



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

г. Вологда, ул. Мира, 80; тел.: 26-70-80, 50-26-00,
50-27-00; e-mail: ocenka@bno35.ru

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲

Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №844
Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №845

О Т Ч Е Т №02/1140

**об оценке рыночной стоимости
объектов, подлежащих утилизации в виде лома
черных металлов**

ЗАКАЗЧИК: Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»

19.04.2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2.	ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	5
3.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
5.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	9
6.	ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
8.	ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	14
8.1.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	14
8.2.	ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	14
9.	АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	15
9.1.	МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР	15
9.2.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	16
10.	МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	20
10.1.	ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	20
10.2.	ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	22
11.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ.....	24
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	29
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	30
14.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	31
15.	ПРИЛОЖЕНИЯ	31
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	32
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА, ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	49

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №02/1140 от 24.03.2023 г. нами произведено определение рыночной стоимости объектов, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;
- Заданием на оценку, выданным или согласованным с Заказчиком.

Цель оценки: для целей купли-продажи.

Дата оценки: 24.03.2023 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объектов.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.), являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг.

Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис 8304R/776/500002/23 сроком действия с 17.03.2023 г. по 16.03.2024 г.)

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована ООО «Абсолют Страхование» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей (полис 009-073-009593/23 сроком действия с 09.02.2023 г. по 08.02.2024 г.).

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

3 278 785,57 (три миллиона двести семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят пять руб., 57 коп.), в т.ч. НДС 546 464 руб. 26 коп.,

в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стоимость (округленно, без НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.
1	Теплоход «Норка», инв.№01512625	273 968,64	228 307,20	54 344,95
2	Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001	2 421 005,97	2 017 504,98	385 743,07
3	Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	501 236,28	417 696,90	70 657,91
4	Катер «П-140», инв.№ 01511720	23 001,65	19 168,04	22 998,49

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стоимость (округленно, без НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.
5	Катер «Путейский-126» , инв.№ 01511308	23 001,65	19 168,04	22 998,49
6	Катер «П-139», инв.№01511719	23 001,65	19 168,04	22 998,49
7	Плавмастерская, инв.№ 01511819	13 569,73	11 308,11	1 541 200,00

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»



А.К. Рогулин

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	объекты, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов
Состав объекта оценки	объекты, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов
Идентификация объекта оценки на основе присущих ему количественных и качественных характеристик	Объекты оценки – объекты движимого имущества. Характеристика объектов и его составных частей указана в п. 8.2. Описание, параметры и характеристики объекта и в приложении № 3. Документы заказчика, документы оценщика
Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости	право собственности
Связанные с правами на объект оценки ограничения и обременения	не выявлены
Правообладатель имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1) Копия акта №273 о списании транспортного средства от 08.04.2021 г.; 2) Копия рапорта от 21.07.2021 г.; 3) Копия акта №5 о списании транспортного средства от 20.11.2019 г.; 4) Копия справки о наличии лома и отходов черных и цветных металлов на РММ от 30.04.2021 г.; 5) Копия акта №276 о списании транспортного средства от 08.04.2021 г.; 6) Копия акта №259 о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 21.12.2020 г.; 7) Копия акта №257 о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 21.12.2020 г.; 8) Копия акта №258 о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 21.12.2020 г.; 9) Копия акта №277 о списании транспортного средства от 08.04.2021 г.
Цель оценки	для целей купли-продажи
Вид стоимости	рыночная
Предпосылки стоимости	С учетом цели оценки требуется определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании. <ul style="list-style-type: none"> ● предполагается сделка с объектом оценки; ● участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); ● дата оценки - 24.03.2023 г.; ● предполагаемое использование объекта: ликвидация объектов; ● характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях
Специальные допущения, иные существенные допущения	отсутствуют
Дата оценки	24.03.2023 г.
Ограничения оценки	отсутствуют
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Соответствие законодательству об оценочной деятельности	Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки представлен в виде числа, выраженного в рублях Российской Федерации, с учетом математического округления.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор 02/1140 от 24.03.2023 г. возмездного оказания оценочных услуг
Форма составления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Этапы процесса оценки	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200 процесс оценки включает следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).
Требования к проведению оценки	<p>Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p>В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.</p> <p>При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки</p> <p>Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p>При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и подходы тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени)</p>
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	
Данные заказчика	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Сведения об Оценщике	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика Стаж работы в оценочной деятельности Местонахождение	<p>Роголин Михаил Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной подготовке ВСВ №1394690 выдан 30.06.2006 г.,</p> <p>профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП №760788 выдан 04.10.2006 г.,</p> <p>повышение квалификации по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №1021 выдано 17.04.2009 г.,</p> <p>повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», свидетельство о повышении квалификации №15231 выдано 18.06.2010 г.,</p> <p>повышение квалификации в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», свидетельство о повышении квалификации №435 выдано 30.05.2013г.,</p> <p>профессиональная переподготовка по специальности «Строительно-техническая экспертиза» в ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», диплом о профессиональной переподготовке 180000004563 выдан 30.12.2013 г.,</p> <p>повышение квалификации по программе «Автотехническая экспертиза» в ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», свидетельство о повышении квалификации №180000020841 выдано 2014 г.,</p> <p>профессиональная переподготовка по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», удостоверение о повышении квалификации №2082 выдан 06.03.2015 г.,</p> <p>профессиональная переподготовка по программе «Судебная экспертиза по обследованию, выявлению дефектов, определению качественных и количественных характеристик оборудования производственного и бытового назначения» в ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки», диплом о профессиональной переподготовке №612410996161 выдан 12.03.2020 г.,</p> <p>кадастровый инженер, квалификационный аттестат кадастрового инженера №1890/04-19 от 18.04.2019 г., № по реестру 1890,</p> <p>повышение квалификации в ООО "Межотраслевой Институт ДПО "БИННЭП", удостоверение о повышении квалификации № 00000153 от 28.06.2019 г.</p> <p>повышение квалификации в ООО «Межотраслевой Институт ДПО «БИННЭП», удостоверение о повышении квалификации 00001323 от 19.09.2022 г.,</p> <p>профессиональная переподготовка по программе «Судебная оценочная экспертиза» в КФ ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», диплом о профессиональной переподготовке 231800683095 от 13.05.2022 г.</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023187-1 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г.</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023188-2 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г.</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №026751-3 от 28.07.2021 г., действует до 28.07.2024 г.</p> <p>Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.).</p> <p>Являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг.</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Роголина М.К. застрахована ООО «Абсолют Страхование» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей (полис 009-073-009593/23 сроком действия с 09.02.2023 г. по 08.02.2024 г.).</p> <p>Почтовый адрес оценщика: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 16.</p> <p>Место нахождение оценщика: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80</p>

	Номер контактного телефона: +7-911-501-27-00 Адрес электронной почты: mkr@bno35.ru. Стаж работы в оценочной деятельности 16 лет. Оценщик I категории.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки»
Местонахождение	160009, г. Вологда, ул. Мира, 80, т.: (8172) 26-70-80, 72-85-05, 50-27-00, e-mail: buro_ocenki@mail.ru
Реквизиты	ИНН 3525158681, КПП 352501001, ОГРН 1053500150593 от 20.12.2005 г.
Сведения о добровольном страховании оценочной деятельности ООО «Бюро независимой оценки»	Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис 8304R/776/500002/23 сроком действия с 17.03.2023 г. по 16.03.2024 г.)
Сведения о независимости оценщика	<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:</p> <ul style="list-style-type: none"> Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела	
Объект оценки	К объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 5)
Стоимость объектов	Мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I, п. 7)
Цена объектов	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО I, п.8).
Цель оценки	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (ФСО I, п.9).
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I, п.10).
Подход к оценке	это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО I, п.11).
Метод оценки	представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО I, п.12).
Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)	стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО I, п.14).
Существенность	степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки (ФСО I, п.16). В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: <ul style="list-style-type: none"> • информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); • проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; • допущений и ограничений оценки. Существенность зависит, в том числе от цели оценки.
Вид стоимости	В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: <ol style="list-style-type: none"> 1) рыночная стоимость; 2) равновесная стоимость; 3) инвестиционная стоимость; 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2021, №27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон). (ФСО II, п.1) Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки (ФСО II, п.1)
Рыночная стоимость	Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

	<p>1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</p> <p>2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</p> <p>3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</p> <p>4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО II, п.13)</p>
Равновесная стоимость	денежная сумма, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки (ФСО II, п.15).
Инвестиционная стоимость	стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца (ФСО II, п.16).
Предпосылки стоимости	<p>Предпосылки стоимости включают следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; 2. участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. дата оценки; 4. предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация); 5. характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи (ФСО II, п.3)
Рыночные предпосылки	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) (ФСО II, п.4)
Нерыночные предпосылки	Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта (ФСО II, п.4)
Дата оценки	Дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (ФСО II, п.5).
Наиболее эффективное использование	физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. (ФСО II, п.6).
Ликвидация	Прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (ФСО II, п.7).
Добровольная продажа	Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (ФСО II, п.8)
Вынужденная продажа	Ситуация, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (ФСО II, п.9)
Виды подходов к оценке	<u>Доходный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта

	<p>оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО V, п. 11)</p> <p><u>Сравнительный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО V, п. 4).</p> <p><u>Затратный подход</u> - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО V, п. 24)</p>
Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение»	<p>Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (ФСО VI, п.1).</p> <p>Профессиональное суждение (экспертное мнение) – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора. Оценщик должен сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо. В данном отчете профессиональные суждения (экспертные мнения) могут быть признаны достоверными в границах основных предположений и ограничивающих условий.</p>
Право собственности	<p>Оценке подлежит право собственности:</p> <p>«собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом» (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209).</p>
Ограничения	<p>Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.</p>
Объект-аналог	<p>объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость</p>
Срок экспозиции	<p>период времени, в течение которого объект экспонируется на рынке до достижения соглашения между продавцом и покупателем о его покупке.</p>

6. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Ограничительные условия	<ul style="list-style-type: none">В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки, а также из достоверности данных, полученных в результате осмотра объекта, интервью с руководителями и сотрудниками организации-собственника/арендатора оцениваемого имущества.Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку.Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.Чертежи и схемы, приведенные в отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом объекте и не должны использоваться в каких-либо других целях.Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации.
Ограничения и пределы применения полученного результата	<ul style="list-style-type: none">От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.Мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.Отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки. ФСО-VI, п.2
Специальные ограничения и допущения	Устанавливаются в соответствии с Заданием на оценку

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Федеральные стандарты оценки №№I, II, III, IV, V, VI, №10, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 и от 25 сентября 2014 г.: №611 – ФСО № 7; от 01 июня 2015 г. № 328 – ФСО №10 соответственно: <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200); • Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328). – Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01). Оценщик состоит в НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» и использует стандарты и правила СРОО в действующей редакции в части не противоречащей Законодательству РФ и ФСО.
Обоснование использования стандартов при проведении оценки Объекта	<p>Вышеуказанные стандарты применялись в данном отчете для определения стоимости оцениваемого Объекта в связи с обязательностью их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p>

8. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	1. Копия акта №273 о списании транспортного средства от 08.04.2021 г.; 2. Копия рапорта от 21.07.2021 г.; 3. Копия акта №5 о списании транспортного средства от 20.11.2019 г.; 4. Копия справки о наличии лома и отходов черных и цветных металлов на РММ от 30.04.2021 г.; 5. Копия акта №276 о списании транспортного средства от 08.04.2021 г.; 6. Копия акта №259 о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 21.12.2020 г.; 7. Копия акта №257 о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 21.12.2020 г.; 8. Копия акта №258 о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 21.12.2020 г.; 9. Копия акта №277 о списании транспортного средства от 08.04.2021 г.
Источники получения данных	Документ, информация о техническом состоянии - предоставлены Заказчиком.

