устройство, закрепленное на стреле для резки автомобильных кузовов и металлических каркасов;

Плазморез – для работ с нержавеющейкой;

Ломовоз – самосвальная платформа с манипулятором для транспортировки металла.

Также в некоторых случаях необходим пресс, который также ускоряет процесс оценки и взвешивания большого объема негабаритного лома. При отсутствии необходимой спецтехники, может значительно снизиться цена за партию металла.

Фактор №4 - Особенности региона

При определении цены также немаловажным фактором являются особенности региона. Наличие потребителя в непосредственной близости определяет основную цену на металл, так как при его отсутствии лом необходимо транспортировать на значительные расстояния. Тяжелая промышленность, расположенная неподалеку является активным потребителем черных металлов, цена в таком случае будет приближена к максимальным значениям в России. Приемным пунктам регионов вдалеке от металлургических предприятий приходится транспортировать лом на значительные расстояния, предварительно собирая большие партии. Это оказывает влияние

на цену в регионе. Легкая промышленность менее развита в удаленных регионах, поэтому в них ниже цена на цветной металлолом. Алюминий, медь, латунь, титан – всё это имеет высокую стоимость при близости потребителя. Даже небольшое село стоящее около завода по производству алюминиевой тары, может иметь выше показатели в курсе цены, чем в столице региона.

Фактор №5 - Объёмы партии лома металла

Пункты приема устанавливают собственные цены на лом цветных и черных металлов, учитывая цены в государстве и собственные расходы. Приемкам выгодно приобретать металлолом большими партиями, поэтому организации устанавливают соответствующие расценки на разные объёмы. Если у вас небольшой объём металла, целесообразно собрать большее количество лома, так он будет стоить дороже – но если его не придется хранить долго. Продолжительное хранение металла приводит к его обесцениванию.

Следует понимать, что многие приемные пункты не способны принять огромные партии металлолома – заранее узнавайте сможет ли приемка купить весь объём. Одна из немногих компаний, которая способна принимать во всех своих пунктах приема любые объёмы металла – пункт приема лома «ВторБаза», работающий в Москве и Московской области. Именно в точки приема «ВторБазы» продают скупленный лом небольшие скупщики, которые приобретают металл у частных лиц по низкой цене. Самую высокую стоимость предлагают сталелитейные предприятия. Но они принимают только большие партии металлолома – средние и небольшие объёмы не представляют для них никакого интереса.

Фактор №6 - Сезонность

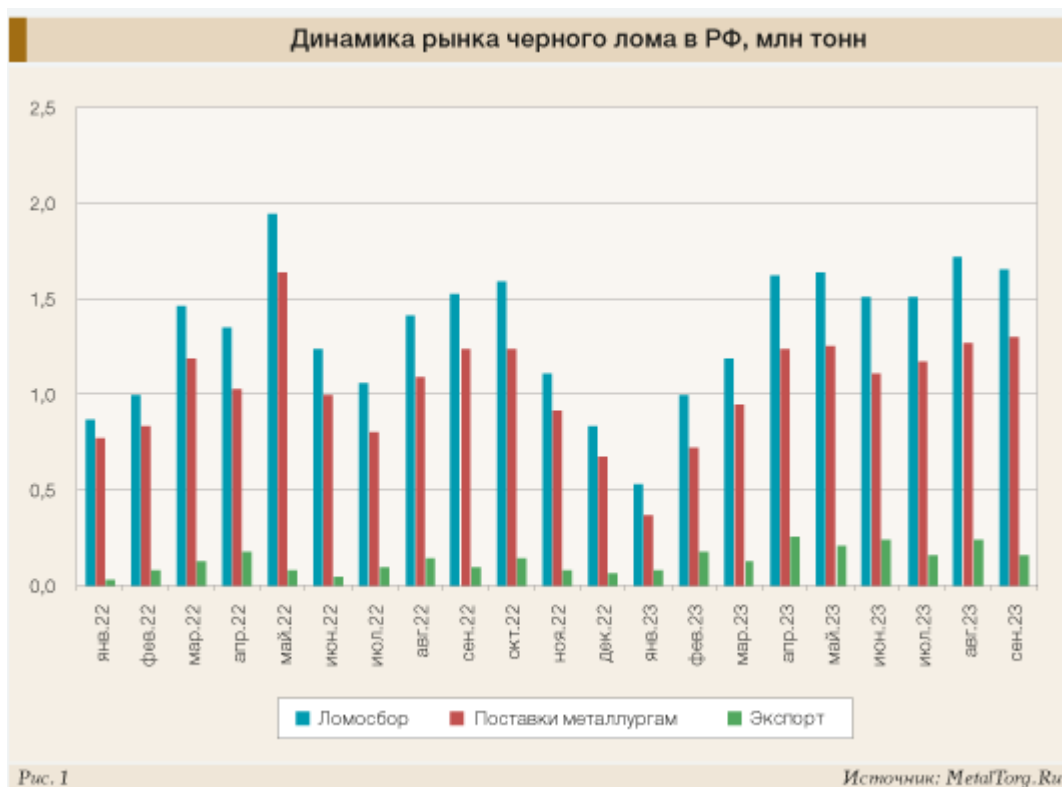
Фактор от которого меньше всего зависит цена металлолома, но который возникает практически ежегодно, это – сезонность наличия спроса на лом. В зимний период сложнее транспортировать грузы, более затратной становится переработка металлов, осложняется процесс хранения лома. Именно поэтому для стимулирования поступления вторсырья в основном каждую зиму цены на скупку слегка увеличиваются. Наиболее высокие цены на лом металлов с начала календарного года и до конца марта – в этот период приемные пункты (перерабатывающие предприятия) закупают партии для их реализации в начале лета.

<https://vtorbaza.com/spravka/ot-chego-zavisit-cena-metalloloma/>

7.5. Основные выводы относительно рынка вторсырья в сегментах, необходимых для оценки объекта.

Рынок лома, как и все в современной России, живет в условиях непрерывно меняющихся обстоятельств: новации.

Наблюдавшийся в прошлом году спад спроса на недорогой российский металлолом со стороны отечественных металлургов во второй половине 2022 года прекратился, а уже с весны начал прибавлять, выйдя на стабильный уровень.



В целом за 9 месяцев, как следует из табл. 1, объемы завоза все же отстали от прошлогоднего уровня.

Динамика ж/д поставок лома по предприятиям ощутимо разнится: ММК получил около 2 млн т, что вдвое больше, чем год назад. Правда, надо отметить, что во многом это результат прошлогоднего спада, ведь еще раньше, в январе–сентябре 2021 года, на комбинат поступило около 2,1 млн т лома.

Поступления черного лома по сети РЖД				
Предприятия черной металлургии	9 месяцев 2023 года		октябрь 2023 года	
	Всего, млн тонн	Изм. к 2022 году, %	Всего, тыс. тонн	Изм. к 2022 году, %
ММК	2,00	83,9	233,6	17,1
«НЛМК-Урал»	1,14	-4,2	168,7	-0,4
НЛМК	0,84	-21,0	130,5	-15,8
«Амурсталь»	0,61	24,9	87,0	25,6
«НЛМК-Калуга»	0,60	-7,5	105,5	35,0
Абинский метзавод	0,60	52,0	88,8	50,5
«Евраз ЗСМК»	0,54	-43,5	60,3	-16,2
ПНТЗ	0,47	-16,0	44,6	-15,6
ВТЗ	0,42	-23,0	66,8	-0,6
СТЗ	0,42	-22,2	42,6	-20,1
Сортовой завод Балаково	0,34	-2,0	35,5	-17,8
«Тагмет»	0,23	-19,0	31,5	-32,4
ВМЗ	0,22	-50,1	25,1	-42,4
ЧерМК «Северсталь»	0,21	35,3	17,9	-37,0
«УГМК-Сталь»	0,20	15,6	43,0	62,4
Ашинский метзавод	0,16	47,3	22,5	74,2
НМЗ	0,11	-32,5	14,0	-25,0
«Евраз НТМК»	0,08	31,9	6,0	-45,4
ЧМК «Мечел»	0,06	-28,4	28,0	2 539,4
«Ижсталь»	0,05	-71,7	26,9	49,6
Прочие	0,15	18,3	22,3	107,0
Всего	9,42	-2,1	1 301,0	4,3

Табл. 1

Источник: ОАО «РЖД», MetalTorg.Ru

Другие крупнейшие меткомбинаты, напротив, закупки лома сокращали – поставки на НЛМК упали за год на 21%, «Евраз ЗСМК» – на 43,5%, ПНТЗ, ВТЗ, СТЗ – все показывают спад, кот

Ликвидность объекта оценки.

