

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

А.Н. Савин

18 июля 2022 года



ОТЧЕТ

об оценке

№ Д-200722

**об определении рыночной
стоимости годных остатков (металлолома) и
затрат на утилизацию объекта оценки**
(Плавучее ремонтное заграждение (батопорт))

дата проведения оценки

04 июля 2022 года

дата составления отчета

18 июля 2022 года

Заказчик: ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна
внутренних водных путей»

Исполнитель: ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Санкт-Петербург
2022 год**

Исполняющему обязанности начальника СРГСИС
ФБУ «Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
Растегаеву Р.Ю.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Руслан Юрьевич!

Согласно Договору на проведение оценки № 04/07/22-РАВ от 04.07.2022 г., сотрудниками ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» произведена оценка движимого имущества (Плавучее ремонтное заграждение (батопорт)), принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (далее — Объект оценки).

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
3. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
4. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

183 770 рублей

(Сто восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

65 550 рублей

(Шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

78 660 рублей

(Семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

9 200 рублей

(Девять тысяч двести рублей).

Данное сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» _____ /А.Н. Савин /



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	9
3.1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	9
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ПРОЧИХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА СПЕЦИАЛИСТАХ	9
3.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР)	10
3.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	10
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
5.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	13
5.2. ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	14
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	15
6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	17
7.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	17
7.2. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.4. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.5. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ	21
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	26
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
10.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	28
10.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДАХ К ОЦЕНКЕ	29
11. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	30
12. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	31

12.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	31
12.2. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ, ОТБОР ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДХОДЯЩИХ ЕДИНИЦ И ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ	32
12.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ КОРРЕКТИРОВОК	32
12.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	33
12.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	33
13. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	35
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
14.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	37
15. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ	38
16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	40
17.1. НОРМАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	40
17.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	40
17.3. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ	40
18. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	52

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Изложение основных фактов и выводов представлено в таблице 1.1.

Таблица 1. Основные факты и выводы

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Дата оценки	04.07.2022
Дата составления отчета	18.07.2022
Вид стоимости	рыночная
Цель оценки	определение рыночной стоимости материалов и затрат на утилизацию Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	для купли-продажи
Имущественные права на Объект оценки	право оперативного управления
Обременения (ограничения) прав	отсутствуют
Заказчик	ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Исполнитель	ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»
Оценщик	Рязанов Александр Владимирович
Основание для проведения оценки Объекта оценки	Договор № 04/07/22-РАВ от 04.07.2022
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	оценку проводить в предположении отсутствия обременения оцениваемого объекта, т.е. в допущение, что по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц
Особые допущения	см. пп. 5.2 Отчета
Срок проведения оценки	04.07.2022 – 18.07.2022
Применяемые стандарты оценочной деятельности	Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, 10; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Объект оценки	Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).
Место нахождения Объекта оценки	находится на берегу в г. Подпорожье
Текущее использование Объекта оценки	не используется (требуется утилизация)
Наиболее эффективное использование Объекта оценки	вторичная переработка (продажа как лом)
Собственник Объекта оценки	Российская Федерация
III. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ	
Рыночная стоимость Объекта оценки, полученная затратным подходом, без учета НДС, руб.	не применялся
Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.	183 770
Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.	65 550
Вес затратного подхода при согласовании	1,0
Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, с учетом НДС, руб.	не применялся
IV. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома), без учета НДС, руб.	183 770
Итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома), без учета НДС, руб./тонна	9 200
Итоговая величина рыночной стоимости затрат на утилизацию, без учета НДС, руб.	65 550
Итоговая величина рыночной стоимости затрат на утилизацию, с учетом НДС, руб.	78 660

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1
к договору на оказание услуг по проведению оценки
№ 04/07/22-РАВ от 04.07.2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. **ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:**

Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).

2. **СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМОЙ ГРУППЫ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ ПО КАЖДОЙ МАШИНЕ И ЕДИНИЦЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИХ ИДЕНТИФИКАЦИИ:**

Плавучее ремонтное заграждение (батопорт), инвентарный б/н

Масса черного металла (в составе корпуса) с учетом износа – 21, 250 тонн.

Масса прочих материалов и изделий (в составе заграждения), которые образуют отходы в процессе демонтажа и отнесенные к 4 классу опасности (дерево, резина), тонн — 0,6 тонн.

3. **ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:**

Право оперативного управления.

4. **ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ:**

Определение рыночной стоимости материалов и затрат на утилизацию Объекта оценки.

5. **ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ:**

Для купли-продажи.

6. **ВИД СТОИМОСТИ:**

Рыночная.

7. **ДАТА ОЦЕНКИ:**

04.07.2022 г.

8. **ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:**

Степень детализации работ по осмотру — без осмотра (виду отсутствия у оценщика специального разрешения для осмотра объекта оценки (так как Объект оценки находится на берегу в г. Подпорожье, куда доступ возможен только при наличии специального пропуска)). Фотографии Объекта оценки предоставляются Заказчиком.

9. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ МАТЕРИАЛОВ И ИНФОРМАЦИИ:**

Указаны в Договоре.

10. **ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА:**

Оценку проводить в предположении отсутствия обременения оцениваемого объекта, т.е. в допущение, что по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

11. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

11.1. Отчет об оценке объекта должен включать в себя, стоимость всех работ по разбору Объекта оценки для целей утилизации и реализации годных остатков в виде лома металла, общую стоимость материалов, получаемых путем разбора Объекта оценки с указанием суммы с разбивкой стоимости за «тонну» извлекаемых металлов, стоимость иных материалов (при возможности оценки) и стоимость работ по разбору и утилизации.

11.2. Результат оценки предоставить в российских рублях.

11.3. Отчет об оценке передается Заказчику в письменной форме на электронном носителе (в подписанном в формате .pdf) и бумажной форме на русском языке в двух экземплярах, и должен соответствовать положениям действующего законодательства и требованиям, установленным Договором.

12. **ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ:**

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщика.

13. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:

ФИО	Рязанов Александр Владимирович
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Полномочный член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (регистрационный № в реестре 0230 от 20.11.2009 г.)
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	ООО РСО «ЕВРОИНС» СПБ/18/20/ГО-ОЦ№2340314 от 21.02.2022 г. Период страхования: с 27.02.2022 г. по 26.02.2023 г. Сумма страхования: 30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей

ЗАКАЗЧИК

От Заказчика:

И.о.начальник СРГСнС

ОЦЕНОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

От Оценочной организации:

Генеральный директор
ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»

Растегаев Руслан Юрьевич

М.П.

« ____ » _____ 2022 г.

Савин Александр Николаевич

М. П.

« ____ » _____ 2022 г.

3. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Российская Федерация, далее — Собственник.

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (сокращенное наименование — ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей», далее — Заказчик).

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Виленский, д.15, литер Б.
ОГРН: 1027810270553 от 18.11.2002.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ПРОЧИХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация об оценщике, принимавшем участие в проведении оценки (далее — Оценщик), представлена в таблице 3.1.

Таблица 2. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество Оценщика	Рязанов Александр Владимирович
Место нахождения Оценщика	191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Полномочный член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (регистрационный № в реестре 0230 от 20.11.2009 г.)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП № 251163 выдан Санкт-Петербургским институтом внешнеэкономических связей, экономики и права 16.04.2009 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 018966-2 от 11.05.2021 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 11.05.2021 №198
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	ООО РСО «ЕВРОИНС» СПб/18/20/ГО-ОЦ№2340314 от 21.02.2022 г. Период страхования: с 27.02.2022 г. по 26.02.2023 г. Сумма страхования: 30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей
Трудовой договор	ТД № 0000005 от 04.03.2014 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Почтовый адрес	191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А
Адрес электронной почты	pac@list.ru
Номер контактного телефона	(812) 777-79-06

Дополнительные специалисты к проведению оценки и составлению Отчета об оценке не привлекались.

3.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (сокращенное название — ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ») (далее — Исполнитель).

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А

ОГРН: 1117847392343 от 16.09.2011

3.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Статья 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обязывает включать в отчет об оценке сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.

Общие требования к независимости установлены в ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также нормы о соблюдении принципа независимости оценщиком при осуществлении оценочной деятельности установлены и Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №708.

В Типовых правилах указано, что Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

Перед осуществлением оценочной деятельности Оценщик обязан убедиться, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик Рязанов Александр Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета.

Оценщик Рязанов Александр Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Рязанов Александр Владимирович не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором

юридического лица — Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с Федеральными стандартами оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, а также в соответствии со Стандартами и Правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик:

- ☐ «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297;
- ☐ «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 298;
- ☐ «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 299;
- ☐ «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 № 328;
- ☐ Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Согласно п. 4 ФСО № 3, отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

Согласно п. 9 ФСО № 1, допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 1, при проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

5.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в Отчете основные и особые допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.
2. Вся предоставленная Заказчиком информация, подписанная и заверенная в установленном порядке, а также все полученные от третьих лиц данные считаются достоверными. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за надежность такой информации, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить обратное.
3. Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить такое несоответствие.
4. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
5. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией.
6. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении Объекта оценки, его оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
7. Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на конкретную дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты оценки в силу изменения характеристик Объекта оценки или социально-экономической ситуации, а также появления прочих влияющих на стоимость Объекта оценки факторов.
8. Настоящий Отчет содержит основанное на собранной информации и проведенных расчетах профессиональное суждение Оценщика относительно итоговой величины стоимости Объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что сделка с Объектом оценки будет совершена на открытом рынке в условиях конкуренции по указанной величине.

9. Настоящий Отчет может быть применим только в части конечного результата: итоговой величины стоимости и иных расчетных величин, предусмотренных Заданием на оценку (при наличии). Никакая отдельно взятая часть Отчета не может служить основанием для принятия решения, ссылка на любую промежуточную величину, вычисленную или приведенную, не является правомочной.
10. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.
11. Настоящий Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения Исполнителя.