8.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование	Масса металлической части объекта, т	Масса неметаллической части объекта, т	Состояние	Место стоянки транспортных средств (Ленинградская обл.)
1.	Теплоход «Норка», инв.№01512625	17,738	0,91*	неисправен, на списание	г. Подпорожье
2.	Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001	151,641	10,10*	неисправен, на списание	г. Подпорожье
3.	Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	30,898	0,00*	неисправен, на списание	г. Подпорожье
4.	Катер «П-140», инв.№ 01511720	2,485	0,28	неисправен, на списание	г. Подпорожье
5.	Катер «Путейский-126», инв.№ 01511308	2,485	0,28	неисправен, на списание	г. Подпорожье
6.	Катер «П-139», инв.№01511719	2,485	0,28	неисправен, на списание	г. Подпорожье
7.	Плавмастерская, инв.№ 01511819	84,000	140,00	неисправен, на списание	г. Подпорожье

*-по данным Заказчика.

9. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

9.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Экономика России ноябрь 2022 г.

Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр. 21	кв21	мар. 21	фев. 21	январ. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Экономическая активность											
ВВП	10,7*	-1,0	0,8*	-2,4*	-1,8*	-3,0	-1,8	-3,5	-7,8	1,4	2,0
Сельское хозяйство	-0,1	0,4	0,1	0,6	0,7	1,5	-3,0	3,3	3,1	3,0	4,3
Строительство	6,9	0,2	0,4	0,0	0,1	0,1	0,8	1,1	-3,9	2,8	2,1
Розничная торговля	34,7	-1,6	-3,4	-1,5	0,2	-3,2	-1,7	-0,8	-15,1	4,9	1,9
Платные услуги населению	52,1	-3,7	3,2	-5,5	-8,7	-17,1	-12,7	-17,3	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	6,2	0,5	4,1	-0,5	-2,1	-4,9	-2,2	-5,3	-8,2	-3,9	0,7
Промышленное производство	7,2	-0,9	2,3	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	-1,8	-6,9	-4,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	8,4	9,8	12,2	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-5,7	-9,3	-7,8	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,2	-0,3	2,4	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	97,2	3,0	3,9	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
<i>Обрабатывающие производства</i>	14,2	1,4	5,4	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	5,4	1,0	2,9	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	45,2	9,1	13,0	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	16,6	3,8	6,8	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство кокса и нефтепродуктов	4,7	-7,2	-4,1	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	10,5	12,6	9,6	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	23,6	0,3	3,8	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	10,8	-3,8	-3,0	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	59,5	15,8	34,0	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	39,6	12,3	25,3	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
<i>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</i>	6,2	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
<i>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</i>	25,9	13,6	14,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают глубочайший ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения.

В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается полным военным контролем (около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белоруссии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами (более 400), вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против России и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков сбыта, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутрисистемных кризисов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически арестовали размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю

торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье – по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье – по добыче никеля, первое – по производству неона, второе – по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению. Результаты импортозамещения очевидны, но недостаточны в условиях существующей либеральной модели экономики.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния:

Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

<https://statiet.ru/downloads/Анализ%202022%20ноябрь.pdf>

9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рынок металлолома России

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Металлолом подразделяют в основном по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке металлолома:

а. Чёрный лом (лом чёрных металлов):

Железный лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.

Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.

Нержавеющий лом: отходы металлообработки, б/у изделия.

б. Цветной лом (лом цветных металлов):

Медный лом: отходы металлообработки, и др отходы.

Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак)

Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.

Магниевый лом: самолётный металлолом.

Титановый лом: самолётный и корабельный лом титановых сплавов.

Свинцовый лом: аккумуляторный и кабельный.

Редкометальный лом: лом сложных сплавов и отходы высокотехнологичных производств.

Полупроводниковый лом: отходы производства электронной промышленности.

с. Драгоценный лом (лом драгоценных металлов):

Золотой лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия из сплавов золота, химаппаратура, катализаторы.

Серебряный лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия, серебряно-цинковые аккумуляторы, катализаторы, и др.

Лом платиновых металлов: отслужившие срок службы ювелирные изделия, химическая аппаратура, тигли, катализаторы, электронагреватели и др.

Переработка металлолома имеет огромное экономическое и экологическое значение. Так как при учёте современного индустриального развития мира и объёмов металла, вовлечённого в сферу промышленного использования, становится ясно, что объём металла колоссален, то и объёмы постоянно поступающего в утиль металлолома также весьма велики. Исходя из этого положения, во многих странах более ста лет существуют мощности по переработке отходов металла.

Основные стимулы и выгоды переработки металлолома всех типов:

- Сокращение нагрузки на месторождения металлов (к настоящему времени сильно истощённые).

- Улучшение экологической обстановки.

- Сокращение объёмов топлива для получения важнейших металлов.

- Уменьшение рассеяния и распыления металлов в глобальном масштабе.

Российский рынок металлолома демонстрировал положительную динамику вплоть до введения санкций со стороны ЕС и США. Ограничения на экспорт привели к падению цен на металл, в первой половине 2022 года он подешевел на 30%.

Крупные игроки металлургической отрасли не смогли оперативно адаптироваться к новым условиям и найти новые рынки сбыта. В результате образовался профицит металла в России, что привело к снижению закупок. Переработчики ожидают сокращение спроса на лом черных металлов на 30%. Цветмет пока остается более востребованным.

Если в мае спрос упал всего на 13% и казался незначительным, в июне он составил уже 49%. Переломный момент, скорее всего, наступит в августе, когда начинается формирование зимних запасов.

Отложенный спрос ориентирован на более поздний срок, когда начнутся активные работы по восстановлению, строительству зданий. К сожалению, точных дат никто назвать не может, поскольку никаких договорённостей пока нет, а эксперты ориентируются на опыт прошлых лет.

В июне металлургические заводы были вынуждены сократить объем производства стали. Те, кто пользовался услугами металлобаз по поставкам вторсырья, решили поддержать дочерние компании. Независимые игроки временно остались в стороне.

Повышение конкуренции на внутреннем рынке привело к снижению цен. Так ломозаготовители не могут продать свою продукцию дороже 9–12 тыс. руб. за тонну. И всё же доля лома в сталелитейных производствах находится на уровне 12-13% от общего объема сырья. А в электросталеплавильных он достигает 95%.

Главной мерой поддержки бизнеса по переработки металла со стороны государства стали квоты на экспорт с дифференциацией по регионам.

Они предполагают введение пошлины для вывоза сырья за пределы ЕАЭС, составляющую 290 евро за тонну при превышении экспортного объема 540 тыс. тонн. За счёт данного экономического воздействия планируется полностью удовлетворить потребности металлургов, остановив резкий рост цен.

Дополнительно ведется переориентация продаж металлопроката. Надежды возлагают на Индию и Китай, однако сотрудничество с этими странами сопровождается трудностями. Это недостаточное количество контейнеров для транспортировки, дефицит судов, ограничения на обработку товаров. Кроме того, новые партнеры не готовы покупать металл по той же цене, которую предлагали члены Евросоюза.

Так что основной упор Правительство делает на внутренний рынок. Например, Минстрой РФ представил план по использованию стали в рамках сооружения жилой недвижимости, школ, детских садов.

В России на базе втормета строится всего 13% зданий. Это очень низкий показатель. Например, в США он составляет около 65%. Таким образом, спрос на лом ещё будет расти, а вместе с ним и цены.

<https://vc.ru/tribuna/466186-analiz-metallurgicheskogo-rynka-v-2022>

Виды черного металлолома¹

Черный металлолом подразделяется на виды:

- Железный лом (габаритный лом, негабаритный лом, стружка, мелкие отходы, изношенные изделия и т. д.)
- Чугунный лом (стружка, литье и др.)
- Лом «нержавежки» (отходы металлообработки, емкости, стружка и т. д.)

Категории черного металлолома.

ГОСТом 2787-85 предусмотрена классификация металлолома по категориям:

1А – кусковой металл, предусматривающий переработку в плавильнях. Нежелательно: проволока. Подразумевает лом больших габаритов

2А – лом небольшими кусками. Максимальные габариты куска 65х25х25 см

2Б – лом легированных сталей небольшими кусками. Максимальные габариты 65х25х25. Включает возможность приема кусков больших размеров, но предусматривает предварительную их обработку (обрезку)

3А – исключительно стальной лом. Максимальные размеры 1,6х0,5х0,6 м. Масса куска должна находиться в диапазоне от 1 до 600 кг. Также к этой категории относятся трубы диаметром не более 150 мм со стенкой от 4 мм. Трубы необходимо разрезать вдоль и сплющить

3АБ – стальной лом и легированный. Те же требования, что и для категории 3А, за исключением труб. Здесь диаметр не должен превышать 150 мм и иметь минимальную толщину стенки 10 мм. Нежелательно: оси грузовых автомобилей, полые валы механизмов

3АР – рельсовый лом. Включает в себя рельсы (не более 2 м), железнодорожные костыли и болты. Возможны тавровые профили, весом не более 60 кг и длиной не более 2 м

4А – мелкий производственный лом. Включает в себя болты, гайки, шайбы, гвозди, гайки и т. д. весом до 0,3 кг

4Б – мелкий лом легированных сталей. Те же требования, что и для 4А

5А, 5Б – соответственно стальной и легированный лом. Негабаритные куски массой до 5 кг. Включает в себя стальной скрап

6А – стальная сливная стружка. Собрана в брикеты массой до 1 т

6Б – отходы легированных сталей в виделивной стружки. Собрана в брикеты массой до 1 т

7А, 7Б – стальная и легированная суставчатая стружка. Масса брикетов не более 1 т

8А – мелкие производственные отходы. Включает в себя стальную крошку. Сортируется в пакеты массой до 10 кг. Габариты не более 50х50х50 см

9А – те же требования, что и для категории 8А. Масса пакетов не должна превышать 50 кг. Размер не более 5х5х5 м

10А – стальные отходы производства в любом виде. Фасуется в пакеты. Минимальный вес 40 кг

11А – лом высококачественных металлов. Включает в себя трубы любого диаметра, прокаты и полосы

12А, 12Б – бытовой и промышленный лом. Фасуется в пакеты массой не более 40 кг. Нет ограничения по габаритам

13А, 13Б – проволока и стальные канаты. Собраны в мотки. Диаметр мотка не более 150 см, а вес не превышает 15 кг

14А, 14Б – стальная и легированная стружка надлома. Исключается присутствие кусковых элементов металла

15А, 15Б – стальная и легированная сливная стружка, собранная в пакеты. Максимальный вес не более 50 кг

16А, 16Б – марка лома черных металлов, имеющая форму вьюнообразной стружки. Подразумевается последующая переплавка в печах. Нет ограничения по весу

17А, 17Б – лом чугуна. Фасуется в брикеты массой до 20 кг. Габаритные ограничения отсутствуют

18А, 18Б – чугунные и металлические отходы

¹ <http://bionover.ru/metal/class/>, <http://xlom.ru/category/vidy-metalloloma/>

19А – отходы, образовавшиеся после литья чугуна с повышенным содержанием фтора
 20А – чугунный кусковой лом. Подразумевается последующая переплавка. Не имеет ограничений по габаритам и массе
 21А – чугунный отходы второй категории. Возможен чугунный лом в виде поддонов. Нет ограничений
 22А – отходы чугуна третьей категории. Также не имеет ограничений. Подразумевает последующую переплавку в печах
 23А – стружка в брикетах. Масса до 20 кг. Габаритных ограничений нет
 24А – чугунная стружка. Подразумевается чистая чугунная сливная стружка без кусков лома.
 Фасуется в брикеты
 25А, 25Б – кусковой лом. Включает в себя оцинкованный и эмалированный металл
 26А, 26Б – присад, не имеющий размеров
 27А – чугунная и стальная окалина. Не имеет ограничений по конфигурации и размерам
 28А – шлак из плавильных печей. Нет требований к габаритам. Вес не более 100 кг
 5Б22 – марганцовистые стали. Лом любого вида (стружка, куски и т. д.)