Таблица 7. Градация ликвидности и мнение оценщика

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации в мес.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	Более 6

Таблица 8 Анализ ликвидности объекта оценки

Факторы	Заключение
Количество потенциальных потребителей в регионе	В регионе имеются потенциальные покупатели
Полнота ценовой информации о данном имуществе в информационных источниках	Ценовая информация имеется, есть возможность получить представление о ценах приема лома
Наличие и количество организаций, предлагающих на продажу аналогичное имущество	В настоящее время существует возможность приобретения аналогичного имущества. В качестве продавцов выступают различные компании
Месторасположение объекта оценки	Месторасположение оцениваемого объекта характеризуется средней транспортной доступностью в рамках района
Экологический фактор	Состояние экологии в районе расположения объекта оценки нормальное
Физические характеристики	Объектом оценки является металлолом используемый как вторсырье и обладающий высокой ликвидностью
Состояние данного сегмента рынка в регионе	Рынок хорошо развит

Опираясь на анализ основных характеристик факторов, влияющих на ликвидность объекта оценки, можно предположить, что реализация объекта оценки в перспективе имеет очень высокие показатели, в связи с большим количеством пунктов приема аналогичных объектов и очень хорошим свойством металла, преобразоваться в деньги, а так же большим спросом на данный продукт.

Вывод Оценщика: *Ликвидность объекта оценки принимается оценщиком на уровне Выше среднего.*

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.

8.1. Основные этапы процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.

1. Процесс оценки включает следующие действия:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее договор на оценку) или иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон)

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки соблюдаются требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом

Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов. Однако некоторые элементы денежного потока связаны с нематериальными активами, и из него сложно выделить вклад, вносимый движимым имуществом.

Следовательно, для целей и задачи настоящего отчета, доходный подход не будет применяться.

8.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием мате-

риалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время для оценки элементов домашней мебели, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки неосуществим.

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка мебели и бытовой техники, сколько под влиянием затратных факторов, и, прежде всего, цен на используемые при производстве ресурсов: материальных, энергетических и трудовых.

Затратный подход основан на предположении, что затраты на создание объекта являются приемлемым ориентиром для определения его стоимости.

Данный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на воспроизводство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Основная формула для расчетов по затратному подходу записывается следующим образом:

- где: $Co.o$ - стоимость объекта оценки, рассчитанная затратным подходом;
 $Cнов.$ - стоимость нового аналогичного объекта;
 $Исов$ - накопленный (совокупный) износ.

Величина износа и устареваний объекта оценки определяется величинами физического, функционального и экономического износов и устаревания по формуле:

- где: $Инак$ - накопленный (совокупный) износ;
 $Ифиз$ - физический износ;
 $Ифунк$ - функциональное (моральное) устаревание;
 $Ивн$ - внешнее (экономическое) устаревание.

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Другими словами, это износ материалов, из кото-

рых создан объект, потеря его первоначальных качеств, постепенное разрушение конструкций и т.д.

Функциональный износ - обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний (экономический) износ — обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Внешний износ почти всегда считается неустранимым, поскольку величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную к собственности стоимость.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

Данный подход не применяется, не представляется возможным.

8.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Этот подход определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа сопоставимых объектов, которые схожи с оцениваемым объектом. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого Объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой метод сопоставимых сделок, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость объекта, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение "равно желаемого Объекта-заместителя".

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках.

Для целей настоящей оценки Оценщик решил использовать именно сравнительный подход, потому что он даст наиболее объективный результат.

9. Расчет рыночной стоимости лом черных металлов, сравнительным подходом.

Оценщиком был проведен анализ рынка Вологодской области, на размер цены приема лома, черных и цветных металлов, по данному региону.

Аналог №1

ПРИЕМ МЕТАЛЛОЛОМА С ВЫВОЗОМ ДО 620 РУБ. ЗА 1 КГ

Всегда максимум в 5 км от вас

Множество точек приема лома в Череповце и Вологодской области

Сделаем расчет сразу при приеме

Расчет сделаем как вам удобно: наличными, оплата на карту

ОСТАВЬ ЗАЯВКУ И УЗНАЙ ГДЕ
БЛИЖАЙШИЙ ПУНКТ ПРИЕМА
ЛОМА

Ваше имя

Номер телефона

Ваше место нахождения

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ПРИНИМАЕМ ЗАЯВКИ 24 / 7

ЦЕНА ПРИЕМА ЛОМА

ЦВЕТНОЙ ЛОМ	ЧЕРНЫЙ ЛОМ	РЕДКОЗЕМЕЛЬНЫЙ ЛОМ	РАДИОЭЛЕКТРОННЫЙ ЛОМ
НАИМЕНОВАНИЕ		РАСЧЕТ СРАЗУ, РУБ/Т	РАСЧЕТ НА КАРТУ (+2%), РУБ/Т
ЗА/5А/12А		19	-

ЦВЕТНОЙ ЛОМ	ЧЕРНЫЙ ЛОМ	РЕДКОЗЕМЕЛЬНЫЙ ЛОМ	РАДИОЭЛЕКТРОННЫЙ ЛОМ
НАИМЕНОВАНИЕ		РАСЧЕТ СРАЗУ, РУБ/Т	РАСЧЕТ НА КАРТУ (+2%), РУБ/Т
КАБЕЛЬ АІ		20	-

<https://cee.lom178.ru/>

СФЕРА

ПРИЁМ МЕТАЛЛОЛОМА
В ЧЕРЕПОВЦЕ

[Рассчитать цену лома •](#)

Цены

Гарантия лучшей цены

Оставьте заявку на сайте или позвоните нам, и мы предоставим Вам лучшую цену на лом в Череповце.

Расчёт сразу

Деньги есть всегда! Мы готовы выкупить абсолютно любой объем металлолома.

Бесплатный замер веса

Приезжайте к нам и бесплатно проходите взвешивание. Узнав реальный вес лома, вы можете сдать его у нас, или поехать в любой другой пункт приема.

Бесплатный вывоз

Демонтируем, погрузим и увезем ваш лом. От 1 тонны — бесплатный вывоз лома по городу. Вывоз из районов — по договоренности.

Лом габаритный 3А

Кусковой лом, габаритные размеры не более 800×500×500мм, толщина стенки более 4 мм.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Лом габаритный 3АР

Рельсовый металлолом длиной до 1,5 метров и общими габаритами до 1500×500×500мм. Рельсовая обрезь, рельсовые скрепления, стрелочные переводы и другой габаритный железнодорожный лом.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Лом негабаритный 5А

Негабаритный кусковой лом, габаритные размеры не регламентируются, толщина стенки более 4мм.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Лом негабаритный 5АЖ

Негабаритный железнодорожный кусковой лом, габаритные размеры не регламентируются, толщина стенки более 4мм.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Лом 11А

Сталь (жесть), толщина металла менее 4 мм, габаритные размеры не должны превышать 3500×2500×1000 мм.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Лом 12А

Сталь (жесть), толщина менее 4 мм, габаритные размеры не регламентируются.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Лом 12АЦ

Сталь (жесть) оцинкованная, толщина менее 4 мм, габаритные размеры не регламентируются.

19 200 р.

[Подробнее](#)

Алюминиевый кабель (неразделанный) | Цена: от 30 руб./кг.

Кабель с токопроводящими жилами, выполненными из электротехнического алюминия.

[Подробнее](#)

МЕТАЛЛОЛОМ 12А

Артикул: Цена за тонну на 4 июля 2024 года:

19 200 р.

Объём

до 3 тонн

Сталь (жесть), толщина менее 4 мм, габаритные размеры не регламентируются.

Цены указаны при условии единовременной поставки до 3-х тонн. При поставке лома более 3-х тонн цены договорные. От 1 тонны вывозим лом бесплатно.

<https://sferalom.ru/cherepovets#rec617747675>



СКУПКА МЕТАЛЛОЛОМА

ПРИЕМ МЕТАЛЛОЛОМА
19 200 РУБ за ТОННУ✓ Лучшие цены
скупки металла✓ Бесплатный вывоз
ломовозом по городу

Перейти к ценам



WhatsApp

ЦЕНЫ НА ПРИЕМ МЕТАЛЛОЛОМА

На сегодня, 26.06.2024

Стоимость лома цветных металлов			Стоимость лома черных металлов		
Вид металла	Цена, руб до 100 кг	Цена, руб свыше 100 кг	Вид металла	Цена, руб до 3 тонн	Цена, руб свыше 3 тонн
Медь	660	665	Лом стали - 5AM	19 200	19 700
Латунь	400	405	Чугун лом - 17A, 20A	19 200	19 700
Алюминий	105	110	Стружка стальная - 16A	6 000	6 100
Лом нержавеющей - Б26	70	75	Металлич. проволока - 13A	15 000	15 500
Стружка металл. нерж. - 16Б	40	45			
Бронза	450	455			
Лом аккумуляторов	50	55			
Лом электродвигатели	40	45			
Лом кабеля	50	55			

<https://progress-m.biz/>

Таблица 9. Расчет стоимости Металлолома.

