

**Закрытое акционерное общество
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»**

**Сертификат НП «Партнерство РОО» на право предоставления услуг по оценке № 0217 от 01.01.2023 г.
119017, Москва, Пыжевский переулок, дом 7, строение 2, офис 79В
тел./факс: +7 495 640 86 46
Email: info@centrocenky.ru сайт: http://www.centrocenky.ru**

**ЧЛЕН ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РФ
ЧЛЕН НП «ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ»
(«Ассоциация «Русское общество оценщиков»)**

ОТЧЕТ № 16/2023

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ (ГОДНЫХ ОСТАТКОВ) И ЗАТРАТ НА УТИЛИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

металлоконструкции крана порталного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию.

Заказчик: ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»

Исполнитель: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цель оценки: определение рыночной стоимости материалов (годных остатков) и затрат на утилизацию объекта оценки

Дата проведения оценки: 12 мая 2023 года

Дата составления отчета: 15 мая 2023 года

Москва 2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ
к Отчету № 16/2023

г. Москва

15 мая 2023 г.

Настоящее заключение на 2 (двух) листах подготовлено специалистами ЗАО «Центр оценки и экспертизы» в соответствии с договором №16/2023 от 12 мая 2023 года с Федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация «Волго-Балт») на оценку рыночной стоимости материалов (годных остатков) и затрат на утилизацию объекта оценки – металлоконструкций крана портального грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию.

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке №16/2023 от 15 мая 2023 года.

Отчет об оценке выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (в действующей редакции), а также следующих Федеральных стандартов оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», ФСО II «Виды стоимости», ФСО III «Процесс оценки», ФСО IV «Задание на оценку», ФСО V «Подходы и методы оценки», ФСО VI «Отчет об оценке» (утвержденных Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200), ФСО №10 «Оценка машин и оборудования» (утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.

Оценка проводилась по состоянию на 12 мая 2023 года с целью определения рыночной стоимости материалов (годных остатков) и затрат на утилизацию объекта оценки – металлоконструкций крана портального грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию. Предполагаемое использование результатов оценки: для проведения последующей утилизации и реализации металлоконструкций крана портального грейферного «Ганц 16/27,5» в качестве годных остатков в виде металлического лома.

Основываясь на фактах, предложениях, мнениях и методиках оценки, примененных в настоящем отчете, оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость материалов (годных остатков) объекта оценки – металлоконструкции крана портального грейферного «Ганц 16/27,5» (подлежащего списанию), принадлежащего на праве оперативного управления ФБУ «Администрация «Волго-Балт», составляет:

– 2764418,00 (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 460736,33 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки;

– 2303681,67 (два миллиона триста три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

В том числе:

1. Рыночная стоимость черного металлического лома составляет:

– 3785198,00 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 630866,33 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 33 копейки;

– 3154331,67 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

2. Рыночная стоимость металлического лома меди составляет:

– 345150,00 (триста сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе

НДС по ставке 20%, 57525,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

– 287625,00 (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Рыночная стоимость затрат на утилизации объекта оценки составляет:

– 1365930,00 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 227655,00 (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

– 1138275,00 (один миллион сто тридцать восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

На основании ст. 12 федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор
ЗАО «Центр оценки и экспертизы»,
кандидат экономических наук, доцент



Д.Ю. Ткаченко

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	6
1.1. Основная информация об отчете об оценке и об объекте оценки	6
1.2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	7
1.3. Сведения об оценщике, проводившем оценку	8
1.4. Сведения о заказчике оценки.....	9
1.5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	9
1.6. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	10
1.7. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	10
1.8. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
2. Применимые стандарты оценки	13
2.1. Обоснование использования стандартов оценки.....	13
2.2. Федеральные стандарты оценки.....	13
2.3. Стандарты саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик	14
2.4. Методические рекомендации по оценке	14
3. Описание объекта оценки.....	15
3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	15
3.2. Материалы фотофиксации объекта оценки.....	16
4. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	22
5. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	23
5.1. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	23
5.2. Анализ рынка стального лома	24
5.3. Анализ рынка медного лома	28
5.4. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами аналогами из сегмента, к которым может быть отнесен объект оценки	31
6. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	40
7. Описание процесса оценки.....	42
7.1. Общая характеристика основных подходов к оценке	42
7.2. Обоснование выбора подхода для оценки объекта оценки	44
8. Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода	46
8.1. Выбор единицы сравнения.....	46
8.2. Расчет рыночной стоимости металлического лома	46
8.3. Расчет затрат на утилизацию объекта оценки	52
8.4. Расчет рыночной стоимости годных остатков металлического лома	60
8.5. Согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки	61
9. Итоговое заключение	63

10. Заявление о соответствии.....	64
11. Список использованных документов и литературы	65
Приложение 1: копии материалов, используемых при проведении оценки	66
Приложение 2: копии документов, предоставленные заказчиком.....	75
Приложение 3: копии документов, регламентирующих деятельность исполнителя.....	89

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основная информация об отчете об оценке и об объекте оценки

Таблица 1

Дата составления отчета	15 мая 2023 года
Порядковый номер отчета	№16/2023
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №16/2023 от 12 мая 2023 г. и Задание на оценку
Объект оценки	Материалы (годные остатки) и затраты на утилизацию объекта – металлоконструкции крана портального грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию
Правообладатель объекта оценки	Полное наименование: Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» Сокращенное наименование: ФБУ «Администрация «Волго-Балт» ИНН 7812024833 ОГРН 1027810270553 Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, пер. Виленский, д. 15, литер Б
Результаты оценки, полученные в результате расчетов	Рыночная стоимость материалов (годных остатков) объекта оценки – металлоконструкции крана портального грейферного «Ганц 16/27,5» (подлежащего списанию), принадлежащего на праве оперативного управления ФБУ «Администрация «Волго-Балт», составляет: – 2764418,00 (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 460736,33 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки; – 2303681,67 (два миллиона триста три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, без учета НДС. В том числе: 1. Рыночная стоимость черного металлического лома составляет: – 3785198,00 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 630866,33 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 33 копейки; – 3154331,67 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС. 2. Рыночная стоимость металлического лома меди составляет: – 345150,00 (триста сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 57525,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек; – 287625,00 (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. 3. Рыночная стоимость затрат на утилизации объекта оценки

	<p>составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1365930,00 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 227655,00 (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек; – 1138275,00 (один миллион сто тридцать восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.
--	--

1.2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 2

Объект оценки, включая права на объект оценки	Материалы (годные остатки) и затраты на утилизацию объекта – металлоконструкции крана портального грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию
Цель оценки	Определение рыночной стоимости материалов (годных остатков) и затрат на утилизацию объекта оценки
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	<p>Рыночная.</p> <p>Предпосылки стоимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 12 мая 2023 г.; 4) предполагаемое использование объекта оценки – утилизация объекта оценки; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12 мая 2023 года
Срок проведения оценки	12 мая 2023 года – 15 мая 2023 года
Дата осмотра	Без осмотра. В соответствии с заданием на оценку, являющимся приложением к договору на проведение оценки №16/2023 от 12 мая 2023 г. оценка проводится без осмотра ввиду отсутствия у оценщика специального разрешения для осмотра объекта оценки, так как объект оценки расположен на причале Мурсуланлахти (Республика Карелия), куда доступ возможен только при наличии специального пропуска. Оценка проводилась по материалам фотофиксации объекта оценки, предоставленным заказчиком оценки (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)
Специальные допускания, иные существенные допущения	Специальных допусканий и иных существенных допущений не предусмотрено
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	На момент составления задания на оценку ограничения на оценку не известны

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма составления отчет об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (1 экземпляр) и в форме электронного документа
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1) выписка № 42517/1 из реестра Федерального имущества об объекте учета Федерального имущества на 19.04.2023 г.; 2) инвентарная карточка учета нефинансовых активов №0210 от 30.11.2022; 3) технический паспорт крана портального грейферного. 4) справка об оборудовании планируемого к демонтажу
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Предполагаемые пользователи результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не известны
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа в российских рублях без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Специфические требования к отчету об оценке не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки	Отсутствует необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки

1.3. Сведения об оценщике, проводившем оценку

Таблица 3

Фамилия, имя, отчество	Починок Василий Анатольевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО). Место нахождения: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, дата выдачи 22.07.2020 года.
Место нахождения Оценщика	119017, Москва, Пыжевский переулок, д. 7, стр. 2, оф. 79В;
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты	8-495-640-86-46; адрес Оценщика: по месту нахождения Исполнителя; 6591563@mail.ru
Номер и дата выдачи доку-	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 608672 Международной академии оценки и консалтинга «Оценка

мента, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 24 июня 2005 года, Свидетельство о повышении квалификации У.ДПО №002123 в учебном центре «Центр профессиональной оценки и аудита» от 01 апреля 2015 года. Диплом УВ №597499 выдан ВВИ Академией им. Н. Е. Жуковского 22.06.2018 г. квалификация – инженер электронной техники.
Сведения о независимости	Требование о независимости выполнено
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего повышение квалификации в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 032019-2 от 03 декабря 2021 года «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) страхования гражданской ответственности оценщика № 433-132553/22 от 21.12.2022 г., период страхования с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года; СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма 3000000 (три миллиона) рублей
Трудовой договор Оценщика с ЗАО «Центр оценки и экспертизы»	Трудовой договор №12 от 02 июля 2001 года
Стаж оценочной деятельности	22 года

1.4. Сведения о заказчике оценки

Таблица 4

Заказчик (полное наименование)	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Заказчик (сокращенное наименование)	ФБУ «Администрация «Волго-Балт»
Местонахождение (юридический адрес) заказчика	191014, Санкт-Петербург, пер. Виленский, д. 15, литер Б
Идентификационные данные заказчика	ИНН 7812024833 / КПП 784201001, ОГРН 1027810270553. Дата регистрации: 14.12.1995 г.

1.5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Таблица 5

Исполнитель (полное наименование)	Закрытое акционерное общество «Центр оценки и экспертизы»
Исполнитель (сокращенное наименование)	ЗАО «Центр оценки и экспертизы»
ОГРН	1027739708556
Дата присвоения ОГРН	05.12.2002 г.
Юридический адрес исполнителя	109451, г. Москва, ул. Верхние поля, д.36, корп.1., кв.146
Фактический адрес исполнителя	119017, Москва, Пыжевский переулок, д. 7, стр. 2, оф. 79В

Реквизиты исполнителя:	ИНН 7715167402 / КПП 770401001 р/с 40702810400320000749, к/с 30101810000000000311 в АО «ОТП Банк» г. Москва, БИК 044525311
Членство в саморегулируемой организации	Свидетельство № 217 от 01.01.2023 г. о членстве в НП «Партнерство содействия деятельности оценочных фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков» с 26.07.2005 года.
Сведения об обязательном страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-080993/22 от 18.08.2022 г., период страхования с 26.08.2022 года по 25.08.2023 года, СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма 5000000 (пять миллионов) рублей
Документы, регламентирующие деятельность исполнителя	Сертификат на право предоставления услуг по оценке №0217 от 01.01.2023 г., Свидетельство об аккредитации №0321/77-1100/05 РОО

1.6. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Настоящим ЗАО «Центр оценки и экспертизы» и оценщик Починок Василий Анатольевич подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещественных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.7. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались.

1.8. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Настоящий Отчет об оценке содержит профессиональное рекомендуемое мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

2. Настоящий Отчет об оценке может быть использован Заказчиком только для проведения последующей утилизации и реализации металлоконструкций в качестве годных остатков в виде лома металла. Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования.

Использование для других целей не допускается.

3. Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете об оценке, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки.

4. В соответствии с заданием на оценку в Отчете не требуется суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость.

5. В промежуточных расчетах не использовалась функция округления результатов, но текст Отчета отражает величины с округлением. Возможны расхождения между результатами расчетов оценщика и результатами расчетов на основе текста Отчета. Данное расхождение является несущественным, и не принимается во внимание, так как расчеты оценщика являются более точными.

6. На основании ст. 12 федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Допущения, на которых должна основываться оценка:

1. Оценщик вправе основывать свои суждения на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.

2. Документы и информация, получаемые Оценщиком от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиком как достоверные и не подлежат проверке.

3. В процессе проведения оценки Оценщик получает информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследований рынка и маркетинговых исследований. Указанные данные и информация получаются от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщик считает эти данные и информацию достоверной и не проводит независимой проверки их точности или полноты. Оценщик не несет ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.

4. В процессе оценки оценщиком не проводится осмотр объекта оценки. В соответствии с заданием на оценку, являющимся приложением к договору на проведение оценки №16/2023 от 12 мая 2023 г. оценка проводится без осмотра ввиду отсутствия у оценщика специального разрешения для осмотра объекта оценки, так как объект оценки расположен на причале Мурзуланлахи (Республика Карелия), куда доступ возможен только при наличии специального пропуска. Оценка проводилась по материалам фотофиксации объекта оценки, предоставленным заказчиком оценки (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»).

5. Оценщик не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

6. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертизы. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.

7. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание

правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

8. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, также как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

- лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
- суда, арбитражного или третейского суда;
- уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчётов профессиональных оценщиков.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.

11. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.

12. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

13. Оценщик не располагает информацией о документально подтвержденных имущественных правах третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничениях (обременениях), а также экологических загрязнениях. Оценка объекта проводится на основании документов, предоставленных Заказчиком, исходя из предположения об отсутствии прав третьих лиц, ограничений (обременений) и экологических загрязнений.

14. В процессе проведения оценки Оценщик может использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете об оценке.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

2.1. Обоснование использования стандартов оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Оценщик принял решение использовать следующие стандарты оценки:

1. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2022 г. №200);

2. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. федеральный стандарт оценки №10 Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.

3. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

2.2. Федеральные стандарты оценки

Информация о стандартах, действующих на территории Российской Федерации, и обязательных для применения субъектами оценочной деятельности, приведена в таблице ниже. Кроме стандартов, требования к выполнению оценки и подготовке Отчета об оценке содержится в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица 6

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	

ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015 г.
--------	--	-------------------------------------

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

2.3. Стандарты саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик

Оценщик – член саморегулируемой организации оценщиков, обязан в своей профессиональной деятельности придерживаться стандартов и правил оценочной деятельности данной саморегулируемой организаций. Оценщик, подготовивший настоящий Отчет, Почкин Василий Анатольевич является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», которая является саморегулируемой организацией оценщиков, внесена Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 09 июля 2007 года за №0003. Как член данной саморегулируемой организации, Оценщик опирался на Свод стандартов оценки «Русского общества оценщиков» (Свод стандартов и правил РОО 2022).

2.4. Методические рекомендации по оценке

При подготовке настоящего отчета об оценке оценщик использовал методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; а также Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. (http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-dop._dlya-ROO_1.pdf).

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В процессе установления рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщиком была собрана необходимая информация и проведен анализ имеющихся данных.

На данном этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость Объекта оценки. Кроме того, была собрана информация, а также документы, подтверждающие полученные данные, касающиеся имущественных прав собственника на Объект оценки.

Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, приведены в Приложении 2 к настоящему Отчету. Описание характеристик Объекта оценки и его местоположения приведено далее по тексту.

3.1. Количествоные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки представляет собой металлоконструкции крана портального грейферного «Ганц 16/27,5».

Кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5» – порталный электрический полно-поворотный грейферный кран на четырех опорном портале с сочлененной уравновешенной стрелой с жесткой оттяжкой, основным назначением которого является погрузка навалочных и штучных грузов в морских и речных портах. Кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5» разработан венгерской компанией Ganz Danubius

Оцениваемый объект расположен по адресу: Республика Карелия, причал Мурсуланлахти (кадастровый номер причала 10:05:0000000:190).

Таблица 7

Наименование объекта оценки	Кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5»
Назначение объекта	Погрузка навалочных и штучных грузов в морских и речных портах
Модель	Кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5»
Завод изготавитель	Судостроительный завод, Венгрия.
Год выпуска	1984
Инвентарный номер	13202110
Заводской номер	258
Грузоподъемность, тонн	При вылете стрелы 33 метра – 16 т, при вылете стрелы 21 метр – 27,5 т.
Колея портала, метр	10,5
Способы захвата	Крюковой и грейферный
Способ управления	Электрический
Скорость передвижения крана, м/мин	35,0
Скорость вращения, об/мин	1,5
Вес, тонн	272
Реквизиты документа, содержащего технические характеристики объекта оценки	Паспорт крана портального грейферного «Ганц 16/27,5»
Имущественные права на объект оценки	Право собственности Российской Федерации, право оперативного управления
Обременения, связанные с объектом оценки	Нет сведений

Реквизиты документа, удостоверяющего имущественные права на объект оценки	1) выписка № 42517/1 из реестра Федерального имущества об объекте учета Федерального имущества на 19.04.2023 г. 2) распоряжение Леноблкомимущества «О передаче государственного имущества Волго-Балтийскому государственному бассейновому управлению водных путей и судоходства» от 01.11.1995 №125; 3) акт приема-передачи государственного имущества Леноблкомимущества в хозяйственное ведение (оперативное управление) Невско-Ладожского района водных путей ГБУ «Волго-Балта» от 01.01.1995 №7.
Правообладатель объекта оценки	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Адрес местонахождения правообладателя объекта оценки	191014, Санкт-Петербург, пер. Виленский, д. 15, литер Б
Реквизиты правообладателя объекта оценки	ИНН 7812024833 / КПП 784201001, ОГРН 1027810270553. Дата регистрации: 14.12.1995 г.
Состояние на дату оценки	Поврежден в результате падения
Информация о текущем использовании объекта оценки	Не эксплуатируется
Балансовая стоимость, руб.	9127529,40 руб.

Металлоконструкции крана портального выполнены из следующих марок стали:

- ВСТЗсп5 (портал 1,11, опорная стойка кольца, нижняя башня, стойка, башня, нижняя часть стрелы, верхняя часть стрелы, поворотная платформа);
- СТбсп3 (опорно-поворотный рельс).

В соответствии с паспортом объекта оценки – кран портальный грейферный «Ганц 16/27,5» (Приложение 2) полный вес крана в рабочем состоянии с грейфером составляет 272 т., из них:

- 1) неметаллические материалы - 49,7 т. (противовес и пр.);
- 2) годные остатки - 222,3 т. (в т.ч. лом чёрных металлов 221,65 т., лом цветных металлов - медь 0,65 т.).

Таким образом масса объекта оценки - годные остатки (металлоконструкции крана портального) составляет 222,3 т. (в т.ч. цветной металл - медь 0,65 т.).

Описание объекта приведено на основании данных технического паспорта и других документов, предоставленных Заказчиком (см. приложение 2 к настоящему отчету).

3.2. Материалы фотофиксации объекта оценки

В процессе оценки оценщиком не проводился осмотр объекта оценки. В соответствии с заданием на оценку, являющегося приложением к договору на проведение оценки №16/2023 от 12 мая 2023 г. оценка проводится без осмотра ввиду отсутствия у оценщика специального разрешения для осмотра объекта оценки, так как объект оценки расположен на причале Мурсланлахти (Республика Карелия), куда доступ возможен только при наличии специального пропуска. Оценка проводилась по материалам фотофиксации объекта оценки, предоставленным заказчиком оценки (ФБУ «Администрация «Волго-Балт»).

Материалы фотофиксации объекта оценки составлены на основе фотографий, предоставленных заказчиком оценки, и содержатся в таблице 8.

Таблица 8



Фото 1: стрела крана



Фото 2: опорно-поворотный механизм крана



Фото 3: ходовые тележки и опорные устройства крана



Фото 4: цепь подъемного механизма крана



Фото 5: общий вид крана



Фото 6: общий вид крана



Фото 7: общий вид крана



Фото 8: кабина оператора крана



Фото 9: паспортная табличка (шильд) крана

Материалы фотофиксации объекта оценки свидетельствуют, что кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5» поврежден в результате падения и в настоящее время не эксплуатируется.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

С целью исследования объекта оценки оценщиком были изучены материалы фотографии объекта оценки, предоставленные заказчиком. Оценщиком было проведено общее обследование Объекта оценки, осмотрены конструктивные элементы объекта оценки.

Для проведения оценки Заказчиком были предоставлены фотокопии следующих документов:

1. Выписка № 42517/1 из реестра Федерального имущества об объекте учета Федерального имущества на 19.04.2023 г.;
2. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №0210 от 30.11.2022;
3. Технический паспорт крана портального грейферного.
4. Справка об оборудовании планируемого к демонтажу
5. Акт приема-передачи государственного имущества Леноблкомимущества в хозяйственное ведение (оперативное управление) Невско-Ладожского района водных путей ГБУ «Волго-Балта» от 01.01.1995 №7.
6. Распоряжение Леноблкомимущества «О передаче государственного имущества Волго-Балтийскому государственному бассейновому управлению водных путей и судоходства» от 01.11.1995 №125.

При проведении оценки Оценщик опирался на нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Российская газета, 06.08.1998, №148-149.
2. Постановление Правительства РФ от 11.05.2001 №369 «Об утверждении Правил обращения с ломом и отходами черных металлов и их отчуждения» // Собрание законодательства РФ, 21.05.2001, №21, ст. 2083.
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2022 г. №200)
4. Специальный стандарт оценки – федеральный стандарт оценки №10 Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.

В процессе оценки Оценщиком были использованы:

1. ГОСТ 2787-75. Металлы черные вторичные. Общие технические условия.
2. Справочная литература (см. в раздел «Список используемых документов и литературы»).
3. Методическая литература (см. в раздел «Список используемых документов и литературы»).
4. Internet-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).
5. Аналитические статьи и расчетные данные профессиональных справочников, статистические данные Федеральной службы государственной статистики, а также данные, размещенные в сети Internet на www-серверах: www.gks.ru, www.metallplace.ru и др.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

На цену черного металлического лома влияют множество факторов. Рассмотрим наиболее важные из них.