5.2. ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Оценка проводится в предположении отсутствия обременения оцениваемого имущества, т.е. в допущении, что по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
2. По согласованию с Заказчиком Исполнитель не проводит осмотр Объекта оценки. Фотографии предоставлены Заказчиком.
3. Описание Объекта оценки представлено на основании данных, предоставленных Заказчиком. Дополнительные исследования относительно количественных и качественных характеристик Объекта оценки Оценщиком при проведении оценки не проводятся.
4. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки.
5. Предоставленные Заказчиком документы (см. Приложение 1 Отчета), характеризующие техническое состояние Объекта оценки, датируются 2021 годом. Оценщик исходит из предположения, что техническое состояние Объекта оценки не изменилось и соответствует, указанному в предоставленных документах.
6. В феврале 2022 г. после признания ДНР и ЛНР, а также объявления и начала спецоперации в Донбассе Российской Федерацией, США, ЕС и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Оценщик не может однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы.
7. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры может существенно повлиять на стоимость, определенную на дату оценки.
8. По согласованию с Заказчиком, определение границ интервала, в котором находится итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, не проводилось.

Указанные в настоящем разделе допущения считаются согласованными всеми сторонами договора на оценку.

5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Согласно п. 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, стандарты оценки и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
2. Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО № 1), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- ☐ заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- ☐ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ☐ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ☐ согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- ☐ составление Отчета об оценке.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

7.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объектом оценки в настоящем Отчете является Плавающее ремонтное заграждение (батопорт), принадлежащее Российской Федерации (см. Раздел 2 «Задание на оценку»).

Место нахождения оцениваемого движимого имущества — находится на берегу в г. Подпорожье.

Согласно информации, полученной от Заказчика, Оценщиком было выяснено, что на дату оценки оцениваемое движимое имущество не используется согласно своему назначению (требуется утилизация).

7.2. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Далее представлены основные качественные и количественные характеристики Объекта оценки.

Плавающее ремонтное заграждение (батопорт).

Представляет собой плавучий гидротехнический затвор, обычно служащий для запираения входа в док. Для перекрытия дока батопорт заполняется водой, при этом он садится на дно дока и прижимается особыми выступами к сделанным по обводам батопорта уступам в стенках и дне дока.

Основные характеристики:

- ☐ Инвентарный номер — б/н;
- ☐ Год выпуска — 1961;
- ☐ Нормативный срок эксплуатации — 40 лет.

Источник: данные Заказчика

Весовые характеристики:

- ☐ Масса черного металла (в составе корпуса) с учетом износа — 21, 250 тонна.
- ☐ Масса прочих материалов и изделий (в составе заграждения), которые образуют отходы в процессе демонтажа и отнесенные к 4 классу опасности (дерево, резина), тонн — 0,6 тонн.

Источник: данные Заказчика

7.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По данным, предоставленным Заказчиком, Оценщик делает вывод, что техническое состояние оцениваемого движимого имущества можно охарактеризовать как негодное к применению (лом).

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достоверной, копии предоставленных документов представлены в Приложении 1 к настоящему Отчету.

7.4. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что на момент оценки Объект оценки может позиционироваться, как металлолом.

7.5. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По согласованию с Заказчиком осмотр Объекта оценки Исполнителем не проводился. Фотографии предоставлены Заказчиком.

Далее приведены фотографии Объекта оценки.



Фото 7.1. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.2. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).

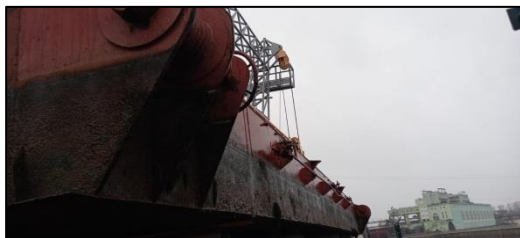


Фото 7.3. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.4. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.5. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.6. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).

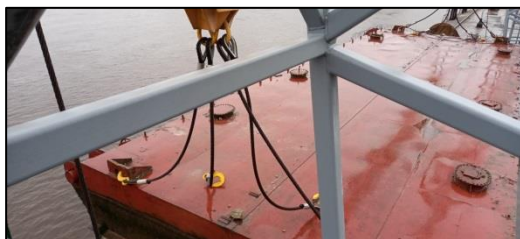


Фото 7.7. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.8. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.9. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.10. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.11. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.12. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.13. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.14. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.15. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.16. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.17. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.18. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.19. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.20. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.21. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.22. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.23. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.24. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.25. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.26. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.27. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).



Фото 7.28. Плавучее ремонтное заграждение (батопорт).

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Согласно п. 10 ФСО № 10, для оценки стоимости машин и оборудования Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

ОБЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ

В конце февраля 2022 года после признания Россией ЛНР и ДНР и обострения ситуации на востоке Украины Президент России выступил с экстренным обращением к россиянам. В своей речи он признал необходимость провести спецоперацию на Донбассе. Однако уточнил, что в планах России нет оккупации территории этой страны. Из-за этих событий США, страны Европейского Союза и ряд других решили ввести санкции против России и различных секторов ее экономики.

Фондовый рынок

Первый этап экономических санкций возымел немедленный эффект. В первый же день российский фондовый рынок рухнул на 39% по индексу РТС, с аналогичными падениями в последующие дни. Во время второго этапа санкций, в результате которых различные российские банки были отстранены от системы совершения платежей SWIFT, и прямых санкций в отношении Центрального банка, стоимость рубля упала на 30% по отношению к доллару США (до 119 руб.). В результате Центральный банк России повысил процентные ставки до 20%, пытаясь сбалансировать падающий рубль, временно закрыл Московскую фондовую биржу, обязал все российские компании продавать 80% валютных резервов и запретил иностранцам ликвидировать активы в России.

Торги российскими ценными бумагами на Лондонской бирже 02.03.2022 резко упали до того, как Лондонская фондовая биржа приостановила торги ценными бумагами 27 российских компаний, зарегистрированными в России. Индексный бизнес FTSE Russell удалил российские листинги из своих индексов. Из самых серьезных потерь: Сбербанк упал на 99,7% с начала года, торгуясь примерно за 1 пенни, Лукойл упал на 99,2%, Полус упал на 95,6%, Роснефть — на 92,5%, а Газпром — на 93,7%.

Кроме того, по решению Центрального банка с 09.03.2022 по 09.09.2022 клиенты банков могут снять до 10 тыс. долл. США в наличной валюте, а остальные средства — в рублях по рыночному курсу на день выдачи. Новые валютные счета и вклады в этот период гражданам можно будет обналичить только в рублях по рыночному курсу на день выдачи средств. Банки не будут продавать наличную валюту гражданам.

Рынок сырой нефти

В результате спецоперации на Украине цены на нефть марки Brent ненадолго поднялись выше 100 долл. США за баррель впервые с 2014 года, после чего потеряли часть своей цены. В общей сложности с 24.02.2022, когда были введены первые санкции, по 28.02.2022, когда были введены санкции против ЦБ России, цена нефти марок WTI и Brent выросла примерно на 5 долл. США за баррель.

British Petroleum, одна из семи крупнейших нефтегазовых компаний мира и крупнейший иностранный инвестор в России, объявила о выходе из капитала Роснефти. Продажа может стоить компании до 25 млрд. долл. США, и аналитики отмечают, что маловероятно, что BP сможет возместить часть этой стоимости. В тот же день Государственный пенсионный фонд Норвегии, крупнейший в мире суверенный фонд, объявил о выходе из своих активов в России. Фонду принадлежало около 25 млрд. норвежских крон (2,8 млрд. долл. США) в виде акций российских компаний и государственных облигаций.

Кроме того, правительство Канады объявило о запрете на импорт российской сырой нефти в Канаду, что привело к сокращению ежегодного импорта сырой нефти в Канаду примерно на 400-500 млн долл. США.

Из-за низкого спроса на российскую нефть Urals торговалась с дисконтом в 18 долл. США по отношению к Brent и с трудом находила покупателей, поскольку нефтетрейдеры опасались санкций. По оценкам консалтинговой компании Energy Aspects, до 70% российской нефти «изо всех сил пытались найти покупателей», поскольку ее обычный экспортный рынок в Европе искал сырую нефть с Ближнего Востока. В то время как санкции и токсичность ведения бизнеса в России были основными факторами риска, еще одним фактором была сложная ситуация военного времени в Черном море, когда многие крупные судоходные компании требовали военного страхования для танкеров, забираемых из Новороссийска, основного нефтеотгрузочного терминала, расположенного на берегу Черного моря. Трудности со страхованием также повлияли на казахстанскую нефть, которая также использует Новороссийск для своего месторождения Тенгиз.

Рынок продовольствия

Цены на пшеницу выросли до самого высокого уровня с 2008 года. В феврале эталонный фьючерсный контракт на пшеницу на Чикагской товарной бирже достиг самой высокой цены с 2012 года, при этом цены на кукурузу и сою также резко выросли. Президент Американской ассоциации пекарей предупредил, что цены на все, что сделано из зерна, начнут расти, поскольку все зерновые рынки взаимосвязаны. Главный экономист по сельскому хозяйству Wells Fargo заявил, что Украина, вероятно, будет сильно ограничена в своих возможностях сажать урожай весной 2022 года и потеряет сельскохозяйственный год, в то время как эмбарго на российский урожай вызовет еще большую инфляцию цен на продукты питания. Восстановление возможностей растениеводства может занять годы даже после прекращения боевых действий. Резкие скачки цен на пшеницу в результате конфликта вызвали напряженность в таких странах, как Египет, которые сильно зависят от экспорта пшеницы из России и Украины, и спровоцировали опасения социальных волнений.

Источник: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Экономический_кризис_в_России_\(2022\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Экономический_кризис_в_России_(2022))

Международные компании

Платежные системы Visa и MasterCard объявили о приостановке деятельности в России с 10.03.2022. Выпущенные в России карты больше не будут работать за пределами России, выпущенные за рубежом — в РФ. Кроме этого, россияне не смогут расплачиваться данными картами в иностранных интернет-магазинах и сервисах подписки.

Более 200 крупных западных компаний и брендов сообщили о решении уйти или приостановить свою деятельность на территории России. В списке компаний, находятся, как финансовые и IT-компании, так и производители продуктов питания, одежды, средств личной гигиены и т.д. Также почти все европейские и американские автомобильные бренды решили приостановить свою деятельность на территории России.