Наименование	Стоимость 1 кг., руб	Источник информации	Средняя стоимость 1 кг, руб.
Лом черных металлов (12А)	19	https://cee.lom178.ru/	19,3
	19,2	https://sferalom.ru/cherepovets#rec617747675	
	19,7	https://progress-m.biz /	
лома цветных металлов (Лом алюминиевого кабеля неразделанный)	20	https://cee.lom178.ru/	35,00
	30	https://sferalom.ru/cherepovets#rec617747675	
	55	https://progress-m.biz /	

Таблица 10. Расчет количества лома черных металлов (12А).

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество, шт.	Вес, кг	Кэфф. метал.	Вес металла, кг
1	M000003260	Мотоблок «Беларус-09Н»	1	110	0,9	99
2	H000004677	IP камера уличная Hik Vision DS-2CD8264FWD-EIS	1	0,25	0,9	0,225
3	H000004678	IP камера уличная Hik Vision DS-2CD8264FWD-EIS	1	0,25	0,9	0,225
4	3000002641	Огнетушитель	5	7	0,9	6,3
5	3000003637	Огнетушитель ОП-4	12	16,8	0,9	15,12
6	3000003446	Огнетушитель ОП-4(5)	5	7	0,9	6,3
7	3000002428	Огнетушитель ОП-5	15	26	0,9	23,4
8	ГУ-0000000000000044	Секатор плоскостной	1	0,22	0,9	0,198
9	3000003695	Сучкорез (кусторез) Fiskars	1	0,45	0,9	0,405
10	05000218	Мотокоса бензиновая Stihl FS-55	1	6	0,9	5,4
11	05000253	Мотокоса бензиновая (триммер)	1	6	0,9	5,4
12	05000252	Мотокоса бензиновая (триммер)	1	5	0,9	4,5
13	M000003604	Система технологического телевидения	1	13,3	0	0
14	0001011560	Гараж лодочный металлический	1	2000	1	2000
15	H000004916	Ведро оцинкованное	1	0,9	1	0,9
16	3000002559	Вилы	1	0,65	1	0,65
17	3000002898	Коса Лиса	1	0,4	1	0,4
18	H000004095	Лопата совковая	1	0,7	0,9	0,63
19	3000002577	Ножовка по дереву	1	0,2	0,9	0,18
20	3000000268	Стул железный	1	3,7	0,9	3,33
21	M000003746	Аудиодомофон с видеокамерой	1	0,27	0,9	0,243
22	3000000519	Дрель эл.1036	1	1,8	0,9	1,62
23	H000004407	Кабельные ножницы	1	8,6	0,9	7,74
24	3000003571	Клещи для зачистки проводов	1	0,2	0,9	0,18
25	3000003798	Ключ накидной 22*24	1	0,35	1	0,35
26	3000003790	Ключ рожковый 17*19	1	0,15	1	0,15
27	3000003787	Ключ рожковый 8*10	1	0,075	1	0,075
28	ГУ-0000000000000047	Лопата трехбортная алюм.для уборки снега с деревянной ручкой	9	6,61	0,9	5,949
29	H000004738	Нож монтерский НМ-01	2	0,2	0,9	0,18
30	3000000046	Огнетушитель ОП-10	11	30,8	0,9	27,72
31	H000004160	Огнетушитель ОП-43	3	4,2	0,9	3,78
32	3000002554	Огнетушитель ОП-5	9	15,3	0,9	13,77
33	3000002536	Огнетушитель ОУ-5	8	79,2	0,9	71,28

34	H000004982	Отвертка индикаторная	1	0,02	0,9	0,018
35	3000003349Б	Отвертка крестовая 100*6	2	0,1	0,9	0,09
36	3000003346Б	Отвертка 100*6 прям	1	0,04	0,9	0,036
37	3000003344	Отвертка 150*6 прям	1	0,05	0,9	0,045
38	0001381361	Отмашка световая	1	1,5	0,9	1,35
39	ГУ-000000000000043	Секатор садовый (сучкорез)	3	2,4	0,9	2,16
40	H000004035	Ведро оцинкованное 12л	2	1,8	1	1,8
41	H000004164	Огнетушитель ОП-43	1	5,5	0,9	4,95
42	3000000047	Огнетушитель ОП-5	7	6,5	0,9	5,85
43	H000004159	Огнетушитель ОП-83	2	10	0,9	9
44	3000000431	Огнетушитель ОПУ-10	4	12	0,9	10,8
45	Акт № 4 от 03.08.2023г. ШГЭС	Лом черных металлов разноразмерный	1	5 050	1	5 050
46	Акт № 1 от 29.05.2023г. ШГЭС	Трубы стальные	1	150	1	150
47	Акт № 6/н от 26.08.2022г. Шлюз № 8	м/к воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9м: прямоугольные параметров 1200мм-21,3м круглые диаметром 460мм-9,8м	1	495	1	495
48	Акт № 1 от 16.02.2023г. Шлюз № 7 № 8	Кабель в изоляции, корпус от светильников, распределительные шкафы, полоса стальная 25x5	1	590	1	590
Итого				8 677,49	Итого	8 626,70

Таблица 11. Расчет количества лома цветных металлов (Лом алюминиевого кабеля неразделанный).

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество, шт.	Вес, кг.	Коэфф. метал.	Вес метал. кг
1	Акт № 6 от 30.10.2023г. ШГЭС	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный	1	125	1	125
2	Акт № 5 от 20.10.2023г. ШГЭС	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный	1	170	1	170
3	Акт № 3 от 29.06.2023г. ШГЭС	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный	1	635	1	635
4	Акт № 2 от 15.06.2023г. ШГЭС	Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный	1	440	1	440
Итого						1370

Таблица 12 Итоговый расчет стоимости утилизационных остатков.

Наименование	Марка	Количество кг.	Стоимость лома с НДС, кг./руб	Стоимость утилизационных остатков без учета затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, (с НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, с НДС руб.	Стоимость утилизационных остатков с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья (с НДС), руб.	Стоимость утилизационных остатков с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья (без НДС), руб.
Лом черных металлов	12А	8 626,70	19,3	166 495,31	0	166 495,31	138 746,09
Лом цветных металлов	Лом алюминиевого кабеля неразделанный	1 370,00	35,00	47 950,00	0	47 950,00	39958,33

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома черных металлов в количестве 8 626,70кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья с учетом НДС, составляет:

166 495,31 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей 31 копейка)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома черных металлов в количестве 8 626,70 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья без учета НДС составляет:

138 746,09 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок шесть рублей 09 копеек)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома цветных металлов в количестве 1 370,00 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья с учетом НДС составляет:

47 950,00 (Сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома цветных металлов в количестве 1 370,00 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья , без учета НДС составляет:

39 958,33 (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 33 копейки)

10. Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.

10.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Согласование – это анализ альтернативных заключений о стоимости, полученных применением нескольких различных подходов к оценке, дающих, как правило, отличающиеся друг от друга показатели, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

Оценщик определяет, в какой степени результат того или иного подхода соответствует данным рынка, не противоречит ли им, руководствуясь критериями согласования, такими как:

- соответствие используемого подхода цели, назначению оценки, типу оцениваемого объекта;
- точность расчетов, прогнозов, предположений, проведенных в рамках применения каждого подхода, достоверность и актуальность использованной информации.

На основании проведенного тщательного анализа и профессионального опыта оценщик определяет окончательное значение стоимости путем взвешивания результатов, полученных применением трех различных подходов.

В результате применения всех возможных подходов классической теории оценки получены следующие значения стоимости оцениваемого объекта на дату определения стоимости – 26.06.2024:

- *Сравнительный подход* – 100%
- *Затратный подход* – мотивированный отказ.
- *Доходный подход* – мотивированный отказ

Поскольку для расчета рыночной стоимости объекта оценки использовался только сравнительный подход, согласование не требуется.

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома черных металлов в количестве 8 626,70кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья с учетом НДС, составляет:
166 495,31 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей 31 копейка)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома черных металлов в количестве 8 626,70 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья без учета НДС составляет:
138 746,09 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок шесть рублей 09 копеек)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома цветных металлов в количестве 1 370,00 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья с учетом НДС составляет:
47 950,00 (Сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей)

Таким образом, стоимость утилизационных остатков (лома цветных металлов в количестве 1 370,00 кг.) с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья , без учета НДС составляет:
39 958,33 (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 33 копейки)

Оценку выполнил и подготовил Оценщик

 / Печенюк С.Н./

Директор

 / Письмак С.С./

11. Перечень использованных источников и литературы

11.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки источников.

1. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

2. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

3. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

4. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

5. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

6. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 июня 2015 года за № 328 (далее – ФСО-№ 10);

8. изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки (приложение N 7) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

9. Правила деловой и профессиональной этики АССОЦИАЦИИ «Межрегиональный союз оценщиков», включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций за номером 0005 от 11.12.2007г. - настоящие стандарты оценочной деятельности являются обязательным к применению специалистами – оценщиками, являющимися членами АССОЦИАЦИИ «МСО».

10. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

11.2. Литература

1. Практика оценки недвижимости / Е.Е.Яскевич – М.: Техносфера, 2011 – 503с.

2. Оценка недвижимости/ под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А. – М.: Финансы и стат., 2008. – 368с.

3. Математические методы оценки стоимости имущества. – М.: Маросейка, Книжная линия, 2014. -352с, 2014г.

4. Математические методы в оценке: учетно-аналитический цикл для специалистов «Оценка стоимости недвижимости»: учеб. пособие/ Л.В. Попова, И.А. Маслова, Б.Г. Маслов, Е.Л. Малкина. – М.: Дело и Сервис. –2011. –112с
5. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/ М.А. Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 384с.
6. Харрисон Генри С. "Оценка недвижимости", РОО, М., 1994г.
7. Каминский А. В., Страхов Ю. И., Трейгер Е. М. «Анализ практики оценки недвижимости», учебно-практическое пособие, Москва, МАОК, 2004г.
8. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: справ. пособие/ Наназашвили И.Х., Литовченко В.А, Наназашвили В.И., М.: Высш. шк., 2009. – 431с.
9. Залоговик. Все о банковских залогах от первого лица / Николай Вольхин. – М.: Манн, Иванов и Фербер, 2014 -352 с.
10. Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал «Имущественные отношения в РФ», 2010-2014гг.

12. Приложения

- Фото объектов оценки.
- Копии документов, подтверждающие профессиональную деятельность Оценщика.
- Копии правоустанавливающих и право подтверждающих документов.
- Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
- Иные документы и сведения, прилагаемые Оценщиком к Отчету.

12.1. Фото объектов оценки.





Система технологического телевидения
(инв.№ M000003604)



20/02/2024



мотокоса бензиновая Stihl FS-55 (инв №05000218)

20/02/2024



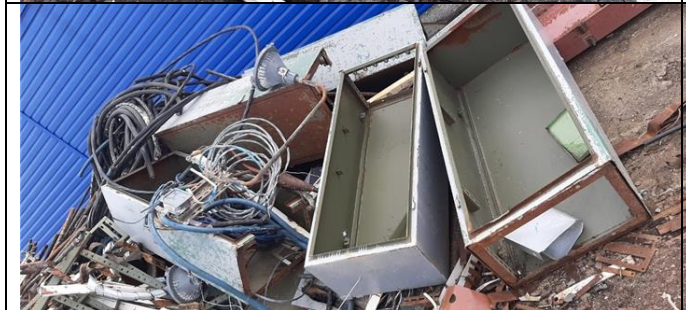
мотокоса бензиновая(триммер)(инв №05000252)

20/02/2024

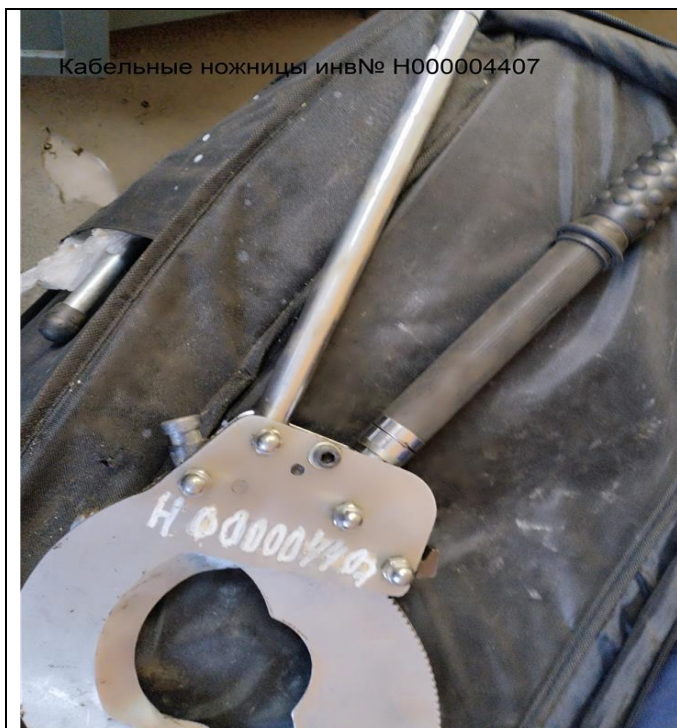


мотокоса бензиновая(триммер)(инв №05000253)