1. Цены на мировом рынке на металлы.

Мировой и внутренний спрос являются главным ценообразовательным фактором. При прогнозировании и планировании сдачи металломола следует ориентироваться на графики котировок железной руды и индекс PMI (индекс деловой активности). Эти графики одни из самых главных в данной отрасли и по ним можно сказать в каком состоянии мировая экономика и промышленность. Если наблюдается тренд на повышение, то можно подождать немного со сдачей лома, а в случае если наоборот тренд нисходящий, то необходимо срочно реализовывать вторсырьё на переработку. К тому же, в настоящее время в России наблюдается уровень инфляции существенно более высокий чем среднемировой, что конечно требует для стабилизации общего рынка, повышение цены на металломоло. Кризис и снижение курса рубля повысили привлекательность экспорта больших объемов металломола за границу. За счет разницы курсов, возросла стоимость вторсырья в рублевом эквиваленте.

2. Наличие коррозии, примесей и загрязнений.

Следующий по важности фактор, который может существенно повлиять на стоимость партии металломола – это качество сдаваемого лома. На цену за партию лома в пункте приема значительно влияет состояние сдаваемого металла. Наличие ржавчины и проявления другой коррозии значительно снижает стоимость как черных, так и цветных металлов. Например, за засор и загрязнения внутри пустых полостей цена за партию будет значительно снижена. Коррозия постепенно разрушает металл, снижая его стоимость. Черный лом значительно разрушает ржавчина, биокоррозия и химическая коррозия.

3. Габариты и требуемые работы.

Ещё одним фактором, влияющим на цену лома черных металлов в пункте приема является размер лома, его масса, габариты и необходимость в дополнительных работах. Немаловажную роль в определении стоимости партии играет цена работ на погрузку, транспортировку, вывоз металломола, и демонтаж металлических конструкций и изделий.

4. Особенности региона.

При определении цены также немаловажным фактором являются особенности региона. Наличие потребителя в непосредственной близости определяет основную цену на металл, так как при его отсутствии лом необходимо транспортировать на значительные расстояния. Тяжелая промышленность, расположенная неподалеку является активным потребителем черных металлов, цена в таком случае будет приближена к максимальным значениям в России. Приемным пунктам регионов вдалеке от металлургических предприятий приходится транспортировать лом на значительные расстояния, предварительно собирая большие партии. Это оказывает влияние на цену в регионе.

5. Объёмы партии лома металла.

Влияют на цену черного металломола объемы поставки. Пункты приема устанавливают собственные цены на лом цветных и черных металлов, учитывая цены в государстве и собственные расходы. Приемкам выгодно приобретать металломолом большими партиями, поэтому организации устанавливают соответствующие расценки на разные объемы. Следует понимать, что многие приемные пункты не способны принять огромные партии металломола.

6. Категория металлического лома.

Вторсырье может быть представлено, как металлической стружкой, порошком, так и кусковыми отходами. Цена за тонну лома черного металла может значительно отличаться в зависимости от его категории.

7. Влияние государства на формирование цен на металлолом.

Наличие государственных заказов позволяет металлургическим комбинатам иметь относительную стабильность сбыта крупных объемов металлургической продукции. Такие предприятия адекватно реагируют на возможный демпинг цен, так как сама система госзаказа уже предполагает конкурентную борьбу в процессе выбора исполнителя контракта, предлагающего самую низкую цену. Качество и экологические требования к металлу предъявляются максимально высокие. Плановая стоимость заказа и норма прибыли выбранного подобным образом металлургического комбината, регламентируется государством, а теми организациями, которые на постоянной основе осуществляют прием металлолома, цена за кг или стоимость металлолома за 1 тонну выставляется уже, исходя из полученного плана.

8. Сезонность.

Фактор, от которого меньше всего зависит цена металлолома, но который возникает практически ежегодно, это – сезонность наличия спроса на лом. В зимний период сложнее транспортировать грузы, более затратной становится переработка металлов, осложняется процесс хранения лома. Именно поэтому для стимулирования поступления вторсырья в основном каждую зиму цены на скопку слегка увеличиваются. Наиболее высокие цены на лом металлов с начала календарного года и до конца марта – в этот период приемные пункты (перерабатывающие предприятия) закупают партии для их реализации в начале лета.

5.2. Анализ рынка стального лома

По данным Русмет, цена на горячебрикетированное железо в России в январе 2023 г. составила 14 400 р/т. По сравнению с декабрем индекс уменьшился на 6,5%. Средневзвешенная цена стального лома за прошедший период января составил 18 060 р/т. В течение января цена лома стабильно увеличивается, цена ГБЖ, наоборот, снижается. На 4-й неделе (23-29 января) цена лома в ЦФО выросла до 19 780 р/т. На внутреннем рынке отмечается хороший спрос на металлургическое сырье, поэтому в ближайшей перспективе можно ожидать рост цен на лом.

Во второй половине января турецкие металлурги возобновили импортные закупки лома. Средние котировки лома, импортируемого в Турции, увеличились до 409 \$/т CFR. В первой половине месяца цены у турецких производителей росли, после чего корректировались вниз. По данным на 31 января цена лома в Турции составила \$414/т CFR. Котировки горячекатаного листа выросли на экспортном рынке на 53 \$/т, до 703 \$/т FOB, а на внутреннем рынке Турции рост составил 52 \$/т, до 721 \$/т на базисе Ex-Works.

Европейские металлурги заявляют о намерениях поднять базовые цены на горячекатанный прокат до 800 евро за тонну EXW по апрельским контрактам. Некоторые проблемы, вызванные санкциями все-же удается решить, поэтому в следующем месяце на отечественном рынке стали возможен сдержанный рост.

По расчетам Русмет, в январе 2023 г. внутреннее потребление ГБЖ в России составило 148 679 тонн, с декабря прошлого года потребление снизилось на 4,3%. Рост потребления был в ноябре, после чего снижался.

Импорта ГБЖ нет с мая прошлого года, экспорт железных брикетов также снизился (-6,8%) до 267 428 тонн. В связи с этим снизилось общее производство ГБЖ до 416 108 тонн.



Рисунок 1. Цена на ГБЖ и черный лом в России, руб./т

Источник: <https://www.metalinfo.ru/ru/news/145057>

В январе отгрузки ГБЖ были произведены в Беларусь, Грузию, Киргизию, Китай и Польшу. В Китай, основной хаб отгрузок ГБЖ, отгрузки снизились до 129 701 тонны. Продолжают увеличиваться отгрузки в Польшу – 99 540 тонн, экспорт в эту страну возобновился в ноябре. В Беларусь увеличился экспорт ГБЖ о 24 948 тонн. В январе зафиксирован небольшой экспорт сырья в Киргизию. В Германию в декабре было экспортировано 5 232 тонны горячебрикетированного железа. В январе отгрузок в Германию и Узбекистан не было.

В декабре производство стали в России уменьшилось – 5,5 млн тонн, что ниже декабря 2021 г. на 11,3%. В целом, согласно данным, предоставленным в ассоциацию Worldsteel от 64 стран, мировое производство стали в декабре составило 140,1 млн тонн, что ниже показателя прошлого года за этот месяц на 10,8%.

Металлом в 2023 году пользуется большим спросом, чем в 2022 г. – это влияет на цены, которые в первом квартале значительно выросли. Продолжается тенденция и сегодня, повышательный тренд не сломлен, хотя движение вверх идет с откатами и периодами консолидации. Рост цен наблюдается в России и мире и связан с несколькими причинами.

Спрос на металлом растет с начала года, виной тому сократившиеся запасы в конце 2022 г. из-за низких закупочных цен и праздников, а также увеличение спроса на сталь. Напоминаем, что доля лома в ее выплавке составляет примерно треть, причем в последние годы показатели увеличились с 29% в 2020 г. до 32% в 2022 г. Но здесь все не так однозначно.

Если неделя с 6 по 13 марта 2023 года закончилась общим ростом, например, в Турции – одном из главных импортеров металлома – вторсырье подорожало на 8% за неделю, то уже во второй половине марта лом начал дешеветь. Снижение стоимости наблюдалось «по всем фронтам» – в Восточной Азии, США, России, Турции, снизилась цена и на Сингапурской бирже, где котировки упали до 2-месячных минимумов.

Но проблемы оказались временными и в последних числах марта лом опять пошел в рост. Проследить повышение котировок (средние в мире) в начале года на металлом можно на графике.

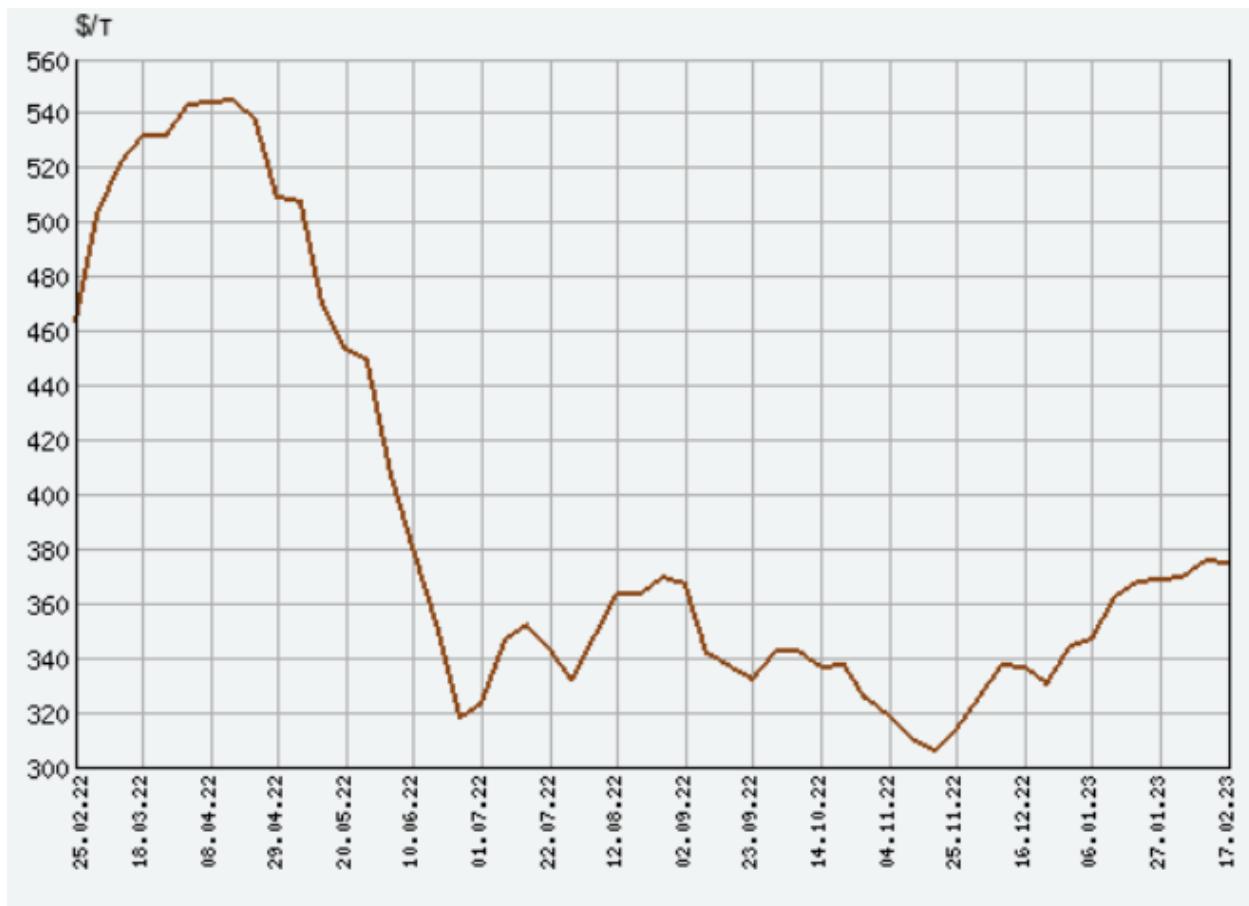


Рисунок 2. Графики изменения цен

Источник: <https://hardhub.ru/articles/analitika/rost-tsen-na-metallolom-aprel-2023-god/>

Нащупав дно в ноябре, цены отскочили и подросли уже в декабре 2022 г., в начале 2023 г. рост продолжился. На середину марта стоимость вторсырья, например, в Турции доходила до 465 \$, что выше показателей начала года на 64\$ (лом в республике торгуется выше средних мировых значений). Дорожает вторсырье и в Европе: во Франции, Италии, Испании, в других странах, в среднем оно реализуется в пределах 400–440 евро за тонну.

Прогноз динамики цен на металлолом на апрель 2023 года.

Март и апрель – традиционные месяцы активизации строительства. Один из главных материалов, который для этого используется – металл, необходимый для производства арматуры, листового проката, швеллеров, труб и т.д. Естественно, что растет спрос на металлопродукцию и, соответственно, на руду и вторсырье.

Продавцы лома ждут, когда будет дан старт строительству разрушенных от землетрясения в Турции домов, по некоторым оценкам их количество достигает более 200 тыс. Пока восстановление не началось, но покупка сырья ведется активно, причем, если металлопрокатом турецкое правительство хочет обеспечить себя за счет только своих мощностей, то с ломом этот вариант не пройдет – такого количества страны не соберёт и однозначно его придется закупать за рубежом.

Идет дальнейшее подорожание стали и металлопроката, что также будет влиять на стоимость – лом будет дорожать вслед за ними. То есть, с большей вероятностью в апреле сохранится повышательная тенденция.

Обзор цена основных видов лома.

Черный лом различается по характеристикам и, соответственно, по цене как приема, так и дальнейшей продажи металлургическим предприятиям. На стоимость может влиять

загрязненность и объем: в рознице, чем больше сдается вторсырья, тем выше цена, на заводах не всегда, но часто стоимость также зависит от объема.

На рисунке 3 представлены котировки на сортовой лом 3А на российском рынке. Лом 3А – обычно кусковой металлом, с размерами не более 1,5x0,5x0,5 метра и весом 1-600 кг. Это могут быть и распиленные вдоль трубы с диаметром более 150 мм и толщиной от 4 мм. Цены представлены в руб./т.

Лом 3А, СРТ Россия, руб/т

Дата обновления: 12.05.2023

Цена, \$/т: -1.83% 26 800

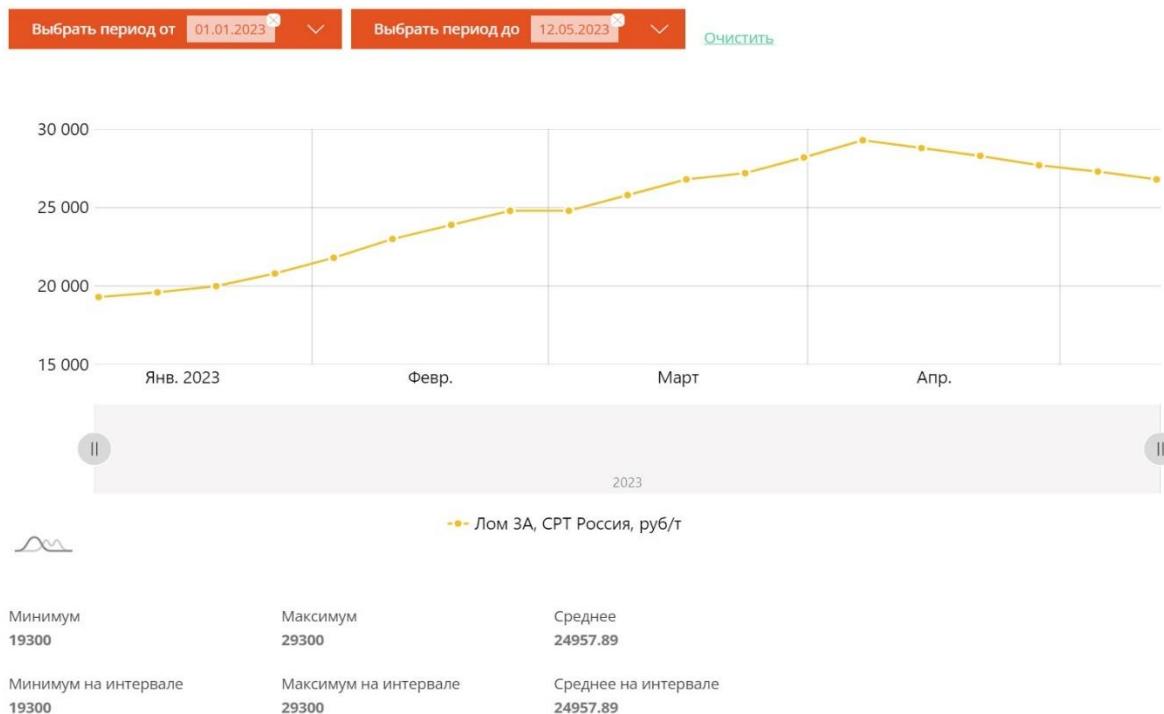


Рисунок 3. Динамика котировок на сортовой лом 3А на российском рынке за период с 01.01.2023 г. по 12.05.2023 г., руб./т

Источник: <https://metallplace.ru/price-index/osnovnye-syrevye-materialy/lom-3a/>

Причины роста и падения цен на лом в апреле 2023 года.

Цены на металлом изменяются в зависимости от разных факторов, сейчас причинами роста стали:

1. Землетрясение в Турции: как таковое строительство еще не началось, но компании активно приобретают лом, в том числе импортный, который скапивает местная металлургия – в производстве металлопроката турецкое правительство хочет обойтись своими силами.

2. Начало «высокого сезона»: март и апрель – это открытие сезона строительства, в этот период спрос на арматуру сильно возрастает, но удешевление лома начинается до этого, так как активизация выплавки стартует заранее.

3. Восстановление экономики КНР: отмена ковидных ограничений благоприятно скажется на экономике Китая, ожидается рост его ВВП на 5%, против прошлогодних 3% – это оживило производство, машиностроение и строительство, подняло цены на чермет и лом.

4. Увеличение спроса на Западе: подешевевшие энергоресурсы, особенно это было заметно в начале года, с одновременным подорожанием металлопроката увеличили объемы его производства, из-за повысившейся маржи ряд остановившихся сталеплавильных заводов возобновили свою работу.

5. Ослабление рубля в России: падение рубля на 30-40% со своих максимумов улучшило возможности экспорта, металлопрокат активнее стали продавать за рубеж, что увеличило производство, сократило запасы лома, который стали закупать по более высокой цене.

На падение цены, которое наблюдалось во второй половине марта, в первую очередь повлияло повышение процентной ставки американской ФРС. Это негативно отразилось на экономических ожиданиях в мире, к опасениям добавилось состояние банковской системы США после банкротства 3 крупных банков в этой стране. В мире опасаются, что несколько других банков, находящихся в предбанкротном состоянии, американское правительство начнет спасать печатанием денег, что подстегнет инфляцию, с которой будут бороться традиционным повышением ставок – это приведет к удешевлению кредитов и скажется на мировой экономике.

5.3. Анализ рынка медного лома

Цена меди – один из ключевых индикаторов состояния мировой экономики. Этот цветной самородный металл с высокой тепло- и электропроводимостью активно используется как строительный материал при сооружении жилых и коммерческих зданий, в судо- и машиностроении, ювелирной промышленности (входит в состав серебра). Из-за широкого применения меди в разных секторах по ценам на нее можно судить об экономической активности. В России ключевыми «игроками» медного рынка являются компании:

1. «Норильский никель» (113 000 тонн меди за первое полугодие 2022 года).
2. «Русская медная компания» (386 000 тонн за 2021 год).
3. «УГМК» (510 000 тонн за 2021 год).

«Уральская горно-металлургическая компания» (Верхняя Пышма) – крупнейший металлургический холдинг в РФ, который объединяет свыше сорока предприятий. На его долю приходится 43 % от объемов производства меди в России и 1,8 % - в мире.



Рисунок 4. Динамика цен на медь на товарно-сырьевом бирже, долл. США за 1 тонну
Источник: <https://www.finam.ru/profile/tovary/copper/tehanalys-live/?market=24>

В 2021 году цены на медь стабильно росли, поскольку потребность в металле держалась на высоком уровне. За период с февраля по май стоимость одной тонны на Лондонской бирже металлов увеличилась на 2 080 долларов и достигла максимального значения в 10 165 долларов за тонну. До конца 2021 года цена цветмета стабильно держалась на высоком уровне – не опускалась ниже 9 400 долларов за тонну. Постпандемийное «воскрешение» промышленности не давало снизить спрос на медь, поэтому у производителей не было поводов для снижения цен.

В 2022 году цены резко стали снижаться после 17 июня. Всего за неделю они опустились на 8 % до минимума с февраля 2021-го – до 8 237 долларов за тонну. Дальше – еще ниже. К 4 июля стоимость меди снизилась на 2,54 % и составила 7 863 доллара за аналогичный вес цветмета. Еще через десять дней цена упала до 6 950 долларов за тонну. Критического минимума в середине июля стоимость одного из самых востребованных цветных металлов достигла не из-за евро-американских санкций – после начала спецоперации России на Украине (24 февраля 2022-го) медь не попала под эмбарго.

Причины падения цен на медь

В августе 2022 года стоимость тонны все еще остается на минимальной отметке – менее 8 000 долларов. За последние семнадцать месяцев эта цена оказалась самой низкой. Цветной металл не может «выбраться» из отрицательной динамики. И на это есть несколько причин:

Продолжающаяся борьба Китая с коронавирусом – ослабление экономики, снижение спроса на медь. В начале 2022 года китайские аналитики и эксперты прогнозировали, что цветной металл к концу года может «упасть» в цене до 8 450 долларов за одну тонну. Но результаты уже хуже самых пессимистичных. Карантинные ограничения не дают развиваться строительной и промышленной отраслям и в 2022 году.