Все страны Европейского союза и ряд других стран в конце февраля полностью закрыли воздушное пространство для российских авиакомпаний. Ограничение касается, в первую очередь, пассажирского авиасообщения. Великобритания и Евросоюз дополнительно ввели запрет на полеты российских бизнес-джетов.

На фоне этого российские авиакомпании прекратили международное авиасообщение на самолетах Airbus и Boeing из-за проблем с международными лизингодателями, у которых российские авиакомпании арендовали воздушные суда. Согласно введенным санкциям, лизингодатели обязаны разорвать до конца марта действующие контракты с российскими авиакомпаниями.

Источник: <https://gogov.ru/articles/sanctions-28feb22>

Розничная торговля

В первую неделю после вторжения цены на косметику выросли на 30-50%. Рост цен на детские товары составил, по оценкам депутата Татьяны Буцкой, от 30 до 300%. Рост цен

на технику составил 25-30%. Иностранные автомобили подорожали на 20%, а российские — на 5-8%.

По данным Bloomberg, война и санкции лишь за первые две недели привели к одному из худших экономических кризисов в России за все время правления Путина. По данным JPMorgan Chase, экономика России сократится на 35% во 2 квартале 2022 года и на 7% в 2022 году. К 8 марта рейтинговые агентства Fitch, Moody's и S&P снизили кредитный рейтинг России до преддефолтного состояния.

Тенденции и прогнозы

Опрошенные Банком России экономисты считают, что по итогам 2022 года объем ВВП РФ сократится на 8%. Оценка Moody's — 7%. При этом в рейтинговом агентстве не ждут от российской экономики выхода на положительную динамику и в 2023 году. Долгосрочный прогноз экспертов, с которыми пообщались в ЦБ, — рост ВВП на 1% в 2023 году и на 1,5% в 2024 году.

В мартовском докладе регулятора прогноз по инфляции повышен до 20% (сразу на 14,5 п.п), в 2023 году она, по их мнению, снизится до 8%. С ним согласны и эксперты, опрошенные Банком России.

Источник: https://www.dp.ru/a/2022/03/12/Nerinochnij_krizis_vijdet

Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (далее — ЦМАКП) обнародовал среднесрочный прогноз для России в новых условиях. Итак, судя по оценкам ЦМАКП, экономический спад в России может продлиться 3 года. Для 2022 года эксперты указали диапазон снижения ВВП РФ на 6,3-6,6%, для 2023 года — на 2-2,3%, для 2024-года — на 0,3-0,5%.

Как уточняют экономисты, после инфляционного шока инфляция станет довольно быстро замедляться»: с указанного в их прогнозе уровня 20-23% в 2022 году до 5,5-5,7% в 2024 году.

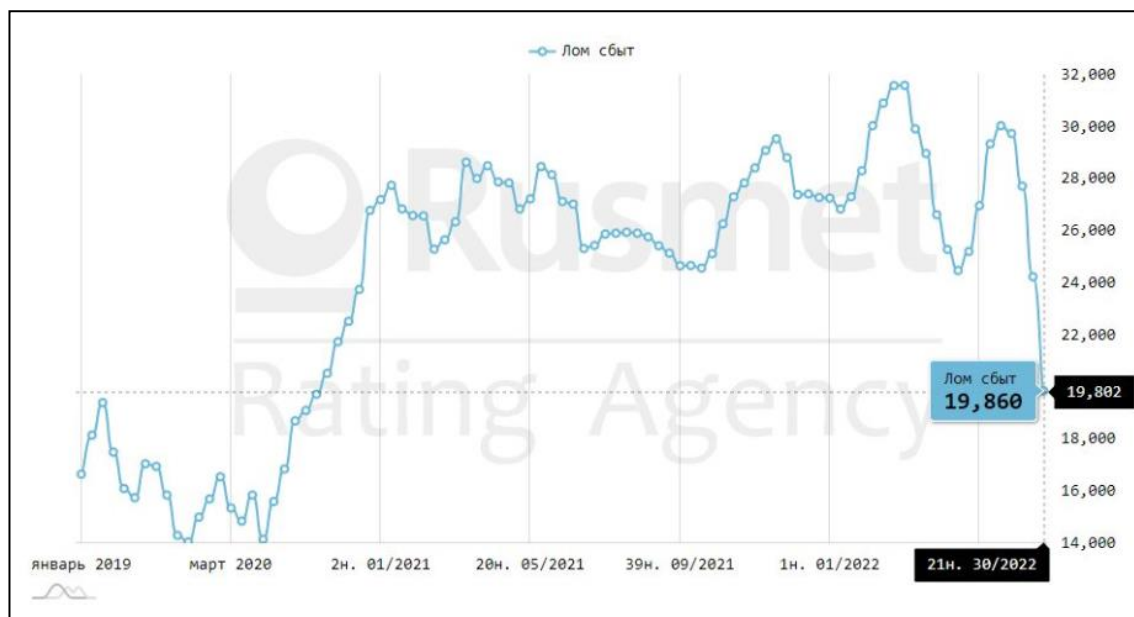
На этом фоне определяющую роль для экономики России будет играть уже не инфляция, а спад со всеми негативными последствиями в виде роста безработицы и снижения уровня жизни. В результате уровень безработицы будет составлять, по оценкам ЦМАКП, 7-8% от численности рабочей силы.

В 2023 году экономисты ожидают сокращения реальных зарплат уже только примерно на 1%, а реальных доходов — на 1,3-1,6%. В 2024 году должен начаться их рост — тоже примерно на 1% и на 1,3-1,5% соответственно.

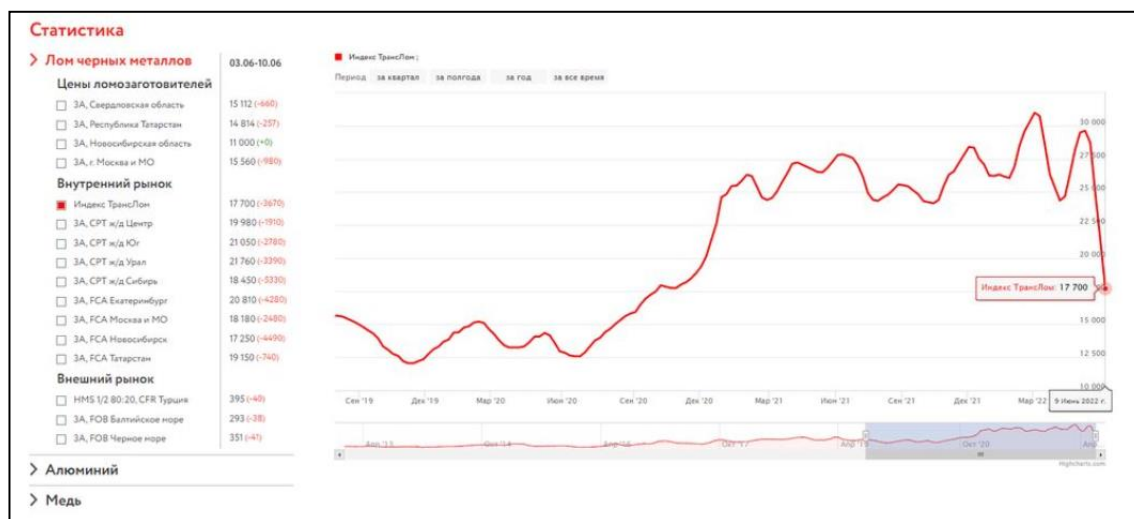
Источник: https://www.ng.ru/economics/2022-03-16/1_8392_poverty.html

РЫНОК ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ

Российский рынок металлолома в 2021 году развивался активно, хотя уровень экспорта снизился на 13% в сравнении с 2020-м. Перспективы в начале текущего года были «радужными». Подъем сырьевых рынков вел к росту цен на металлолом и готовую продукцию из стали, никеля, цинка. Но дополнительные санкции, наложенные ЕС и США на металлургических гигантов («Норильский никель», «НЛМК», «ММК», «Северсталь»), запреты на экспорт, проблемы с импортом многих товаров спровоцировали движение вниз. Заводы перестали удерживать высокие цены из-за проблем с логистикой, отсутствия возможностей для сбыта продукции. Металлолом подешевел на тридцать процентов.



Индекс лом черных металлов Rusmet



Индекс лом черных металлов ТрансЛом

Источник: <https://hardhub.ru/articles/analitika/tseny-na-metall-vo-vtorom-polugodii-2022-goda/>

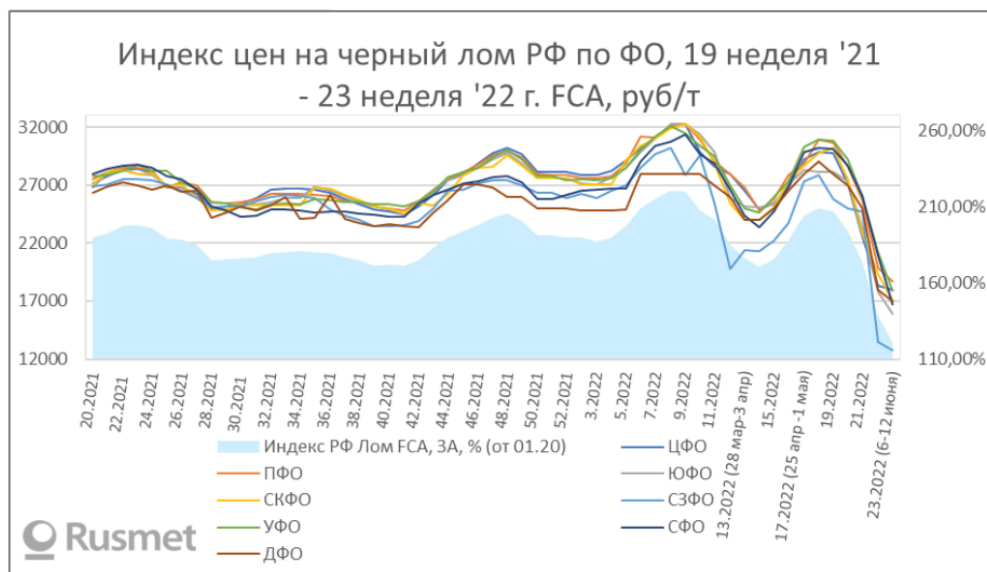
В мае 2022 г. цена на стальной лом в России стремительно снижалась. Средневзвешенная цена лом в Центральном регионе опустилась с 29 230 р/т 3 мая до 18 360 в первых числах июня. Снижение составило 37%. В долларовом эквиваленте цена лома в России также падает — 3 мая лом в России оценивался в 411,55 к 6 июня цена опустилась до \$295,32 за тонну. Стоит отметить значительное укрепление рубля, доллар снизился в цене с 71,03 руб. в начале мая до 61,97 руб. в начале июня.