20/02/2024







Кабельные ножницы инв№ H000004407



клещи для зачистки проводов инв№ 3000003571



Ключ накидной 22*24 инв№ 3000003798



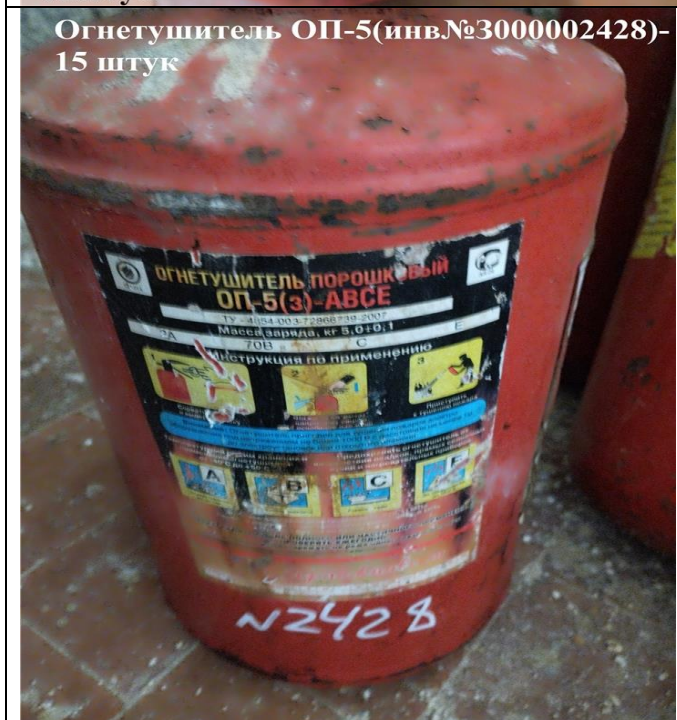
ключ рожковый 17х19 инв№3000003790



ключ рожковый 8х10 инв№ 3000003787



моторблок Беларус-09Н инв № M000003260



Отмашка световая
инв№ 0001381361



гараж подотный металлический инв № 0001011560



Ведро оцинкованное инв № 000004916



вилы инв № 3000001559



Коса коса инв № 300004898



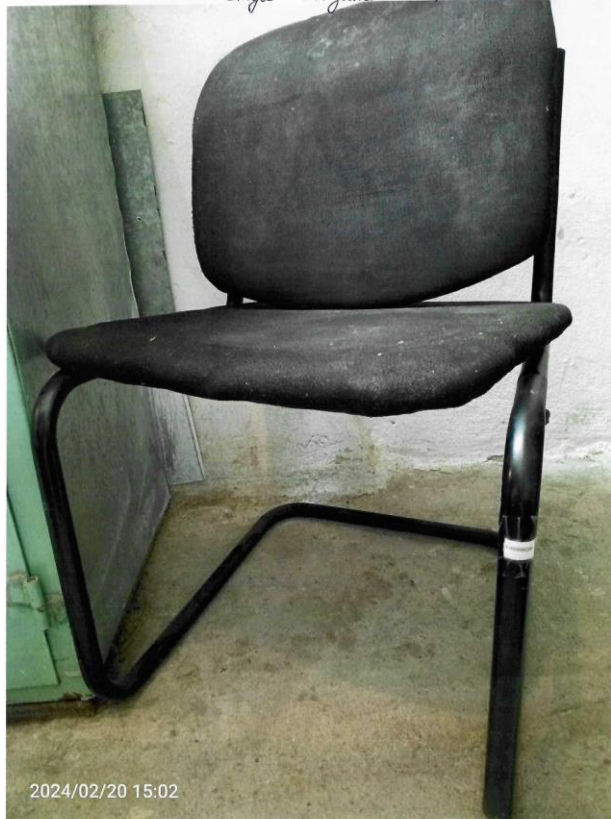
Лопата совковая инв № 400000905



Пилка по дереву инв № 300001577



Стул металлический инв № 300000268

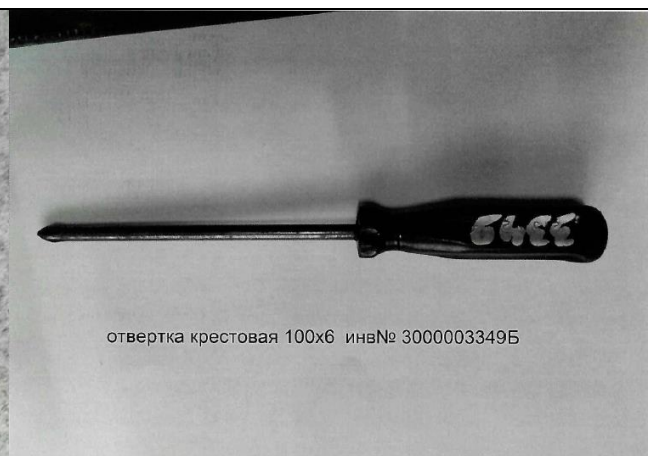




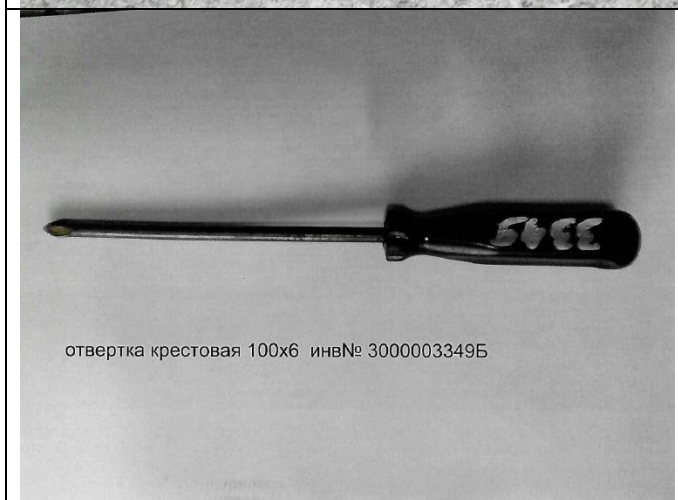




Ключ накидной 22*24 инв№ 3000003798



отвертка крестовая 100x6 инв№ 3000003349Б



отвертка крестовая 100x6 инв№ 3000003349Б



Нож монтерский инв№ H000004738



огнетушитель ОУ-5 инв№ 3000002536



огнетушитель ОУ-5 инв№ 3000002536



огнетушитель ОУ-5 инв№ 3000002536



огнетушитель ОУ-5 инв№ 3000002536

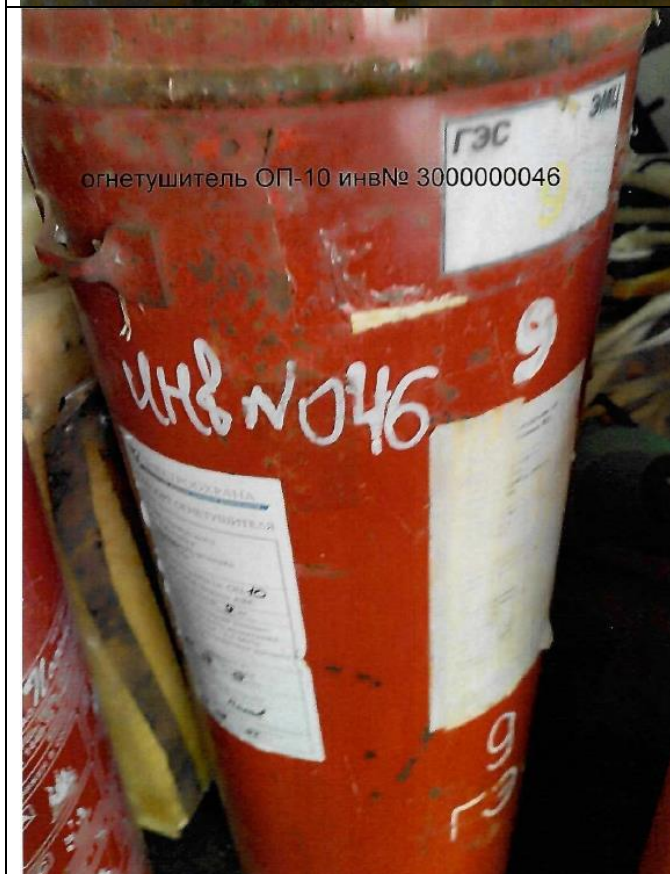


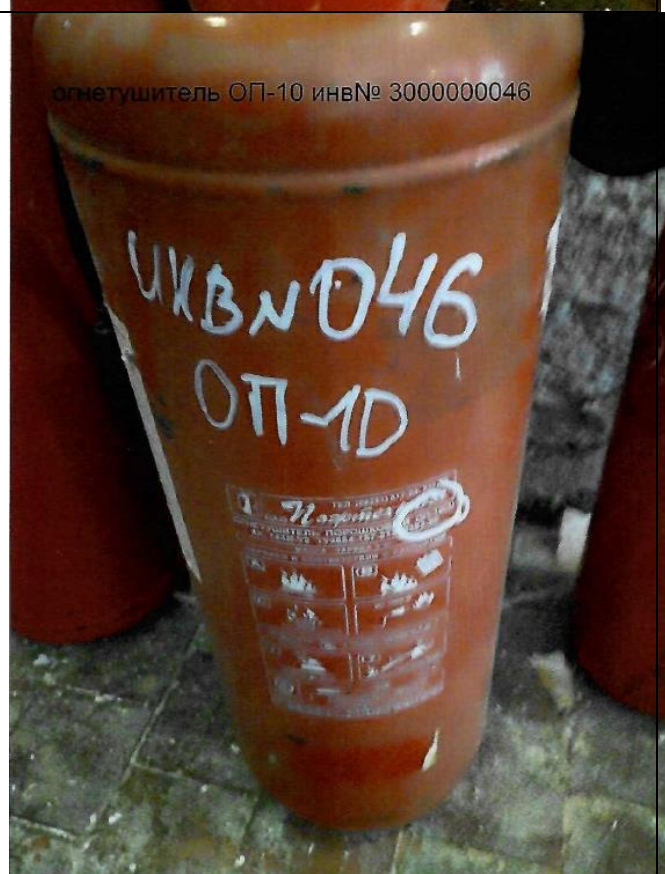
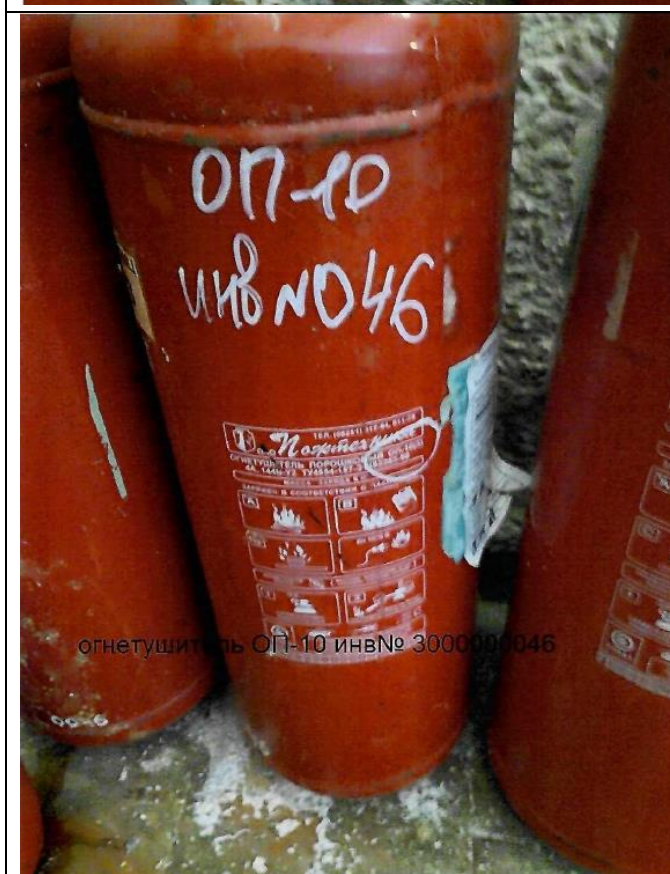
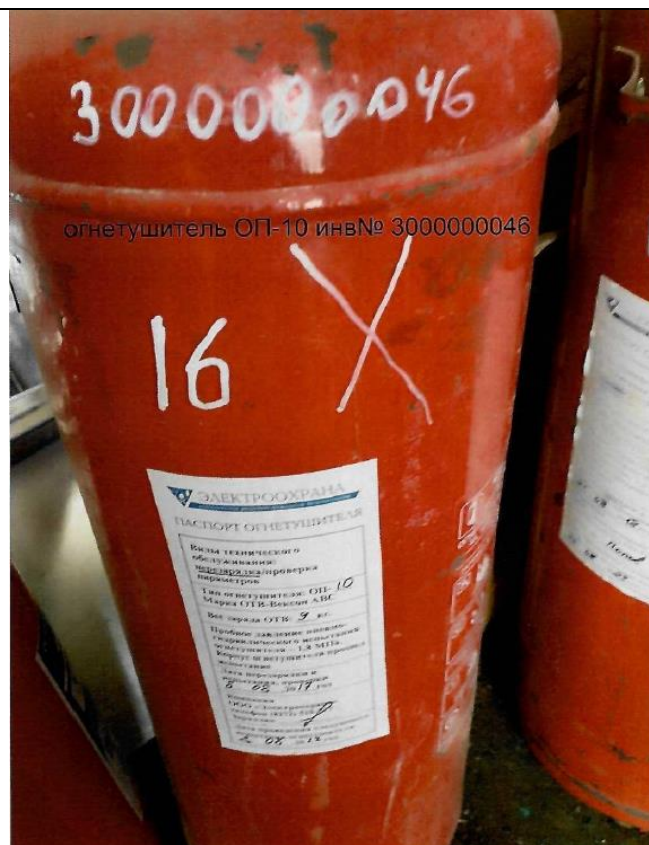
огнетушитель ОУ-5 инв№ 3000002536