Резкое повышение процентной ставки Федеральной резервной системы США до 2,5 % годовых – за последние 28 лет рост составил сразу 0,75 базисных пунктов. Инвесторы опасаются рецессии в экономике, поскольку мировые банки склонны к повышению ключевых ставок. Складывающиеся финансовые обстоятельства не позволяют спросу на цветмет расти. Соответственно, падают и цены на мировых рынках.

Сложная геополитическая ситуация – продолжающаяся спецоперация на Донбассе, нарастающее противодействие Америки и Китая (после визита спикера Конгресса США Нэнси Пелоси на Тайвань 5 августа 2022 года). Мировая экономика может пострадать из-за нарушения многочисленных логистических цепочек по всему миру. Вероятность рецессии в американской экономике превышает 44 %.

Снижение производственных объемов крупнейшими автомобильными концернами, включая «АвтоВАЗ», уход с рынка крупных представителей иностранного автопрома (от Nissan до Renault) – это тоже влияет на падение «медного спроса», что ведет к удешевлению продукции. Уровень производства легковых автомобилей в РФ за первое полугодие 2022-го снизился в два с половиной раза. Объемы строительства коммерческой, торговой недвижимости за аналогичный период сократились на 75 %. Это негативно отразилось на уровне потребления цветмета.

Перенос отдельных проектов в электроэнергетике, в которой используется медь, на более поздние сроки – в среднесрочной перспективе не стоит ожидать, что «зеленая» энергетика будет активно развиваться. Отметим, что медь является ключевым материалом для производства солнечных коллекторов и ветрогенераторов. Это на сто процентов экологически чистый металл, подлежащий вторичной переработке. Но Европа еще не готова обходиться без природного газа и других энергетических ресурсов.

Почему упала цена на медь – вопрос, на который нельзя дать односloжный ответ. Главная причина все же состоит в ожидании мировой экономической рецессии, ведущей к снижению спроса на сам металл и производные финансовые инструменты (фьючерсы).

Сейчас цены на медь на 27 % ниже исторического максимума. Они упали на 21 % в сравнении с январем 2022 года и находятся на уровне 2021-го. Россия занимает восьмое

место по обеспечению мировых потребностей в меди. Если этот металл в дефиците и пользуется спросом – экономика растет, и наоборот. Прослеживается взаимная зависимость. Поэтому медь и называют главным индикатором экономической стабильности.

Цены на лом меди в 2022 году

С 2016 года рост цен на лом меди превысил 110 %. При отсутствии геополитического и экономического кризисов стоимость за килограмм цветного металлом могла вырасти еще на 25 % к концу 2022 года. Но ситуация поменялась после 24 февраля 2022 года. Сначала цены резко подскочили вверх – 5 марта стоимость тонны достигла 10 843 долларов. Это повлекло за собой и удорожание лома цветмета. Но переизбыток привел к ценовому обвалу. Крупные горнодобывающие компании («УГМК», «Норникель») уже объявили о корректировке планов по добыче меди на вторую половину 2022 года. Ее объемы снизятся на 5-20 % из-за снижения спроса.

На рисунке 5 представлена динамика цены медного лома в период с 03.12.2022 г. по 11.04.2023 г.

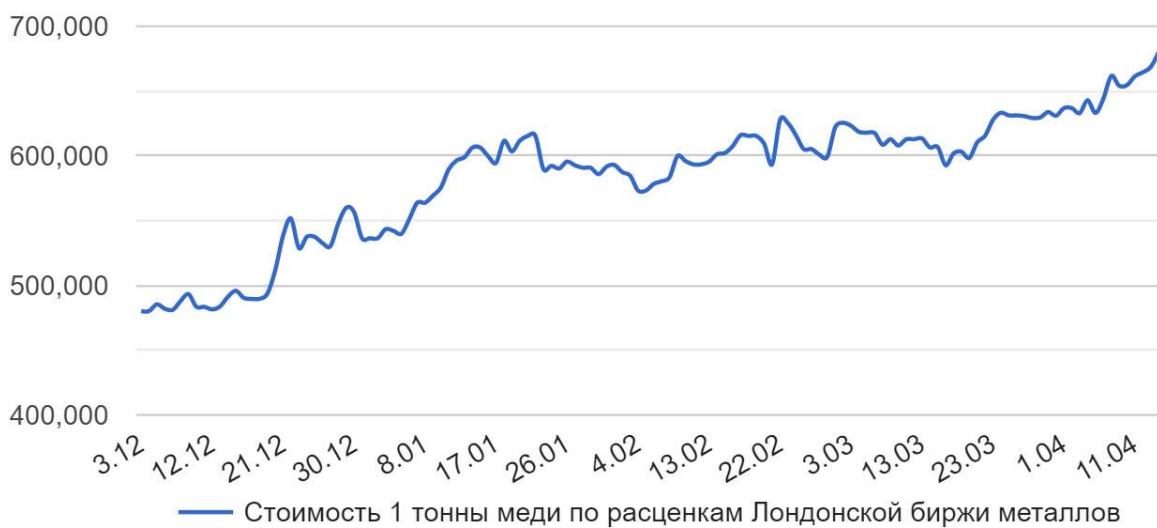


Рисунок 5. Динамика цены медного лома в период с 03.12.2022 г. по 11.04.2023 г., руб. за 1 тонну

Источник: <https://gold-metal.ru/med/cena-1-tonny-medi.html>

Рассмотрим в таблице 9 динамику цен на лом меди за период с 14.03.2023 г. по 14.04.2023 г.

Таблица 9

Дата	Цена, руб.	Дата	Цена, руб.	Дата	Цена, руб.
14.03.2023	606450	25.03.2023	631180	04.04.2023	642950
15.03.2023	606770	26.03.2023	631180	05.04.2023	633070
16.03.2023	592700	27.03.2023	630590	06.04.2023	644090
17.03.2023	601830	28.03.2023	629190	07.04.2023	661590
19.03.2023	603210	29.03.2023	629610	09.04.2023	654080
20.03.2023	598270	30.03.2023	633790	10.04.2023	654570
21.03.2023	610350	31.03.2023	630870	11.04.2023	661370
22.03.2023	615420	01.04.2023	636810	12.04.2023	664430
23.03.2023	627690	02.04.2023	636810	13.04.2023	668460
24.03.2023	633250	03.04.2023	632890	14.04.2023	679820

Источник: <https://gold-metal.ru/med/cena-1-tonny-medi.html>

На основе данных рисунка 5 и таблицы 9 можно сделать вывод, что средняя цена на лом меди в марте-апреле 2023 года находилась на уровне 630000 руб. за 1 тонну (или 630

руб. за 1 кг.).

При оценке лома меди учитывают наличие оболочки, покрытия, изоляции, форму (куски, стружка). В таблице 9 представлены средние показатели стоимости одного килограмма электротехнической меди. Прайсы в разных городах РФ не имеют существенных различий. Цены зависят и от конкретной организации, ее внутренней политики.

Долгосрочные прогнозы по мировым ценам на медь – положительные. Это обусловлено и ее активным внедрением в развитие проектов по «зеленой» энергетике в 2023-2024 годах. Именно они станут главным «локомотивом» для выхода из глобальной экономической рецессии.

5.4. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами аналогами из сегмента, к которым может быть отнесен объект оценки

Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами аналогами из сегмента, к которым может быть отнесен объект оценки проводился на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет: <https://sdatmetalspb.ru>, <https://petrolom.ru>, <https://priem-loma.ru>, <https://lom178.ru>, <https://www.lenvtormet.ru>, <https://rmc-lom.ru>, <https://strukturaloma.ru>, <https://metalurggroup.ru>, <https://www.metalistgroup.ru>, <https://lom4met.ru>, <https://lommet-spb.ru>, <https://www.metall-lom.ru>, <https://lomspb24.ru> и др.

5.4.1. Анализ фактических данных о ценах предложений на лом черных металлов

В процессе анализа рынка оценщиком было выявлено большое количество предложений о ценах на прием лома черных металлов в Северо-Западном федеральном округе. Поэтому оценщик принял решение сузить критерии поиска до ценовых предложений на прием стального лома категории 3А (к данной категории относится объект оценки). В результате оценщиком были выбраны 30 (тридцать) ценовых предложений, удовлетворяющих заданным критериям.

Все выбранные для анализа ценовые предложения представлены в таблице 10.

Таблица 10

**Ценовые предложения на прием лома черных металлов (категория 3А стальной лом)
в Северо-Западном федеральном округе**

№ цено-вого предложения	Содержание ценового предложения	Источник публикации	Цена объявления	Цена за 1 тонну, руб.
1	Черный лом 3А2	https://lom-cena.ru/czemyi	15200 руб. за тонну	15200
2	Стальной лом 3А	https://zakupka-loma.ru/price/	23000 руб. за тонну	23000
3	Черный лом. Сталь	https://metlomspb.ru/priem-stali	19000 руб. за тонну	19000
4	Черный лом. Негабаритные кусковые лом м отходы и стальной скрап. Толщина металла не менее 4 мм.	https://priem-priem.com/prices-lom	22300 руб. за тонну	22300
5	Черный лом 3А (негабарит от 4 мм, вес куска не более 5 тонн)	https://metalurggroup.ru/prajs/	21000 руб. за тонну	21000

6	3А Стальной лом, негабаритный, засор 5%	https://uniblok.ru/tseny/	21600 руб. за тонну	21600
7	Кусковой лом 3А	https://metall1.ru/ceny-na-metall	20000 руб. за тонну	20000
8	Лом стальной 3А	https://centralmet.ru/chyornyj-metall/	22000 руб. за тонну	22000
9	Габаритный черный металл 3А, 3АН, 3А2	https://vtm-spb.ru/stoimost-priema-metalloloma	20000 руб. за тонну	20000
10	3А Стальной кусковой металлолом	https://berulom24.ru/chernyj-lom	23000 руб. за тонну	23000
11	Стальной лом 3А	https://sevzapakb.ru/%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B-%D0%BD%D0%BD%D0%BB%D0%BE%D0%BC/	19,50 руб. за кг	19500
12	Лом стали	https://mot-spb.ru/ceny-na-segodnja/	20 руб. за кг	20000
13	Лом 3А (габаритная сталь)	https://strukturaloma.ru/services/ceny/	14 руб. за кг	14000
14	Черный лом. Сталь	https://intermetspb.ru/table#chernyilom	19000 руб. за тонну	19000
15	Стальной лом 3А	https://rmclom.ru/catalog/zeni_na_cherniy_lom/metallolom_3A/	19000 руб. за тонну	19000
16	Черный микс (любой) негабарит	https://www.lenvtormet.ru/prices/	17300 руб. за тонну	17300
17	Черный металлом 3А	https://xn--1-7sbollsi.xn--p1ai/tseny/	23100 руб. за тонну	23100
18	Стальной лом 3АБ	https://lom4met.ru/uslugi/pokupka-loma-chernyh-metallov/priem-loma-stali/stalnoi-lom-3a/	18600 руб. за тонну	18600
19	Стальной конструкционный промышленный лом 3А	https://west-vtor-met.ru/cenyi.html	23500 руб. за тонну	23500
20	Черный лом. Сталь 3А	https://lomspb24.ru/stal	21000 руб. за тонну	21000
21	Черный лом	https://lommet.com/tseny-priemki-metalloloma	24000 руб. за тонну	24000
22	Сталь 3А, 5А	https://metalllom.ru/cena	18 руб. за кг	18000
23	Сталь габаритная 3А	https://nevalom.ru/tseny-na-metall/	19 руб. за 1 кг.	19000
24	Стальной кусковой лом 3А	https://www.metalgroup.pro/prays/	16000 руб. за тонну	16000
25	Черный лом 3АБ	https://vulkanlom-spb.ru/lom-cena/	20000 руб. за тонну	20000
26	Стальной лом 3АБ	https://metalloloma-priem.spb.ru/	15800 руб. за тонну	15800
27	Габаритная толстостенная сталь 3А	https://baltexcom.net/ceny/	20000 руб. за тонну	20000

28	Лом стальной 3А	https://www.metall-lom.ru/ceny_na_metallo-lom/	18 руб. за 1 кг.	18000
29	Стальной лом и отходы 3А	https://metallopiem.ru/pokupka-metalloloma-i-loma-chernyh-metallov-v-petrozavodske.html#1	15000 руб. за тонну	15000
30	Черный лом. Сталь	https://metallo-lom-spb.ru/prices	16000 руб. за тонну	16000

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

На основе анализа тридцати предложений о ценах на прием лома черных металлов (категория 3А негабаритный стальной лом), полученных из открытых источников и представленных в таблице 10, можно сделать следующие выводы:

1. Значения цен на прием лома черных металлов (категория 3А стальной лом) на рынке Северо-Западного федерального округа колеблются в пределах от 14000 руб. за 1 тонну до 24000 руб. за 1 тонну.

2. Средняя цена на прием лома черных металлов (категория 3А стальной лом) на рынке Северо-Западного федерального округа в представленной выборке составляет 19463 руб. за 1 тонну.

На рисунке 6 представлена динамика цен предложений и средней цены по выборке.

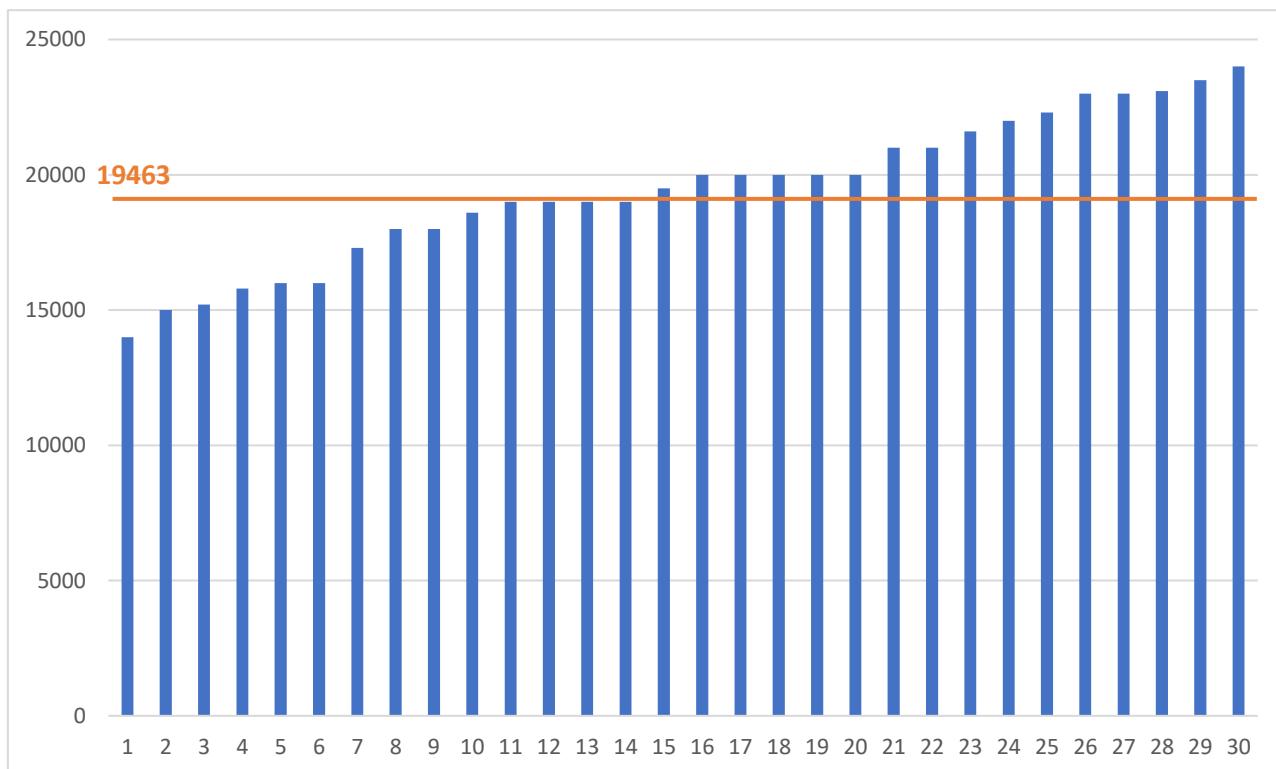


Рисунок 6. Динамика цен предложений и средней цены по выборке, руб. за 1 тонну
Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

На рисунке 7 представлена структура ценовых предложений на прием лома черных металлов согласно выборке (в %).

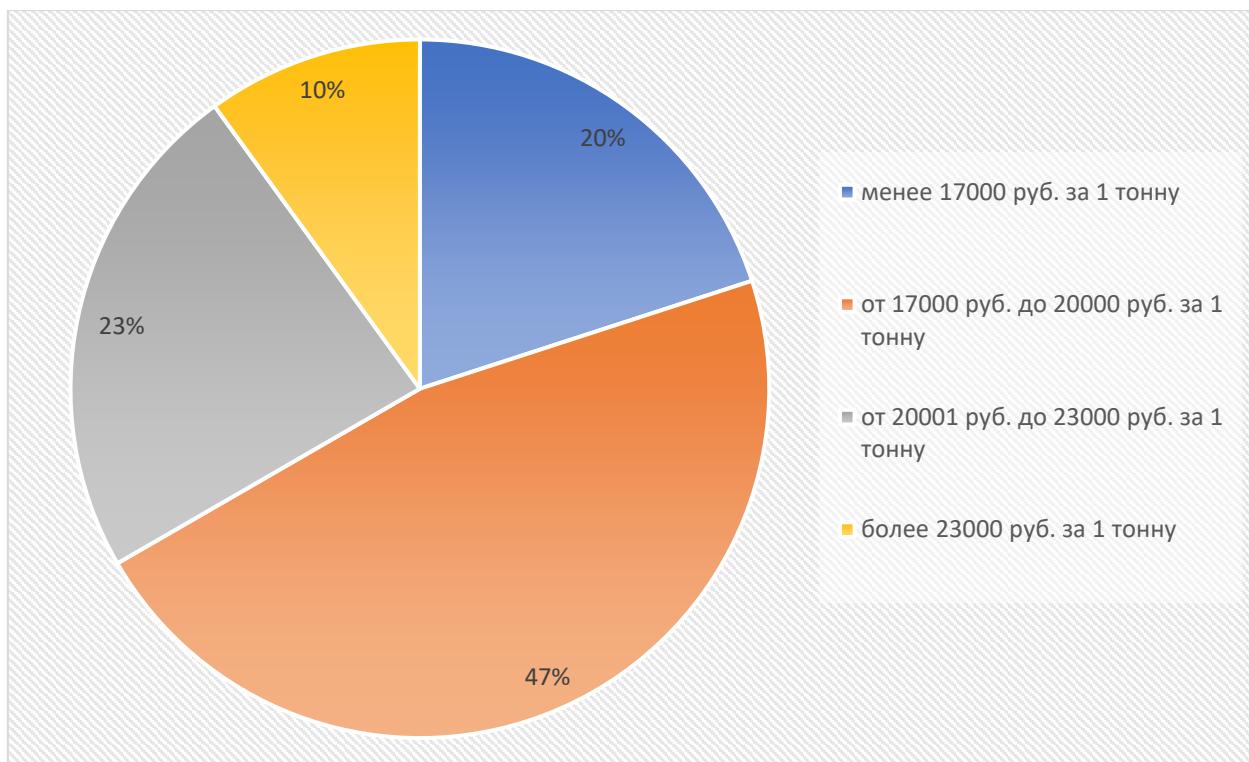


Рисунок 7. Структура ценовых предложений на прием лома черных металлов согласно выборке, %

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

3. Согласно анализу, представленному на рисунке 7, наибольшее количество ценовых предложений на прием лома черных металлов (категория 3А негабаритный стальной лом) на рынке Северо-Западного федерального округа находится в диапазоне от 17000 руб. до 20000 руб. за 1 тонну – 47% всех ценовых предложений. Вторым по значимости сегментом являются предложения в диапазоне от 20001 руб. до 23000 руб. за 1 тонну – 23% ценовых предложений. Третий по значимости сегмент – предложения в диапазоне менее 17000 руб. за 1 тонну – 20% ценовых предложений. Наименее значимый сегмент ценовых предложений находится в диапазоне свыше 23000 руб. за 1 тонну – 10% ценовых предложений.

Для оценки надежности выборки можно использовать методику доктора математических наук Д. Сепетилова, подразумевающую расчет коэффициента вариации. Коэффициент вариации – это показатель, отражающий разброс значений относительно среднего (отношение стандартного отклонения к среднему значению по выборке). Коэффициент вариации измеряется в процентах и отражает однородность ряда, является обобщающей характеристикой размеров вариации признака совокупности. Это показатель надёжности средней. Чем меньше значение среднего квадратического отклонения, тем лучше средняя величина представляет собой рассматриваемую совокупность.

$$\text{Квариации} = \frac{\sigma}{\bar{x}} * 100\%, \text{ где:}$$

\bar{x} – среднее отклонение по выборке;

\bar{x} – величина среднего значения по выборке.

С помощью программного комплекса Microsoft® Office Excel® 2022 рассчитаны значения:

среднее значение по выборке: 19463;

среднее отклонение 2684,83.

На основе полученных значений рассчитаем коэффициент вариации:

$$Квариации = \frac{\bar{\sigma}}{\bar{x}} * 100\% = \frac{2684,83}{19463} * 100\% = 13,79\%$$

Таким образом, значение коэффициента вариации для представленной выборки составляет 13,79%.