Обзор цен лома металла Ленинградской области и г. Санкт-Петербург.

Оценщиком проведен анализ состояния рынка лома металла посредством телефонного разговора с представителями организаций. Как правило, на данных пунктах принимается лом как черных, так и цветных металлов. Организации осуществляют прием лома как от юридических лиц, так и от населения с проведением безналичного и наличного расчета. Цена лома также значительно зависит от качества металлолома.

Наименование организации	Источник информации	Категория	Стоимость, руб./тн
ООО «Балтийская Торговая Компания», г. Санкт-Петербург, +7 (911) 999-60-11	https://www.pokupka-loma.ru/priem-metalloloma-leningradskaya-oblast	3А	18 000
ООО "Инвест Сервис", г. Санкт-Петербург, +7 (931) 309-89-79, +7 (921) 576-10-99	https://112lomvspb.ru/services/pokupka-chernogo-loma/	3А габарит	22 000
ООО "Уни-Блок", г. Лодейное поле, Северный переезд 3б Тел.: 8 (812) 680-19-99, 8(931)-510-52-58	https://uniblok.ru/tseny/chernyj-lom/3a	3А	17 800
ООО «Металл Стандарт», Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 20, 8 (812) 929-19-61 8 (911) 226-96-26	https://lom4met.ru/	3АБ	19 600
+7(812)-984-49-09, г. Санкт-Петербург, ул. Прогонная д.5 (Фрунзенский район);	https://metall1.ru/ceny-na-metall	3А	17 500
г. Санкт-Петербург, 8(812) 612-91-52, Email: info@berulom24.ru	https://berulom24.ru/chernyj-lom	3А габарит	22 000
Среднее значение			19 483,33

10. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

10.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Основные подходы, применяемые при оценке	<p>При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный.</p> <p>Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p>
Затратный подход	<p>Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения Объектов оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объектов оценки с использованием применявшихся при создании Объектов оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки затратным подходом:</p> <p><i>Метод воссоздания (воспроизводства) (Затратный подход (ЗП))</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии Объектов оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки).</p> <p><i>Метод замещения (ЗП)</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога Объектов оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.)</p> <p><i>Метод однородного аналога (ЗП)</i> основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемых Объектов и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов.</p> <p><i>Метод индексации затрат (ЗП)</i> предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ.</p> <p><i>Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП)</i> определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления Объектов оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д.</p> <p><i>Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП)</i> в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки Объектов оценки.</p> <p><i>Метод эффективного возраста (ЗП)</i> предполагает, что стоимость Объектов оценки соответствует остаточному сроку жизни:</p> $\text{Стоимость объекта оценки} \cong \frac{\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})}{\text{Срок экономической жизни}}$
Сравнительный подход	<p>Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объектов оценки с объектами - аналогами Объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах с ними.</p> <p>Объектом - аналогом Объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объектам оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p> <p>Сравнительный подход предполагает следующую процедуру:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение рынка и отбор объектов и, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках и других условиях сделки. 3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам. 4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом. 5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемых Объектов. <p>Описание методов, используемых для оценки сравнительным подходом:</p> <p><i>Сравнение прямых продаж (СП)</i> на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная.</p> <p><i>Сравнение продаж аналогов (СП)</i> подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту.</p> <p><i>Анализ оферт (СП)</i> в условиях ограниченного рынка может оказать существенную помощь при оценке МО. Стоимость Объектов оценки формируется на базе данных о ценах предложений (оферт) с учетом спроса на данную продукцию путем корректировки цен (уторговывание и прочие факторы).</p> <p><i>Правило «золотого сечения» (СП)</i> устанавливает пропорции (зависимости) на рынке между ценой МО и каким-либо из технических или потребительских параметров. Предполагается так же, что эти зависимости смещаются параллельно себе (подобны) при изменении эффективного возраста Объектов оценки.</p> <p><i>Отраслевые мультипликаторы (СП)</i> устанавливают зависимости, сложившиеся в отрасли.</p> <p>Например, в гражданской авиации установилась прямо пропорциональная зависимость цены воздушного судна от наименьшего из оставшихся ресурсов (по налету, по циклам взлет/посадка или по календарному сроку).</p> <p><i>Корреляционно-регрессионный анализ (СП)</i> при наличии нескольких факторов, влияющих на стоимость МО, позволяет построить параметрическую модель цен. Задача сводится к выбору вида уравнения регрессии, наиболее точно описывающего зависимость цены от параметров однотипных изделий.</p> <p><i>Метод анализа иерархий (СП)</i> основан на сравнительном факторном анализе основных показателей Объектов оценки и нескольких аналогов. Метод состоит в декомпозиции целостного представления о стоимости МО на простые составляющие части и дальнейшей попарной обработке этих частей с целью выявления иерархического влияния фрагментов на стоимость Объектов оценки.</p>
<p>Доходный подход</p>	<p>Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объектов оценки.</p> <p>Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её эксплуатации и продажи.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки доходным подходом:</p> <p><i>Метод прямой капитализации (ДП)</i> предполагает постоянство дохода от использования МО в течение длительного времени. Стоимость МО рассчитывается по формуле</p> $C = \text{ЧДП} / R$ <p>или</p> $C = \text{ЧДП} / (k_a + r),$ <p>где $k_a = r / [(1 + r)^T - 1]$ – коэффициент амортизации (возврата капитала); Т — нормативный срок службы МО; r — ставка дисконта; ЧДП – чистый денежный поток, приходящийся на Объекты оценки (постоянный в течение будущего прогнозного</p>

	<p>периода); R — ставка (норма) капитализации.</p> <p><i>Метод дисконтирования (ДП)</i> переводит чистый доход от функционирования МО в течение прогнозного периода в текущую стоимость. Стоимость рассчитывается по формуле</p> $C = \sum_{t=1}^{\tau} \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t},$ <p>где ЧДП_t — чистый денежный поток от использования Объектов оценки за t-й период; τ — остаточный ресурс МО. Метод имеет несколько моделей, которые учитывают инфляционную составляющую, темпы роста ЧДП, постпрогнозную продажу МО и т.д.</p> <p><i>Период окупаемости (ДП)</i> показывает эффективность функционирования Объектов оценки в сравнении с аналогом по сроку окупаемости инвестиций, вложенных в МО. На базе сравнения сроков окупаемости Объектов оценки и аналога делается заключение о стоимости.</p> <p><i>Метод равноэффективного аналога (ДП)</i> предполагает, что функциональный аналог выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, хотя может отличаться от него по техническим характеристикам. Стоимость Объектов оценки выводится из цены функционального аналога при условии обеспечения их равной прибыльности:</p> $C = \left(C_a + \frac{I_a}{k_{aa} + r} \right) \frac{Q}{Q_a} \frac{k_{aa} + r}{k_a + r} - \frac{I}{k_a + r}.$ <p>Здесь C_a — стоимость функционального аналога; I_a и I — годовые издержки эксплуатации соответственно аналога и Объектов оценки (без их амортизации), Q_a и Q — годовой объем продукции, производимой с помощью аналога и Объектов оценки, соответственно.</p> <p><i>Метод выделения дохода (ДП)</i> основан на расчете стоимости самостоятельно функционирующей части бизнеса (технологической линии, машинного комплекса и т.п.) или бизнеса в целом и последующего выделения из этой стоимости доли, приходящейся на объект оценки.</p>
--	--

10.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объектов	<p>В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.</p> <p>Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p>
Обоснование выбора подходов к оценке Объектов	<p>Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:</p> <p>Затратный подход</p> <p>Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.</p> <p>В рамках затратного подхода оценщиком использованы метод определения стоимости утилизационных остатков (металлолома)</p> <p>Сравнительный подход</p> <p>Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. Оценка сравнительным подходом использует информа-</p>

цию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

В соответствии с ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», ввиду отсутствия достаточного количества аналогов (в непригодном состоянии, в состоянии лома) , расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом не производился.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества.

К недостатку доходного подхода можно отнести возможность неточного определения будущих доходов, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.

В соответствии с ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт. В связи с недостаточностью информации для расчета совокупного дохода, потерь от загрузки, издержек по эксплуатации для объектов оценки доходный подход не применялся.

11. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ

Определение стоимости утилизационных остатков	<p>Методика определения рыночной стоимости утилизационных остатков. (Источник информации: Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования. «Оценочная деятельность» №2/2008. А.П. Ковалев, А.А. Беленичева. http://smao.ru/files/magazine/2008/02/2_45-51.pdf).</p> <p>Для расчета утилизационных остатков, прежде всего, необходима информация о массе оборудования. Сведения о массе можно получить из технических документов, номенклатурных справочников, фирменных каталогов и другой документации.</p> <p>Масса полноценного металлолома, получаемого после разборки оборудования, определяется по формуле:</p> $G_{\text{л}} = G_{\text{маш}} - G_{\text{нм}} - G_{\text{ст}} - G_{\text{отх}}, \quad (1)$ <p>где $G_{\text{маш}}$ – масса (нетто) оборудования; $G_{\text{нм}}$ – масса неметаллических частей; $G_{\text{ст}}$ – масса стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом, подлежащих реализации на вторичном рынке; $G_{\text{отх}}$ – масса безвозвратных отходов, образующихся при разборке оборудования и резке деталей.</p> <p>При расчете утилизационных остатков используется затратный подход. При этом в расчетной формуле за основу берется рыночная стоимость получаемого после разборки машины (оборудования) черного или цветного металлолома за единицу:</p> $S_{\text{ум}} = \left(G_{\text{ч.л}} \cdot \sum \Pi_i \cdot \gamma_i + G_{\text{ц.л}} \cdot \sum \Pi_j \cdot \gamma_j - 3_{\text{л}} \right) \quad (2)$ <p>где $G_{\text{ч.л}}$ – масса черного металлолома, т; $G_{\text{ц.л}}$ – масса цветного металлолома, т; Π_i – закупочная цена черного металлолома i-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т; Π_j – закупочная цена цветного металлолома j-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т; γ_i – доля металлолома i-ого вида в массе черного металлолома; γ_j – доля металлолома j-ого вида в массе цветного металлолома; $3_{\text{л}}$ – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора</p>
--	---

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ

1) В расчетах массу металлолома определяют с помощью коэффициента засора металлолома:

$$M_1 = M_0 \times K, \text{ где:}$$

M_0 – масса объекта оценки;

K – коэффициент засора металлолома.