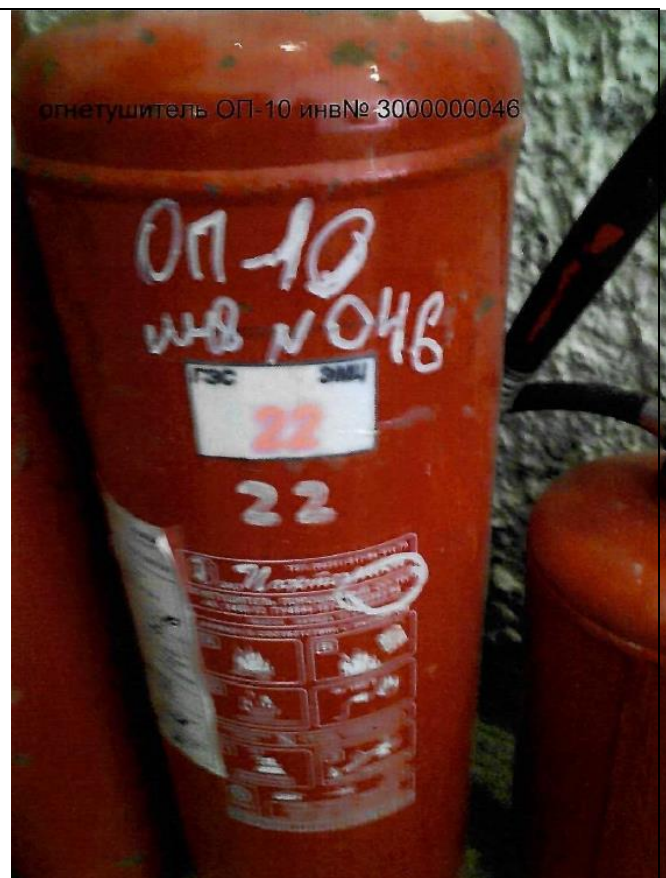


огнетушитель ОУ-5 инв№ 3000002536





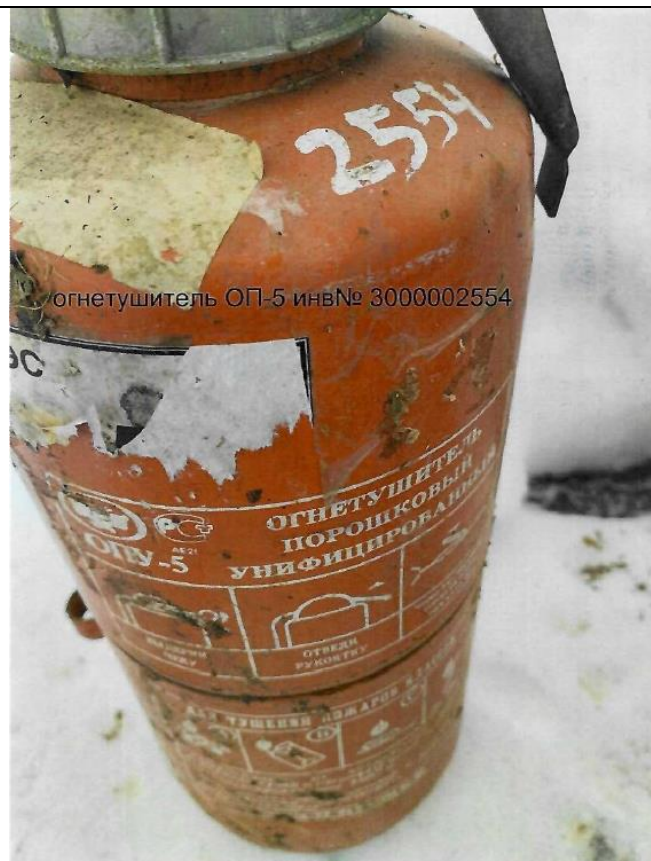




огнетушитель ОП-5 инв№ 3000002554



огнетушитель ОП-5 инв№ 3000002554

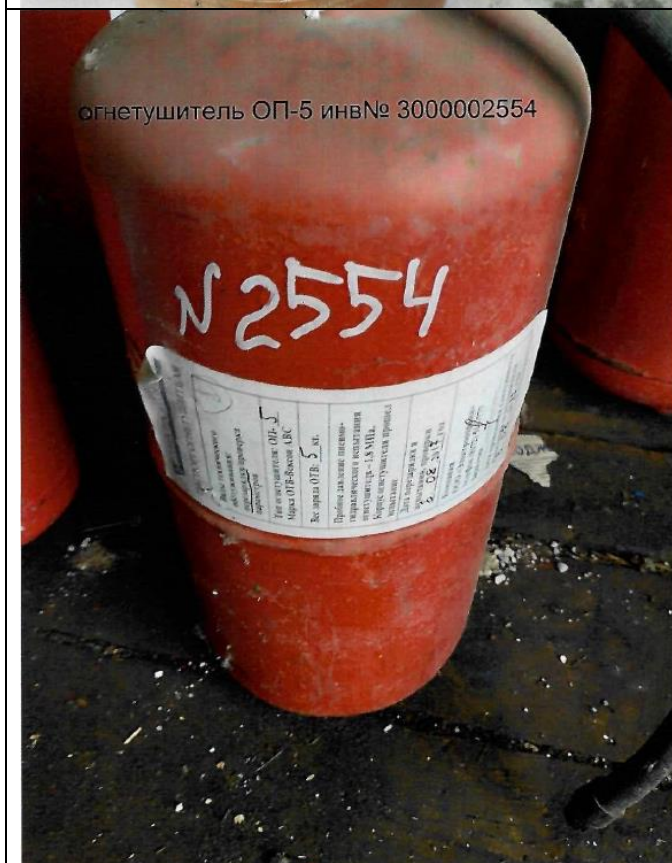


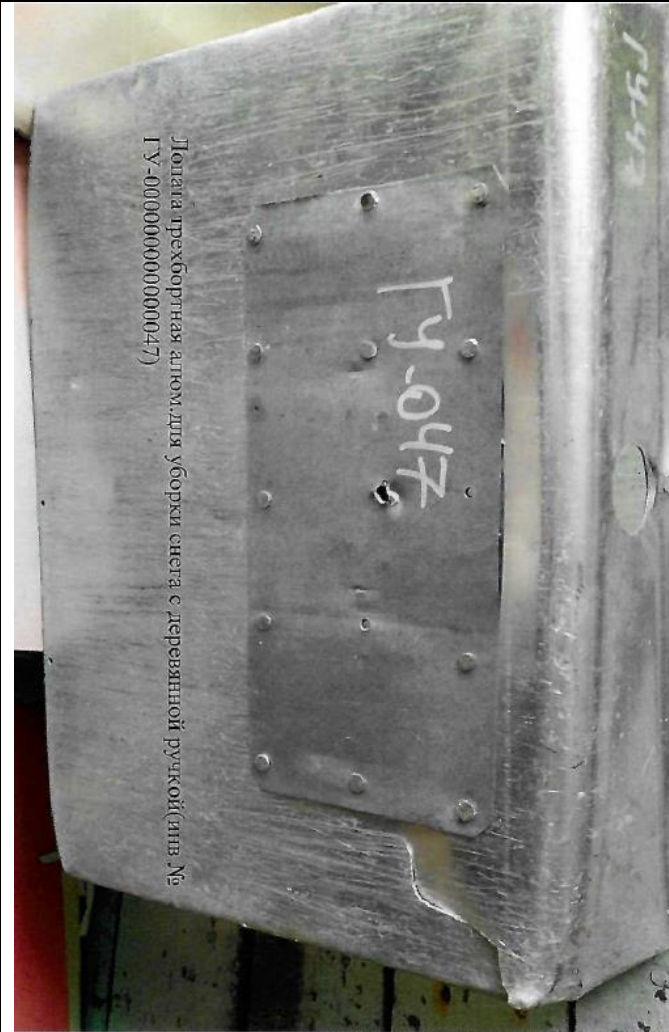
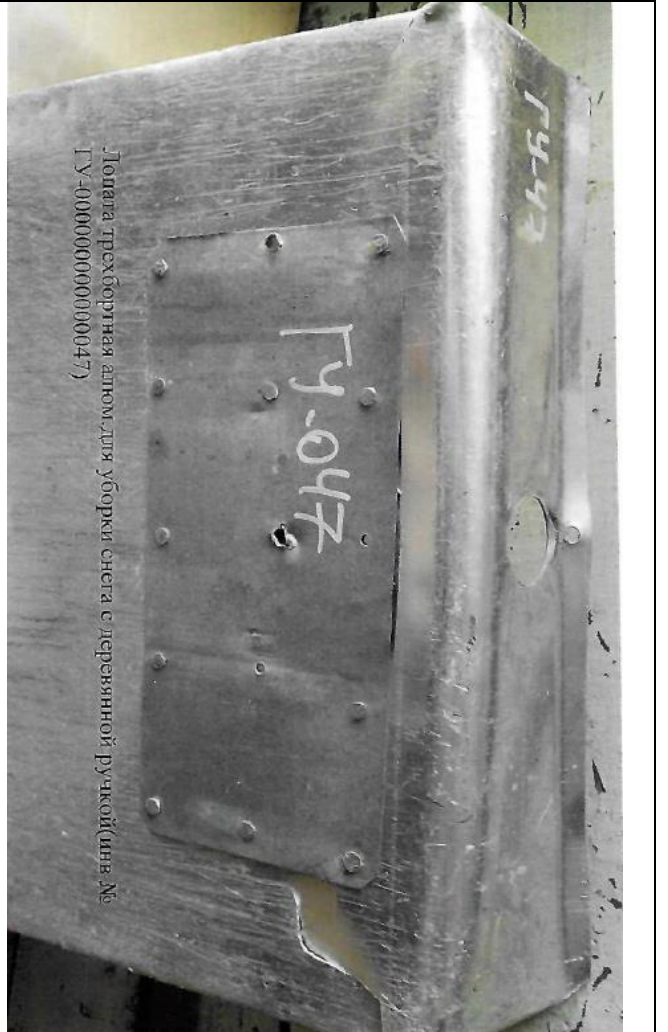
огнетушитель ОП-5 инв№ 3000002554