Согласно принятым в статистике правилам, а также согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г. №567: если при расчете коэффициента вариации получилось значение меньше 33%, то выборка признается однородной. Следовательно, при коэффициенте вариации 13,79% сходимость представленных в выборке ценовых предложений высокая, а выборку следует признать достаточной и достоверной.

На основании приведенной репрезентативной выборки и проведенного статистического анализа можно сделать вывод, что на дату проведения оценки значения ценовых предложений, необходимых для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, должны находиться в наиболее значимом диапазоне – от 17000 руб. до 20000 руб. за 1 тонну.

Далее оценщик произвёл отбор ценовых предложений, исключив из выборки самые дешевые и самые дорогие, оставив только 10 (девять) ценовых предложений, удовлетворяющих репрезентативному диапазону (от 17000 руб. до 20000 руб. за 1 тонну) с максимальным приближением к среднему значению по выборке (19463 руб.).

ВЫВОД: в качестве аналогов при расчете рыночной стоимости Объекта оценки оценщик принял решение использовать ценовые предложения №№3,7,9,11,12,14,15,23,25, 27, представленные на рынке на дату оценки и находящиеся в наиболее значимом ценовом диапазоне с максимальным приближением к среднему значению по выборке (19463 руб.).

5.4.2. Анализ фактических данных о ценах предложений на лом меди

В процессе анализа рынка оценщиком было выявлено большое количество предложений о ценах на прием лома меди в Северо-Западном федеральном округе. Поэтому оценщик принял решение сузить критерии поиска до ценовых предложений на прием лома меди категории «микс несортовая» (к данной категории относится объект оценки). В результате оценщиком были выбраны 30 (тридцать) ценовых предложений, удовлетворяющих заданным критериям.

Все выбранные для анализа ценовые предложения представлены в таблице 11.

Таблица 11
Ценовые предложения на прием лома меди (категория «микс несортовая») в Северо-Западном федеральном округе

№ ценового предложения	Содержание ценового предложения	Источник публикации	Цена объявления	Цена за 1 кг, руб.
1	Медь (несортовой микс)	https://zakupka-loma.ru/price/	620 руб. за 1 кг.	620
2	Медь микс (несортовой лом)	https://lomtrans.ru/tseny/	656 руб. за 1 кг.	656
3	Медь несортовая микс	https://metallseverspb.ru/cenyi-spb	630 руб. за 1 кг.	630
4	Медь микс	https://priem-priem.com/prices-lom	610 руб. за 1 кг.	610
5	Медь микс	https://metalurggroup.ru/prajs/	578 руб. за 1 кг.	578
6	Медь микс	https://metallolom-lom-	659000 руб.	659

		spb.ru/lom-medi	за тонну	
7	Медь несортовая	https://lomov24.ru/ceny-na-priem-metalla/	624 руб. за 1 кг.	624
8	Медь микс	https://spb.metkom-group.ru/priem-loma-medi	610 руб. за 1 кг.	610
9	Медь микс	https://formetall.ru/price/zena-na-zvetnoy-lom	589 руб. за 1 кг.	589
10	Лом меди микс	https://cvetlom.spb.ru/uslugi/priem-cvetnyh-metallov/	550 руб. за 1 кг.	550
11	Медь микс (несортовая)	https://metallolom-moscow.ru/priem-miks-medinesortovaya	622 руб. за 1 кг.	622
12	Медный микс (несортовая)	https://vtora.ru/priem-medi-miks/	560 руб. за 1 кг.	560
13	Медь микс	https://metallolomspb13.ru/priem-tsvetnogo-metalla	640 руб. за 1 кг.	640
14	Медь микс	https://xn--j1adfe.xn--p1ai/?yclid=3815249340918948402	620 руб. за 1 кг.	620
15	Медь микс	https://petrolom.ru/ceny	530000 руб. за тонну	530
16	Несортовая медь (микс медного лома)	https://metall1.ru/ceny-na-metall	655 руб. за 1 кг.	655
17	Медь микс	https://xn--1-7sbollsi.xn--p1ai/metally/priem-medi/	640 руб. за 1 кг.	640
18	Медь микс	https://lom4met.ru/uslugi/pokupka-loma-cvetnyh-metallov/priem-loma-medi/	582 руб. за 1 кг.	582
19	Микс меди	https://rosinvestmet.spb.ru/lom-medi	639 руб. за 1 кг.	639
20	Медь микс	https://lomspb24.ru/med	630 руб. за 1 кг.	630
21	Медь микс	https://alkom.spb.ru/katalog/med/	647 руб. за 1 кг.	647
22	Медь смешанная – различные отходы меди	https://rmc-lom.ru/catalog/zeni_na_zvetnoy_lom/med/sdat-medniy-mix/	655 руб. за 1 кг.	655
23	Медь микс	https://lom812.ru/ceny-na-priem-metalloloma	632 руб. за 1 кг.	632
24	Медный лом	https://metallolopriem.ru/tsena-metalloloma	690000 руб. за тонну	690
25	Медь микс	https://vulkanlom-spb.ru/lom-cena/	600 руб. за 1 кг.	600
26	Медь микс	https://www.lomvtor.ru/ceny.html	570 руб. за 1 кг.	570
27	Лом меди	https://baltexcom.net/czemy/	520 руб. за 1 кг.	520
28	Лом меди	https://metallolomcity.ru/region/respublika-kareliya	581 руб. за 1 кг.	581

29	Лом меди микс	https://metallopriem.ru/priem-loma-cvetnyh-metallov-v-petrozavodske-lom-cvetnyh-metallov	590 руб. за 1 кг.	590
30	Лом меди микс	https://mot-spb.ru/catalog/med/	620 руб. за 1 кг.	620

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

На основе анализа тридцати предложений о ценах на прием лома меди (категория «микс несортовая»), полученных из открытых источников и представленных в таблице 11, можно сделать следующие выводы:

1. Значения цен на прием лома меди (категория «микс несортовая») на рынке Северо-Западного федерального округа колеблются в пределах от 520 руб. за 1 кг. до 690 руб. за 1 кг.

2. Средняя цена на прием лома меди (категория «микс несортовая») на рынке Северо-Западного федерального округа в представленной выборке составляет 611 руб. за 1 кг.

На рисунке 8 представлена динамика цен предложений на прием лома меди и средней цены по выборке.

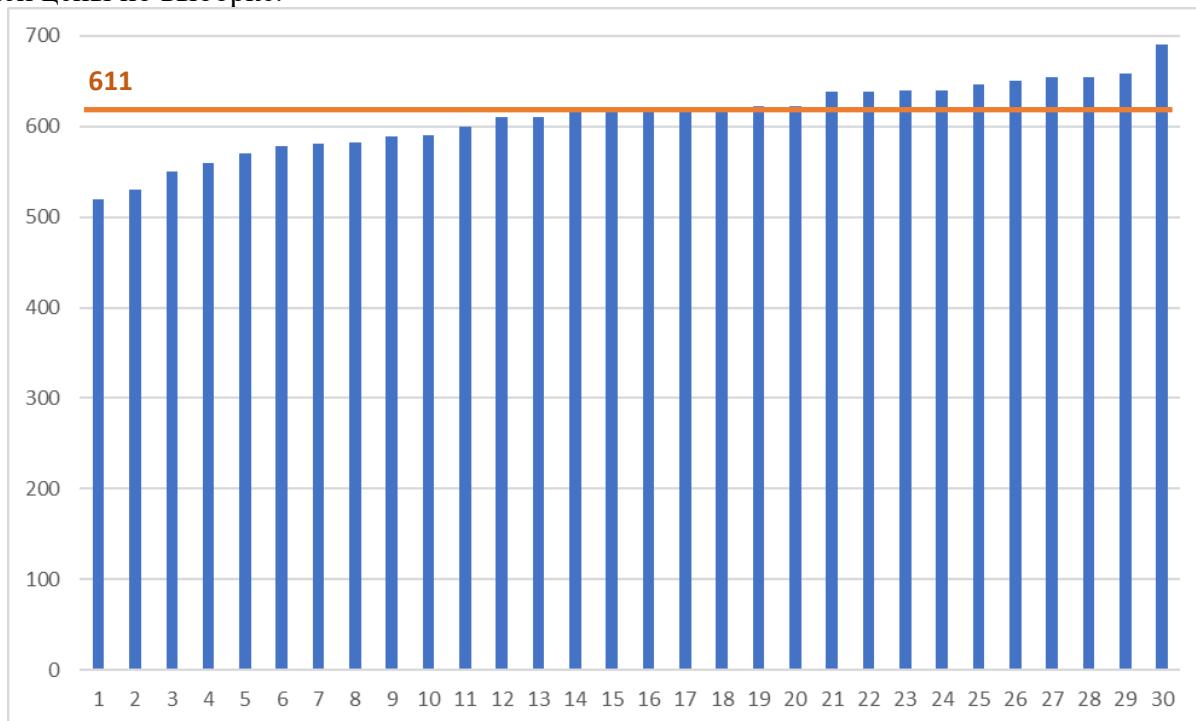


Рисунок 8. Динамика цен предложений и средней цены по выборке, руб. за 1 кг
Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

На рисунке 9 представлена структура ценовых предложений на прием лома меди согласно выборке (в %).

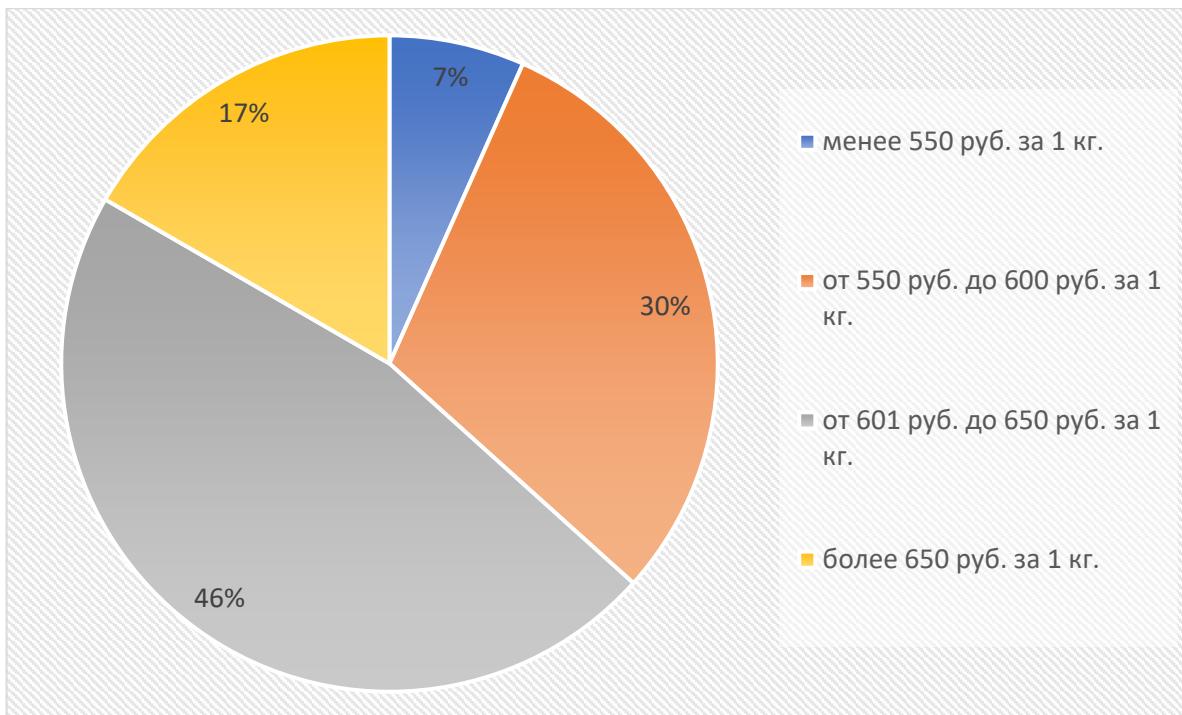


Рисунок 9. Структура ценовых предложений на прием лома черных металлов согласно выборке, %

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

3. Согласно анализу, представленному на рисунке 9, наибольшее количество ценовых предложений на прием лома меди (категория «микс несортировая») на рынке Северо-Западного федерального округа находится в диапазоне от 601 руб. до 650 руб. за 1 кг. – 46% всех ценовых предложений. Вторым по значимости сегментом являются предложения в диапазоне от 550 руб. до 600 руб. за 1 кг. – 30% ценовых предложений. Третий по значимости сегмент – предложения в диапазоне более 650 руб. за 1 кг. – 17% ценовых предложений. Наименее значимый сегмент ценовых предложений находится в диапазоне менее 550 руб. за 1 кг. – 7% ценовых предложений.

Для оценки надежности выборки можно использовать методику доктора математических наук Д. Сепетилова, подразумевающую расчет коэффициента вариации. Коэффициент вариации – это показатель, отражающий разброс значений относительно среднего (отношение стандартного отклонения к среднему значению по выборке). Коэффициент вариации измеряется в процентах и отражает однородность ряда, является обобщающей характеристикой размеров вариации признака совокупности. Это показатель надёжности средней. Чем меньше значение среднего квадратического отклонения, тем лучше средняя величина представляет собой рассматриваемую совокупность.

$$\text{Квариации} = \frac{\sigma}{\bar{x}} * 100\%, \text{ где:}$$

\bar{x} – среднее отклонение по выборке;

\bar{x} – величина среднего значения по выборке.

С помощью программного комплекса Microsoft® Office Excel® 2022 рассчитаны значения:

среднее значение по выборке: 611;

среднее отклонение 39,11.

На основе полученных значений рассчитаем коэффициент вариации:

$$\text{Квариации} = \frac{\bar{\sigma}}{\bar{x}} * 100\% = \frac{39,11}{611} * 100\% = 6,40\%$$

Таким образом, значение коэффициента вариации для представленной выборки составляет 14,88%.

Согласно принятым в статистике правилам, а также согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г. №567: если при расчете коэффициента вариации получилось значение меньше 33%, то выборка признается однородной. Следовательно, при коэффициенте вариации 6,40% сходимость представленных в выборке ценовых предложений высокая, а выборку следует признать достаточной и достоверной.

На основании приведенной репрезентативной выборки и проведенного статистического анализа можно сделать вывод, что на дату проведения оценки значения ценовых предложений, необходимых для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, должны находиться в наиболее значимом диапазоне – от 601 руб. до 650 руб. за 1 кг.

Далее оценщик произвёл отбор ценовых предложений, исключив из выборки самые дешевые и самые дорогие, оставив только 9 (девять) ценовых предложений, удовлетворяющих репрезентативному диапазону (от 601 руб. до 650 руб. за 1 кг) с максимальным приближением к среднему значению по выборке (611 руб.).

ВЫВОД: в качестве аналогов при расчете рыночной стоимости Объекта оценки оценщик принял решение использовать ценовые предложения №№ 1,3,4,7,11,14,20,23,30, представленные на рынке на дату оценки и находящиеся в наиболее значимом ценовом диапазоне с максимальным приближением к среднему значению по выборке (611 руб.).

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование объекта оценки – это физически возможный способ его эксплуатации, который соответствует всем действующим правовым требованиям и ограничениям, экономически осуществимый и с финансовой точки зрения приводящий к наивысшей стоимости объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта оценки. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбиремому типичным инвестором на рынке.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

В соответствии с заданием на оценку объектом оценки являются материалы (годные остатки) и затраты на утилизацию объекта оценки – металлоконструкции крана порталенного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию. Металлический лом образовался в результате списания непригодного к использованию в результате падения крана порталенного грейферного «Ганц 16/27,5».

Вывод: единственным физически возможным является единственный вариант использования объекта оценки – утилизация и реализация годных остатков.

2. Юридически разрешено – допустимость с точки зрения законодательства данного конкретного использования оцениваемого объекта.

В соответствии с заданием на оценку объект оценки (металлоконструкции крана порталенного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию) представляет собой металлический лом.

Вывод: единственным юридически разрешенным является использование объекта оценки в качестве металлического лома.

3. Финансовая целесообразность, т.е. допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход его собственнику.

Для объектов, утративших возможность выполнения предназначенных функций, наиболее эффективным использованием является сдача в металлом. Для таких объектов оценки рыночная стоимость совпадает с рыночной стоимостью материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки.

Вывод: единственным финансово оправданным вариантом использования объекта оценки представляется его сдача в металлом с учетом затрат на утилизацию.

4. Максимальная продуктивность – кроме чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Учитывая, что объект оценки не может быть использован по его первоначальному назначению, то максимально продуктивным и единственным возможным вариантом его использования будут: утилизации и реализации годных остатков.

Вывод: максимальная продуктивность объекта оценки (металлоконструкции крана порталенного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию) может быть достигнута только при его оценке в качестве металлического лома для утилизации и реализации годных остатков.

Таким образом, анализ наиболее эффективного использования объекта оценки (металлоконструкции крана порталенного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего

списанию) позволил оценщику сделать следующие **ВЫВОД**:

исходя из норм действующего законодательства, стандартов оценки и результатов исследования объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что единственным физически возможным, юридически допустимым и финансово целесообразным использованием объекта оценки (металлоконструкции крана порталного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию) может быть использование в качестве металлического лома для утилизации и реализации годных остатков.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7.1. Общая характеристика основных подходов к оценке

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

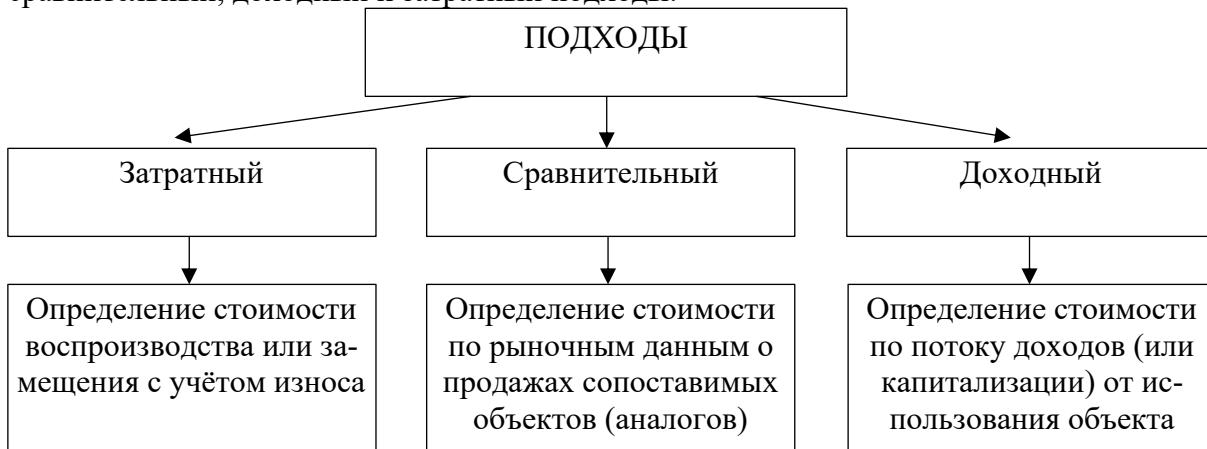


Рисунок 10. Классификация основных походов к оценке

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При применении качественных методов оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизведение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревание, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Этапы оценки

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

7.2. Обоснование выбора подхода для оценки объекта оценки

Выбор и использование тех или иных подходов к оценке объекта осуществляется Оценщиком самостоятельно с учетом особенностей, присущих объекту оценки, представленной Заказчиком информации об объекте оценки и документов, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки и ряда других значимых факторов.

1. Обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке.

Расчет рыночной стоимости затратным подходом применяется для вновь изготовленного или недавно изготовленного имущества. В связи с тем, что отсутствует цивилизованный первичный рынок металломолома, определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода затруднено. Затратный подход при оценке металломолома фактически повторяет сравнительный подход, так как при приеме металломолома износ и устаревания не учитываются. Данный подход может применяться при оценке большой партии металломолома, имеющей в своем составе металломолом разных марок, если имеются не реализованные ранее партии. В случае определения стоимости затрат на утилизацию затратный подход может быть реализован путем составления смет затрат на все виды работ, необходимых для утилизации объекта: затраты труда, материалов, средств механизации работ и проч. К этим затратам необходимо добавить накладные расходы и прибыль утилизатора. Данный метод реализуется путем применения единичных и/или укрупненных норм расценок на основе государственных, производственно-отраслевых, территориальных, фирменных и индивидуальных сметных нормативов. Применение

затратного подхода в данном случае не целесообразно, так как затрудняется выбор базы расчета (ввиду отсутствия согласованной нормативной базы) с учётом всех реальных дополнительных затрат, обоснования прибыли исполнителя работ, что в конечном итоге приведёт к большой погрешности в вычислениях.

Вывод: оценщик принял решение не использовать затратный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки.

2. Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке.

Доходный подход предполагает исследование получения дохода от использования объектов движимого имущества и связанной с ними коммерческой деятельности. При этом выделение доли дохода, приходящегося на оборудование, проблематично ввиду большой погрешности определения ставок аренды и дискаунта, а также уровня загрузки. В связи с тем, что объектом оценки являются затраты на утилизацию, которые не подразумевают получение дохода правообладателя, принимая во внимание данные обстоятельства, Исполнитель отказался от оценки в рамках доходного подхода.

Вывод: оценщик принял решение не использовать доходный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки.

3. Обоснование применения сравнительного подхода к оценке.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобный объект на рынке продаж представлен единичными сделками, метод сравнительного подхода не обеспечивает надежных результатов. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

В соответствии с пунктом 13 ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Проведенный оценщиком анализ рынка, характерного для объекта оценки (металлоконструкции крана порталного грейферного «Ганц 16/27,5», подлежащего списанию), выявил наличие достоверной и доступной для анализа информации об объектах-аналогах, сопоставимых с оцениваемыми объектами в форме предоставленных коммерческих предложений (ценовых предложений) по покупке черного металлического лома и медного лома.