В середине марта многие крупные игроки рынка приостановили отгрузку лома (НЛМК, Северсталь, БМЗ), некоторые значительно снизили цены, за счет чего индекс снижался до 25 000 р/т в отдельных регионах, после чего восстановился. С 6 июня более, чем на 4 тыс. снизилась закупочная цена сибирских заводов. На ММК цены снижены до 12–16 тыс. р за тонну. На заводе Уральская Сталь цена стабильна 12 200/т с конца мая. 6 июня Руп «БМЗ» возобновил закупки лома в диапазоне 18 061–19 288 р/т. Значительно снижены цены прием лома в Дальневосточных портах — 9 300 р/т в Дальневосточном порту и 7 300 р/т на острове Сахалин.

Источник: <https://rusmet.ru/dinamika-czen-chernogo-loma-i-armatury-v-mae-nachale-iyunya-v-rossii-i-turczii/>

По данным Русмет средняя цена за тонну черного лома за 23-ю неделю 2022 года на внутреннем рынке составила 17 360 руб. Относительно 22-й недели 2022 года цена снизилась на 2 500 руб. (12,6%) и составила 120,8% от показателя января 2020 года.

В разрезе федеральных округов по сравнению с 22-й неделей цена снизилась во всех федеральных округах. Самое сильное снижение было отмечено в СФО (на 20,1%). В значительной степени цена упала в УФО (на 15,8%), СКФО (на 11,7%) и ЮФО (на 10,9%). Наименьшее снижение зафиксировано в ЦФО (цена снизилась на 1,9%). В остальных ФО снижение составило от 5% до 6%, сообщает Русмет.



В июне продолжается снижение цен на металлопродукцию в России. На 23-й неделе (6 июня – 12 июня) 2022 г. цена стальной заготовки в РФ составила 34 084 р/т, еще в конце апреля заготовка стоила 50 065,0 р/т (\$691/т). Цена на горячекатаный рулон с 6 по 12 июня 2022 г. составляет 41 546 р/т, на холоднокатаный рулон 52 290 р/т, на арматурный прокат 36 412 р/т.

Источник: <https://rusmet.ru/v-iyune-srednevzveshennaya-czena-stalnogo-loma-v-rossii-padaet/>

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

К основным ценообразующим факторам рынка относятся:

- ☐ Тип металлолома (черный, цветной);
- ☐ Количество;
- ☐ Степень засоренности;
- ☐ Местоположение и пр.

Далее в таблице представлена средняя цена приема металлолома 5А в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Таблица 3. Цена предложений по приему металлолома 5А

№ п/п	Цена приема черного лома (5А) без учета НДС, руб.	Источник ценовой информации
1	9 700	https://lom4met.ru/
2	9 800	https://metall1.ru/ceny-na-metall
3	9 500	https://mot-spb.ru/ceny-na-segodnja/
4	9 000	https://metall-lom-spb.ru/price/
5	8 000	https://rnc-lom.ru/services/zeni_na_cherniy_lom/
Среднее значение, без учета НДС, руб.	9 200	

Копии интернет-страниц, содержащих ценовую информацию представлены в Приложении 2 Отчета.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в настоящей части к Отчету, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Вариант наиболее эффективного использования определяется взаимодействием ряда факторов:

Законодательная разрешенность:	рассмотрение тех способов использования, которые законодательно разрешены.
Физическая осуществимость:	рассмотрение физически реальных способов использования.
Экономическая целесообразность:	рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта, насколько вариант использования «разумно возможен» с учетом характера соотношения на данном рынке спроса и предложения.
Максимальная эффективность:	рассмотрение того, какое из экономически-целесообразных использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вопрос о том, какое из направлений использования рассматриваемого имущества, является наиболее эффективным, должен решаться в каждом конкретном случае отдельно. При этом для имущества наиболее эффективное использование определяется на основе учета и соизмерения таких факторов как: степень его универсальности, физический износ, функциональное устаревание; уровень загрузки.

Законодательная разрешенность

Юридически допустимыми являются все возможные варианты использования имущества.

Физическая осуществимость

Можно предположить, что существуют следующие физически возможные варианты использования представленного к оценке имущества:

- ☐ использование по целевому назначению;
- ☐ использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей).
- ☐ вторичная переработка (продажа как лом).

Экономическая целесообразность

Согласно предоставленным Заказчиком данным (см. Приложение 1 Отчета), рассматриваемое движимое имущество не пригодно к эксплуатации. Следовательно, вариант использования его в качестве материалов и запасных частей в данном случае видится экономически нецелесообразным. По тем же причинам исключается и вариант использования по целевому назначению.

Очевидно, что с точки зрения экономической целесообразности, наиболее эффективным вариантом использования движимого имущества является вторичная переработка (продажа как лом). Учитывая соответствие оцениваемого имущества определенным стандартам, есть все основания полагать, что использование имущества по назначению и в дальнейшем принесет собственнику ожидаемую прибыль.

Максимальная эффективность

С точки зрения максимальной эффективности использования Оценщиком был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом), так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таким образом, с точки зрения максимальной эффективности использования был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом).

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО № 1), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», при проведении оценки оценщик обязан использовать затратный, сравнительный, доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Последовательность оценки в рамках затратного подхода:

- ☐ расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта;
- ☐ определение физического износа, функционального, внешнего (экономического) устаревания;
- ☐ расчет совокупного износа;
- ☐ уменьшение суммы затрат на воспроизводство (замещение) на величину совокупного износа и получение рыночной стоимости объекта.

Главное преимущество затратного подхода состоит в том, что он дает достаточно достоверную оценку движимого имущества, основываясь на затратах на воспроизводство (замещение). Недостаток подхода заключается в том, что при оценке старого (изношенного) движимого имущества с большим сроком эксплуатации значительные затруднения вызывает оценка износа (устаревания).

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достоверная информация о затратах на воспроизводство (замещение), которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на первичном рынке данного имущества.

В данном случае, к оценке представлено движимое имущество, не имеющее разумных перспектив в плане использования по целевому назначению. С точки зрения максимальной эффективности использования Оценщиком был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом). Таким образом, расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода не представляется возможным.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- ☐ отбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- ☐ корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- ☐ согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о ценах предложения поддержанных объектов, идентичных (аналогичных) оцениваемым, которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на вторичном рынке данного имущества.

На момент оценки Оценщик обнаружил достоверные данные о приобретении аналогичных объектов на вторичную переработку. Следовательно, расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода представляется возможным.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки.

Последовательность оценки в рамках доходного подхода

- ❑ установление периода прогнозирования (периода в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов);
- ❑ исследование способности объекта приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- ❑ определение ставки дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с оцениваемым объектом по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- ❑ осуществление процедуры приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Таким образом, доходный подход применим в случаях возможности корректного прогнозирования будущих доходов, которые оцениваемый объект способен приносить, а также связанных с этим объектом расходов.

На момент оценки прогнозирование корректной величины будущих доходов, которые оцениваемые объекты способны приносить, а также связанных с этими объектами расходов сопряжено со значительными трудностями и сопровождается большой вероятностью ошибки.

Следовательно, применение доходного подхода не представляется возможным.

10.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДАХ К ОЦЕНКЕ

Таким образом, в настоящем Отчете для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества используется только сравнительный подход к оценке.

11. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход реализуется в следующих этапах:

Согласно п. 18 ФСО № 1, *затратный подход* — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В общем случае стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- ☐ расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) объекта;
- ☐ определение накопленного совокупного износа, интегрирующего физический износ, функциональное и экономическое (внешнее) устаревания;
- ☐ уменьшение суммы затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) на величину износа и устареваний и получение рыночной стоимости объекта.

Согласно п. 19 ФСО № 1, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

На основе анализа рынка в данном случае Оценщик сделал вывод о наличии развитого и активного рынка Объекта оценки, в связи с чем, в Отчете используется только сравнительный подход.

С точки зрения максимальной эффективности использования Оценщиком был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом). Исходя из этого, определить рыночную стоимость Объекта оценки с использованием принципов затратного подхода невозможно, поскольку она будет определяться не затратами на приобретение, воспроизводство или замещение Объекта оценки, а ценами на подобные объекты, предполагаемые на переработку.

Таким образом, затратный подход в настоящем Отчете не применяется.

12. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Согласно п. 12 ФСО № 1, сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Алгоритм расчета в рамках сравнительного подхода состоит из следующих этапов:

- ☐ проведение анализа рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- ☐ определение подходящих единиц и элементов сравнения;
- ☐ определение содержания и порядок внесения коммерческих корректировок;
- ☐ определение цен для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- ☐ внесение корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов;
- ☐ согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

12.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- ☐ прямого сравнения с аналогичным объектом (метод сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, метод сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта);
- ☐ направленных качественных корректировок;
- ☐ расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Анализ рыночной ситуации позволил выявить достаточное количество предложений о приобретении аналогичных объектов на вторичную переработку.

Таким образом, для определения рыночной стоимости Объекта оценки в данном разделе применялся метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта. При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы: корректировки по фактору времени (индексация); корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки, связанные с учетом НДС. При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме коммерческих корректировок параметрические корректировки на отличия.