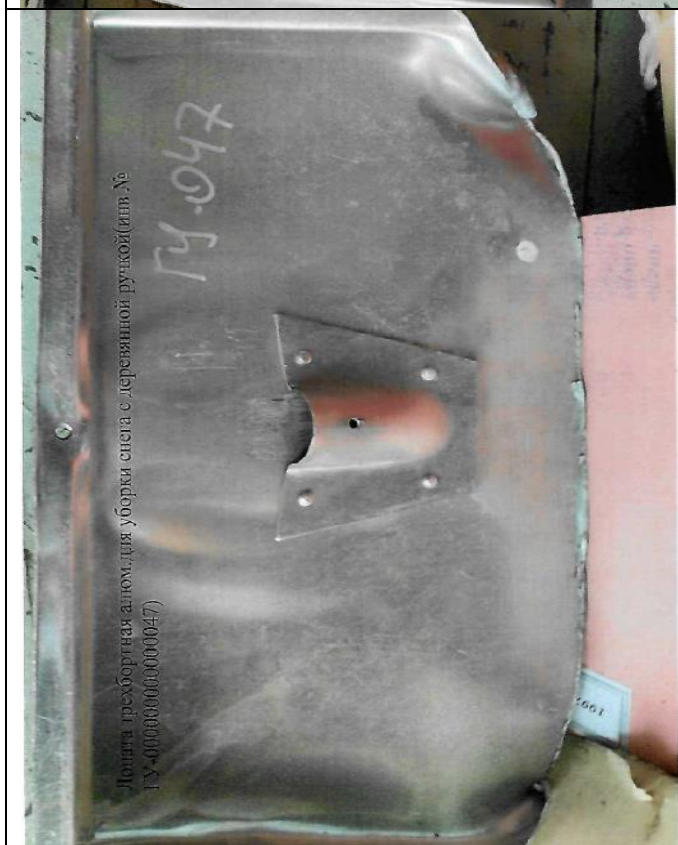
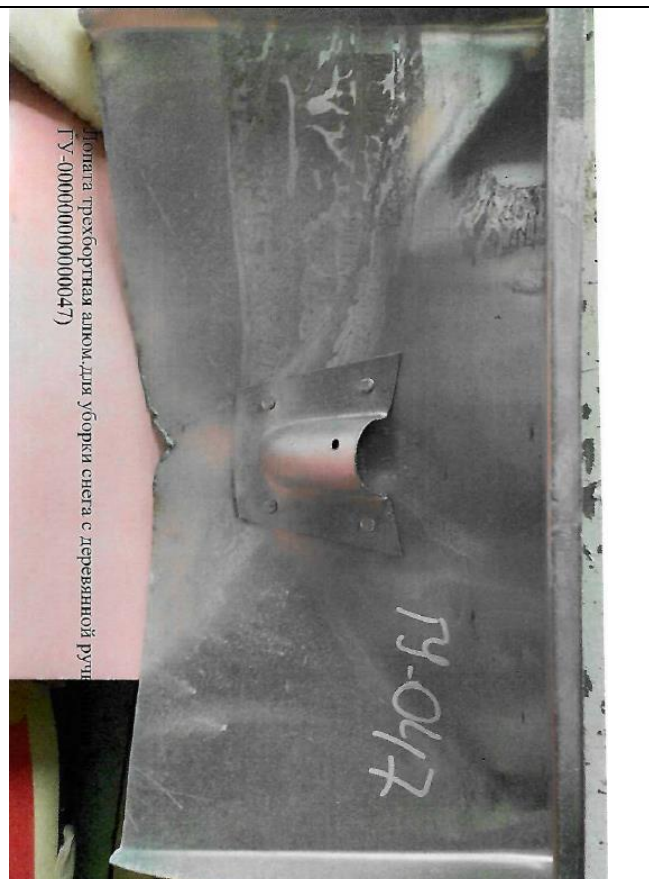


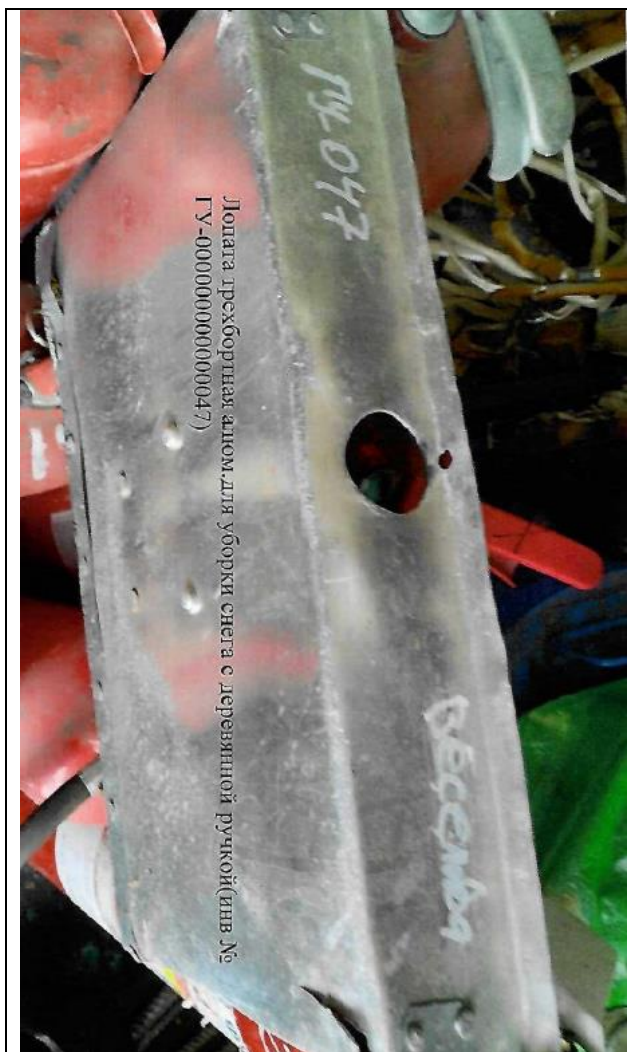
огнетушитель ОП-5 инв№ 3000002554











А К Т №
Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных
металлов
(ненужное зачеркнуть)

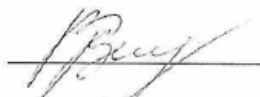
ШЛЮЗ №8

«26» августа 2022 г.