2) Коэффициент засора металлолома принимается согласно информации пункта приема металлолома ООО "Уни-Блок" от 16.03.2023 г., для лома равен 5%. (источник: <https://uniblok.ru/docs/black/%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B52.pdf>)

Масса металлолома составляет:

№ п/п	Наименование	Масса (M_0), т	K, %	Масса (M_1), т
1	Теплоход «Норка», инв.№01512625	17,738	5	16,851
2	Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001	151,641	5	144,059
3	Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	30,898	5	29,353
4	Катер «П-140», инв.№ 01511720	2,485	5	2,361
5	Катер «Путейский-126», инв.№ 01511308	2,485	5	2,361
6	Катер «П-139», инв.№01511719	2,485	5	2,361
7	Плавмастерская, инв.№ 01511819	84,000	5	79,800
ИТОГО		291,732		277,146

3) *Определение закупочной цены металлолома на рынке вторичных металлов (Ц)*

Цена за 1 т металла категории 3А применяется на основании ценовой информации фирм по покупке лома:

Наименование организации	Источник информации	Категория	Стоимость, руб./тн
ООО «Балтийская Торговая Компания», г. Санкт-Петербург, +7 (911) 999-60-11	https://www.pokupka-loma.ru/priem-metalloloma-leningradskaya-oblast	3А	18 000
ООО "Инвест Сервис", г. Санкт-Петербург, +7 (931) 309-89-79, +7 (921) 576-10-99	https://112lomvspb.ru/services/pokupka-chernogo-loma/	3А габарит	22 000
ООО "Уни-Блок", г. Лодейное поле, Северный переулок 3б Тел.: 8 (812) 680-19-99, 8(931)-510-52-58	https://uniblok.ru/tseny/chernyj-lom/3a	3А	17 800
ООО «Металл Стандарт», Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 20, 8 (812) 929-19-61 8 (911) 226-96-26	https://lom4met.ru/	3АБ	19 600
+7(812)-984-49-09, г. Санкт-Петербург, ул. Прогонная д.5 (Фрунзенский район);	https://metall1.ru/ceny-na-metall	3А	17 500
г. Санкт-Петербург, 8(812) 612-91-52, Email: info@berulom24.ru	https://berulom24.ru/chernyj-lom	3А габарит	22 000
Среднее значение			19 483,33

Цена за 1 т. металла категории 3А составляет 19 483,33 руб./т

4) *Определение затрат на демонтаж, разборку, первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию.*

На дату оценки в Ленинградской области были выявлены следующие предложения об услуге аренды ломовоза с манипулятором грузоподъемностью 15 тонн :

№ п/п	Источник информации	Стоимость автомобиля ломовоз с манипулятором за 1 услугу
1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/lomovoz_arendal_lomovoza_vyvoz_chernogo_loma_1807429490	10 000
2	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/arenda_lomovoza_s_manipulyatorom_881480661	10 000
3	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/arenda_lomovoza_s_manipulyatorom_vyvoz_metalla_1779678122	8 300
4	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_loma_musora_lomovozom_s_hapom_2828269226	10 000
	Среднее значение	9 575

На дату оценки в Ленинградской области были выявлены следующие предложения об услуге демонтажа металлоконструкций:

№ п/п	Источник информации	Стоимость, руб./т
1	https://lomindustriya.ru/lodeynoe-pole/tseny-na-demontazh	1200
2	https://uniblok.ru/uslugi/demontazh-metalloloma	1500
3	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/demontazh_metallokonstruktsiy_2251488723	1500
4	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pavlovsk/predlozheniya_uslug/demontazh_metallokonstruktsiy_2033381443	1000
5	https://xn----btbbuxmablejhr.xn--p1ai/%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%B6-%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B9/	1400
6	https://lom4met.ru/uslugi/demontazh-metallokonstrukcii/	1500
7	https://metall-metallolom.ru/demontazh-metallokonstrukcij	1400
	Среднее значение (округленно)	1 357,14

Стоимость демонтажа Плавмастерской, инв.№ 01511819 рассчитывалась с учетом сложности демонтажа и большого количества бетонного балласта, по данным компании «Сокрушение» (<https://demontash.ru>, г. Санкт-Петербург, Полустровский проспект, 59Ф, +7 (812) 679-71-73, E-mail: info@demontash.ru) демонтаж данного объекта равен 1 150 000 руб..

Для расчета затрат на утилизацию мусора использовалась информация компании АО «Чистый город» (<https://chistyjgorod.ru/>, 87556, Ленинградская обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, ул. Центролитовская, дом 4, 8 (81367) 60-532, E-mail: gorod.chisty.05@mail.ru). Стоимость утилизации мусора равна 1 700 руб./т.

Общая стоимость затрат на демонтаж (первичная подготовка металлолома: резка, сортировка), погрузку, доставку и разгрузку определяется по формуле:

$$З = M_0 / \Gamma * \Pi_m + Д * M_0 + M_m / \Gamma * \Pi_m + Y_m * M_m$$

где Π_m – цена аренды транспорта за 1 услугу, руб.;

Γ – грузоподъемность транспорта;

Д – затраты на демонтаж, руб. / т;

M_0 – масса лома, т;

M_m – масса мусора, т;

Y_m – затраты на утилизацию мусора, руб. / т.

Расчет затрат на доставку и вывоз мусора определяется путем расчета количества ходок :

M (масса лома, мусора)/ Γ (грузоподъемность транспорта).

В соответствии с формулой определена стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию:

Наименование	Масса (M ₀), т	Масса неметаллической части объекта, т	Стоимость затрат на демонтаж, (округленно), руб.	Стоимость затрат на доставку к месту приема, (округленно), руб.		Стоимость затрат на вывоз мусора, (округленно), руб.		Стоимость затрат на утилизацию мусора, (округленно), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.
				Кол-во ходок	Итоговая стоимость, руб.	Кол-во ходок	Итоговая стоимость, руб.		
Теплоход «Норка», инв.№01512625	17,738	0,91	24 072,95	2	19 150,00	1	9 575,00	1 547,00	54 344,95
Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001	151,641	10,10	205 798,07	16	153 200,00	1	9 575,00	17 170,00	385 743,07
Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	30,898	0,00	41 932,91	3	28 725,00	0	0,00	0,00	70 657,91
Катер «П-140», инв.№ 01511720	2,485	0,28	3 372,49	1	9 575,00	1	9 575,00	476,00	22 998,49
Катер «Путейский-126», инв.№ 01511308	2,485	0,28	3 372,49	1	9 575,00	1	9 575,00	476,00	22 998,49
Катер «П-139», инв.№01511719	2,485	0,28	3 372,49	1	9 575,00	1	9 575,00	476,00	22 998,49
Плавмастерская, инв.№ 01511819	84,000	140,00	1 150 000	6	57 450,00	10	95 750,00	238 000,00	1 541 200,00

№ п/п	Наименование	Масса (М ₁), т.	Стоимость лома, с НДС руб./т	Стоимость утилизационных остатков без учета затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию (округленно, с НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию, с НДС руб.	Стоимость утилизационных остатков с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию (округленно, с НДС), руб..	Стоимость утилизационных остатков с учетом затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья, вывоз мусора и его утилизацию (округленно, без НДС), руб..
1	Теплоход «Норка», инв.№01512625	16,851	19 483,33	328 313,59	54 344,95	273 968,64	228 307,20
2	Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001	144,059		2 806 749,04	385 743,07	2 421 005,97	2 017 504,98
3	Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	29,353		571 894,19	70 657,91	501 236,28	417 696,90
4	Катер «П-140», инв.№ 01511720	2,361		46 000,14	22 998,49	23 001,65	19 168,04
5	Катер «Путейский-126», инв.№ 01511308	2,361		46 000,14	22 998,49	23 001,65	19 168,04
6	Катер «П-139», инв.№01511719	2,361		46 000,14	22 998,49	23 001,65	19 168,04
7	Плавмастерская, инв.№ 01511819	79,800		1 554 769,73	1 541 200,00	13 569,73	11 308,11

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализ использованных подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемых объектов	Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.
Согласование полученных результатов	Согласование значений рыночной стоимости объектов, полученной с использованием различных подходов, может быть осуществлено оценщиком путем присвоения результатам весовых коэффициентов (показателей относительной значимости) либо путем выбора результатов одного подхода. <i>При использовании одного подхода к оценке ему присваивается вес равный 1,0</i>

Согласование полученных результатов

Наименование	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.:	Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная путем согласования результатов (округленно, без НДС), руб.:
Вес подхода	1,00	-	-	1,00
Теплоход «Норка», инв.№01512625	228 307,20	не применялся	не применялся	228 307,20
Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001	2 017 504,98	не применялся	не применялся	2 017 504,98
Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	417 696,90	не применялся	не применялся	417 696,90
Катер «П-140», инв.№ 01511720	19 168,04	не применялся	не применялся	19 168,04
Катер «Путейский-126», инв.№ 01511308	19 168,04	не применялся	не применялся	19 168,04
Катер «П-139», инв.№01511719	19 168,04	не применялся	не применялся	19 168,04
Плавмастерская, инв.№ 01511819	11 308,11	не применялся	не применялся	11 308,11

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключение об определении рыночной стоимости объектов, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов, составлено на основании Отчета об оценке №02/1140 от 19.04.2023 г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №02/1140 от 24.03.2023 г. и подготовленного ООО «Бюро независимой оценки».

Оценка Объектов выполнена в соответствии с:

- Действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности, в частности Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приказ № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (приказ № 328);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «ДСО»;
- Заданием на оценку, выданным или согласованным с Заказчиком.

Рыночная стоимость объектов, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

3 278 785,57 (три миллиона двести семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят пять руб., 57 коп.), в т.ч. НДС 546 464 руб. 26 коп.

В т.ч.:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стоимость (округленно, без НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, с НДС руб.
1	Теплоход «Норка», инв.№01512625	273 968,64	228 307,20	54 344,95
2	Плавучий кран СЗ-104, инв.№15330001	2 421 005,97	2 017 504,98	385 743,07
3	Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539	501 236,28	417 696,90	70 657,91
4	Катер «П-140», инв.№ 01511720	23 001,65	19 168,04	22 998,49
5	Катер «Путейский-126», инв.№ 01511308	23 001,65	19 168,04	22 998,49
6	Катер «П-139», инв.№01511719	23 001,65	19 168,04	22 998,49
7	Плавмастерская, инв.№ 01511819	13 569,73	11 308,11	1 541 200,00

Оценщик

ООО «Бюро независимой оценки»

М.К. Рогулин

Генеральный директор

ООО «Бюро независимой оценки»

А.К. Рогулин



14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (со всеми изменениями на дату оценки);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст (часть первая, вторая, третья). - М.: Юркнига, 2004. - 320 с.;
3. Об утверждении федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328;
5. Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01);
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Учебное пособие. Москва, Дело, 1998 г.;
7. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» МИПК при СПбГТУ, 1998 г.;
8. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019;
9. Данные информационной сети Интернет;
10. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1. Фотографии объекта оценки
2. Приложение № 2. Информационные материалы и ссылки
3. Приложение № 3. Документы Заказчика, документы Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

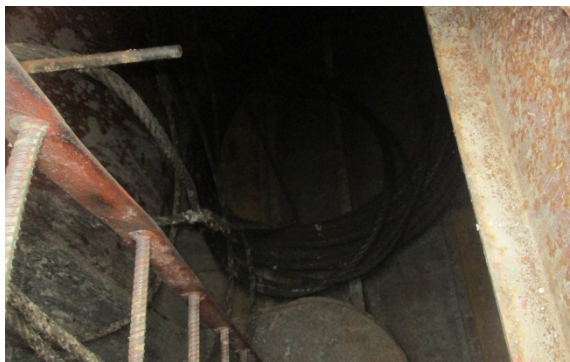




Теплоход «Норка», инв.№01512625







Плавучий кран СЗ-104, инв.№ 15330001



Баржа нефтеналивная «НТ-1», инв.№ 01513539



Катер «П-140», инв.№ 01511720



Катер «Путейский-126»



Катер «П-139», инв. №01511719





Плавмастерская, инв.№ 01511819

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ

Кабель в свинцовой оболочке Договорная

Обрезки кабеля Договорная

Фидерный кабель Договорная

Кабель СИП Договорная

Провод АС Договорная

Черный металл 18 руб/кг

Нержавеющая сталь 50 руб/кг

Заявка на вывоз металлолома

+7 (931) 309-89-79

ОТПРАВИТЬ

☐ Согласие на обработку персональных данных

Вы можете сдать металлолом в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в нашем пункте приема, как единовременно, так и на постоянной основе. Долгосрочное сотрудничество оформляется посредством заключения договора, предусматривает гибкую систему цен и бонусов. Мы предлагаем выгодные условия.