Поскольку, объекты-аналоги не имеют параметрических отличий, при использовании метода сравнения с аналогичным объектом, в данном случае базой для назначения стоимости оцениваемого объекта служит цена подержанного аналогичного объекта, приведенная к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок. Затем, вносятся корректировки на различия в физическом износе между оцениваемым и идентичными объектами по формуле:

$$C_p = C_{\text{ию}} \times (1 - K_{\text{физ оо}}) / (1 - K_{\text{физ ию}}),$$

где:

- C_p — рыночная стоимость рассматриваемого объекта, рублей;
- $C_{\text{ию}}$ — стоимость аналогичного объекта, рублей;

$K_{\text{физ.оо}}$ — корректировка на физический износ оцениваемого объекта.

$K_{\text{физ.ио}}$ — корректировка на физический износ идентичного объекта;

Алгоритм расчета состоит из следующих этапов:

- ☐ отбираются идентичные объекты и определяются их цены;
- ☐ в цены идентичных объектов вносятся «коммерческие» корректировки;
- ☐ рассчитывается рыночная стоимость оцениваемого объекта.

12.2. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ, ОТБОР ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДХОДЯЩИХ ЕДИНИЦ И ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ

В результате анализа рынка лома черных металлов было получено несколько предложений о приемке лома черных металлов (в данном случае металлолом категории 5А — стальной не габаритный лом).

В связи с достаточным количеством предложений, было принято решение к расчету принять среднее значение цены приема лома черных металлов, указанное в полученных предложениях. Далее в таблице представлен расчет средней стоимости приемки черного металлолома.

Таблица 4. Цена предложений по приему металлолома 5А

№ п/п	Цена приема черного лома (5А) без учета НДС, руб.	Источник ценовой информации
1	9 700	https://lom4met.ru/
2	9 800	https://metall1.ru/ceny-na-metall
3	9 500	https://mot-spb.ru/ceny-na-segodnja/
4	9 000	https://metall-lom-spb.ru/price/
5	8 000	https://rmc-lom.ru/services/zeni_na_cherniy_lom/
Среднее значение, без учета НДС, руб.	9 200	

Учитывая цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки, которое может подразумевать совершение сделки купли-продажи оцениваемого движимого имущества, необходимо учесть дополнительные затраты, такие как: затраты на демонтаж, сортировку и погрузку, транспортирование, зачистку и утилизацию объекта.

Далее в таблице представлен расчет затрат на демонтаж, сортировку и погрузку, транспортирование, зачистку и утилизацию объекта.

Таблица 5. Цены предложений демонтажа, сортировки и погрузки, транспортирования, зачистки и утилизации

№ п/п	Цена демонтажа, сортировки и погрузки, транспортирования, зачистки и утилизации объекта, без учета НДС, руб./тонна	Источник ценовой информации
1	2 917	ООО «СтальРесурс-СПб», тел.: (812) 458-52-14
2	3 167	ООО «ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ», тел.: (911) 833-92-25
3	2 917	ООО «Димикс», тел.: (812) 380-65-74
Среднее значение, без учета НДС, руб.	3 000	

Копии коммерческих предложений, содержащих ценовую информацию представлены в Приложении 2 Отчета.

12.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ КОРРЕКТИРОВОК

Далее в цены объектов для сравнения вносятся «коммерческие» корректировки.

Коммерческие корректировки подразделяются на три группы:

- ☐ корректировки по фактору времени (индексация);

- ☐ корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- ☐ корректировки, связанные с учетом НДС.

Корректировки по фактору времени

Состояние рынка может изменяться с течением времени, что отражается на цене сделок. Объекты для сравнения, используемые в расчетах, выставлялись на продажу в период, близкий к дате оценки. Таким образом, поправка на время совершения сделки не требуется.

Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи

При приемке черного металлолома (5А) приемщик занижает вес груза в среднем на 5-7% в зависимости от степени засоренности лома (источники информации: <https://xlom.ru/dokumenty/zasorennost-ili-technologicheskie-poteri-metalloloma>, <https://www.metalistgroup.ru/tablitza-zasorov/>, <https://priem-metallov.ru/tablitza-zasora-metalloloma>). Оценщиком было принято решение принять среднее значение, указанного выше диапазона, равное 6%.

Копии интернет-страницы, содержащие справочную информацию представлены в Приложении 2 Отчета.

Корректировка на наличие НДС

Согласно п. 8 ст. 161 НК покупатель металлолома считается налоговым агентом, который обязан начислять НДС при реализации лома и отходов черных и цветных металлов. Таким образом, расчет рыночной стоимости Объекта оценки проводится без учета НДС.

12.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Далее, используя полученные значения, получаем рыночную стоимость годных остатков (металлолома) и затрат на утилизацию Объекта оценки.

Расчет представлен в таблице в конце раздела.

12.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таким образом, рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

183 770 рублей

(Сто восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

65 550 рублей

(Шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

9 200 рублей

(Девять тысяч двести рублей).

Таблица 6. Расчет рыночной стоимости

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Год выпуска	Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 4 классу опасности, тонн	Общий вес мусора, тонн	Вес металла, т	Корректировка на засор, %	Вес металла, с учетом корректировки на засор, т	Стоимость металлолома с учетом корректировки на засор, без учета НДС, руб.	Затраты на демонтаж, сортировку и погрузку, транспортирование, зачистку и утилизацию, без учета НДС, руб.
1	Плавучее ремонтное заграждение (батопорт)	1961	0,600	0,600	21,250	6%	19,975	183 770	65 550

13. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход определяет стоимость объектов приведением ожидаемых будущих доходов к их текущей стоимости на момент оценки. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвесторов к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип объекта, местоположение, условия и возможности регионального рынка и др.

Алгоритм расчета в рамках доходного подхода состоит из следующих этапов:

- ☐ прогнозирование будущих чистых операционных доходов от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;
- ☐ определение части чистых операционных доходов, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего чистого операционного дохода от системы части чистого операционного дохода, относимой к недвижимости;
- ☐ выбор метода оценки;
- ☐ конвертация чистых операционных доходов от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- ☐ выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- ☐ чистых дисконтированных доходов;
- ☐ прямой капитализации дохода;
- ☐ равноэффективного функционального аналога.

Реализация доходного подхода первыми двумя методами (чистых дисконтированных доходов и прямой капитализации дохода) осуществима в случае, когда существует достоверная информация, позволяющая спрогнозировать чистый операционный доход (ЧОД), т.е. будущие доходы, которые оцениваемый объект способен приносить, а также связанные с этим объектом расходы.

Таким образом, первые два метода доходного подхода достаточно корректны в следующих случаях:

- ☐ в случае возможности корректного прогнозирования доходов, создаваемых эксплуатацией объекта и поступающих к владельцу в виде текущих денежных поступлений от хозяйственной деятельности (желательно прибыльной) с их непосредственным использованием, а также связанных с этим расходов;
- ☐ в случае возможности корректного прогнозирования доходов, создаваемых эксплуатацией объекта и поступающих к владельцу в виде арендной платы, а также связанных с этим расходов.

Следует отметить, что источником данных для прогнозирования доходов и расходов могут служить:

- ☐ исторические показатели хозяйственной деятельности оцениваемого объекта;
- ☐ среднерыночные показатели хозяйственной деятельности для идентичных объектов или объектов подобного типа;
- ☐ показатели, представленные в бизнес-плане или технико-экономическом обосновании.

В целом, использование в расчетах среднерыночных показателей хозяйственной деятельности сопряжено с трудностями, связанными со сложностью получения подобной информации (за исключением доходной части для некоторых видов объектов — данных о ставках аренды, которые широко представлены в открытом доступе в случае развитости рынка аренды).

Следует сказать, что рынок аренды объектов подобных Объекту оценки не развит. Объекты, подобные оцениваемым приобретаются для удовлетворения собственных производственных потребностей, а не для сдачи в аренду.

Объект оценки не имеет истории сдачи в аренду.

Объект оценки является частью функционирующего имущественного комплекса, способного приносить доход, таким образом, Объект оценки имеет историю хозяйственной деятельности с его непосредственным использованием. Однако, выделение части чистых операционных доходов, относимой только к Объекту оценки сопряжено с серьезными трудностями и сопровождается большой вероятностью ошибки.

Такие документы как бизнес-план или технико-экономическое обоснование Заказчиком предоставлены не были.

Таким образом, использование первых двух методов доходного подхода не представляется возможным.

Реализация доходного подхода помощью третьего метода (равноэффективного функционального аналога) не представляется возможной, поскольку подбор «равноэффективного аналога» (когда издержки, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта-аналога за жизненный цикл, при равном объеме выполняемой работы, равны издержкам оцениваемого объекта) крайне затруднителен. Данный факт обусловлен закрытостью подобной информации.

Учитывая вышесказанное, было принято решение не применять доходный подход в расчетах рыночной стоимости.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Расчет рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества проводился с использованием только сравнительного подхода, следовательно, согласование полученных результатов не требуется.

В данном случае, затратный и доходный подходы к оценке не применялись по причинам, представленным в разделах 11 и 13 настоящего Отчета.

Согласно п. 14 ФСО № 3, допускается округление итоговой величины стоимости Объекта оценки по математическим правилам округления.

14.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

183 770 рублей

(Сто восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

65 550 рублей

(Шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

78 660 рублей

(Семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

9 200 рублей

(Девять тысяч двести рублей).

15. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем:

- ☐ в соответствии с имеющийся у нас информацией и согласно нашим профессиональным знаниям все изложенные в данном Отчете факты достоверны;
- ☐ содержащиеся в Отчете мнения Оценщика и полученные им результаты представляют собой основанные на собранной информации и проведенных расчетах непредвзятые профессиональные суждения Оценщика, ограниченные только пределами оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий;
- ☐ вознаграждение Исполнителя, Оценщика ни в коей степени не связано с достижением заранее оговоренного результата или с тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика иного лица;
- ☐ Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика;
- ☐ оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- ☐ Оценщик не имеет имущественного интереса в Объекте оценки, не состоит в близком родстве или свойстве с учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика.

В результате проведенного анализа и расчетов Оценщик установил, что рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

183 770 рублей

(Сто восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

65 550 рублей

(Шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 04.07.2022, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

78 660 рублей

(Семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 04.07.2022, без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

9 200 рублей

(Девять тысяч двести рублей).