ВЫВОД: исходя из целей настоящего отчета и принимая во внимание особенности, присущие объекту оценки, и документы, представленные заказчиком, а также основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности информации, оценщик принял решение использовать для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

8.1. Выбор единицы сравнения

Анализ рынка, проведенный в разделе 5 настоящего отчета, показал следующее:

1) подавляющее количество предложений о покупке черного металлического лома содержат цену за 1 тонну. В частности, из 30 (тридцати) ценовых предложений о покупке черного металлического лома 28 (двадцать восемь) предложений содержат указание на цену за 1 тонну. Таким образом, этот показатель выбран оценщиком за единицу сравнения при определении цены черного металлического лома;

2) подавляющее количество предложений о покупке медного лома содержат цену за 1 килограмм. В частности, из 30 (тридцати) ценовых предложений о покупке медного лома 27 (двадцать семь) предложений содержат указание на цену за 1 килограмм. Таким образом, этот показатель выбран оценщиком за единицу сравнения при определении цены медного лома.

Другие единицы сравнения оценщиком не использовались, так как это противоречит традициям делового оборота на рынке металлома.

8.2. Расчет рыночной стоимости металлического лома

В соответствии с паспортом объекта оценки – кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5» (Приложение 2) полный вес крана в рабочем состоянии с грейфером составляет 272 т., из них:

- 1) неметаллические материалы - 49,7 т. (противовес и пр.);
- 2) годные остатки - 222,3 т. (в т.ч. лом чёрных металлов 221,65 т., лом цветных металлов - медь 0,65 т.).

Согласно справке об оборудовании планируемого к демонтажу (предоставлена заказчиком оценки) кран порталный грейферный «Ганц 16/27,5» оборудован пятью металлическими гидротолкателями общим весом 125 кг. Гидротолкатели будут демонтированы заказчиком. Следовательно, вес годных остатков лома черного металла уменьшится на 125 кг. и составит 221,525 т.

Таким образом масса объекта оценки - годные остатки (металлоконструкции крана портального) составляет 222,175 т. (в т.ч. цветной металл - медь 0,65 т.).

Следует обратить внимание, что в объявлениях о покупке металлического лома (скриншоты которых представлены в Приложении 1), равно как и в объявлениях с предложениями услуг по утилизации металлического лома, цена указана с учетом НДС. Так, согласно пункта 8 статьи 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации налогоплательщиками сырых шкур животных, лома и отходов черных и цветных металлов, алюминия вторичного и его сплавов, а также макулатуры налоговая база определяется исходя из стоимости реализуемых товаров, определяемой в соответствии со статьей 105.3 НК РФ, с учетом налога. Далее в этом же пункте 8 статьи 161 Налогового кодекса РФ следует, что при реализации товаров налогоплательщики-продавцы, освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, и лица, не являющиеся налогоплательщиками, в договоре, первичном учетном документе делают соответствующую запись или проставляют отметку «Без налога (НДС)».

По смыслу положений пунктов 1 и 4 статьи 168 Налогового кодекса РФ, а также пункта 17 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 №33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога

на добавленную стоимость» если в договоре не указано, что стоимость товара не включает сумму налога, и иное не следует из прочих условий договора и обстоятельств, предшествующих его заключению, то предполагается, что цена товара рассчитана с учетом НДС.

Следовательно, в соответствии с заданием на оценку, при расчете рыночной стоимости металлического лома и услуг по его утилизации, оценщику в отчете об оценке необходимо отразить полученное значение стоимости с учетом НДС и без учета НДС.

8.2.1. Расчет рыночной стоимости черного металлического лома

В разделе 3 настоящего отчета оценщиком было установлено, что общая масса годных остатков лома черных металлов составляет 221,525 тонны. Это значение подтверждается документами, которые предоставил заказчик оценки.

Анализ, проведенный оценщиком в разделе 5.4. настоящего отчета, показал, что в открытом доступе в достаточном количестве представлена ценовая информация о стоимости приема черного металлического лома. На основании приведенной репрезентативной выборки и проведенного статистического анализа оценщиком был сделан вывод, что на дату проведения оценки значения ценовых предложений, необходимых для расчета рыночной стоимости объекта оценки, должны находиться в наиболее значимом диапазоне – от 17000 руб. до 20000 руб. за 1 тонну.

Далее оценщик произвёл отбор ценовых предложений, исключив из выборки самые дешевые и самые дорогие, оставив только 10 (десять) ценовых предложений, удовлетворяющих репрезентативному диапазону (от 17000 руб. до 20000 руб. за 1 тонну) с максимальным приближением к среднему значению по выборке (19463 руб.).

В качестве аналогов при расчете рыночной стоимости объекта оценки оценщик принял решение использовать ценовые предложения №№3,7,9,11,12,14,15,23,25,27, представленные на рынке на дату оценки и находящиеся в наиболее значимом ценовом диапазоне.

В таблице 12 представлены ценовые предложения, выбранные оценщиком в качестве аналогов при расчете рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 12
Информация о ценовых предложениях, выбранных в качестве аналогов

№ цено-вого пред- ложения	Объект сравнения	Источник публикации	Цена об- явления	Цена за 1 тонну, руб.
3	Черный лом. Сталь	https://metlomspb.ru/priem-stali	19000 руб. за тонну	19000
7	Кусковой лом 3А	https://metall1.ru/ceny-na-metall	20000 руб. за тонну	20000
9	Габаритный черный ме- талл 3А, 3АН, 3А2	https://vtm-spb.ru/stoimost-priema-metalloloma	20000 руб. за тонну	20000
11	Стальной лом 3А	https://sevzapakb.ru/%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B-%D0%BD%D0%B0-%D0%BB%D0%BE%D0%BC/	19,50 руб. за кг	19500
12	Лом стали	https://mot-spb.ru/ceny-na-segodnja/	20 руб. за кг	20000
14	Черный лом. Сталь	https://intermetspb.ru/table#chernyilom	19000 руб. за тонну	19000
15	Стальной лом 3А	https://rmclom.ru/catalog/zeni_na_cherniy_lom/metallolom_3A/	19000 руб. за тонну	19000
23	Сталь габаритная 3А	https://nevalom.ru/tseny-na-	19 руб. за 1	19000

		metall/	kг.	
25	Черный лом ЗАБ	https://vulkanlom-spb.ru/lom-sena/	20000 руб. за тонну	20000
27	Габаритная толстостен- ная сталь 3А	https://baltexcom.net/ceny/	20000 руб. за тонну	20000
Расчет среднего значения цены 1 тонны черного металлического лома		(19000+20000+20000+19500+20000+19000+1900+20000+20000)/10=19550 руб.		
Итоговое среднее значение рыночной стоимости 1 тонны черного металлического лома			19550	

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

Следовательно, расчетная стоимость 1 тонны черного металлического лома составляет 19550 руб., что соответствует наиболее значимому диапазону (от 17000 руб. до 20000 руб. за 1 тонну).

В соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. при расчете рыночная стоимость черного металлического лома необходимо учитывать величину засора.

Засоренным считаются лом, в котором есть сплавы и примеси, отличные от основного материала, – пластик, резина, ветошь, дерево, изоляция, масло, земля (песок), влага, ржавчина и прочее неметаллические фрагменты. При реализации металлолома наличие посторонних включений определяют непосредственно специалисты на приемных пунктах: визуально и техническими методами в лабораторных условиях. Последний метод оценки засоренности металлолома применяется в редких случаях, когда результаты визуальной оценки вызывают сомнения.

ГОСТы, распространяющиеся на лом и отходы черных и цветных металлов и сплавов, предназначенных для дальнейшей механической и металлургической переработки, устанавливают процент допустимого засора лома металлов неметаллическими примесями для каждой категории лома.

Корректировка на величину засора будет определяться в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. В таблице 8.2 «Расчет процента засора лома» справочно представлен анализ рыночных данных о средней величине засора различных типов и категорий лома.

Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов

8.2. Расчет процента засора лома на основе рыночных данных

Таблица 8.1 Прогноз засора лома

Тип металла	Категория металла	Диапазон минимальных засоров, устанавливаемых пунктами приема, %				Рыночные данные по отдельным категориям лома	Средняя величина минимальных засоров, устанавливаемых пунктами приема, % (округленно)	Допустимый процент засора по ГОСТ, %	Принимаемая в расчет величина минимального засора (по данным пунктов приема; в случае, если значение по ГОСТ больше, оно принимается как итоговое)	Итоговая величина засора (мин засор, увеличенный на дополнительный процент засора, что отражает реальный показатель засора)			
		ООО "ДемонтажМеталл Инвест", тел.: 8 (812) 924-28-06	ООО "СевЗапВтор АКБ", тел.: 8 (960) 237-00-49 ²⁾	ООО "СевЗап АКБ", тел.: 8 (931) 536-20-10,	ООО "ПромИнвест", тел.: 8 (812) 716-95-99 ³⁾								
		Диапазон мин. значений	Диапазон мин. значений	Диапазон мин. значений	Диапазон мин. значений								
Черный металл	3A	6,00%	-	5,00%	-	6,00%	-	-	-	5,70%	5,00%	5,70%	7,70%
	5A	6,00%	-	5,00%	-	6,00%	-	-	-	5,70%	5,00%	5,70%	7,70%
	12A	7,00%	-	6,00%	-	7,00%	-	-	-	6,70%	2,00%	6,70%	8,70%
	13A	20,00%	30,00%	20,00%	30,00%	20,00%	30,00%	-	-	25,00%	6,00%	25,00%	27,00%
	17A	6,00%	-	6,00%	-	6,00%	-	-	-	6,00%	2,00%	6,00%	8,00%
	20A	6,00%	-	6,00%	-	6,00%	-	-	-	6,00%	4,00%	6,00%	8,00%
	24A	6,00%	-	-	-	6,00%	-	-	-	6,00%	2,00%	6,00%	8,00%

Источник: Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dop._dlya-ROO_1.pdf

Следовательно, величина засора в 1 (одной) тонне черного металлического лома категории 3A составляет 7,70%.

Скорректируем рыночную стоимость 1 тонны черного металлического лома категории 3А на величину засора:

$$19550 \text{ руб.} - (19550 \text{ руб.} * 7,70\%) = 18045 \text{ руб.}$$

Следует отметить, что объект оценки расположен на причале Мурсуланлахти в Республике Карелия, но в непосредственной близости административных границ Ленинградской области. Поэтому при анализе рынка и выборе объектов-аналогов для сравнения оценщик расширил регион поиска до Ленинградской области. Однако индекс цен на строительную продукцию в республике Карелия значительно выше, чем в Ленинградской области. Поэтому оценщиком было принято решение применить региональную корректировку к цене 1 тонны черного металлического лома исходя из индекса цена на строительную продукцию по данным Росстата.

Расчет корректировки произведен на основании официальных данных Росстата:

- индекс цен на строительную продукцию в Республике Карелия – 112,9%;
- индекс цен на строительную продукцию в Ленинградской области – 106,9%.

Расчет величины корректировки:

$$1 - (\text{ИЦП в ЛО} / \text{ИЦП в РК}) = 1 - (106,9\% / 112,9\%) = 5,31\%.$$

Исходные данные для расчета получены из главы 21.13 «Индексы цен производителей на строительную продукцию» Сборника Росстата за 2022 год «Регионы России. Социально-экономические показатели» (представлен далее по тексту).

21.13. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

(декабрь к декабрю предыдущего года; в процентах)

	2010	2015	2019	2020	2021
Российская Федерация	109,6	104,1	105,0	102,9	111,3
Северо-Западный федеральный округ	110,3	107,9	103,7	103,3	111,0
Республика Карелия	106,0	100,2	107,0	102,9	112,9
Республика Коми	107,0	117,5	100,6	99,7	111,2
Архангельская область	113,7	116,9	106,9	104,9	111,6
в том числе:					
Ненецкий автономный округ	117,4	115,3	106,2	100,8	105,1
Архангельская область без автономного округа		112,8	107,5	105,6	112,7
Вологодская область	109,6	104,4	107,9	104,5	108,5
Калининградская область	116,4	99,5	98,9	106,1	108,9
Ленинградская область	103,7	104,9	104,7	99,2	106,9
Мурманская область	107,7	110,8	101,9	104,5	109,6
Новгородская область	118,1	114,7	102,6	99,8	121,4
Псковская область	121,6	100,2	102,8	99,8	108,8

Источник: Сборник Росстата за 2022 год «Регионы России. Социально-экономические показатели». https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2022.pdf

Таким образом, величина региональной корректировки к цене 1 тонны черного металлического лома составляет 5,31%.

Рассчитаем среднее значение рыночной стоимости 1 тонны черного металлического лома с учетом региональной корректировки:

$$18045 \text{ руб.} - (18045 \text{ руб.} * 5,31\%) = 17087 \text{ руб.}$$

Рассчитаем рыночную стоимость годных остатков черного металлического лома:

$$221,525 \text{ тонн} * 17087 \text{ руб.} = 3785198,00 \text{ руб.}$$

Таким образом, рассчитанная оценщиком рыночная стоимость черного металлического лома составляет:

– 3785198,00 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 630866,33 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 33 копейки;

– 3154331,67 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

8.2.2. Расчет рыночной стоимости металлического лома меди

В разделе 3 настоящего отчета оценщиком было установлено, что общая масса годных остатков лома меди составляет 650 килограммов. Это значение подтверждается документами, которые предоставил заказчик оценки.

Анализ, проведенный оценщиком в разделе 5.4. настоящего отчета, показал, что в открытом доступе в достаточном количестве представлена ценовая информация о стоимости приема лома меди. На основании приведенной репрезентативной выборки и проведенного статистического анализа оценщиком был сделан вывод, что на дату проведения оценки значения ценовых предложений, необходимых для расчета рыночной стоимости объекта оценки, должны находиться в наиболее значимом диапазоне – от 601 руб. до 650 руб. за 1 килограмм.

Далее оценщик произвёл отбор ценовых предложений, исключив из выборки самые дешевые и самые дорогие, оставив только 9 (девять) ценовых предложений, удовлетворяющих репрезентативному диапазону (от 601 руб. до 650 руб. за 1 кг) с максимальным приближением к среднему значению по выборке (611 руб.).

В качестве аналогов при расчете рыночной стоимости объекта оценки оценщик принял решение использовать ценовые предложения №№1,3,4,7,11,14,20,23,30, представленные на рынке на дату оценки и находящиеся в наиболее значимом ценовом диапазоне.

В таблице 13 представлены ценовые предложения, выбранные оценщиком в качестве аналогов при расчете рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 13
Информация о ценовых предложениях, выбранных в качестве аналогов

№ цено-вого пред-ложения	Объект сравнения	Источник публикации	Цена объявления	Цена за 1 тонну, руб.
1	Медь (несортовой микс)	https://zakupka-loma.ru/price/	620 руб. за 1 кг.	620
3	Медь несортовая микс	https://metallseverspb.ru/cenyi-spb	630 руб. за 1 кг.	630
4	Медь микс	https://priem-priem.com/prices-lom	610 руб. за 1 кг.	610
7	Медь несортовая	https://lomov24.ru/ceny-na-priem-metalla/	624 руб. за 1 кг.	624
11	Медь микс (несортовая)	https://metallolom-moscow.ru/priem-miks-medinesortovaya	622 руб. за 1 кг.	622
14	Медь микс	https://xn--j1adfe.xn--p1ai/?yclid=3815249340918948402	620 руб. за 1 кг.	620
20	Медь микс	https://lomspb24.ru/med	630 руб. за 1 кг.	630
23	Медь микс	https://lom812.ru/ceny-na-priem-metalloloma	632 руб. за 1 кг.	632
30	Лом меди микс	https://mot-spb.ru/catalog/med/	620 руб. за 1 кг.	620
Расчет среднего значения цены 1 килограмма лома меди		$(620+630+610+624+622+620+630+632+620)/9=$ =623 руб.		
Итоговое среднее значение рыночной стоимости 1 килограмма лома меди				623

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

Следовательно, рыночная стоимость 1 килограмма лома меди составляет 623 руб., что соответствует наиболее значимому диапазону (от 601 руб. до 650 руб. за 1 килограмм).

В соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. при расчете рыночной стоимости черного металлического лома необходимо учитывать величину засора.

Засоренным считаются лом, в котором есть сплавы и примеси, отличные от основного материала, – пластик, резина, ветошь, дерево, изоляция, масло, земля (песок), влага, ржавчина и прочее неметаллические фрагменты. При реализации металлолома наличие посторонних включений определяют непосредственно специалисты на приемных пунктах: визуально и техническими методами в лабораторных условиях. Последний метод оценки засоренности металлолома применяется в редких случаях, когда результаты визуальной оценки вызывают сомнения.

ГОСТы, распространяющиеся на лом и отходы черных и цветных металлов и сплавов, предназначенных для дальнейшей механической и металлургической переработки, устанавливают процент допустимого засора лома металлов неметаллическими примесями для каждой категории лома.

Корректировка на величину засора будет определяться в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. В таблице 8.2 «Расчет процента засора лома» справочно представлен анализ рыночных данных о средней величине засора различных типов и категорий лома.

Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов

Тип металла	Категория металла	Диапазон минимальных засоров, устанавливаемых пунктами приема, %						Средняя величина минимальных засоров, устанавливаемых пунктами приема, % (округленно)	Допустимый процент засора по ГОСТ, %	Принимаемая в расчет величина минимального засора (по данным пунктов приема; в случае, если значение по ГОСТ больше, оно принимается как итоговое)	Итоговая величина засора (мин засор, увеличенный на дополнительный процент засора, что отражает реальный показатель засора)
		ООО "ДемонтажМеталл Инвест", тел.: 8 (812) 924-26-06 ООО "МосМеталл", тел.: 8 (499) 380-60-35 ¹⁾	ООО "СевЗапВтор АКБ", тел.: 8 (860) 237-00-49 ²⁾	ООО "СевЗап АКБ", тел.: 8 (931) 536-20-10, ООО "ПромИнвест", тел.: 8 (812) 716-95-90 ³⁾	Рыночные данные по отдельным категориям лома						
Цветной металл	Алюминий – шина	-	-	1,00%	-	1,00%	-	2,00%	-	http://mednic.ru/stati/39-latun-chto-eto-lom-latuni-obzor-tsentr-mirovoj-rynok.html	
	Медь несорт.	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	8,00%
	Медь блеск	0,00%	-	-	0,50%	-	0,50%			0,30%	2,00%
	Медь - отожженная	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	3,00%
	Медь-масло	-	-	-	-	-	-	2,00%	10,00 %	http://mednic.ru/stati/39-latun-chto-eto-lom-latuni-obzor-tsentr-mirovoj-rynok.html	6,00%

Источник: Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dop._dlya-ROO_1.pdf

Следовательно, величина засора в 1 (одном) килограмме металлического лома меди несортовой составляет 10,00%.

Скорректируем рыночную стоимость 1 килограмма металлического лома меди несортовой на величину засора:

$$623 \text{ руб.} - (623 \text{ руб.} * 10,00\%) = 561 \text{ руб.}$$

Следует отметить, что объект оценки расположен на причале Мурсуланлахи в Республике Карелия, но в непосредственной близости административных границ Ленинградской области. Поэтому при анализе рынка и выборе объектов-аналогов для сравнения оценщик расширил регион поиска до Ленинградской области. Однако индекс цен на строительную продукцию в Республике Карелия значительно выше, чем в Ленинградской области. Поэтому оценщиком было принято решение применить региональную корректировку к

ценае 1 килограмма металлического лома меди несортовой исходя из индекса цена на строительную продукцию по данным Росстата.

Расчет корректировки произведен на основании официальных данных Росстата:

- индекс цен на строительную продукцию в Республике Карелия – 112,9%;
- индекс цен на строительную продукцию в Ленинградской области – 106,9%.

Расчет величины корректировки:

$$1 - (\text{ИЦСП в ЛО} / \text{ИЦСП в РК}) = 1 - (106,9\% / 112,9\%) = 5,31\%.$$

Исходные данные для расчета получены из главы 21.13 «Индексы цен производителей на строительную продукцию» Сборника Росстата за 2022 год «Регионы России. Социально-экономические показатели» (представлен далее по тексту).

21.13. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

(декабрь к декабрю предыдущего года; в процентах)

	2010	2015	2019	2020	2021
Российская Федерация	109,6	104,1	105,0	102,9	111,3
Северо-Западный федеральный округ	110,3	107,9	103,7	103,3	111,0
Республика Карелия	106,0	100,2	107,0	102,9	112,9
Республика Коми	107,0	117,5	100,6	99,7	111,2
Архангельская область	113,7	116,9	106,9	104,9	111,6
в том числе:					
Ненецкий автономный округ	117,4	115,3	106,2	100,8	105,1
Архангельская область без автономного округа		112,8	107,5	105,6	112,7
Вологодская область	109,6	104,4	107,9	104,5	108,5
Калининградская область	116,4	99,5	98,9	106,1	108,9
Ленинградская область	103,7	104,9	104,7	99,2	106,9
Мурманская область	107,7	110,8	101,9	104,5	109,6
Новгородская область	118,1	114,7	102,6	99,8	121,4
Псковская область	121,6	100,2	102,8	99,8	108,8

Источник: Сборник Росстата за 2022 год «Регионы России. Социально-экономические показатели». https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2022.pdf

Таким образом, величина региональной корректировки к цене 1 килограмма металлического лома меди несортовой составляет 5,31%.