ГЛАВНАЯ ЦВЕТНОЙ ЛОМ ЧЕРНЫЙ ЛОМ ВЫВОЗ ДЕМОНТАЖ АРЕНДА ДОКУМЕНТЫ БЛОГ КОНТАКТЫ +7 (931) 309-89-79

Латунь

Бронза

Алюминий (кабель, радиаторы)

Цинк (цям)

Нержавейка (стружка, трубы)

Свинец (кабельный, самоплав)

Титан (стружка, микс)

Аккумуляторы (АКБ)

Лом кабеля

Металлическая стружка

Цены на прием черного лома

Наименование	От 1 тонны Цена (руб.)	Безнал Цена (руб.)
3А габарит	20000	22000
5А негабарит	18000	19500
17А Чугун	17500	19500
12А Жесть Сталь	17000	18000
12А2 Жесть оцинкованная	17000	18000
20А Чугун (негабарит)	16000	17000
13А Проволока	10000	11000
Стальная стружка	10000	11000

Приём чёрного лома

Чёрный металл сегодня очень распространён, и применяется во многих областях.

Отправьте нам сообщение jivo

ЦЕНОВОЙ ЛИСТ
Общества с ограниченной ответственностью "Уни-Блок"

Действует на площадке: г. Лодейное поле, Северный переезд 36
Тел.: 8 (812) 680-19-99, 8(931)-510-52-58

с 16.03.2023 г.

Категория товара по ПСА	Описание товара	Тех. засор	Площадка Лодейное поле 2	
			На карту	Наличный расчет
Лом черных металлов пригодный для внутреннего использования, в виде вторичного делового проката				
ЗАДП	Арматура, швеллера, уголки, двутавры, Листовой прокат, профлисты, Заборные секции Трубы, профиль квадратного/прямоугольного сечения (круглые трубы диаметром до 89 мм) Все должно иметь товарный вид, равное длина от 3 и более метров, не имеющие сквозной коррозии, приваренных/прикрученных элементов, отверстий за исключением технологических, сварных швов. Шпунт (включая шпунт Ларсена длиной более 4,5 метров)	5,0%	17 800	17 500
Отходы и лом стальные и чугунные габаритные, цена за тонну				
ЗА	Накладки, подкладки, костыли, рельсы, разделанные колесные пары, сцепки, а также стальной лом с толщиной стенки от 8 мм. Габаритные размеры не должны превышать 1500*500*500 мм. Стальной лом с толщиной стенки от 4 мм, включая арматуру диаметром от 12 мм и длиной до 1000 мм. Габариты не должны превышать 1500*500*500 мм. Стальной лом с толщиной менее 4 мм, с габаритными размерами не превышающими 1500*500*500 мм Допускается: - прутки, арматура диаметром до 12 мм длиной до 1 м; - разрезанный и разобранный автотранспорт или его части; - распоротый бытовой лом и его части с вынутым пластиком и прочими посторонними элементами.	5,0%	17 800	17 500
17А-19А	Лом чугуна габаритные размеры до 1500*500*500 промышленный и сантехнический (включая ванны, радиаторы и прочие изделия)	5,0%	17 800	17 500
Отходы и лом стальные и чугунные негабаритные, цена за тонну				
Стальной негабаритный лом для сортировки и переработки на ножницах с				

Главная Цены Прием черных металлов Прием цветных металлов Демонтаж Вывоз лома Пункты приема

Выберите файл: ☐ Файл не выбран

☒ Согласен на обработку персональных данных

Цены на черный лом

Категория	Цена от 500 кг	Цена от 1 тонны	Цена (безнал)	Описание лома
ЗА	18500 руб.	19000 руб.	19100 руб.	Стальной лом, габариты 1500*500*500 мм, толщина от 4 мм
ЗАБ	19000 руб.	19500 руб.	19600 руб.	Стальной лом, габариты 1500*500*500 мм, толщина от 8 мм
5АТ	18000 руб.	18500 руб.	18600 руб.	Смешанный стальной лом, толщина от 1 мм
5АБ	18200 руб.	18700 руб.	18800 руб.	Негабаритный стальной лом, толщина от 8 мм
12А	18000 руб.	18500 руб.	18600 руб.	Стальной лом, толщина от 1 мм
13А	4500 руб.	5000 руб.	6100 руб.	Стальной лом проволоки и тросов
16А	4500 руб.	5000 руб.	6100 руб.	Стальная стружка
3Б18	42000 руб.	44000 руб.	44100 руб.	Габаритный лом стали от 10 кг с содержанием хрома от 11,8 до 14,7%
5Б18	40000 руб.	42000 руб.	42100 руб.	Негабаритный лом стали до 3000 кг с содержанием хрома от 11,8 до 14,7%
3Б10	44000 руб.	46000 руб.	46100 руб.	Габаритный

Отправьте нам сообщение vivo

← → ↻ 🏠 berulom24.ru/chemy-lom 🔍 ⭐ 🏠 📄

🔍 Яндекс Банк-Оценщик Mail.Ru почта, почта... 📍 Яндекс.Карты — в... 📧 почта 🌐 вебо 🌐 вебо Че 🌐 куз 🌐 вебо 🏠 ЦИАН - база недви... 📄 Неделкиность на... 📧 ян 📧 бомбер 📧 кули ру 📧 Росреестр 📧 Фото 📧 МинXXX 📧 Главная | Реформа...

Главная Черный лом Цветной лом ▾ Вывоз Утилизация Демонтаж ▾ Контакты **Заказать звонок**

Возможен наличный и безналичный расчет за черный лом. Расчет наличными производится сразу, на месте. Так же возможен вывоз лома черных металлов от 1.5 тонн. Специальные цены для оптовиков и постоянных клиентов. Подробности уточняйте у менеджеров по телефону: **+7 (812) 612-91-52**.

Наименование	От 1 тонны Цена (руб.)	Безнал Цена (руб.)
3А габарит	20000	22000
5А негабарит	18000	19500
17А Чугун	17500	19500
12А Жесть Сталь	17000	18000
12А2 Жесть оцинкованная	17000	18000
20 Чугун (негабарит)	16000	17000

Ломовоз. Аренда ломовоза. Вывоз чёрного лома


от 10 000 Р за услугу

8 981 686-65-11

Написать сообщение

Даниил
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Контактное лицо
На Авито с июля 2011

Подписаться на продавца



Расположение

Санкт-Петербург, Химический пер., 1АЦ

- Нарвская 16-20 мин
- Кировский завод 21-30 мин
- Московские ворота 31 мин

Показать карту

10 мая 2021

★★★★★ Сделка состоялась


Комментарий

Всё отлично!

№ 1807429490 · сегодня в 11:53 · 2593 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления




Аренда ломовоза, вывоз металла,...

10 000 Р

Санкт-Петербург, Балтийский вокзал, Балтийская

13 февраля 06:13




Аренда Ломовоза Металловоз Опентоп...

9 000 Р

Санкт-Петербург, Двинская ул., 15, Нарвская

12 марта 02:05



Услуги ломовоза

10 000 Р

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., 12к2, Звездная


20 февраля 21:55

Ломовоз. Аренда ломовоза. Б... X Ломовоз металлово... X Аренда ломовоза с манипулятором X

avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/arenda_lomovoz_a_manipulyatorom_881480661

Аренда ломовоза с манипулятором от 10 000 Р за услугу

Добавить в избранное Добавить заметку



8 958 410-60-26

Написать сообщение

Александр
Компания
На Авито с октября 2012

Подписаться на продавца


Документы проверены
Копия паспорта, видео владельца

Аренда ломовоза с манипуля... от 10 000 Р за услугу Александр 8 958 410-60-26 Написать сообщение


Перевозки по С-Пб и Лен. Обл.

№ 881480661 · 22 февраля в 12:03 · 2362 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться


Похожие объявления



Ломовоз с манипулятором, выв...
5 000 Р
Санкт-Петербург, территория Рыбацкое, Рыбацкое
19 февраля 11:37



Аренда ломовоза
от 1 Р
Санкт-Петербург, Софийская ул., Проспект Славы
26 февраля 07:29




Аренда ломовоза металлово... с...
Цена договорная
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, территория Южная часть

Сообщения

Санкт-Петербург · Предложение услуг · Транспорт, перевозки · Спецтехника

Аренда ломовоза с манипулятором. Вывоз металла

Добавить в избранное Добавить заметку



8 958 604-26-47

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Заказать звонок

ПРИЕМ И ВЫВОЗ ЛОМА
4.5 ★★★★★ 33 отзыва
Компания
На Авито с октября 2012

193 объявления пользователя
Подписаться на продавца


Контактное лицо
Анна

Сообщения


Аренда ломовоза с манипуля... от 8 300 Р за услугу Анна 8 958 604-26-47 Написать сообщение

№ 1779678122 · 11 марта в 01:36 · 3301 просмотр (+2 сегодня) Пожаловаться


Похожие объявления



Услуги ломовоза
от 9 000 Р
Санкт-Петербург, Кировский район, муниципальный округ Морские Ворота, территория Вольный Остров, Нарвская
19 февраля 06:57



Аренда Ломовоза, вывоз строительног...
12 000 Р
Санкт-Петербург, Подрезова ул., 1, Петроградская
12 марта 10:31



Услуги ломовоза
10 000 Р
Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., 12к2, Звёздная
20 февраля 21:55

Сообщения

ООО «Бюро независимой оценки», г. Вологда, ул. Мира, 80; тел.: 26-70-80, 50-26-00, 50-27-00; e-mail: ocenka@bno35.ru 44

© ООО «ЛомИндустрия» Копирование материалов сайта запрещено Контакты:
+7 921 900-41-46
9004143@list.ru

Пункты приема металлолома

Режим работы call-центра: с 8:00 до 20:00 Ежедневно

Оформить пропуск Заказать звонок

Uni-BLOK

пункты приема цены франшиза услуги сервисы компания контакты

+7 (812) 615-72-58

Тип объекта	Ед. измерения	Стоимость работ
Демонтаж металлоконструкций	тонна	1500 Р
Демонтаж гаража	м²	1400 Р
Демонтаж кровли	м³	1700 Р
Демонтаж и вывоз лома ангара	м²	1500 Р
Демонтаж труб	м.л.	600 Р

Вы решили сдать отслужившие металлические конструкции на лом, но сами не можете их демонтировать? Специалисты компании Уни-Блок помогут разобрать любое сооружение из металла. Мы оказываем качественные услуги по демонтажу металлолома в оговоренные с клиентом сроки.

Наши сотрудники регулярно обучаются и повышают уровень квалификации. Во время работы они соблюдают технику безопасности. Демонтажные работы регламентированы российским законодательством. Компания Уни-Блок имеет необходимое оборудование и инструменты для демонтажа конструкций из металла. В нашем парке погрузочные средства и манипуляторы разной мощности для оперативной работы.

Преимущества сотрудничества:

- высокое качество демонтажных работ;
- профессионализм сотрудников;
- строго оговоренные сроки демонтажных работ;
- согласование наилучшего варианта утилизации и демонтажа конструкций;
- доставка лома в пункты приема;
- штат грузчиков для погрузки и разгрузки лома.