Оценщик

 / А.В. Рязанов /

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

1. Письмо о списании неиспользуемого батопорта Волховского шлюза №06-21/252 от 11.01.2021.
2. Акт от 26.11.2021 г.

Копии документов, предоставленных Заказчиком, указанные выше, представлены в Приложении 1 к Отчету.

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

17.1. НОРМАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
3. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

17.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Практика оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев; Под ред. М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007.
2. Оценка стоимости машин и оборудования / Под ред. В. П. Антонова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: 2005.
3. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. — М.: Финстатинформ, 1997.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под общ. редакцией В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. — М.: Дело, 1998.

17.3. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ

1. Интернет источники (точные ссылки представлены по тексту Отчета).

18. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аренда — юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях.

Арендная ставка (ставка арендной платы) — арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за 1 единицу оборудования).

Возраст объекта хронологический — период, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты оценки.

Возраст объекта эффективный (эффективный возраст) — возраст, соответствующий физическому состоянию и полезности объекта, учитывающий возможность его продажи. Эффективный возраст основан на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта.

Дата проведения оценки — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Достаточность информации — ситуация, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Достоверность информации — ситуация, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты на воспроизводство (замещение) — затраты необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий (создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки).

Износ — потеря объектом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Износ физический — обусловлен частичной или полной потерей работоспособного состояния объекта вследствие его эксплуатации или длительного отстоя. Процесс физического износа продолжается в течение всего срока службы объекта.

Коммерческие корректировки — коэффициентные (т.е. вносимые с помощью корректирующих коэффициентов) или поправочные (т.е. вносимыми абсолютными поправками к цене) корректировки, приводящие цену объекта-аналога к условиям нормальной продажи и условиям оценки, включающие в себя:

- ☐ корректировки по фактору времени;
- ☐ корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам, нестандартная комплектация, несовпадение изготовителя, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, продолжительное пролеживание товара на складе и др.);
- ☐ корректировка на наличие НДС и других вмененных налогов.

Итоговая величина стоимости объекта — величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Ликвидационная стоимость — расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Метод оценки — способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Наиболее эффективное использование — такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Налог на добавленную стоимость — косвенный налог, который выплачивается в бюджет с создаваемой на всех стадиях производства добавленной стоимости.

Недвижимое имущество — это здания и сооружения, земельные участки (в том числе недра) и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. В соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Объект-аналог — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Ограничивающие условия — заявления в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Оценка — процесс определения стоимости объекта оценки на определенную дату в соответствии с действующим законодательством и стандартами оценки, который включает в себя сбор и анализ необходимых данных для проведения оценки.

Параметрические корректировки — корректировки цены объекта-аналога, имеющего отличия от оцениваемого объекта в значениях основных эксплуатационных параметров. По способу их внесения параметрические корректировки подразделяются на:

- ❑ коэффициентные, которые применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров; предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер;
- ❑ поправочные, которые применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров; допускается, что связь между данным параметром и ценой носит линейный характер.

Рыночная стоимость — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ❑ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ❑ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ❑ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- ❑ цена сделки, представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ❑ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сделка с объектом — действия граждан и хозяйствующих субъектов, направленные на установление, изменение или прекращение права собственности или иного права на объект.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на его сравнении с поддержанными идентичными (аналогичными) объектами, в отношении которых имеется информация о ценах.

Срок экономической жизни объекта — период времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль. Срок экономической жизни объекта заканчивается, когда объект перестает приносить прибыль вследствие его устаревания.


Срок экспозиции объекта оценки — период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Устаревание внешнее (экономическое) — потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту.

Устаревание функциональное — потеря стоимости объекта в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичных объектов. Функциональное устаревание объектов обычно связывают с потерей ими стоимости вследствие появления на рынке новых, такого же функционального назначения.

Чистый операционный доход (ЧОД) — часть действительного (эффективного) валового дохода), которая остается после выплаты всех операционных расходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ** **ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛЕНИЯ** **КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** **ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

 <p>МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА</p> <p>Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт») Валеский переулок, дом 15 литер Б, Санкт-Петербург, 191014 Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21 www.volgobalt.ru, E-mail: gbu@volgobalt.ru ИНН 7812024833/КПП 784201001</p>	<p align="center">Начальнику СРГСиС И.В. Щетинину</p>	<p align="center">АКТ</p> <p align="right">«26» ноября 2021 г.</p>	<p>г. Волхов</p> <p>Мы нижеподписавшиеся начальник отдела по эксплуатации ВПТ Трошин В.А., заместитель начальника отдела по эксплуатации ВПТ Алифанов А.О., инженер-энергетик ВПТ Трошин Д.В. составили настоящий Акт о том, что 26.11.2021 произвели визуальный осмотр подпоята на стеллаж батопохранилища плавающего ремонтного заграждения (батопоорт) 1961 г/в, находящегося в эксплуатации на Волховском шлюзе с 1962 года.</p> <p>Выявленные недостатки и неисправности.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Металлоконструкция ремонтного заграждения имеет коррозионные повреждения с внутренней стороны. 2. Нарушена геометрия батопоорта (наблюдается большая винтообразность и дугообразность). 3. Деревянное уплотнение ввиду длительного пребывания в воде имеет гнилостные повреждения. 4. В заливках нет возможности перемещения запорного органа между положениями «Открыто» - «Закрыто». 5. Ориентировочная потеря массы металлоконструкции вследствие коррозии составляет 15% от первоначальной проектной массы 25,0 тонн. 6. Срок эксплуатации превышает нормативный 40 лет. <p>После проведенного осмотра пришли к мнению, что ввиду наличия серьезных дефектов проведение ремонта нецелесообразно, ремонтное заграждение не пригодно для дальнейшей эксплуатации.</p>
		<p>Начальник ОЗ ВПТ</p> <p>Зам. начальника ОЗ ВПТ</p> <p>Инженер-энергетик ВПТ</p>	<p align="right">В.А. Трошин</p> <p align="right">А. О. Алифанов</p> <p align="right">Д.В. Трошин</p>

<p>Уважаемый Иван Валентинович!</p> <p>На основании информации, изложенной в письме СРГСиС от 11.01.2021 № 1, ФБУ «Администрация «Волго-Балт» согласовывает списание и последующую утилизацию плавающего ремонтного заграждения Волховского шлюза 1961 года изготовления (далее - батопоорт), оставшегося после замены на новый при исполнении Государственного контракта от 10.12.2012 № 7/2012/51-ГК на выполнение работ по объекту «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап № 3 «Комплекс работ по реконструкции Волховского шлюза».</p> <p>В целях утилизации и списания батопоорта, руководствуясь «Положением об учёте, сборе, хранении и использовании лома и отходов чёрных и цветных металлов в ГБУ «Волго-Балт», полученных в результате списания основных средств или от производственной деятельности на объектах» от 2012 года (далее - Положение), СРГСиС требует:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Провести осмотр батопоорта на предмет возможности дальнейшего использования отдельных узлов, деталей и элементов батопоорта. 2. В случае наличия годных остатков у батопоорта обеспечить проведение процедур, аналогичных процедуре по утилизации основных ворот верхней толовой Нижне-Свицкого шлюза, демонтированных при выполнении их капитального ремонта в 2020 году. 	<p align="right">Г.И. Айзен</p> <p align="right">Заместитель руководителя</p>
--	---

<p>На № _____ от _____</p> <p>О списании неиспользуемого батопоорта Волховского шлюза</p>	<p align="right">Лошаков Виталий Николаевич 88-527</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

188302, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Товарная-Балтийская, д.5 корп. А
офис 1
ОГРН 1167847099310 ИНН 7842091989 КПП 784201001
Расчетный счет №40702810100420121583 в ПАО БАНК ЗЕНИТ
БИК 044525272 к/сч 301018100000000000272



№ 31 от «30» мая 2022 г.
ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «ПСМ» занимается утилизацией отходов в Ленинградской области и Санкт-Петербурге с 2016 года. Опыт наших сотрудников позволяет решать наиболее сложные задачи в сфере переработки и утилизации различных видов отходов. Компания гарантирует наличие собственных производственных площадей, техники и персонала. Мы приглашаем Вас к долгосрочному сотрудничеству и предлагаем следующие цены на утилизацию судов с характеристиками согласно данных оценкам:

№ п/п	Объект (судно), наименование работ/услуг	Стоимость работ/услуг р/тона (в т.ч. НДС 20%)
1	Плавающее ремонтное заграждение (батопорт). Год постройки 1961г. Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Графтино, 6, ориентировочный вес 22,0 тонны в т.ч.:	3800
1.1	Демонтаж с выделением годных и негодных остатков	1200
1.2	Погрузка и транспортирование остатков в Санкт-Петербург на территорию конечного покупателя (по поручению Заказчика)	1500
1.3	Зачистка места демонтажа, вывоз техники	800
1.4	Утилизация остатков с оформлением соответствующих актов	300
2	Плавающая мастерская, инвентарный № 01511819. Год постройки 1938г. Ленинградская обл., г. Подпорожье (территория ремонтно-механических мастерских СРГ СпС), ориентировочный вес 225,0 тонн в т.ч.:	12500
2.1	Демонтаж с выделением годных и негодных остатков с использованием спецтехники	2000
2.2	Дробление ж/б конструкций на мелкие фракции с использованием спецтехники	1500
2.3	Сепарация фрагментов ж/б конструкций с выделением металлолома и бетона с использованием спецтехники	1300
2.4	Сортировка и погрузка ж/б фрагментов для вывоза на полигон	1000
2.5	Сортировка и погрузка металлолома для вывоза конечному покупателю	1000
2.6	Транспортирование годных остатков в Санкт-Петербург	2500
2.7	Зачистка места демонтажа, вывоз техники и спецтехники с учетом трудоемкости площади демонтажа объекта	1200
2.8	Утилизация остатков с оформлением соответствующих актов	2000

Надеюсь на взаимовыгодное и долгосрочное сотрудничество.
С уважением,
Генеральный директор
ООО «ПСМ» С.И. Корзинин