Рассчитаем среднее значение рыночной стоимости 1 килограмма металлического лома меди несортовой с учетом региональной корректировки:

$$561 \text{ руб.} - (561 \text{ руб.} * 5,31\%) = 531 \text{ руб.}$$

Рассчитаем рыночную стоимость годных остатков лома меди:

$$650 \text{ килограмм} * 531 \text{ руб.} = 345150,00 \text{ руб.}$$

Таким образом, рассчитанная оценщиком рыночная стоимость металлического лома меди составляет:

- 345150,00 (триста сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 57525,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;
- 287625,00 (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

8.3. Расчет затрат на утилизацию объекта оценки

Утилизация металлического лома предполагает сбор и отгрузку отслуживших изделий, литейных отходов и металлической стружки на специальные полигоны для последующей переработки.

Процесс утилизации состоит из нескольких этапов:

- 1) обследование лома на объекте;
- 2) взвешивание лома на объекте

- 3) демонтаж конструкции – разбор и нарезка негабаритных деталей;
- 4) транспортировка металлолома в пункт приема (вывоз металлолома).

8.3.1. Расчет затрат на обследование металлического лома

Покупатель лома при его приемке на площадке продавца, как правило, проводит следующие процедуры обследования лома:

- дозиметрическое обследование лома - контроль радиационной безопасности лома с использованием гамма-дозиметров, радиометров и другого мобильного оборудования. К вторичному использованию в РФ допускаются только отходы металлов, для которых замеряется у поверхности мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения находится в пределах 0,2 мк Зв/ч. При расчете результата естественный фон вычитается из зафиксированного показателя. Также при дозиметрическом мониторинге металл проверяется на наличие поверхностного загрязнения альфа- и бета-активными радионуклидами. Полученные данные отражаются в санитарно-эпидемиологическом заключении (СЭЗ), оформляемом для конкретной партии;
- обследование на наличие химически опасных веществ. На базовом уровне такая проверка предполагает визуальный осмотр партии, выявление специфических запахов. Возможна более основательная проверка проб в лаборатории;
- проверка лома на взрывобезопасность – это проверка лома на наличие следов ГСМ и взрывчатых веществ. Она выполняется визуально, а также с применением органолептических методов. Мониторинг проводится трижды: при приемке, сортировке и погрузке металла перед транспортировкой. На прошедший проверку металлом оформляется удостоверение взрывоопасности. Процедура проводится сотрудником, получившим соответствующую квалификацию. Без проведения данной процедуры транспортировка лома до пункта приема невозможна.

Величина затрат на обследование лома определяется на основе информации о стоимости данных услуг в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г.

В таблице 8.15 «Расчет корректировки на обследование лома» представлены расчеты корректировки на обследование лома на основе рыночных данных.

Таблица 8.15 Расчет корректировки на обследование лома

№ п/п	Наименование обследования	Средняя стоимость услуг, руб./т
1	Дозиметрическое обследование лома (контроль радиационной безопасности лома)	76
2	Обследование на наличие химически опасных веществ	62
3	Проверка лома на взрывобезопасность	62
	ИТОГО	200

Источник: Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dlya-ROO_1.pdf

Рассчитаем рыночную стоимость работ на обследование годных остатков металлического лома:

$$222,175 \text{ тонны} * 200 \text{ руб./тонна} = 44435 \text{ руб.}$$

Таким образом рыночная стоимость работ по обследованию годных остатков для объекта оценки составляет:

- 44435,00 (сорок четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 7405,83 (семь тысяч четыреста пять) рублей 83 копейки;
- 37029,17 (тридцать семь тысяч двадцать девять) рублей 17 копеек, без учета НДС.

8.3.2. Расчет затрат на взвешивание металлического лома

Покупатель лома при его приемке на площадке продавца, как правило, взвешивает лом для целей проверки массы металлома, установленной и реализуемой продавцом. Для этих целей используются автомобильные или крановые весы (для лома черных металлов) и компактные электронные весы (для лома цветных металлов).

Величина затрат на взвешивание лома определяется на основе рыночной информации о стоимости данной услуги в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г.

В таблице 8.16 «Расчет корректировки на взвешивание лома» представлены расчеты корректировки на взвешивание лома на основе рыночных данных.

Таблица 8.16 Расчет корректировки на взвешивание лома

№ п/п	Наименование компании	Стоимость услуг, руб. за 1 взвешивание*	Стоимость услуг, руб./т
1	ООО "Мордовская Заготовительная Компания", тел.: 8 (8342) 27-03-75, https://lom-rm.ru/	1 000	100
2	ООО "МеталлЭкспорт", тел.: 8 (937) 615-32-21	-	50
3	ООО "Подольский металлы", тел.: 8 (495) 548-17-58, 8 (499) 372-10-60	-	100
Среднее значение (округленно)			83

Источник: Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dop._dlya-ROO_1.pdf

Рассчитаем рыночную стоимость работ по обследованию годных остатков металлического лома:

$$222,175 \text{ тонны} * 83 \text{ руб./тонна} = 18440 \text{ руб.}$$

Таким образом рыночная стоимость работ по обследованию годных остатков для объекта оценки составляет:

- 18440,00 (восемнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 3073,33 (три тысячи семьдесят три) рубля 33 копейки;
- 15366,67 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС.

8.3.3. Расчет затрат на демонтаж металлического лома

Разделка лома, полученного при утилизации деталей, фрагментов и остатков требует отдельных затрат на подготовку извлекаемого металлома к сдаче в соответствии с рекомендациями нормативно-технических документов и в соответствии с требованиями металлоломоизготовительных компаний.

Демонтаж металлических объектов (металлома) – это комплексная услуга, которая включает все виды работ по подготовке лома к транспортировке до пункта приема (разборка, резка, сортировка). Исполнитель проводит демонтаж металлоконструкций силами своих штатных специалистов и с использованием собственных технических средств. Стоимость услуг на демонтаж металлоконструкций зависит от технической сложности необходимых демонтажных работ:

- легкий демонтаж – демонтаж наземных металлических конструкций (высотой до 5 метров) с толщиной металла не более 4 см (станки, рельсы, балки, вагоны, цистерны, трубы, инженерные сети, автомобили и пр.). Работы проводятся без использования специализированной техники;

– сложный демонтаж – демонтаж крупногабаритных металлических конструкций (краны, котлы, корабли, дымовые трубы котельных, военная техника, ЛЭП и пр.), а также демонтаж на высоте более 11 метров. Работы проводятся специально обученными и подготовленными специалистами, с использованием специализированной техники.

В таблице 14 представлены ценовые предложения на работы по демонтажу (разбору и резке) металлического лома с учетом особенностей объекта оценки.

Таблица 14
Ценовые предложения на работы по демонтажу (разбору и резке)
лома черных металлов

№ цено- вого пред- ложения	Объект сравнения	Источник публикации	Цена работы за 1 тонну, руб.
1	Резка сложной степени. Высокие конструкции и высотные сооружения более пяти метров. Водонапорные башни, металлические трубы, несущие опоры, высотные столбы ЛЭП	https://vtorbaza.com/rezka-metalloloma-rasenka-lom/	4500
2	Сложный технологичный демонтаж крупногабаритных металлических конструкций (краны, котлы, корабли, дымовые трубы котельных, военная техника, ЛЭП и пр.)	https://demontagniki.ru/prices/tseny-na-demontazh/	2000
3	Сложный технологичный демонтаж крупногабаритных конструкций от 5 метров и выше	https://bnk-servis.ru/demontazh_metallokonstruktij/	2000
4	Сложный и высотный демонтаж металлоконструкций свыше 12 метров	http://re-lom.ru/demontaj-metaloloma.html	2500
5	Сложный демонтаж	https://lom4met.ru/uslugi/demontazh-metallkonstrukcii/	2000
Расчет среднего значения цены за работы по демонтажу 1 тонны металлического лома		$(4500+2000+2000+2500+2000)/5=2600$ руб.	
Итоговое среднее значение рыночной стоимости работ по демонтажу 1 тонны металлического лома			2600

Источник: составлено Оценщиком на основе исследования открытых источников информации в сети Интернет

Следовательно, рыночная стоимость работ по демонтажу (разбору и резке) металлического лома составляет 2600 руб. за 1 тонну.

Рассчитаем рыночную стоимость работ по демонтажу годных остатков для объекта оценки:

$$222,175 \text{ тонны} * 2600 \text{ руб./тонну} = 577655 \text{ руб.}$$

Таким образом, рыночная стоимость работ по демонтажу годных остатков для объекта оценки составляет:

- 577655,00 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 96275,83 (девяносто шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 83 копейки;
- 481379,17 (четыреста восемьдесят одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 17 копеек, без учета НДС.

8.3.4. Расчет затрат на транспортировку металлического лома

Рыночная стоимость лома определяется с учетом всех затрат, которые несет покупатель для целей реализации лома, в том числе затрат на транспортировку лома до пункта приема и погрузо-разгрузочные работы.

Транспортировка, погрузка и разгрузка лома осуществляется компаниями, специализирующимися на грузоперевозках, а также компаниями-заготовителями лома, обладающими автопарком спецтехники. Транспортировка металлолома в зависимости от массы перевозимых грузов осуществляется с использованием следующих видов транспортных средств:

- Ломовозы. В ходе проведения анализа рынка было выявлено, что преимущественно при транспортировке больших объемов лома компании используют ломовозы грузоподъемностью 10 тонн;
- Грузовые автомобили марки ГАЗ (Газель). Для транспортировки лома небольших объемов используются бортовые автомобили ГАЗ грузоподъемностью до 2 тонн.

Погрузка/разгрузка лома, в зависимости от используемого при транспортировке автомобиля, может быть двух типов:

- При транспортировке лома ломовозом используется механизированный тип погрузо-разгрузочных работ: погрузка осуществляется краном-манипулятором, установленным на кузове ломовоза, разгрузка - подъемно-транспортным механизмом ломовоза (кузов автомобиля наклоняется, после чего лом выгружается самоходом);
- При транспортировке лома грузовым автомобилем ГАЗ используется немеханизированный тип погрузо-разгрузочных работ (услуги грузчиков).

Пункты приема металлолома компаний-заготовителей расположены, как правило, в средних и крупных населенных пунктах. Цены приема лома в различных населенных пунктах различаются в зависимости от того, как далеко они расположены от ближайшей базы по утилизации металлолома, куда компании-заготовители сдают лом для дальнейшего его сортировки и измельчения. У компаний-заготовителей, у которых затраты на транспортировку до базы утилизации являются более высокими, цены приема лома меньше, чему компаний-заготовителей, расположенных ближе к утилизационному центру.

Затраты на транспортировку лома определяются величиной затрат на услуги по перевозке лома от его местонахождения до ближайшего пункта приема, т. е. стоимостью услуг по предоставлению в аренду спецавтотранспорта (ломовоза, грузового автомобиля ГАЗ) с водителем.

Примечание. Поскольку погрузка-разгрузка ломовоза производится механизированным способом, услуги по погрузке-разгрузке относятся к работе автотранспорта и их стоимость равняется стоимости стоянки транспорта при погрузке/разгрузке, которая включается в стоимость транспортировки лома. То есть, стоимость 1 часа стоянки ломовоза при его погрузке и разгрузке – это стоимость 1 часа погрузо-разгрузочных работ ломовоза, который равен стоимости 1 часа автомобиля в пути. Следовательно, отдельный расчет затрат на погрузо-разгрузочные работы при транспортировке лома ломовозом не проводится.

Таким образом, величину затрат на транспортировку металлолома следует определять исходя из анализа следующих показателей:

- 1) Тип транспортного средства, необходимый для транспортировки оцениваемого объема лома;

- для перевозки лома общей массой до 2 тонн используется грузовой автомобиль ГАЗ г/п до 2 тонн;
- для перевозки лома общей массой более 2 тонн используются ломовозы г/п 10 тонн.

2) Количество рейсов (или рабочих смен смен), необходимых к выполнению для транспортировки оцениваемого объема лома (Q). Один рейс – это путь от пункта приема до площадки расположения лома и обратно.

3) Затраты на транспортировку лома соответствующим автотранспортным средством (P_t). Общепринятая единица оценки затрат на транспортировку лома в РФ - руб./час.

4) Общее время работы автотранспорта (T): время в пути плюс время на погрузку и разгрузку транспортного средства при выполнении всех необходимых ходок. Время в пути определяется как суммарное время:

– от пункта приема лома до местоположения лома (отправка (подача) автотранспорта на погрузку);

– от местоположения лома до пункта приема (транспортировка лома до пункта приема). Формула расчета затрат на транспортировку (K_t) имеет следующий вид:

$$K_t = P_t \times T$$

Расчет затрат на транспортировку лома (P_t) строится на основе рыночных данных о стоимости услуг в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г.

В таблице 8.20 Методических рекомендаций «Расчет затрат на транспортировку лома различными видами транспорта и погрузо-разгрузочные работы» справочно представлен анализ средней стоимости услуг по транспортировке лома на основе рыночных данных.

Таблица 8.20 Расчет затрат на транспортировки лома и погрузо-разгрузочные работы

№ п/п	Регион	Стоимость транспортировки, руб./ч		Стоимость погрузки/ разгрузки ломовоза, руб./ч	Стоимость погрузки/ разгрузки Газели 2-мя грузиками, руб./ч
		Ломовоз 10 т	Газель до 2 т		
	Среднее значение (округленно)	1 800	600	1 800	500

Источник: Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dop._dlya-ROO_1.pdf

Общее время работы автотранспорта (T)

Формула расчета общего времени работы автотранспорта (T) имеет следующий вид:

$T = T_w + T_l + T_{unl}$, где:

T_w - время в пути, ч;

T_l - время погрузки лома, ч;

T_{unl} - время разгрузки лома, ч

Время в пути (T_w) целесообразно определять исходя из расстояния от места расположения металлома до ближайшего пункта приема и средней скорости движения транспортного средства по следующей формуле:

$$T_w = S / U \times Q,$$

где:

S - расстояние от пункта приема лома до местоположения лома и обратно, км;

U - средняя скорость движения автотранспорта, км/ч;

Q - количество рейсов, ед.

Расстояние от пункта приема лома до местоположения лома следует определять по данным ресурсов, позволяющим проложить маршрут по автодорогам РФ, по кратчайшему пути. Один из основных таких ресурсов - Яндекс.Карты (<https://yandex.ru/maps>).

Согласно сервису Яндекс.Карты расстояние от причала Мурсуланлахти (Республика Карелия) до города Санкт-Петербург составляет 320 км. Данные маршрута представлены на рисунке 11.

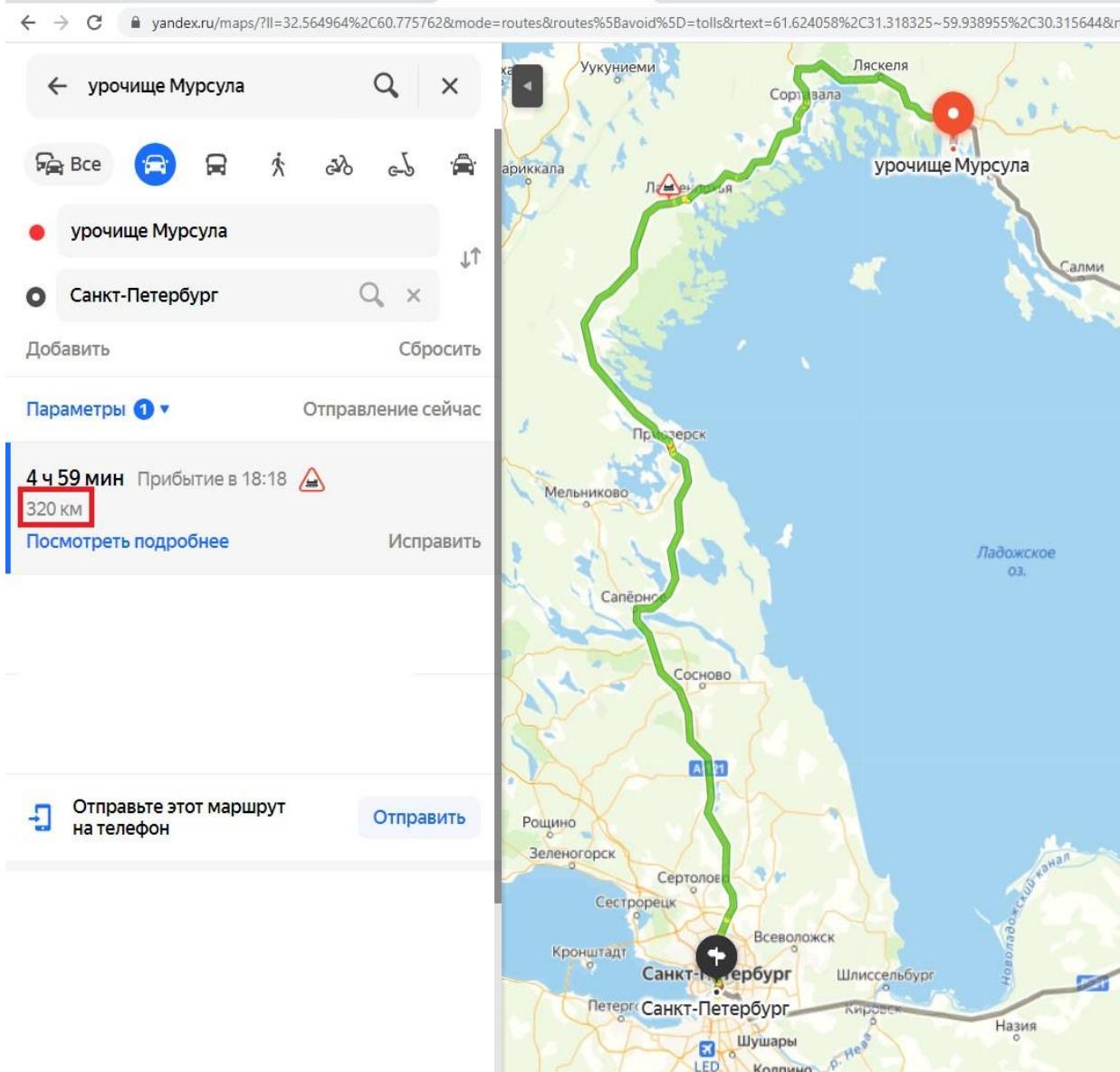


Рисунок 11. Маршрут транспортировки лома черных металлов

Источник: <https://yandex.ru/maps>

Рассчитаем необходимое количество рейсов ломовозов исходя из веса перевозимого лома черных металлов и загрузки ломовоза (10 тонн):

$$222,175 \text{ т.} / 10 \text{ т.} = 22,21 \text{ или } 23 \text{ ломовоза}$$

Исходя из технических характеристик транспорта, правил дорожного движения, техники безопасности при перемещении грузов, а также с учетом данных компаний, занимающихся грузоперевозками лома, средняя скорость движения составляет:

- ломовоза-40 км/ч,
- грузового автомобиля ГАЗ-60 км/ч.

Время погрузки лома (T_p) определяется по следующей формуле:

$$T_p = t_1 \times m, \text{ где:}$$

t_1 - время погрузки 1 тонны, часов; m - масса оцениваемого лома, тонн.

Время разгрузки лома (T_{unl}) определяется по следующей формуле:

$$T_{unl} = t_{unl} \times m \text{ где:}$$

t_{unl} - время разгрузки 1 тонны, часов; m - масса оцениваемого лома, тонн.

Исходя из протяженности маршрута (320 км) и средней скорости движения ломовоза можно рассчитать необходимое количество часов работы:

Средняя скорость движения ломовоза – 40 км/ч.

Маршрут: Санкт-Петербург – причал Мурсуланлахти – 320 км.

Маршрут: причал Мурсуланлахти – Санкт-Петербург – 320 км.

Итого общая протяженность маршрута составит 640 км.

$$640 \text{ км} : 40 \text{ км/ч} = 16 \text{ часов}$$

Следовательно, для транспортировки одной партии 10 тонн (один ломовоз) потребуется 16 часов.

Общее время транспортировки всей партии металлом (объекта оценки) составит:
 $23 \text{ ломовоза} * 16 \text{ часов} = 368 \text{ часов}$

Таким образом, общее время транспортировки всей партии металлом (объекта оценки) составит 368 часов.

Время погрузки и разгрузки 1 тонны лома определяется на основе рыночных данных. Расчет среднего времени погрузки и разгрузки 1 тонны лома представлен справочно в таблице 8.21 Методических рекомендаций «Расчет затрат на транспортировку лома различными видами транспорта и погрузо-разгрузочные работы».

Таблица 8.21 Определение времени погрузки/разгрузки лома при транспортировке различными видами транспорта

№ п/п	Регион	Время погрузки/ разгрузки 10 тонн лома ломовозом, ч		Время погрузки/ разгрузки 1 тонны лома 2 грузчиками, ч	
		Погрузка	Разгрузка	Погрузка	Разгрузка
	Среднее значение (округленно)	1,42	0,08	1,44	0,50

Источник: Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dop._dlya-ROO_1.pdf

Исходя из необходимости погрузки и разгрузки 23 ломовозов можно рассчитать время, которое понадобится для погрузочно-разгрузочных работ:

$$23 \text{ ломовоза} * 1,42 \text{ часа (погрузка)} + 23 \text{ ломовоза} * 0,08 \text{ часа (разгрузка)} = 34,5 \text{ часа}$$

Общее время работы транспорта необходимо округлять до целого в большую сторону, так как стоимость услуги определяется из расчета за полный час.

Следовательно, общее время на погрузочно-разгрузочные работы составит 35 часов.

На основе полученных данных рассчитаем величину затрат на транспортировку лома черных металлов и погрузочно-разгрузочные работы:

$$(368 \text{ ч} + 35 \text{ ч}) * 1800 \text{ руб./ч} = 725400 \text{ руб.}$$

Таким образом, рыночная стоимость работ по вывозу годных остатков для их утилизации составляет:

- 725400,00 (семьсот двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 120900,00 (сто двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- 604500,00 (шестьсот четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

8.3.5. Расчет итогового значения рыночной стоимости затрат на утилизацию объекта оценки

Рассчитаем итоговое значение рыночной стоимости затрат на утилизацию объекта оценки (таблица 15).