Я, Величко Виктор Иванович начальник О.Э. шлюза №8 передал
лом черных металлов
(наименование м/лома, отходов)
л/к воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм:
прямоугольные периметром 1200мм-21,3м,
круглые диаметром 460мм-9,8м
(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)
в количестве 0,495 тонны,
Орехова А.В., зав. центральным складом шлюза №8 приняла указанный лом на
ответственное хранение.

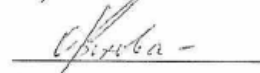
Указанный в акте вес получен расчетным путем (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник О.Э. шлюза №8
(должность передающего лом)



Величко В.И.
(фамилия, инициалы)

Зав. центральным складом
(должность передающего лом)



Орехова А.В.
(фамилия, инициалы)

А К Т №6

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

ГЭС

« 30 » октября 2023г

Я, Агапитов Дмитрий Анатольевич начальник службы по эксплуатации ШГЭС
передал лом цветных металлов
(наименование м/лома, отходов)

Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)
в количестве 0,125 тонны,

а Орехова А.В., зав. центральным складом

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный вес получен расчетным путем (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник СО ШГЭС
(Должность передающего лом)



Агапитов Д.А.
(фамилия, инициалы)

Зав. центральным складом
(Должность принимающего лом)



Орехова А.В.
(фамилия, инициалы)

АКТ №5

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

ГЭС

« 20 » октября 2023г

Я. Агапитов Дмитрий Анатольевич начальник службы по эксплуатации ШГЭС
передал лом цветных металлов

(наименование м/лома, отходов)

Кабель алюминевый, многожильный, бронированный

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)

в количестве 0,170 тонны.

а Орехова А.В., зав.центральным складом

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный вес получен ~~расчетным путем~~ (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник СО ШГЭС
(Должность передающего лом)

(подпись)

Агапитов Д.А.
(фамилия, инициалы)

Зав.центральным складом
(Должность принимающего лом)

(подпись)

Орехова А.В.
(фамилия, инициалы)

АКТ №4

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

ГЭС

« 03 » августа 2023г

Я. Агапитов Дмитрий Анатольевич начальник службы по эксплуатации ШГЭС
передал лом черных металлов

(наименование м/лома, отходов)

Лом черных металлов разноразмерный

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)

в количестве 5,05тонны.

а Орехова А.В., зав.центральным складом

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный вес получен ~~расчетным путем~~ (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник СО ШГЭС
(Должность передающего лом)

(подпись)

Агапитов Д.А.
(фамилия, инициалы)

Зав.центральным складом
(Должность принимающего лом)

(подпись)

Орехова А.В.
(фамилия, инициалы)

АКТ №3

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

ГЭС

« 29 » июня 2023г

Я. Пушкин Сергей Александрович заместитель начальника службы по эксплуатации ШГЭС

передал лом цветных металлов

(наименование м/лома, отходов)

Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)

в количестве 0,635тонны,

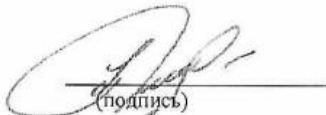
а Орехова А.В., зав.центральным складом

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный вес получен расчетным путем (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Зам.начальника СО ШГЭС

(Должность передающего лом)


(подпись)

Пушкин С.А.

(фамилия, инициалы)

Зав.центральным складом

(Должность принимающего лом)


(подпись)

Орехова А.В.

(фамилия, инициалы)

АКТ №2

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

ГЭС

« 15 » июня 2023г

Я. Агапитов Дмитрий Анатольевич начальник службы по эксплуатации ШГЭС

передал лом цветных металлов

(наименование м/лома, отходов)

Кабель алюминиевый, многожильный, бронированный

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)

в количестве 0,44тонны,

а Смирнова О.А., кладовщик

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный вес получен расчетным путем (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник СО ШГЭС

(Должность передающего лом)


(подпись)

Агапитов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Кладовщик

(Должность принимающего лом)


(подпись)

Смирнова О.А.

(фамилия, инициалы)

АКТ №1

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

ГЭС

« 29 » мая 2023г

Я. Агапитов Дмитрий Анатольевич начальник службы по эксплуатации ШГЭС
передал лом черных металлов

(наименование м/лома, отходов)

Трубы стальные

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)

в количестве 0,15 тонны.

а Орехова А.В., зав.центральным складом

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный вес получен расчетным путем (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник СО ШГЭС
(Должность передающего лом)

(подпись)

Агапитов Д.А.
(фамилия, инициалы)

Зав.центральным складом
(Должность принимающего лом)

(подпись)

Орехова А.В.
(фамилия, инициалы)

А К Т № 1

Передачи лома, отходов черных, цветных, высоколегированных металлов

Шлюз №8

«16» февраля 2023 г.

Я. Величко Виктор Иванович начальник службы по эксплуатации шлюзов №7, №8
передал лом черных металлов

(наименование м/лома, отходов)

кабель в изоляции, корпус от светильников

распределительные шкафы

полоса стальная 25х5

(наименование демонтированных конструкций, агрегатов и т.п. или пр-ва изделий из металла)

в количестве 0,590 тонны.

а Орехова А.В., заведующая центральным складом

приняла указанный лом на ответственное хранение.

Указанный в акте вес получен расчетным путем (взвешиванием) (ненужное зачеркнуть).

Начальник О.Э. шлюза №8
(должность передающего лом)

В.И.Величко
(фамилия, инициалы)

Зав. центральным складом
(должность принявшего лом)

А.В.Орехова
(фамилия, инициалы)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«09» июля 2012 г.
Дата регистрации в реестре

№ 982
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Печенюк
Сергей Николаевич

ИНН 616101320931

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-589-025138/24

«26» февраля 2024 г.

г. Ростов-На-Дону

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Печенюк Сергей Николаевич Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 60 21 №479617 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 08.09.2021 г. Адрес регистрации: г.Ростов-На-Дону, пр-кт Ленина, д.109, корп.5, кв.68
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 ИНН: 7705042179 Филиал СПАО "Ингосстрах" в Ростовской области 347735 Ростовская обл., Зерноградский р-н, х.Донской, ул.Цветной Бульвар, д.30
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «28» февраля 2024 г. по «27» февраля 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей). 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей). 4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 3 000,00 (три тысячи рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «11» марта 2024 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЯ:	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего

Страхователь

Страховщик

Договора.

10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	ooo2015rco@gmail.com	Elena.Nagornyykh@ingos.ru, filial@rnd.ingos.ru
телефонная связь:	89034353440	88633065536

СТРАХОВАТЕЛЬ: Печенюк Сергей Николаевич

От Страхователя:

Печенюк С.Н.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Попов В.В.

Заместитель директора

Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области

Доверенность №1224653-589/24 от 20.01.2024 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036434-2

« 07 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Печенюку Сергею Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » мая 20 24 г. № 346

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » мая 20 27 г.

АО «ФРЦ» - Москва 2021 г. - 13 стр. 872

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АИС ОЦЕНКА»

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	3	6	1	0	0	0	0	5	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

01.03.2023

(число, месяц, год)

**в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 23 по Ростовской области**

6	1	9	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

6	1	6	1	0	9	8	4	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	1	6	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---



**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-589-056491/24 от «22» апреля 2024 г.

Ростовская область (х. Донской), Россия

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «АИС Оценка»**
344038, Россия, Ростовская обл., город Ростов-на-Дону г.о., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д. 14а, офис 47
ИНН 6161098414
Тел.: 89034380920
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Питицкая, д.12, стр.2
E-mail: Elena.Nagornyykh@ingos.ru, Ruslan.Ushanov@ingos.ru
Тел.: +7(863)3065534.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «26» апреля 2024 года по «25» апреля 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **10 000 000,00 (Десять миллионов) Рублей**.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (Сто тысяч) Рублей**.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **10 000,00 (Десять тысяч) Рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «09» мая 2024 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» апреля 2023 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь несет в



Страхователь _____

Страховщик _____

результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие причинения вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «АИС Оценка»

От Страхователя:
Письмак С. С.
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Попов В. В.
Заместитель директора
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области
Доверенность №1224655-889/24 от 26.01.2024