Общество с ограниченной ответственностью
«СтальРесурс-СПб»
191002, г.Санкт-Петербург, улица Разъезжая,
дом 5, литер А, пом.11- Н части пом.4, каб.306
ОГРН 1127847055819
ИНН 7841458553 КПП 784001001

С т а л ь Р е с у р с - С П Б

№ 23/270522 от «27» мая 2022г.
ФБУ «Администрация Волго-Балт»
КП по утилизации судов и оказанию услуг

ООО «СтальРесурс-СПб» на протяжении многих лет принимает участие в различных проектах, связанных с утилизацией транспортных средств и прочих видов спецтехники. Также мы предлагаем комплексные услуги по демонтажу и утилизации промышленных объектов различного происхождения и степени сложности. Компания обладает современным оборудованием и собственным транспортом для реализации самых смелых проектов. Предлагаем Вашему вниманию цены на утилизацию судов с оказанием сопутствующих услуг (под ключ):

1. Демонтаж, переработка в gabarit собственной спецтехникой образовавшихся в результате демонтажа отходов (металлических и неметаллических), погрузо-разгрузочные работы:

БАТОПОРТ (Плавающее ремонтное заграждение, 1961г. Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Графтино, 6) – 2000р/тн

ПЛАВАТЕЛЬСКАЯ (Плавающая мастерская, инвентарный № 01511819, 1938г. Ленинградская обл., г. Подпорожье (территория ремонтно-механических мастерских СРГ СпС) – 6500р/тн

2. Транспортировка собственным спецтранспортом на площадку конечного покупателя в Санкт-Петербурге образовавшихся в результате демонтажа отходов (металлических и неметаллических), возможное размещение на полигоне, утилизация с выдачей полного комплекта сопутствующей документации:

БАТОПОРТ – 1000р/тн
ПЛАВАТЕЛЬСКАЯ – 4500р/тн

3. Зачистка площадки демонтажа и переработки объектов:

БАТОПОРТ – 500р/тн
ПЛАВАТЕЛЬСКАЯ – 1500р/тн

Возможны корректировки предложенных расценок при поступлении дополнительных ТЗ. Мы надеемся на взаимовыгодное сотрудничество и общаем индивидуальный подход к каждому проекту. Предложение действительно до 30.06.2022г. исключительно.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СтальРесурс-СПб» А.А. Стражнов





Общество
с ограниченной ответственностью
"ДИМИКС"

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, лит. А, пом. 56-Н
Телефон (факс) 597-52-47, 497-67-27;
ОПЕРЫТИНГ г. Санкт-Петербург,
р/с 4070281066030001238 Филиал Петровский ЦАО Банка "ФК
БИК 044030809, к/с 3010181010300000809,
ИНН 7802378343, КПП 780201001

№ 02/0622 от 26 мая 2022 г.

ФБУ «Администрация Волго-Вятки»

ООО «Димикс» с 2016 года занимает укрупненные позиции на рынке в сфере строительства монтажных и демонтажных работ, заготовки металлолома и прочих вторичных материалов, переработки отходов и их утилизации. Высочайший класс наших специалистов и богатый опыт позволяют реализовывать самые сложные проекты. Компания является членом СРО с расширенным компенсационным фондом. Гарантированное качество услуг – наше основное преимущество. Предлагаем свои услуги в области утилизации судов:

Объект 1: Плавучее ремонтное предприятие (боталпорт). Год постройки — 1951г.

Масса черного металла (в составе корпуса) с учетом каноса — 21,250 тонн (без учета засоренности);
Масса прочих материалов и изделий, 4 класс опасности (дерево, резина) — 0,6 тонн.

Состояние — не годен к применению по прямому назначению, предназначен для списания в металлолом.

Место нахождения объекта - Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Графтио, б.

3500р/тн с учетом разделки, демонтажа, сортировки, погрузки, вывоза с объекта, окончательной зачистки площадки местонахождения объекта, доставки до покупателя в СПб.

Объект 2: Плавильная печь, инвентарный № 01511819. Год постройки — 1938г.

Масса черного металла (в составе корпуса) с учетом каноса — 84,000 тонны (без учета засоренности);
Масса армированного бетона (в составе корпуса) с учетом каноса — 105,000 тонн.

Масса прочих материалов и изделий, 4 класс опасности (дерево, утеплитель и пр.), тонн — 21,000 тонна.

Масса прочих материалов и изделий, 5 класс опасности (прочий мусор), тонн — 14,000 тонн.

Состояние — не годен к применению по прямому назначению, предназначен для списания в металлолом.
Место нахождения объекта - Ленинградская обл., г. Поддорье, на берегу (территория ремонтно-механических мастерских СПС(С)С).

12500р/тн с учетом разделки, дробления бетона, сортировки железобетонных конструкций на бетонные фракции и металлические части, демонтажа, сортировки, погрузки, вывоза с объекта с учетом удаленности от СПб и сложной транспортной доступности объекта, окончательной зачистки площадки местонахождения объекта, доставки до покупателя в СПб.

В случае вашей заинтересованности мы готовы обсудить все условия дальнейшего сотрудничества.

Надеемся на сотрудничество!

Генеральный директор ООО «ДИМИКС»

Атаманов А.В.



lom4met.ru

ЕМИСС по 2011 ЕМИСС 2012-2016 ЕМИСС с 2017 Eurostat Индекс цен США ПИК СтОФ Индексы цен Бел... Банк-Оценщик Сроки жизни разн...

НАШИ ПУНКТЫ:

- СПб, пр. Станек, д. 47
- СПб, 5-й предпортовый проезд, д. 22
- СПб, Вольный остров, д. 1
- Тосненский р-он, п. Федоровское, ул. Почтовая, д. 20

8 (812) 929-19-61
8 911 226-96-26
ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Главная Цены Прием черных металлов Прием цветных металлов **Демонтаж** Вывоз лома Пункты приема

Железо	Чугун	Нержавежка	Медь	Бронза	Латунь	Алюминий	Свинец	Электродвигатели	Кабель

Услуги

- Прием черных металлов
- Прием цветных металлов
- Деловой металлолом
- Демонтаж металла
- Вывоз металлолома
- Аренда спецтехники
- Утилизация лома металлов

БЕСПЛАТНАЯ ОЦЕНКА ЛОМА
Оценим стоимость лома по фотографии
Ваше имя

Рассчитайте сколько вы получите денег от сдачи металлолома
Выберите вид металла: Черный лом
Масса металлолома (кг): 1
Далее

Прием металлолома

ООО «Металл Стандарт» осуществляет прием металлолома в пунктах в Санкт-Петербурге и области или с выездом на Ваш адрес. Вы можете сдать металлолом по высоким тарифным ценам на черные и цветные металлы с оплатой на месте, лицензиями и закрывающими документами, услугами вывоза лома и демонтажа.

Сдать металлолом

Имеем все необходимое, чтобы организовать прием лома металла на постоянной основе.

- Лицензия на прием черных и цветных металлов
- Закрывающие документы
- Выезд в любую точку города и области
- Высокие цены на прием любого вида металла
- Быстрая оплата на месте



Категория	Цена за 500 кг	Цена за 500 кг (безнал)	Цена от 1 тонны	Цена от 1 тонны (безнал)	Описание лома
3А	9500 руб.	9700 руб.	10000 руб.	10200 руб.	Стальной лом, габариты 1500*500*500 мм, толщина от 4 мм
3АБ	10500 руб.	10700 руб.	11000 руб.	11200 руб.	Стальной лом, габариты 1500*500*500 мм, толщина от 8 мм
5АТ	9000 руб.	9200 руб.	9500 руб.	9700 руб.	Смешанный стальной лом, толщина от 1 мм
5АБ	10000 руб.	10200 руб.	10500 руб.	10700 руб.	Негабаритный стальной лом, толщина от 8 мм
12А	9000 руб.	9200 руб.	9500 руб.	9700 руб.	Стальной лом, толщина от 1 мм
13А	4500 руб.	4700 руб.	5000 руб.	5200 руб.	Стальной лом проволоки и тросов
16А	5500 руб.	5700 руб.	6000 руб.	6200 руб.	Стальная стружка
17А-19А	9000 руб.	9200 руб.	9500 руб.	9700 руб.	Габаритный чугунный лом, габариты 1500*500*500 мм
20А-22А	8500 руб.	8700 руб.	9000 руб.	9200 руб.	Негабаритный чугунный лом, вес куска не более 5 тонн
3АР-5АР	11000 руб.	11200 руб.	11500 руб.	11500 руб.	Железнодорожный лом




Аккумуляторы	Черный металл	Цветной лом	Прием лома кабеля	Цены	Пункт приема металла	Вывоз	Контакты
--------------	---------------	-------------	-------------------	------	----------------------	-------	----------

Цинк	90 руб.	88 руб.
Мельхиор	259 руб.	249 руб.
Молибден	1850 руб.	1810 руб.
Лом ВК-ТН	1400 руб.	1372 руб.

Цена черного металла на сегодня

Вид металлолома	Описание	Юридические лица (Цена за 1 тонну)	На карту (Цена за 1 тонну)
3А, 3АН, 3А2, 3А2Н	Габариты не более 1500х500х500 и/или 1000х1000. Кусковой лом. Толщина металла от 4 мм. Допускается толщина металла менее 2 мм в количестве не более 5% от массы партии. Арматура диаметром не менее 10 мм, но не более 10% от массы партии. Не допускается наличие: - проволоки и изделий из нее, -высечки и технологической обшивки тоньше 2 мм; -автостома (кузщина).	10000 руб.	9800 руб
5А, 5А2	Негабаритные кусковые лом и отходы и стальной scrap. Толщина металла не менее 4 мм. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. Металл не должен быть горелым, разведенным кислотами и проржавленным (налет ржавчины и частичная горелость допускается).	9800 руб.	9600 руб


mot-spb.ru/ceny-na-segodnja/
ЕМИСС по 2011
ЕМИСС 2012-2016
ЕМИСС с 2017
Eurostat
Индекс цен США
ПИК СтОФ
Индексы цен Бела...
Банк-Оценщик
Сроки жизни разн...