Таблица 15
Расчет итогового значения рыночной стоимости затрат на утилизацию объекта оценки (годных остатков металлического лома), с учетом НДС

№ п/п	Вид затрат на утилизацию годных остатков	Рыночная стоимость затрат на утилизацию, руб.
1	Рыночная стоимость затрат на обследование металлического лома	44435,00
2	Рыночная стоимость затрат на взвешивание металлического лома	18440,00
3	Рыночная стоимость затрат на демонтаж металлического лома	577655,00
4	Рыночная стоимость затрат на транспортировку металлического лома	725400,00
Расчет итогового значения рыночной стоимости затрат на утилизацию металлического лома		$44435+18440+577655+725400=1365930$
Итоговое значение рыночной стоимости затрат на утилизацию металлического лома		1365930,00

Таким образом, рассчитанная оценщиком рыночная стоимость затрат на утилизацию объекта оценки составляет:

- 1365930,00 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 227655,00 (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;
- 1138275,00 (один миллион сто тридцать восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

8.4. Расчет рыночной стоимости годных остатков металлического лома

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки (годных остатков металлического лома) определяется как рыночная стоимость черного металлического лома и рыночная стоимость лома меди, скорректированные на величину рыночной стоимости затрат на утилизацию объекта оценки. Итоговый расчет представлен в таблице 16.

Таблица 16
Итоговый расчет рыночной стоимости годных остатков металлического лома (с учетом НДС), руб.

Наименование расчетной величины	Значение расчетной величины, руб.
Рыночная стоимость черного металлического лома	3785198,00
Рыночная стоимость металлического лома меди	345150,00
Расчет итоговой рыночной стоимости металлического лома	$3785198 + 345150 = 4130348$
Итоговая рыночная стоимость металлического лома	4130348,00
затрат на обследование металлического лома	44435,00
затрат на взвешивание металлического лома	18440,00
затрат на демонтаж металлического лома	577655,00
затрат на транспортировку металлического лома	725400,00
Расчет итогового значения рыночной стоимости затрат на утилизацию металлического лома	$44435+18440+577655+725400=1365930$

Итоговое значение рыночной стоимости затрат на утилизацию металлического лома	1365930,00
Расчет рыночной стоимости годных остатков металлического лома	4130348 – 1365930 =
Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки (годных остатков металлического лома)	2764418,00

Таким образом, на основе проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки (годных остатков металлического лома) составляет:

- **2764418,00** (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 460736,33 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки;
- **2303681,67** (два миллиона трехста три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

8.5. Согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки

Согласование – это процесс, в ходе которого для получения окончательной величины рыночной стоимости объекта оценки выносятся определенные суждения о применимости каждого подхода и метода в его рамках, достоверности примененных данных и т.д.

Преимущества каждого метода в оценке объекта определяются по следующим критериям:

- достоверность и достаточность используемой в подходе информации;
- способность подхода учесть ценообразующие факторы, специфичные для объекта оценки;
- способность подхода отразить мотивацию (намерения) типичного покупателя;
- соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости.

В данном случае согласование результатов не требуется, т.к. расчет рыночной стоимости был проведен с использованием одного подхода – сравнительного подхода.

Таким образом, рыночная стоимость материалов (годных остатков) объекта оценки – металлоконструкции крана порталного грейферного «Ганц 16/27,5» (подлежащего списанию), принадлежащего на праве оперативного управления ФБУ «Администрация «Волго-Балт», составляет:

- **2764418,00** (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 460736,33 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки;
- **2303681,67** (два миллиона трехста три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

В том числе:

1. Рыночная стоимость черного металлического лома составляет:
 - 3785198,00 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 630866,33 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 33 копейки;
 - 3154331,67 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС.
2. Рыночная стоимость металлического лома меди составляет:
 - 345150,00 (триста сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе

НДС по ставке 20%, 57525,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

– 287625,00 (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Рыночная стоимость затрат на утилизацию объекта оценки составляет:

– 1365930,00 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 227655,00 (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

– 1138275,00 (один миллион сто тридцать восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учитывая все факты, а также ограничения, допущения и предположения, указанные в соответствующих разделах отчета, и основываясь на результатах, примененных в настоящем отчете подходах и методах оценки, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость материалов (годных остатков) объекта оценки – металлоконструкции крана порталного грейферного «Ганц 16/27,5» (подлежащего списанию), принадлежащего на праве оперативного управления ФБУ «Администрация «Волго-Балт», составляет:

- 2764418,00 (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 460736,33 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки;
- 2303681,67 (два миллиона триста три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

В том числе:

1. Рыночная стоимость черного металлического лома составляет:

- 3785198,00 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 630866,33 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 33 копейки;
- 3154331,67 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС.

2. Рыночная стоимость металлического лома меди составляет:

- 345150,00 (триста сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 57525,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;
- 287625,00 (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Рыночная стоимость затрат на утилизацию объекта оценки составляет:

- 1365930,00 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%, 227655,00 (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;
- 1138275,00 (один миллион сто тридцать восемь тысяч двесяти семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

На основании ст. 12 федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с заданием на оценку в Отчете не требуется суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость.

Оценщик

Генеральный директор
ЗАО «Центр оценки и экспертизы»
кандидат экономических наук, доцент

Починок —

В.А. Починок

Ткаченко

Д.Ю. Ткаченко



10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавшие данный Отчет оценщики (далее по тексту - Оценщик) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и выводы принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему настоящий Отчет.

Оценщик

В.А. Починок

Генеральный директор
ЗАО «Центр оценки и экспертизы»
кандидат экономических наук, доцент

Д.Ю. Ткаченко



11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Российская газета, 06.08.1998, №148-149.
2. Постановление Правительства РФ от 11.05.2001 №369 «Об утверждении Правил обращения с ломом и отходами черных металлов и их отчуждения» // Собрание законодательства РФ, 21.05.2001, №21, ст. 2083.
3. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 «Об утверждении Федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI».
4. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
5. ГОСТ 2787-75. Металлы черные вторичные. Общие технические условия.
6. Асаул А.Н. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. – М., 2019.
7. Богатырев С.Ю. Международная практика оценочной деятельности. – М.: ИНФРА-М, 2019.
8. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования. – М., 2007.
9. Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов от 21.05.2019 г. http://sroroo.ru/upload/iblock/dfd/Metodologiya_LOM_2020-v.3-_dop._dlya-ROO_1.pdf
10. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие / Под ред. В.П. Антонова – М., 2015
11. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / Под ред. М.А. Федотовой. – М., 2017
12. Царев В.В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология. – М., 2017.
13. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М., 2017.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Приложение 1.1.: Информация о ценовых предложениях, выбранных в качестве аналогов для расчета рыночной стоимости черного металлического лома

Объект-аналог №3:

<https://metlomspb.ru/priem-stali>

metlomspb.ru/priem-stali

Прием стали

Прием стали в пунктах собственной сети в Санкт-Петербурге предлагает вам компания «ЛОММЕТ». Этот сплав имеет достаточно много разновидностей, а используются они в самых разных сферах промышленности – автомобильной и химической, пищевой и легкой и т. д. Сдать сталь (железо) в СПБ теперь очень просто – заранее узнайте адреса пунктов приема и отправляйтесь туда в рабочее время.

Цены на лом стали на сегодня

Позиции	Цена (руб.) от 20 кг	Цена (руб.) от 100 кг	Цена(руб.) от 1000 кг	Юр.лиц	Засоры
Черный лом	16	17	18	19	5%

Объект-аналог №7:

<https://metall1.ru/ceny-na-metall>

metall1.ru/ceny-na-metall

 METALL1.RU
Прием цветных и черных металлов в
Санкт-Петербурге

Химический анализ металлов
Своя техника для вывоза лома

+7(812)-984-49-09
priem@metall1.ru

Аккумуляторы Черный металл Цветной лом Прием лома кабеля Цены Пункт приема металла Вывоз Контакты Заказать звонок

Цена черного металла на сегодня			
Вид металлолома	Описание	Юридические лица (Цена за 1 тонну)	На карту (Цена за 1 тонну)
3A, 3AH, 3A2, 3A2H	Габариты не более 1500x500x500 и/или 1000x1000. Кусковой лом. Толщина металла от 4 мм. Допускается толщина металла менее 2 мм в количестве не более 5% от массы партии. Арматура диаметром не менее 10 мм, но не более 10% от массы партии. Не допускается наличие: -проводки и изделий из нее; -высечки и технологической обшивки тоньше 2 мм; -автолома (кузощина).	20000 руб.	19500 руб



Объект-аналог №9:

<https://vtm-spb.ru/stoimost-priema-metalloloma>

Стоимость лома стали	Описание лома	Цена за 1 тонну до 7 тонн	Цена за 1 тонну от 7 тонн
3A, ЗАН, ЗА2	Габаритный черный металл не более 1500 мм x 500 мм x 500 мм. Толщина лома от 4 мм. Засор 5%. Не допускается присутствие: -проволоки, выщечки и технологической обшивки тоньше 2 мм, автолома	от 16000 руб	до 20000 руб
5A	Негабаритный металлом. Толщина стенки от 4 мм. Засор 6%. Допускается частичная ржавчина и горелость	от 16000 руб	до 20000 руб

Объект-аналог №11:

<https://sevzapakb.ru/%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B-%D0%BD%D0%BD%D0%B0-%D0%BB%D0%BE%D0%BC/>

Наименование	2000-5000 кг (₽)	300-2000 кг (₽)	до 300 кг (₽)	Транзитные цены
 Чугун				
(20A) Чугун негабаритный	19,50	19	18	20
(17 A) Чугун	19,50	19	18	20
(3A) Габарит (сталь толщ. > 4 мм, размер куска 0,5*0,5*1,5 м)	19,50	19	18	20
(5A) Негабарит(сталь толщ. > 4 мм, размер куска > 0,5*0,5*1,5 м)	19,50	19	18	20

Объект-аналог №12:

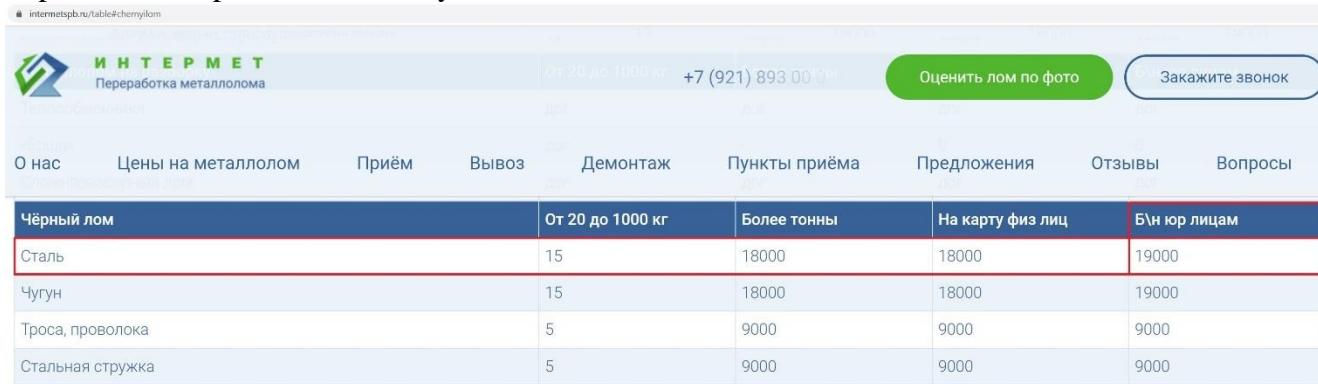
<https://mot-spb.ru/ceny-na-segodnya/>

Наименование	от 0 до 100 кг	от 101 до 1000 кг	от 1000 кг	Оплата на карту
Лом стали	20 руб / кг	20 руб / кг	20 руб / кг	+ 2 %
Лом чугуна	20 руб / кг	20 руб / кг	20 руб / кг	+ 2 %



Объект-аналог №14:

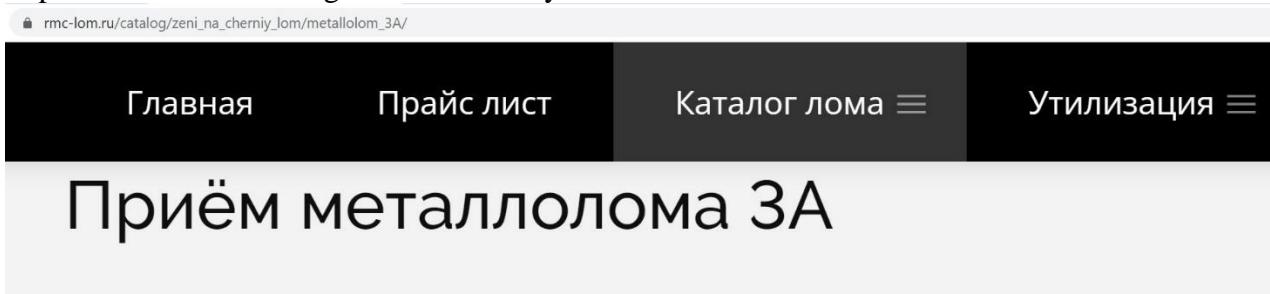
<https://intermetspb.ru/table#chernyilom>



Чёрный лом	От 20 до 1000 кг	Более тонны	На карту физ лиц	Б/н юр лицам
Сталь	15	18000	18000	19000
Чугун	15	18000	18000	19000
Троса, проволока	5	9000	9000	9000
Стальная стружка	5	9000	9000	9000

Объект-аналог №15:

https://rmc-lom.ru/catalog/zeni_na_cherniy_lom/metallolom_3A/



Главная Прайс лист Каталог лома ≡ Утилизация ≡

Приём металлолома ЗА

Цены на цветной лом

Цены на черный лом

Металлолом 5АЖД

Металлолом ЗАЖД

Металлолом ЗАБ

Металлолом ЗА

Металлолом 5А

Металлолом 12А

Металлолом 13А

Металлолом 16А

Металлолом 17А



Сдать лом (ЗА)

19 000 руб.



Объект-аналог №23:

<https://nevalom.ru/tseny-na-metall/>

Вид металлолома	Засор ТО, %	Цена для юр. лиц	Касса нал., ₽/кг	Оплата на банк. карту	Бонус к цене от 3000 кг.
Черный лом					
Прием лома стали					
Сталь габаритная ЗА	3%	19.00 ₽	18.30 ₽	18.50 ₽	0.5 ₽
Сталь габаритная ЗАБ	2%	19.00 ₽	18.30 ₽	18.50 ₽	0.5 ₽
Сталь габаритная ЗАЖ	2%	19.00 ₽	18.30 ₽	18.50 ₽	0.5 ₽
Сталь габаритная 11А	2%	19.00 ₽	18.30 ₽	18.50 ₽	0.5 ₽

Объект-аналог №25:

<https://vulkanlom-spb.ru/lom-cena/>

ЦЕНЫ НА ЧЕРНЫЙ ЛОМ	ЦЕНЫ НА ЦВЕТНОЙ ЛОМ	ЛОМ МЕДИ	ЦЕНЫ НА МАКУЛАТУРУ
Категория//Цена			
ЗАЖД//20000 руб			
ЗАБ//20000 руб			
ЗА//20000 руб			
12А//20000 руб			
5АЖД//20000 руб			
5АБ//20000 руб			
5А//20000 руб			
5АМ (5АТ)//20000 руб			
17А//20000 руб			
20А//17000 руб			



Объект-аналог №27:

<https://baltexcom.net/czemy/>

Категория	Цена за тонну	% засора	Вид лома	Фото
3 A	₽ 20 000	6	Габаритная толстостенная сталь	
3 A2	₽ 20 000	6	Сталь. Габарит	
5 A	₽ 20 000	6	Негабаритная толстостенная сталь	

Приложение 1.2.: Информация о ценовых предложениях, выбранных в качестве аналогов для расчета рыночной стоимости металлического лома меди

Объект-аналог №1:

<https://zakupka-loma.ru/price/>

Чёрный лом	Цветной лом	Кабель 6/у	Пластик	Цены	Вывоз и демонтаж	Контакты
Металлы		На карту/безнал		100 - 999 кг		до 100кг
Медь						
Блестящая (кабель, жила от 2-4 мм)		640 руб.		638 руб.		638 руб.
Блестящая (жила 0,5 -2,0 мм)		620 руб.		618 руб.		618 руб.
Микс (несортовой лом)		620 руб.		618 руб.		618 руб.
Луженая (Засор 7%)		580 руб.		578 руб.		578 руб.



Объект-аналог №3:

<https://metallseverspb.ru/czemyi-spb>

metallseverspb.ru/czemyi-spb

Металл-Север прием лома меди и цветных металлов в Санкт-Петербурге и ЛО. Работаем 20 лет! Точные электронные весы и спектралы

МеталлСевер
ПОКУПКА МЕТАЛЛОЛОМА
Прием меди и алюминия от 1 кг СПБ

Сан

Прием цветного металла	Прием лома кабеля	Вывоз металлолома	Аккумуляторы	Чермет	Цены на металл
Масса, кг		От 20	От 100		От 500
Медь несортировая (микс, в масле)		610	620		630
Медь кусковая (отборка электротехническая от 4 мм)		615	625		635

Объект-аналог №4:

<https://priem-priem.com/prices-lom>

C priem-priem.com/priem-cvetnogo-loma/priem-medi

ООО "ПРИЕМ МЕТАЛЛА" КАТАЛОГ ВЫВОЗ ЦЕНЫ ПУНКТ ПРИЕМА ПОРТФОЛИО КУПЛЯ/ПРОДАЖА ПРИЕМ ЭЛЕКТРОН

актуальную цену на сегодня уточняйте по телефону 8931

Чёрный металл от 22 300 ₽/тонна	Медь микс от 610 ₽/кг.	Алюминий микс от 105 ₽/кг.
Вывезти чермет	Вывезти медь	Вывезти метал

Объект-аналог №7:

<https://lomov24.ru/ceny-na-priem-metalla/>

ЦЕНЫ	ЧЕРНЫЙ ЛОМ	ЦВЕТНОЙ ЛОМ	КАБЕЛЬ	ВЫВОЗ ЛОМА	ДЕМОНТАЖ
Медь	На карту/ безнал	Цены, кг от 1 000	Цены, кг от 500-999	Цены, кг от 100-499	Цены, кг от 1-99
Медь Блестящая	684 руб.	680 руб.	678 руб.	676 руб.	676 руб.
Медь Кусковая	654 руб.	650 руб.	648 руб.	646 руб.	646 руб.
Медь Несортовая	644 руб.	640 руб.	638 руб.	636 руб.	636 руб.
Блестящая медь (кабель, жила от 2- 4 мм)	644 руб.	640 руб.	638 руб.	636 руб.	636 руб.
Блестящая медь (жила 0,5 -2,0 мм)	624 руб.	620 руб.	618 руб.	616 руб.	616 руб.
Микс (несортовая)	624 руб.	620 руб.	618 руб.	616 руб.	616 руб.

Объект-аналог №11:

<https://metallolom-moscow.ru/priem-miks-medi-nesortovaya>

	+7 (495) 215-28-00 +7 (925) 144-33-37	Специальная цена	Цены на лом	Пoиск	Где сдать	Контакт
	Олово	Категория металла	Розница (цена за 1 кг.)	Опт (цена за 1 тонну)		
			до 100 кг.	100 до 500 кг.	500 - 1000 кг.	от 1 тонны
ПОРЯДОК СДАЧИ			Прием меди микс			
1	Прием заявки, обсуждение и согласование стоимости	Медный микс (несортовая)	600 руб.	610 руб.	622 руб.	630 000 руб.

Объект-аналог №14:

<https://xn--j1adfe.xn--p1ai/?yclid=3815249340918948402>

← → C ⌂ опмк.рф/?yclid=3815249340918948402

ОПМК.РФ Цветмет Чермет Демонтаж Места приёма



Медь

Медь блеск	625	625 000
Медь кусок	620	620 000
Медь микс	620	620 000
Медь стружка	400	400 000
Медь лужёная	470	470 000
Кабель медный в оболочке	по выходу	по выходу
Кабель медный чистый	по выходу	по выходу
Кабель с медной жилой (расчет по выходу за кг)	по выходу	по выходу

Объект-аналог №20:

<https://lomspb24.ru/med>

← ↗ lomspb24.ru/med

Цены на прием меди за кг

Вид лома	Безнал	Цена кг. до 100 кг.	Цена кг. от 100 до 1000 кг.
Микс	630 руб.	620 руб.	дог.
Блеск 2-4мм	650 руб.	640 руб.	дог.
Блеск <2мм	640 руб.	630 руб.	дог.
Механика	495 руб.	485 руб.	дог.
Медная стружка	510 руб.	500 руб.	дог.



Объект-аналог №23:

<https://lom812.ru/ceny-na-priem-metalloloma>

lom812.ru/ceny-na-priem-metalloloma

ЦЕНЫ НА ПРИЕМ ЦВЕТНОГО МЕТАЛЛОЛОМА

ВИД ЛОМА	БЕЗНАЛ	ЦЕНА КГ. ДО 100 КГ.	ЦЕНА КГ. ОТ 100 ДО 1000 КГ.	ЦЕНА КГ. ОТ 1000
Медь				
Микс	632 руб.	622 руб.	дог.	627 руб.
Блеск 2-4мм	650 руб.	642 руб.	дог.	647 руб.
Блеск <2мм	642 руб.	632 руб.	дог.	637 руб.
Механика	497 руб.	487 руб.	дог.	492 руб.
Медная стружка	512 руб.	502 руб.	дог.	507 руб.
В кабеле по выходу нетто	642 руб.	632 руб.	дог.	637 руб.
В кабеле брутто (тонкий кабель)	дог.	82 руб.	дог.	дог.