Мы предлагаем производственные оборудованные пункты приема металлолома по выгодной для вас цене и оплатой на месте. Действует наличный и безналичный расчет.

Напишите нам, мы онлайн!

Прогноз погоды в Вологде | Проверка автомобиля | ПОКУПКА ЧЕРНОГО ЛОМА | Подорожки — Яндекс К... | Демонтаж металлоконст... | Демонтаж металлоконст... | Демонтаж металлоконст... | Демонтаж металлоконст...

avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya_uslug/demontazh_metallokonstruktsiy_2251488723

Для бизнеса | Помощь | Каталоги | Мои объявления | Дарья Макина | Разместить объявление


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург, район, метро, радиус

Санкт-Петербург · Оборудование, производство · Производство, обработка

Демонтаж металлоконструкций

1 500 Р за услугу

Добавить в избранное Добавить заметку



8 981 840-72-53

Написать сообщение

Частное лицо
5.0 ★★★★★ 4 отзыва
Компания
На Авито с ноября 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дмитрий


Расположение

Сообщения

Демонтаж металлоконструкций

1 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку



8 962 709-01-15

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Дмитрий
Контактное лицо
На Авито с октября 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

[illegible]

ИнвестМет
Режим работы: пн-вс с 10-21ч

Прием черного и цветного металла в СПб

Вывоз лома
Цены на лом

+7(981) 809-78-1
89818097819@yandex.ru

Сложность демонтажа	Описание металлоконструкций	Цена демонтажа за 1 тонну	Цена приема металлолома
Начальная сложность работ	Под данную категорию попадают промышленные станки, жд рельсы, трубы, металлическое оборудование.	от 1000 руб.	Согласно прайс-листу
Средняя сложность работ	Металлоконструкции до 5 метров в высоту.	от 1400 руб.	Согласно прайс-листу
Сложный уровень работ	Металлоконструкции от 5 метров в высоту и выше.	от 3000 руб.	Согласно прайс-листу

Заказать звонок
Начать чат
Как доехать

Цены на демонтаж исходя из веса металлоконструкций			
Вес	Что входит	Цена за 1 тонну	Цена приема металлолома
Не более 15 тонн	демонтаж + бесплатный вывоз	от 1000 руб.	Согласно расценкам из прайс-листа
От 15 до 45 тонн	демонтаж + бесплатный вывоз	от 1200 руб.	Согласно расценкам из прайс-листа
Металлоконструкции более 45 тонн	демонтаж + бесплатный вывоз	от 1400 руб.	Согласно расценкам из прайс-листа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА, ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Утверждаю

Зам.руководителя
ФБУ "Волго-Балт" _____
(подпись) _____ 20 ____ г.
Д.Е.Глушаков
(расшифровка подписи)

АКТ № 273
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
08 апреля 2021 г.

Правообладатель: Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

Структурное подразделение: Свицкий район гидросооружений и судоходства-филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей" **ИНН 7812024833**

Транспортное средство: Теплоход "Норка" (наименование, тип, марка, модель)

Вид имущества: недвижимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Ответственное лицо: Яшкин Максим Анатольевич

Единица измерения: руб

Форма по ОКУД 0504105
Дата 08.04.2021
по ОКПО 03145093
КПП 470902001
Аналитическая группа 10
Учетный номер 00000000936
по ОКЕИ 383

Дата списания с бухгалтерского учета

1. Сведения о транспортном средстве

Номер							Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01512625	П14780000419	1064	СЗ-08-79	-	-	-	209349	01.05.1983	2 528 373,90	-

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту, т
					с начала эксплуатации	после последнего капремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	-	самходное	1982	01.05.1983	-	-	негодное	-	-	28,3

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании / при необходимости/ _____
(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____ Форма 0504105 с.2

от " 10 " октября 20 19 г. № 336 осмотра объект транспортных средств

Заключение комиссии с указанием причины списания Обшивка,набор и переборки корпуса имеют большой коррозионный износ. Вспомогательные двигатели из-за предельного износа основных деталей капитальному ремонту не подлежат. Деревянная обстройка, трубопроводы судовых систем, силовые и осветительные кабели требуют полной замены. Судно устаревшей конструкции, имеет малую скорость хода и низкие эксплуатационные показатели.Бытовые условия не соответствуют современным требованиям. Проведение капитального ремонта не устранит существующих эксплуатационных недостатков. Судно списать и сдать в металлолом.

- Приложения. 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Акт технического состояния; Акт дефектации корпуса;
3. Укрупненный сметно-финансовый расчет капитального ремонта;
4. Акт внеочередного освидетельствования; Свидетельство о праве собственности на судно; Фотографии

Председатель комиссии: Главный инженер _____ (подпись) _____ Расгеаев Р. Ю. (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Ведущий бухгалтер _____ (подпись) _____ Караванова М. В. (расшифровка подписи)

Зам.начальника _____ (подпись) _____ Солдатов В. А. (расшифровка подписи)

Начальник отдела (орган.пут.работ) _____ (подпись) _____ Фурасев А. А. (расшифровка подписи)

Начальник отдела (контрактного) _____ (подпись) _____ Кириллов А. В. (расшифровка подписи)

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ			РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБИТИЯ	
Номер счета		Сумма	Мероприятия по выбытию	
по дебету	по кредиту		направление выбытия	результат
			1	2

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

Ответственное лицо _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

" " 20 ____ г.

" " 20 ____ г.

1. Spamming
 2. War of
 3. Spamming
 4. War of
 5. Spamming
 6. War of
 7. Spamming
 8. War of
 9. Spamming
 10. War of
 11. Spamming
 12. War of
 13. Spamming
 14. War of
 15. Spamming
 16. War of
 17. Spamming
 18. War of
 19. Spamming
 20. War of
 21. Spamming
 22. War of
 23. Spamming
 24. War of
 25. Spamming
 26. War of
 27. Spamming
 28. War of
 29. Spamming
 30. War of
 31. Spamming
 32. War of
 33. Spamming
 34. War of
 35. Spamming
 36. War of
 37. Spamming
 38. War of
 39. Spamming
 40. War of
 41. Spamming
 42. War of
 43. Spamming
 44. War of
 45. Spamming
 46. War of
 47. Spamming
 48. War of
 49. Spamming
 50. War of
 51. Spamming
 52. War of
 53. Spamming
 54. War of
 55. Spamming
 56. War of
 57. Spamming
 58. War of
 59. Spamming
 60. War of
 61. Spamming
 62. War of
 63. Spamming
 64. War of
 65. Spamming
 66. War of
 67. Spamming
 68. War of
 69. Spamming
 70. War of
 71. Spamming
 72. War of
 73. Spamming
 74. War of
 75. Spamming
 76. War of
 77. Spamming
 78. War of
 79. Spamming
 80. War of
 81. Spamming
 82. War of
 83. Spamming
 84. War of
 85. Spamming
 86. War of
 87. Spamming
 88. War of
 89. Spamming
 90. War of
 91. Spamming
 92. War of
 93. Spamming
 94. War of
 95. Spamming
 96. War of
 97. Spamming
 98. War of
 99. Spamming
 100. War of
 101. Spamming
 102. War of
 103. Spamming
 104. War of
 105. Spamming
 106. War of
 107. Spamming
 108. War of
 109. Spamming
 110. War of
 111. Spamming
 112. War of
 113. Spamming
 114. War of
 115. Spamming
 116. War of
 117. Spamming
 118. War of
 119. Spamming
 120. War of
 121. Spamming
 122. War of
 123. Spamming
 124. War of
 125. Spamming
 126. War of
 127. Spamming
 128. War of
 129. Spamming
 130. War of
 131. Spamming
 132. War of
 133. Spamming
 134. War of
 135. Spamming
 136. War of
 137. Spamming
 138. War of
 139. Spamming
 140. War of
 141. Spamming
 142. War of
 143. Spamming
 144. War of
 145. Spamming
 146. War of
 147. Spamming
 148. War of
 149. Spamming
 150. War of
 151. Spamming
 152. War of
 153. Spamming
 154. War of
 155. Spamming
 156. War of
 157. Spamming
 158. War of
 159. Spamming
 160. War of
 161. Spamming
 162. War of
 163. Spamming
 164. War of
 165. Spamming
 166. War of
 167. Spamming
 168. War of
 169. Spamming
 170. War of
 171. Spamming
 172. War of
 173. Spamming
 174. War of
 175. Spamming
 176. War of
 177. Spamming
 178. War of
 179. Spamming
 180. War of
 181. Spamming
 182. War of
 183. Spamming
 184. War of
 185. Spamming
 186. War of
 187. Spamming
 188. War of
 189. Spamming
 190. War of
 191. Spamming
 192. War of
 193. Spamming
 194. War of
 195. Spamming
 196. War of
 197. Spamming
 198. War of
 199. Spamming
 200. War of
 201. Spamming
 202. War of
 203. Spamming
 204. War of
 205. Spamming
 206. War of
 207. Spamming
 208. War of
 209. Spamming
 210. War of
 211. Spamming
 212. War of
 213. Spamming
 214. War of
 215. Spamming
 216. War of
 217. Spamming
 218. War of
 219. Spamming
 220. War of
 221. Spamming
 222. War of
 223. Spamming
 224. War of
 225. Spamming
 226. War of
 227. Spamming
 228. War of
 229. Spamming
 230. War of
 231. Spamming
 232. War of
 233. Spamming
 234. War of
 235. Spamming
 236. War of
 237. Spamming
 238. War of
 239. Spamming
 240. War of

Утверждаю

Ф.В.Шишлаков

20 г.

АКТ № 5
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
" 20 " _____ месяца 2019 г.

Правообладатель	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"	
Структурное подразделение	Свердловский район гидросооружений и судоходства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"	ИНН 7812024833
Транспортное средство	Плавучий кран СЗ-104 (наименование, тип, марка, модель)	
Вид имущества	недвижимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	
Материально ответственное лицо	Зайцев Михаил Иванович	
Единица измерения: руб		

Форма по ОКУД	КОДЫ 0504105
Дата	20.11.2019
по ОКПО	03145093
КПП	470902001
Аналитическая группа	10
Учетный номер	000022
по ОКЕИ	383

1. Сведения о транспортном средстве

Номер							Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15330001	П114780000428	370	189610			2572	СЗ-09-24	31.05.2018	13 425 539,76	0,00

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту, т
					с начала эксплуатации	после последнего капремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		Плавающий в/с диз.эл.кран	1979	10.02.1979			неудовлетворительное	5т		

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании / при необходимости/

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)
от 10 октября 2019 года № 336 ✓ осмотрела объект транспортных средств

Заключение комиссии с указанием причины списания Обшивка и переборки корпуса имеют большой коррозионный износ. Вспомогательный двигатель предельно изношен и ремонту не подлежит. Трубопроводы судовых систем, силовые и осветительные кабели полностью изношены. Инспекцией РРР судно признано негодным к плаванию. Плавучий кран списать и сдать в металлолом.

Приложения: 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.

2. Акт технического состояния судна. Сметно-финансовый расчет стоимости капитального ремонта; Акт внеочередного освидетельствования судна;

Председатель комиссии:



Р.Ю. Растегасев

(подпись)

Члены комиссии:



М. В. Караванова

(подпись)



В. А. Солдатов

(подпись)



А.В. Кириллов

(подпись)



А.А. Фурашев

(подпись)

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБИТИЯ

Мероприятия по выбитию	
направление выбития	результат
1	2

В инвентарной карточке выбитие отмечено.