МетОптТорг
Прем металла по выгодной цене

+7 (812) 200-97...
Работаем с 9.00 до 21.00

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК


О КОМПАНИИ
СКУПКА ЛОМА
ЦЕНЫ НА СЕГОДНЯ
УСЛУГИ
НОВОСТИ
КОНТАКТЫ



[Главная](#) > [Цены на металлолом в СПб](#)

Цены на металлолом в СПб


Металлолом — различный металлический мусор, отработанные детали машин или пришедшие в негодность предметы. Переработка металла является важной отраслью для каждого города. Компании, занимающие этой отраслью отчищают от мусора регионы и перерабатывают металлы для последующего использования в производстве или другого назначения.


Стоимость лома Меди


Наименование	от 0 до 100 кг	от 101 до 1000 кг	от 1000 кг	Оплата на карту
--------------	----------------	-------------------	------------	-----------------

mot-spb.ru/ceny-na-segodnja/
ЕМИСС по 2011
ЕМИСС 2012-2016
ЕМИСС с 2017
Eurostat
Индекс цен США
ПИК СтОФ
Индексы цен Бела...
Банк-Оценщик
Сроки жизни разн...


Лом эбонитовых АКБ	25 руб / кг	27 руб / кг	29 руб / кг	+ 2 %
Лом щелочных АКБ	дог	дог	дог	дог


Стоимость лома Электродвигателей Б/У

Наименование	от 0 до 100 кг	от 101 до 1000 кг	от 1000 кг	Оплата на карту
Электродвигатели Б/У	30 руб / кг	30 руб / кг	35 руб / кг	+ 2 %


Стоимость лома Цинка (ЦАМ)

Наименование	от 0 до 100 кг	от 101 до 1000 кг	от 1000 кг	Оплата на карту
Лом цинка первичный	—	—	—	—
Лом цинка ЦАМ	90 руб / кг	100 руб / кг	105 руб / кг	+ 2 %


Стоимость лома черных металлов

Наименование	от 0 до 100 кг	от 101 до 1000 кг	от 1000 кг	Оплата на карту
Лом стали	9 руб / кг	9 руб / кг	9,5 руб / кг	+ 2 %
Лом чугуна	9 руб / кг	9 руб / кг	9,5 руб / кг	+ 2 %

metall-lom-spb.ru/price/

ЕМИСС по 2011

ЕМИСС 2012-2016

ЕМИСС с 2017

Eurostat

Индекс цен США

ПИК СНГ

Индексы цен Бела...

Банк-Оценщик

Сроки жизни разн...

Компания

Лицензии

Реквизиты

Отзывы

Контакты

Срочный вывоз лома

Заказать звонок

1 ПИК

Приём лома цветных и чёрных металлов

СПб, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 231 литер Ф

Пн. - Вс.: с 9:00 до 19:00

+7 (962) 684-85-71

+7 (800) 505-31-55

ПРИЕМ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

ПРИЁМ ЧЁРНОГО МЕТАЛЛОЛОМА

ЦЕНА НА МЕТАЛЛОЛОМ

УСЛУГИ

ПУНКТЫ ПРИЕМА

АКЦИИ

Главная > Цены

Цены на металлолом

Бесплатный вывоз металла от 1800 руб.

Анализ металла

Актуальные цены на сегодня

Скачай прайс, получи промо-код и сдай любой объём по цене от 1 тонны

Скачать прайс-лист

№	Наименование!	Ед.изм.	Безнал от 1тн	На банк карту ф/л. От 1тн.	Касса От 1Тн	Касса до 500кг	Касса до 100кг	Пункт приема 24/7
<div> <div>+</div> <div>Приём лома цветного металла</div> </div> <div> <div>-</div> <div>Приём чёрного металлолома</div> </div>								

metall-lom-spb.ru/price/

ЕМИСС по 2011

ЕМИСС 2012-2016

ЕМИСС с 2017

Eurostat

Индекс цен США

ПИК СНГ

Индексы цен Бела...

Банк-Оценщик

Сроки жизни разн...

1 ПИК

Приём лома цветных и чёрных металлов

Прием цветных металлов

Приём чёрного металлолома

Цена на металлолом

Услуги


Пункты приема

Акции

			пл. Московское шоссе 231			Пункт приема 24/7
№	Наименование	Ед.изм.	касса	карта	безнал	касса
1	Приём чугуна	Тн	10000	10500	11000	-
2	Прием стали	Тн	7000	7500	8000	-
3	Прием рельс	Тн	10000	10500	11000	-
4	Лом 3А2	Тн	9000	9500	9500	-
5	Лом 3АБ	Тн	9500	10000	10500	-
6	Лом 3АДП	Тн	12500	13500	14500	-
7	Лом 3А7	Тн	10500	11000	11500	-
8	Лом 3АТ	Тн	8500	9000	9500	-
9	Лом 12А	Тн	7000	7500	8000	-
10	Лом 17А-19А	Тн	10000	10500	11000	-
11	Лом 5А7	Тн	10500	10500	11000	-
12	Лом 5АБ	Тн	9500	10000	10500	-
13	Лом 5АН	Тн	8500	8500	9000	-
14	Лом 20А-22А	Тн	7500	8000	8500	-
15	Лом 12АН	Тн	7000	7300	7500	-
16	Лом 15А-16А	Тн	5000	5300	5500	-
17	Лом Н-3	Тн	7000	7500	7500	-
18	Лом 13А	Тн	7000	7500	7500	-
19	Лом 5АТ	Тн	9000	9500	9500	-

+

Прием электронного лома



**ДЕМОНТАЖ
ЗДАНИЙ**

от 990 руб./м3

**ПЕРЕЙТИ
В РАЗДЕЛ**

Позиция	минимальный зазор
(20А) ЧУГУН НЕГАБАРИТНЫЙ	6%
(17 А) ЧУГУН	5%
(3А) ГАБАРИТНАЯ СТАЛЬ	5%
(5А) НЕГАБАРИТНАЯ СТАЛЬ	6%
(12А) ЖЕСТЬ	7%
(12А2) ЖЕСТЬ оцинкованная	8%
(13А) Проволока, троса, сетка, арматура путаная (гайки, болты)	от 20%(от 30%)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

<p>Диплом является государственным документом о профессиональной подготовке</p>  <p>Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности</p> <p>Регистрационный номер <u>181</u></p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <p>ДИПЛОМ</p> <p>О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ</p> <p>ПП № 251163</p> <p>Настоящий диплом выдан <u>Рязанову</u> <u>Александрку Владимировичу</u></p> <p>в том, что он(а) с <u>20</u> "ноября" 2008 г. по <u>17</u> "апреля" 2009 г.</p> <p>прошел(а) профессиональную подготовку в (на) <u>Санкт-Петербургском институте</u> <u>высшего профессионального образования</u> <u>по программе "Оценка стоимости</u> <u>предприятий (бизнеса)"</u></p> <p>Государственная аттестационная комиссия решением от <u>16 апреля 2009 г.</u> удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Рязанова</u> <u>Александра Владимировича</u></p> <p>на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u> <u>стоимости объектов недвижимости (бизнеса)</u></p> <p>Город <u>Санкт-Петербург</u> 2009</p>  <p>Министр Рязанов</p>
---	--

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018966-2

« 11 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Рязанову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » мая 20 21 г. № 198

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » мая 20 24 г.

АО «Юэпцион», Москва, 2020 г. «ФР» ТЗ № 677



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

зарегистрировано Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 20 ноября 2009 года регистрационный номер 0009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0230 от 20.11.2009

РЯЗАНОВ
Александр Владимирович

ИНН: 781626676862
ИНН/Паспортные данные

является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в НП «СПО»

Председатель
Совета Партнерства

Директор



В. С. Мурашов

Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПОЛИС

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**
СПБ18/22/ГО-ОЦ№2340314

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 39-0101/2021 от 30.12.2020г., с одной стороны и Рязанов Александр Владимирович (далее - Страхователь), с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	0,04834%.
6. Страховая премия	14 550 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
7. Срок страхования	с «27» февраля 2022г. по «26» августа 2023 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «21» февраля 2022 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования СПБ18/22/ГО-ОЦ№2340314 от 21.02.2022г. Пролонгация Договора страхования СПБ18/20/ГО-ОЦ№2044346 от 10.08.2020г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113- 115, лит. Б, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001 Р/с 40702810216000005598 ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790
11. Страхователь	- адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 1, кв.166
12. Дата выдачи полиса	«21» февраля 2022 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

«Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» от «20» ноября 2019 г., получил.

СТРАХОВЩИК:

Директор Санкт-Петербургского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»

А.И. Чеканов
/Чеканов А. И./

М.П.

Представитель Страховщика: ИП Черкасов А.В. ИНН 782065006879

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Рязанов Александр Владимирович

А.В. Рязанов /Рязанов А.В./

ПОЛИС

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**

СПБ06/20/ГО-ОЦ№2098111

С учетом Дополнительного соглашения №1 от 22 июня 2021г.

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 39-0101/2021 от 30.12.2021г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (далее - Страхователь), в лице Генерального директора Савина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденными Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 448 от «20» ноября 2019 г. (далее - Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	500 000 100 (Пятьсот миллионов сто) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	
6. Страховая премия	Согласно ДС №1 от 22.06.2021г.
7. Срок страхования	с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2023 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «09» декабря 2020 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования СПБ06/20/ГО-ОЦ№2098111 от 10.12.2020 г. Продление Договора страхования СПФ/19/ГО-ОЦ№101643 от 05.06.2019г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113- 115, лит. Б, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001 Р/с 40702810216000005598 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790
11. Страхователь	адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 24-Н
12. Дата выдачи полиса	«22» июня 2021 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленных законодательными актами, в т. ч. включение персональных данных в единую базу Страховщика, в целях информирования о наличии страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

«Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» от «20» ноября 2019 г., получил.

СТРАХОВЩИК:

Директор Санкт-Петербургского филиала

ООО РСО «ЕВРОИНС»

М.П. Чеканов А.И. /

Представитель Страховщика:

ИП Федотов С.В. ИНН 780637465679

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ

КОМПАНИЯ»

М.П. / А.Н. Савин /