Объект-аналог №30:

<https://mot-spb.ru/catalog/med/>

mot-spb.ru/catalog/med/

Медь

Медь — один из самых распространенных металлов, этот металл широко используется в сплавах золота для ювелирных изделий. Прием меди от 1 кг в «МетОптТорг» по цене на сегодня:

Наименование	от 0 до 100 кг	от 101 до 1000 кг	от 1000 кг	Оплата на карту
Лом блеска	605 руб / кг	610 руб / кг	615 руб / кг	+ 2 %
Лом куска	610 руб / кг	615 руб / кг	620 руб / кг	+ 2 %
Лом меди Микс	615 руб / кг	620 руб / кг	625 руб / кг	+ 2 %
Луженая медь (10% засор)	410 руб / кг	415 руб / кг	420 руб / кг	+ 2 %
В масле (3% на засор)	605 руб / кг	610 руб / кг	615 руб / кг	+ 2 %
Медная стружка	550 руб / кг	555 руб / кг	560 руб / кг	—
Кабель медный в изоляции	550 руб / кг	560 руб / кг	570 руб / кг	—



ПРИЛОЖЕНИЕ 2: КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства финансов Российской
Федерации
от 23 марта 2022 г. №42Н

ВЫПИСКА № 42517/1 ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОБ ОБЪЕКТЕ УЧЁТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

на "19" апреля 2023г.

Росимущество (территориальный орган Росимущества) Центральный аппарат Федерального агентства по управлению государственным имуществом
Заявитель Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

(наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0513040
Дата	
по ОКПО	
ИИН	

1. Сведения об объекте учета федерального имущества

Наименование движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс.рублей, и объекта учёта особо ценное движимое имущество (независимо от его стоимости), «Кран порталный "Ганц»
(с указанием вида имущества)

Реестровый номер	П23780033185	Дата присвоения
		27.05.2010

Наименование сведений (реквизитов) ¹	Значение сведений (реквизитов)
1	2
Общие данные	
Раздел №2.3	2.3.780033185
Наименование объекта	Кран порталный "Ганц"
Назначение объекта	Производственное
Марка	нет
Модель	Кран порталный "Ганц" 27.05.16
Год выпуска	1984
Инвентарный номер	1320210
Вид особо ценного движимого имущества	Движимое имущество, балансовая стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей.
Дата внесения в перечень	20.11.2015
Документ-основание отнесения к особо ценному движимому имуществу	- №120 от 20.11.2015;



¹ Сведения приводятся согласно реестру федерального имущества (приложение №1 к Положению об учете и о контроле использования федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета и контроля за использованием федерального имущества").

1	2
Вид объекта интеллектуальной собственности	нет
Документ-основание отнесения к объектам интеллектуальной собственности	нет
Права	
Полное наименование правообладателя (балансодержателя)	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
Раздел №3.1	3.1.780000170
Документ-основание возникновения права собственности РФ	нет
Доля РФ в праве собственности	нет
Вид вещного права правообладателя (балансодержателя)	Право оперативного управления
Документ-основание возникновения иного вещного права	Акт приема-передачи государственного имущества Леноблкомимущества в хозяйственное ведение (оперативное управление) Невско-Ладожского района водных путей ГБУ «Волго-Балта» №7 от 01.01.1995; Распоряжение Леноблкомимущества "О передаче государственного имущества Волго-Балтийскому государственному бассейновому управлению водных путей и судоходства" №125 от 01.11.1995;
Стоймость и улучшения	
Первоначальная, руб.	9 127 529,4
От	30.09.2022
Балансовая, руб.	9 127 529,4
От	30.09.2022
Остаточная, руб.	0
От	30.09.2022
Наименование иного вида стоимости	нет
Стоймость иного вида, руб.	нет
От	2022-09-30
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации, стоимость балансовая, руб.	нет

1	2
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации, стоимость остаточная, руб.	нет
От	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, стоимость балансовая, руб.	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, стоимость остаточная, руб.	нет
От	нет
Ограничения	
Вид ограничения (обременения)	нет

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственное
лицо _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
м.п.

" ____ " 20 ____ г.

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 0210

Балансодержатель	Невско-Ладожский район водных путей и судоходства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна			Форма по ОКУД
Структурное подразделение				0504031
Наименование объекта (полное)				01.05.1985
Назначение объекта				Дата открытия
Организация - изготовитель (поставщик)				Дата закрытия
Вид объекта				по ОКПО
Местонахождение объекта (адрес)				32797626
Ответственное «з/е» лицо (-а)				
Единица измерения: руб				
Инвентарный номер	1320210			Номер счёта
	04080000000000000000.4.101.24.310			Дата формирования картотеки (по требованию)
				30.11.2022

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, сертификация и т.п.	Номер(код) объекта (детали)	Дата выпуска, изготавления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)
1	реестровый	4	5	в/ч права (обременение)
П23780033185	3	258	6	7

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Изменение стоимости объекта	Первоначальная амортизация			Амортизация			Первоначальное обесценение		
	документ	норма	%	сумма	метод начисления	начало начисления	окончание начисления	сумма начисленного обесценивания	остаточная стоимость
причина	наимено-вание, номер, дата операции	дата окончания	годовая амортизацией	итого					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01.05.1985			9 127 529.40	Май 2005	0.417	5.000	9 127 529.40	Линейный Июнь 1985
По состоянию на дату формирования:				Итого	9 127 529.40				Итого 9 127 529.40
Справочно балансовая стоимость в валюте				(изменение валюты)	код по ОКВ			сумма	

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф. 0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Документ		Отметка о выбытии объекта	
Наменование	Дата	Номер	
01.05.1985	2	3	Зибок Борис Иванович

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная дата	Номер объекта	Местонахождение объекта	Ответственное (ч-е) лицо (-а)	Проведение ремонта			
				документ	дата	номер	сумма затрат
1	1	112 Рабочие Причала Мурсула	Зибок Борис Иванович	5	6	7	8
01.05.1985	2						10

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)			
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование			
1	1984г ООО "ПТС Универсал" согл. акта №7 от 04.07.13 выполнен ремонт на сумму 414000,00 руб.	2	3	4	5	6	7	8	
								11	

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) – порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____
л. 6 _____
Экз.

Карточку заполнил _____
Ведущий бухгалтер _____
(подпись) _____
Толмакова Н. Ф.
(расшифровка подписи)



GYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR

Перечень приложений к паспорту
грузоподъемного крана.

Кран подлежит регистрации до пуска в работу
в органах ГОСГОРТЕХНАДЗОРА

Номер товарного документа

Обозначение
документа

Число страниц

Главный сборочный чертеж

Д. 1180-361-10-30900-2 вклейка

Техническое описание

Д. 1180-360-1-23325 2

Монтажный чертеж ПАСПОРТ КРАНА

Д. 1180-053-3-09037 2

Схема силы

КОРИА

Внешний вид крана
и раскладка

"ГАНИ"

Брошенное изображение кра-

Регистрационный номер:

78178

Зарегистрирован за №

78178

в Карельской АССР

Управление социального страхования Госгортехнадзора СССР
1 - мае 84 г. Ст. инспектор

18.01.84г. Кран снят с учета в 87 г. бригади

с передачей другому владельцу. (Письмо №01 от 22.12.83г.)

При передаче крана другому владельцу вместе
с краном должен быть передан настоящий паспорт.

Жуков

Конструирован во мстобу

Паспортный документ для

78178

Не зарегистрирован за №

в Карельской АССР

Управления Со

31 Января 84

ГСФСР

Жуков

MAGYAR HÁJO- ÉS DARUGYÁR - 6 -

ПАСПОРТ ГРУЗОПОДЪЁМНОГО КРАНА

I. Общие данные.

Наименование организации, владельца и адрес	
Завод-изготовитель, адрес:	Венгерский Судо- и Краностроительный завод, Будапешт, XIII. ул. Ваци 202.
Тип крана:	Портальный электрический полно-поворотный грейферный кран на четырехопорном портале с сочлененной уравновешенной стрелой с жесткой оттяжкой
Заводской номер:	258
Год изготовления:	1984 г.
Назначение крана:	Перегрузка навалочных и штучных грузов в морских и речных портах.
Привод:	Электрический
Допускается температура окружающей среды С°	В пределах между плюс 40° С и минус 30° С
Окружающая среда, в которой может работать кран	Влажная, с ливневыми дождями.
Допустимая скорость ветра (м/сек) рабочего состояния	По ГОСТ I45I-65; по которому сигнализация при 14 м/сек, отключение главного автомата при 18 м/сек.
Допустимая скорость ветра (м/сек) рабочего состояния	По ГОСТ I45I-65, скорость ветра, допустимая для 7 района.



MAGYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR - 7 -	
Допустимый уклон места установки крана, рассчитываемого на устойчивость	I°
Ограничение одновременности рабочих операций	Без ограничений
Основные технические нормы, в соответствии с которыми изготовлен кран. Номер и наименование.	"Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов" ГОСГОРТЕХНАДЗОРа СССР /издания 1970 г./, ГОСТ II283-65 "Краны порталевые. Технические требования", и контракт В/О Машиноимпорт 50/0788/Н1175 от . 22. 12. 1983. г.
<u>2. Характеристика и основные технические данные.</u>	
Характеристика	Механизм
	главного подъёма
грузоподъёмность /Т/	при вылете стрелы 33 м - 16 т при вылете стрелы 21 м - 27,5т
рабочая высота подъёма режиме работы 16 тонн крюка над головкой рельса	25,0 м
гребёфера над головкой рельса	24,0 м
рабочая высота подъёма режиме работы на 27,5 тонн крюка над головкой рельса	14,0 м



MAGYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR - 8 -

Глубина опускания крюка под головкой рельса	15,0 м		
грейфера под головкой рельса	15,0 м		
в режиме работы 27,5 тонн крюка под головкой рельса	8,0 м		
Скорости подъёма:			
в режиме работы 16 тонн	60,0 м/мин		
в режиме работы 27,5 тонн	30,0 м/мин		
Режим работы отдельных механизмов крана:			
	крюковый	грейферный	
	16 тонн	27,5 тонн	16 тонн
Главного подъёма	"ВТ"	"ВТ"	"ВТ"
Изменения вылета стрелы	"Т"	"Т"	"Т"
Передвижения крана	"Л"	"Л"	"Л"
Поворота	"ВТ"	"ВТ"	"ВТ"
Способ управления	электрический		
Высота портала крана, мм	10500		
База крана, мм	10500		
Скорость передвижения крана, см/мин	35,0		
Скорость вращения, об/мин	1,5		
Угол поворота, град	полноповоротный		
Время полного изменения вылета стрелы /мин	В режиме 16 Т 0,6	В режиме 27,5 Т 0,42	

— 11 — db — 73.63128 Közl. Ny. — 1-11



MAGYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR - 9 -		
	Действительный	Предписанный
Коэффициенты устойчивости крана стрелового типа:		
с учётом действия на кран всех дополнительных нагрузок:	1,98	1,15
грузовой без учёта действия на кран дополнительных нагрузок:	2,59	1,4
собственный в нерабочем состоянии:	1,77	1,15
Полный вес крана в рабочем состоянии, кг:		
с крюком	267000	
с грейфером	272000	
Полный вес конструкции портала, кг		55630
в том числе вес портала I, кг		16400
портала II, кг		12300
кольца портала, кг		11600
опорной стойки кольца, кг	5000	
входа на портал и площадок, кг	2800	
арматуры, кг	7530	
Вес нижней башни, кг		13680
Вес поворотной платформы/с машинным отделением, механическим и электрическим оборудованием/, кг		70670
Вес поворотной башни /с машинным отделением, механическим и электрическим оборудованием/, кг		24100
Вес механизма передвижения, кг		22370

MAGYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR - 10 -

Полный вес стреловой системы, кг	32150
нижняя стрела, кг	20100
верхняя стрела, кг	9200
оттяжка, кг	2850
Вес балласта, кг	Неподвижный противовес под машинным отделением, 34000
Противовес стрелы, кг	14400
Полный вес крюковой подвески, кг	1406
Вес конструкции однорогого крюка н/п 16 тонн, кг	1000
Вес конструкции двурогого крюка н/п 27,5 тонн, кг	750
Максимальная нагрузка крана на рельс, кг	23200

3. Стальные канаты.

Характеристика	Канат механизма		
	главного подъёма	вспомогательного подъёма	изменения вылета стрелы
Структура каната, стандарт	6x37x1,3+1 о.с. проводоки с одним органическим сердечником, правой крестовой свивки, голый трос. МС2646 "Стальные канаты", что соответствует ГОСТ 3241-66.		



MÉTÁRGYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR - II -

Диаметр, мм	28		
Длина, м	4 x II6		
Поверхность проволоки	светлая		
Временное сопротивление разрыву проволоки, кН			
Максимальное суммарное разрывное усилие проволок в канате, кН			
Разрывное усилие каната в целом, кН	согласно прилагаемого сертификата		

4. Стальные цепи.

Характеристика	Место установки	
	Крюковая подвеска	Грейфер
Строекция цепи, стандарт	калиброванная, MC 5502	калиброванная, MC 5502
Диаметр звена или ролика, мм	48	28
Диаметр цепи, мм	I36	80
Длина цепи, мм	I508	2480 и I960
Механическая разрушающая нагрузка, кг	84000	31000
Механическая разрушающая нагрузка, кг		

HAGYAR HAJÓ- ÉS DARUGYÁR - 12 -

5. Грузозахватные органы.

Наименование грузозахватного органа	Характеристика	Место установки	
	Однорогий кованый г/п 16 тонн	Крюковая подвеска	
	Двурогий кованый г/п 27,5 тонн	Крюковая подвеска	
	Номер чертежа крюка г/п 16 тонн крюка г/п 27,5 тонн	Д II50-560-I-I9I63 Д II30-560-I-2343I	
	Грузоподъёмность, Т	16 /однорогий/	27,5 /двурогий/
	Завод-изготовитель	BOKZ	
	Заводской номер	258	
	Клеймо ОТК		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского бассейна
внутренних водных путей»

Невско-Ладожский район водных путей
и судоходства – филиал
ФБУ «Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»

Чекалова ул., д. 6, г. Шлиссельбург, Кировский район,
Ленинградская обл., 187320
Тел.: (813) 627-81-03 факс: (813) 627-68-83
www.volgo-balt.ru; e-mail: nlrvpis@nlrvpis.ru
ИНН 7812024833/КПП 470602001

№ _____

На № _____ от _____

Справка
об оборудовании планируемого к демонтажу

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество (шт.)	Общая масса (кг)
1.	1320210	Гидротолкатель	5	125

Начальник ЭМС

А.М. Аскеров

Заместитель начальника

А.Ю. Симонов



ПРИЛОЖЕНИЕ 3: КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ



Приложение к диплому № 772410488136

Фамилия, имя, отчество Починок

Василий

Анатольевич

имеет документ об образовании Диплом
(высшем, среднем профессиональном)
о высшем образовании УВ 597499 рег. №3117 от 24.06.1991г.

с “ 09 “ января 2020 г. по “ 01 “ октября 2020 г.

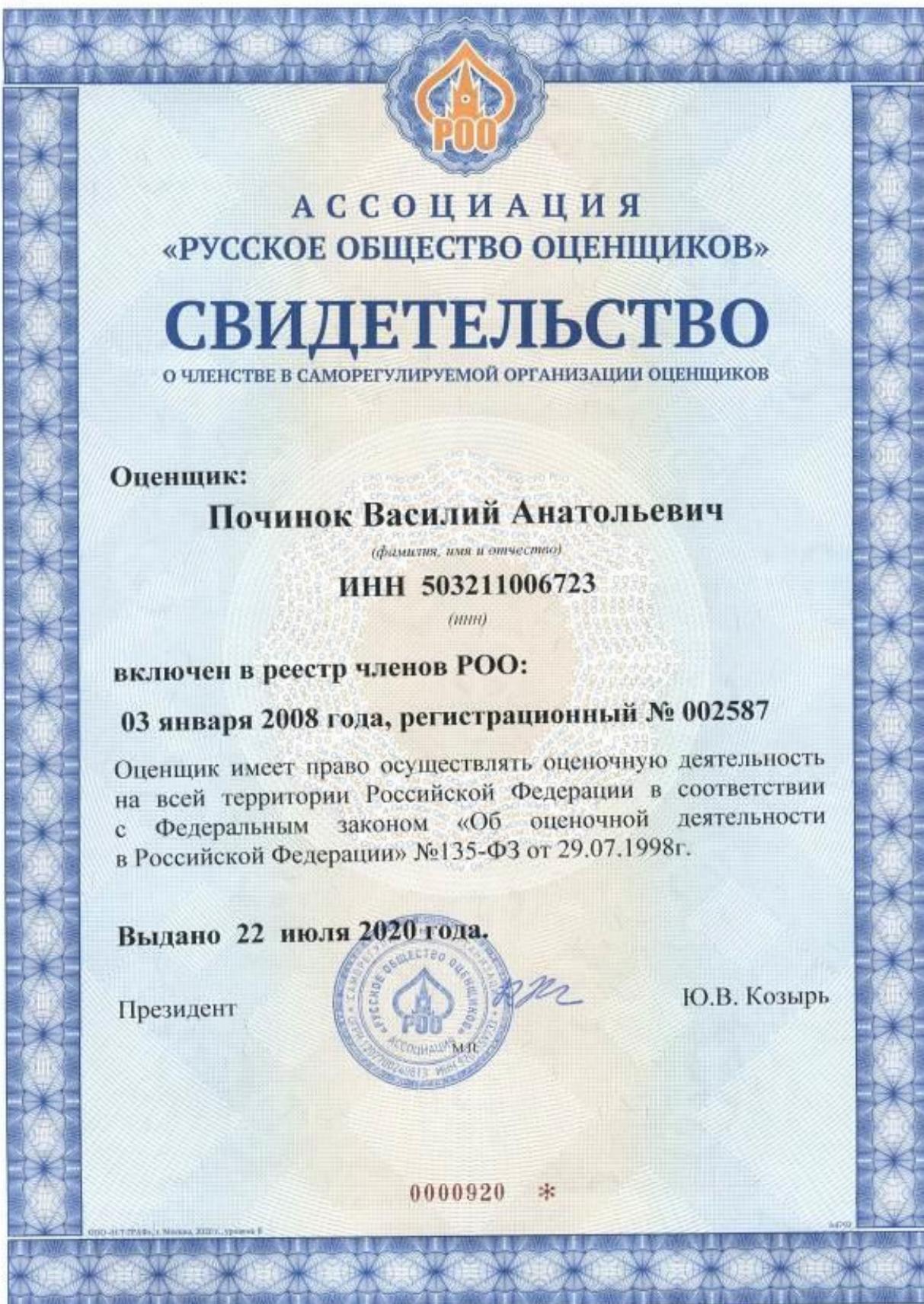
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Автономная
некоммерческая организация дополнительного профессионального
образования «Международный университет профессиональных инноваций»
(наименование образовательного учреждения(подразделения))

по программе «Товароведение и экспертиза качества потребительских
товаров» (наименование программы)

дополнительного профессионального образования)
прошел(а) стажировку в (на) --
(наименование предприятия,

организации, учреждения) «Анализ структуры
защитил(а) аттестационную работу на тему ассортимента и качество корпусной мебели» (наименование темы)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032019-2

« 03 » декабря 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Починку Василию Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » декабря 20 21 г. № 229

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » декабря 20 24 г.

Аттестован: Марина Геннадьевна Тимофеева

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА №433-132553/22

«21» декабря 2022 г.

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Починок Василий Анатольевич
Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ серии 46 06 № 602398, выдан Кубинским ГОМ
Одинцовского района Московской области 11.02.2005 г.
Адрес регистрации: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Строителей, 12/3, кв. 76.

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):**

3.1. С «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренным настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1, настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона рублей 00 копеек).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 5 500,00 (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «16» января 2023 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписанная настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные снесением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8.1. Страховым случаем является установленный в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требующий федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено и виде сообщения электронной почты по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице;

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	tkachenko@yandex.ru	prof-msk@ingos.ru
телефонная связь:	+7(925)771-50-03	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Починок Василий Анатольевич

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Бирюкова Елена Викторовна действующая на основании
Доверенности № 77 АГ 955449 от 26.04.2022 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-080993/22 от 18 августа 2022 г.

Россия, г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Закрытое акционерное общество «Центр оценки и экспертизы»
109451 Г. Москва, ВН. ТЕР. Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНО, УЛ. ВЕРХНИЕ ПОЛЯ,
Д. 36, К. 1, КВ. 146.
ИИН 7715167402

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «26» августа 2022 года по «25» августа 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «10» сентября 2022 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» августа 2015 года.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и поняты.

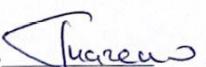
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки,

Страхователь 

Страховщик 

1

причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА:

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Всё письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – tkachenko@yandex.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - +7(495)640-86-46, со стороны Страховщика - +7(499)973-92-03.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Закрытое акционерное общество «Центр оценки и экспертизы»

От Страхователя:

(Ткаченко Д.Ю., Генеральный директор, действующий на основании доверенности № 77 АГ 9523449 от 26.04.2022 г.)



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр.2

ИНН: 7705042179

Расч. сч. 40701810200010000001 в БАНК СОЮЗ (АО) - МОСКВА,
Кор. сч. 30101810845250000148,

БИК: 044525148

От Страховщика:

(Бирюкова Елена Викторовна, действующая на основании доверенности № 77 АГ 9523449 от 26.04.2022 г.)