Исполнитель Ведущий бухгалтер

(должность)

(подпись)

М. В. Караванова

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Ответственное

лицо

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Наличие лома и отходов черных и цветных металлов на РММ

№ п/п	Наименование объекта реконструкции	Наименование демонтированных конструкций, механизмов и т.п.	Кол-во (комплект)	Вид отходов	Вес единицы (тонн)	Вес всего (тонн)	Процент износа	Вес с учетом износа (тонн)
1	"СЗ-104"	Металл в составе корпуса и надстройки	1	лом черных металлов	125,350	125,350	30%	87,745
2	"СЗ-104"	Судовые устройства	1	лом черных металлов	10,290	10,290	30%	7,203
3	"СЗ-104"	Палубные механизмы	1	лом черных металлов	4,410	4,410	30%	3,087
4	"СЗ-104"	Главный двигатель	1	лом черных металлов	9,950	9,950	30%	6,965
5	"СЗ-104"	Вспомогательные механизмы и оборудование машинного отделения	1	лом черных металлов	3,520	3,520	30%	2,464
6	"СЗ-104"	Системы и трубопроводы	1	лом черных металлов	6,260	6,260	30%	4,382
7	"СЗ-104"	Электрооборудование	1	лом черных металлов	3,350	3,350	30%	2,345
8	"СЗ-104"	Кран	1	лом черных металлов	53,500	53,500	30%	37,450
итого СЗ-104						216,63		151,641
9	"Б-116"	Корпус металлический	1	лом черных металлов	20,723	20,723	30%	14,506
10	"Б-116"	Судовые устройства и системы	1	лом черных металлов	4,231	4,231	30%	2,962
11	"Б-116"	Оборудование МО и электрооб.	1	лом черных металлов	1,680	1,680	30%	1,176
итого Б-116						26,634		18,644
12	"Лиман"	Капитально-восстановительный ремонт	1	лом черных металлов	9,900	9,900	30%	6,930
13	"П-140"	Корпус металлический	1	лом черных металлов	2,500	2,500	30%	1,750
14	"П-139"	Корпус металлический	1	лом черных металлов	2,500	2,500	30%	1,750
15	"П-126"	Корпус металлический	1	лом черных металлов	2,500	2,500	30%	1,750
ИТОГО:						260,664		182,465

Составил: начальник РММ Зайцев М.И. " 30 " апреля 2021 г.

Зам. руководителя
ФБУ "Волго-Балт"

19.04.2021 г.



Д.Е. Глушаков

(расшифровка подписи)

АКТ № 276
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
08 апреля 2021 г.

Правообладатель
Структурное подразделение

Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

Транспортное средство

Свицкий район гидросооружений и судоходства-филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

ИНН 7812024833

Вид имущества

Баржа нефтеналивная "НТ-1"

Ответственное лицо

особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Сенькин Александр Владимирович

Единица измерения: руб

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

КПП

Аналитическая

группа

учетный

номер

по ОКЕИ

Дата списания с бухгалтерского учета

КОДЫ

0504105

08.04.2021

03145093

470902001

20

00000000831

383

1. Сведения о транспортном средстве

Номер							Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01513539	П23780034597	б/н	-	-	-	-	-	01.09.1988	1 055 448,84	-

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту, т
					с начала эксплуатации	после последнего капремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	-	-	1980	01.09.1988	-	-	негодное	100	отсутствует	данные отсутствуют

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании / при необходимости/

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Форма 0504105 с.2

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

от " 10 " октября 20 19 г. № 336 осмотрела объект транспортных средств

Заключение комиссии с указанием причины списания

Обшивка, набор, переборки корпуса и надстройка имеют большой коррозионный износ. Деревянная обшивка, трубопроводы систем, силовые и осветительные кабели требуют полной замены. Судно устаревшей конструкции и имеет низкие эксплуатационные показатели. Бытовые условия не соответствуют современным требованиям. Судно ремонту не подлежит. Списывать и сдать в металлолом.

- Приложения.
1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
 2. Акт технического состояния; Справка об отсутствии паспорта и Акта РРР;
 3. Укрупненный сметно-финансовый расчет производства капитального ремонта;
 4. Фотографии.

Председатель комиссии:

Главный инженер

(должность)

Члены комиссии:

Ведущий бухгалтер

(должность)

Зам. начальника

(должность)

Начальник отдела (орган.п.ут.работ)

(должность)

Начальник отдела (контрактного)

(должность)

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

" " 20 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Мероприятия по выбытию

направление выбытия	результат
1	2

Ответственное
лицо

Ведущий бухгалтер

(должность)

М. В. Караванова

(расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

" " 20 г.

Утверждаю
Зам.руководителя
ФБУ "Волго-Балт" (подпись) Д.В. Глушаков (расшифровка подписи)

АКТ № 259
о списании объектов нефинансовых активов
(кроме транспортных средств)

Правообладатель: Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Структурное подразделение: Свицкий район гидросооружений и судоходства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Вид имущества: иное движимое
Ответственное лицо: Зайцев М. И. (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Единица измерения: руб

ИНН 7812024833
Форма по ОКУД 0504104
Дата 21.12.2020
по ОКПО 3145006
КПП 470902001
Учетный номер 00000000022
383

Дата списания с бухгалтерского учета

Наименование объекта	Номер		Дата	Фактический срок службы (месяц)	Количество	Балансовая (восстановительная) стоимость	Отметка бухгалтерии о списании					
	инвентарный	реестровый					амортизации			остаточной стоимости		
1	2	3	4	5	6	7	сумма	дебет	кредит	сумма	дебет	кредит
Катер "ПТ-140"	01511720		б/н	1976	01.11.1976	01.11.1976	529	1	104 746,14			

Сведения о согласовании / при необходимости

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

от "10" октября 2019 г. №336 осмотрела объект(ы) нефинансовых активов.

Заключение комиссии (с указанием причины списания)

Предельный износ набора и обшивки, корпус водотечен, имеются вмятины и отрыв набора от обшивки. В двигателе задиры шест коленчатого вала, предельный износ деталей ЦПГ, износ клапанов, трещины в крышках цилиндров, коррозии на локсах блока цилиндров. Погнут баллер руля, предельный износ втулок, обрыв гребного вала, поломка лопастей гребного винта. Катер ремонту не подлежит. Списать и сдать в металлолом.

Приложения: 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Акт технического заключения. Фотографии.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Главный инженер (подпись) Р. Ю. Растегая (расшифровка подписи)
Ведущий бухгалтер (подпись) М. В. Караванова (расшифровка подписи)
Зам. начальника (подпись) В. А. Солдатов (расшифровка подписи)
Начальник отдела (орг. зап. работ) (подпись) А. А. Фурса (расшифровка подписи)
Начальник отдела (контрактного) (подпись) А. В. Кириллов (расшифровка подписи)

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	
4.104.35	4.101.39	104 746,14
4.02.3		1,00

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель: В.В. Бунин (подпись) Караванова (расшифровка подписи)
(номер контактного телефона) (электронный адрес)

18. октября 2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБИТИЯ

Форма 0504104 с. 2

Мероприятия по выбытию	
направление выбытия	результат
1	2

Ответственно: Ведущий бухгалтер (подпись) М. В. Караванова (расшифровка подписи)
с (номер контактного телефона) (электронный адрес)

20 г.

Утверждаю
Зам.руководителя
ФБУ "Волго-Балт" (подпись) Д.Е. Глушаков (расшифровка подписи)
08 октября 2019 г.

АКТ № 257
о списании объектов нефинансовых активов
(кроме транспортных средств)
"21" декабря 2020 г.

Правообладатель
Структурное подразделение
Вид имущества
Ответственное лицо
Единица измерения: руб

Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Свицкий район гидросооружений и судоходства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
ИНН 7812024833
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Зайцев М. И.

Форма по ОКУД
Дата по ОКПО
КПП
Аналитическая группа
Учетный номер
383

Дата списания с бухгалтерского учета

Наименование объекта	Номер			Дата			Фактический срок службы (месяцы)	Количество	Балансовая (восстановительная) стоимость	Отметка бухгалтерии о списании					
	инвентарный	реестровый	заводской (иной)	выпуска, изготовления, иное	принятия к бухгалтерскому учету	ввода в эксплуатацию				амортизации			остаточной стоимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	сумма	дебет	кредит	сумма	дебет	кредит
Катер "Путейский-126"	01511308		04.88	1973	01.12.1973	01.12.1973	564	1	188 928,90						

Сведения о согласовании / при необходимости/

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

от "10" октября 2019 г. №336 осмотра объект(ов) нефинансовых активов.

Заключение комиссии (с указанием причины списания)

Предельный износ набора и обшивки корпуса. В двигателе сломаны зубья шестерен, износ клапанов ГРМ, задирки шеек коленчатого вала, предельный износ деталей ЦПГ. Погнут баллер руля, предельный износ втулок, обрыв гребного лопастей гребного винта. Сквозная ржавчина обшивки надстройки. Катер ремонту не подлежит. Списывать и сдать в металлолом.

Приложения. 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Акт технического заключения. Фотографии.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Главный инженер (подпись)
Ведущий бухгалтер (подпись)
Зам. начальника (подпись)
Начальник отдела (орг. и пут. работ) (подпись)
Начальник отдела (контрактного) (подпись)
Р. Ю. Растегасов (расшифровка подписи)
М. В. Караванова (расшифровка подписи)
В. А. Солдатов (расшифровка подписи)
А. А. Фурса (расшифровка подписи)
А. В. Кириллов (расшифровка подписи)

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	
4.104.35	4.101.35	188 928,90
4.02.3		1,00

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель В.В. Бурмистр Нарвал Караванова
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)
(номер контактного телефона) (электронный адрес)

18 октября 2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Форма 0504104 с. 2

Мероприятия по выбытию	
направление выбытия	результат
1	2

Ответственно Ведущий бухгалтер М. В. Караванова
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)
(номер контактного телефона) (электронный адрес)

20 г.

Зам.руководителя
ФБУ "Волго-Балт" (подпись) _____
Утверждаю
П.Е.Глушаков (расшифровка подписи)

АКТ № 258
о списании объектов нефинансовых активов
(кроме транспортных средств)
21 декабря 2020 г.

Правообладатель: Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Структурное подразделение: Свирицкий район гидросооружений и судоходства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Вид имущества: иное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Ответственное лицо: Зайцев М. И.
Единица измерения: руб

ИНН 7812024833

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0504104
Дата	21.12.2020
по ОКПО	3145006
КПП	470902001
Аналитическая группа	30
Учетный номер	00000000022
	383

Дата списания с бухгалтерского учета

Наименование объекта	Номер инвентарный	реестровый	заводской (иной)	выпуска, изготовления, иное	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Дата ввода в эксплуатацию	Фактический срок службы (месяцы)	Количество	Балансовая (восстановительная) стоимость	Отметка бухгалтерии о списании					
										амортизации			остаточной стоимости		
										сумма	дебет	кредит	сумма	дебет	кредит
Катер "П-139"	01511719		б/н	1976	01.11.1976	01.11.1976	529	1	104 746,14						

Сведения о согласовании / при необходимости/

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

от "10" октября 2019 г. №336 осмотрела объект(ы) нефинансовых активов.

Заключение комиссии (с указанием причины списания)

Предельный износ набора и обшивки корпуса. В двигателе сломаны блок цилиндров, задний шеек коленчатого вала, предельный износ деталей III-II, износ посадочных гнезд под клапаны. Погнут баллер руля, предельный износ втулок, поломка лопастей гребного винта. Корпус катера находится в виде лома. Катер ремонту не подлежит. Списывать и сдать в металлолом.

Приложения: 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Акт технического заключения. Фотографии.

Председатель комиссии: Главный инженер (подпись) _____ Р. Ю. Растегая (расшифровка подписи)
Члены комиссии: Ведущий бухгалтер (подпись) _____ М. В. Караванова (расшифровка подписи)
Зам. начальника (подпись) _____ В. А. Солдатов (расшифровка подписи)
Начальник отдела (опт. п.т. работ) (подпись) _____ А. А. Фурса (расшифровка подписи)
Начальник отдела (контрактного) (подпись) _____ А. В. Киндлов (расшифровка подписи)

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	
4.104.35	4.104.35	104 746,14
4.02.2		1,00

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель: Ведущий бухгалтер (подпись) _____ М. В. Караванова (расшифровка подписи)
(номер контактного телефона) _____ (электронный адрес) _____

18 декабря 2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Форма 0504104 с. 2

Мероприятия по выбытию	
направление выбытия	результат
1	2

Ответственно: Ведущий бухгалтер (подпись) _____ М. В. Караванова (расшифровка подписи)
с _____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес) _____

_____ 20 ____ г.



Улучшить

99

№	Создать	Наименование демонтированных конструкций, механизмов и т.п.	Кол-во (комплект)	Вид отходов	Вес единицы (тонн)	Вес всего (тонн)	Процент износа	Вес с учетом износа (тонн)
1	Таблицы	Металл в составе корпуса	1	лом черных металлов	3.550	3.550	30%	2.485
2	Катер "П-139" (проект 567)	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 4 классу опасности	1	Дерево, утеплитель и.др.	0.400	0.400	30%	0.280
3	Катер "П-139" (проект 567)	Металл в составе корпуса	1	лом черных металлов	3.550	3.550	30%	2.485
4	Катер "П-140" (проект 567)	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 4 классу опасности	1	Дерево, утеплитель и.др.	0.400	0.400	30%	0.280
4	Катер "П-140" (проект 567)	Металл в составе корпуса	1	лом черных металлов	3.550	3.550	30%	2.485
5	Катер "П-140" (проект 567)	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 4 классу опасности	1	Дерево, утеплитель и.др.	0.400	0.400	30%	0.280
4	Баржа нефтеналивная "НТ-1"	Металл в составе корпуса	1	лом черных металлов	44.140	44.140	30%	30.898
Итого: металл в составе корпуса								38.353
Итого: мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 4 классу опасности								0.840
ИТОГО:								39.193

Составил: начальник РММ Зайцев М.И. 2021 г.

<https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-mail%3A%2F%2F177892185281136096%2F1.2&name=Металлолом НТ-1 и путевские.xlsx&uid=870412656&nosw=1>

1/1

Правообладатель
Структурное подразделение
Транспортное средство
Вид имущества
Ответственное лицо
Единица измерения: руб

АКТ № 277
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
08 апреля 2021 г.
Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Свицкий район гидросооружений и судоходства-филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Главмастерская
(наименование, тип, марка, модель)
особо ценное движимое
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Зайцев Михаил Иванович

Зам.руководителя
ФБУ "Волго-Балт"

17.04.2021



Утверждаю

Д.Е. Глушаков
(расшифровка подписи)

Форма по ОКУД
Дата
по ОКПО
КПП
Аналитическая группа
Учетный номер
по ОКЕИ

КОДЫ
0504105
08.04.2021
03145093
470902001
20
0000000022
383

Дата списания с бухгалтерского учета

1. Сведения о транспортном средстве

Номер							Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01511819	П23780051271	б/н	-	-	-	-	-	01.06.1938	1 107 143,64	-

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту, т
					с начала эксплуатации	после последнего капремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	-	-	1938	01.06.1938	-	-	негодное	-	отсутствует	данные отсутствуют

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании / при необходимости/

(наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

от " 10 " октября 20 19 г. № 336 осмотрела объект транспортных средств

Заключение комиссии с указанием причины списания Плазматерская находится в состоянии полного разрушения. Судно устаревшей конструкции и имеет низкие эксплуатационные показатели. Бытовые условия отсутствуют. Судно восстановить невозможно, проведение капитального ремонта не устраним существующие эксплуатационные недостатки. Судно ремонту не подлежит. Списать и утилизировать.

- Приложения. 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
2. Акт технического состояния; Справка об отсутствии паспорта и Акта РРР;
3. Укрупненный сметно-финансовый расчет производства капитального ремонта;
4. Фотографии.

Председатель комиссии: Главный инженер

Члены комиссии:

Ведущий бухгалтер

Зам.начальника

Начальник отдела (орган.путь.работ)

Начальник отдела (контрактного)

(должность)

(должность)

(должность)

(должность)

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Растегаев Р. Ю.

(расшифровка подписи)

Караванова М. В.

(расшифровка подписи)

Солдатов В. А.

(расшифровка подписи)

Фурасев А. А.

(расшифровка подписи)

Кириллов А. В.

(расшифровка подписи)

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

" " 20 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Мероприятия по выбытию

направление выбытия	результат
1	2

Ответственное
лицо

Ведущий бухгалтер

(должность)

(подпись)

М. В. Караванова

(расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

" " 20 г.

Наличие лома и отходов черных и цветных металлов на РММ

Наименование объекта реконструкции	Наименование демонтированных конструкций, механизмов и т.п.	Кол-во (комплект)	Вид отходов	Вес единицы (тонн)	Вес всего (тонн)	Процент износа	Вес с учетом износа (тонн)
Плазматерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Металл в составе корпуса	1	лом черных металлов	120,00	120,00	30%	84,000
Плазматерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Армированный бетон в составе корпуса (5 класс опасности)	1	Армированный бетон	150,00	150,00	30%	105,000
Плазматерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 4 классу опасности	1	Дерево, утеплитель и др.	30,00	30,00	30%	21,000
Плазматерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 5 классу опасности	1	Прочий мусор	20,00	20,00	30%	14,000
ИТОГО:					320,000		224,000

Составил: начальник РММ Зайцев М.И. " " сентября 2021 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Роголин
Михаил Константинович**

Паспорт выдан: УВД г. Вологды Вологодской области

Зарегистрирован: г. Вологда, ул. Горького, д. 90,
кв. 57

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 845
Дата выдачи: 03 апреля 2015 г.

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023188-2 « 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Роголину Михаилу Константиновичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

АО «СРО ОЭН» Москва 2011 г. - 47 198 404

ДОГОВОР №009-073-009593/23
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

«01» февраля 2023 г.

г. Нижний Новгород

СТРАХОВАТЕЛЬ: Рогулин Михаил Константинович, 13.08.1984

Адрес регистрации: 160014, Россия, г. Вологда, ул. Горького, д. 90, кв. 57

Паспорт: 19 04 269825, 16.04.2005, выдан: УВД города Вологды Вологодской обл., код подр. 352-001
ИНН: 352518964223

тел. 8 (499) 230 04 50

СТРАХОВЩИК: ООО «Абсолют Страхование»

Лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банк России)

СИ № 2496 от «19» июля 2017 года

Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26

ИНН: 7728178835 КПП: 772501001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ

к/с: 301018107000000000187 БИК: 044525187.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

Настоящий Договор страхования ответственности оценщика заключен на условиях, изложенных:

- в Настоящем Договоре страхования;

- в «Правилах страхования гражданской ответственности оценщиков» (073), в редакции, действующей на дату настоящего Договора (далее – Правила страхования), которые прилагаются к настоящему Договору; Принимая и оплачивая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

Согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора и оплатой страховой премии (первого страхового взноса) в размере, предусмотренном настоящим Договором.

Договор страхования считается заключенным с момента оплаты страховой премии (первого страхового взноса) в соответствии с условиями настоящего Договора.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика оценочной деятельности. Под оценочной деятельностью в целях настоящего Договора понимается профессиональная деятельность оценщиков, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, кроме кадастровой.

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба.

Случай признается страховым, если одновременно выполняются нижеуказанные п. 1-3:

1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия настоящего Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;

2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия настоящего Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Договор № 009-073-009593/23

Страховщик

М.П.

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);

3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.

4. исключения из страхования указаны в правилах в разделе 5.

СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек. Франшиза: отсутствует.

Страховой тариф: 0,1833 % от страховой суммы.

Страховая премия по настоящему Договору составляет: 550,00 (Пятьсот пятьдесят) рублей.

Страховая премия оплачивается единовременно в срок не позднее «09» февраля 2022г. безналичным перечислением на расчетный счет страховщика.

Днем уплаты страховой премии по настоящему Договору является:

- при безналичной уплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика (уполномоченного представителя Страховщика);

- при наличной уплате – день поступления денежных средств в кассу Страховщика или день получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «09» февраля 2023 г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии и действует по 24 часа 00 минут «08» февраля 2024 г.

Настоящий Договор заключен на основании устного Заявления Страхователя.

Заключая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает, что:

- за последние 5 лет у Страхователя отсутствуют требования третьих лиц о возмещении убытков, нанесенных в связи с оценочной деятельностью, отсутствуют обстоятельства, касающиеся его оценочной деятельности, которые могут стать источниками требований третьих лиц о возмещении убытков;
- является членом СРО наименование СРО: НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»
- документ, подтверждающий профессиональное образование оценщика

тип документа: квалификационный аттестат в области оценочной деятельности реквизиты (номер, кем и когда выдан): 023187-1 от 02.07.2021г., 023188-2 от 02.07.2021г., 026751-3 от 28.07.2021г., выдан: ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров".

В случае неуплаты страховой премии или первого страхового взноса в установленные сроки или уплаты их в меньшем размере, нежели чем предусмотрено настоящим Договором, Договор страхования считается незаключенным и Страховщик не несет никаких обязательств перед Страхователем.

В случае уплаты страховой премии или первого страхового взноса после указанного в настоящем Договоре срока, они подлежат возврату Страховщиком в полном объеме. В таком случае Страхователь вправе повторно обратиться к Страховщику для заключения Договора страхования.

Случаи прекращения Договора страхования указаны в разделе 8 Правил страхования. Права и обязанности сторон описаны в разделе 10 Правил страхования. Порядок определения и порядок выплаты страхового возмещения описаны в разделе 11 Правил страхования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Все не оговоренные настоящим Договором условия регулируются Правилами страхования.

Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров, а при недостижении согласия сторонами - в суде по месту расположения ответчика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Стороны допускают при заключении и исполнении настоящего Договора использование факсимильного воспроизведения своих печатей и подписей своих представителей, а также возможность обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты (в сканированном виде) с последующей отправкой оригиналов на бумажных носителях.

Страховщик:

Адрес местонахождения: РФ, 115280, г. Москва,
ул. Ленинская Слобода д. 26
Тел/факс.: +7 (495) 025-77-77
e-mail: info@absolutins.ru
ИНН/КПП 7728178835/772501001
ОГРН 1027700018719
Банковские реквизиты:
р/с 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ
к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187

Главный специалист отдела продаж Отделения в
г. Н.Новгород

Шишова Л.Н./

Действующий на основании Доверенности №

271/22 от 01.04.2022г.

М.П.

Представитель Страховщика-ООО "АЛЪЯНС"
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, лит. А5
тел. 89375117644

г. Вологда, Россия

«07» марта 2023 г..

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8304R/776/500002/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8304R/776/500002/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»
Россия, 160009, г. Вологда, ул. Мира, д. 80
ИНН: 3525158681 КПП: 352501001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «17» марта 2023 г. по 24:00 часов «16» марта 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК**АО «АльфаСтрахование»**

М.П. Заместитель руководителя отделения

Чумакова Виктория Алексеевна

Ф.И.О.

Доверенность №13077/21N от 13.12.2021

Менеджер договора со стороны Страховщика: Чумакова Виктория Алексеевна
Тел. (8172) 26-50-46 электронная почта: ChumakovaVA1@alfastrah.ru