



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

г. Вологда, ул. Мира, 80; тел.: 26-70-80, 50-26-00,
50-27-00; e-mail: ocenka@bno35.ru

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №844
Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №845

О Т Ч Е Т №02/1091

**об оценке рыночной стоимости
транспортных средств, подлежащих утилизации в
виде лома черных металлов**

ЗАКАЗЧИК: Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»

07.07.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ....	10
7. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
9. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	15
9.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
10. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	16
10.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР	16
10.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	19
11. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	22
11.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	22
11.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	24
12. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ.....	26
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	30
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	31
15. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	32
16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	33
17. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА, ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	43

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №02/1091 от 23.06.2022 г. нами произведено определение рыночной стоимости транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, 10 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.

Цель оценки: определение рыночной стоимости Объектов оценки для принятия управленческих решений.

Дата оценки: 06.07.2022 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объектов.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.), являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг.

Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей (полис 8304R/776/500006/22-01 сроком действия с 22.04.2022 г. по 16.03.2023 г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис №8304R/776/500511/21-01 сроком действия с 10.07.2021 г. по 31.12.2022 г.).

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

**175 075,93 (Сто семьдесят пять тысяч семьдесят пять руб. 93 коп.), в т.ч. НДС 29 179,31 руб.,
в т.ч.:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стои- мость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стои- мость (округлен- но, без НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вто- ричного сырья, с НДС руб.
1	легковой автомобиль Nissan ALMERA	9 591,44	7 992,87	2 523,84
2	легковой автомобиль ВАЗ-21101	7 854,55	6 545,46	2 067,72
3	фургон ГАЗ-2705	15 940,11	13 283,43	4 196,26
4	самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	36 577,54	30 481,28	9 629,11
5	самосвал ГАЗ-3507-01	29 262,03	24 385,03	7 703,28
6	самосвал ГАЗ-3507	28 491,98	23 743,32	7 500,57
7	грузовой автомобиль ГАЗ-330202	16 171,12	13 475,93	4 257,08
8	прицеп тракторный 2ПТС-4	13 167,91	10 973,26	3 466,48
9	автобус ГАЗ 32213	18 019,25	15 016,04	4 743,60
	Итого	175 075,93	145 896,62	46 087,99

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»



A.K. Рогулин

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая Объекты оценки				
Объекты оценки	транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов			
Балансовая стоимость, руб.	данные заказчиком не предоставлены			
Цели и задача проведения оценки	определение рыночной стоимости транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов, для принятия управленческих решений			
Имущественные права	право собственности			
Правообладатель имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке				
Наименование	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.:	Согласование результатов (округленно, с НДС), руб.:
Вес подхода	1,00	-	-	1,00
легковой автомобиль Nissan ALMERA	9 591,44	не применялся	не применялся	9 591,44
легковой автомобиль ВАЗ-21101	7 854,55	не применялся	не применялся	7 854,55
фургон ГАЗ-2705	15 940,11	не применялся	не применялся	15 940,11
самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	36 577,54	не применялся	не применялся	36 577,54
самосвал ГАЗ-3507-01	29 262,03	не применялся	не применялся	29 262,03
самосвал ГАЗ-3507	28 491,98	не применялся	не применялся	28 491,98
грузовой автомобиль ГАЗ-330202	16 171,12	не применялся	не применялся	16 171,12
прицеп тракторный 2ПТС-4	13 167,91	не применялся	не применялся	13 167,91
автобус ГАЗ 32213	18 019,25	не применялся	не применялся	18 019,25
Итоговая величина стоимости Объектов оценки				
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки (округленно, с НДС)	175 075,93 (Сто семьдесят пять тысяч семьдесят пять руб. 93 коп.), в т.ч. НДС 29 179,31 руб.			
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки (округленно, без НДС)	145 896,62 (Сто сорок пять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 62 коп.)			
Основание для проведения оценщиком оценки Объектов оценки	Договор № 02/1091 от 23.06.2022 г.			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений. Отчет не может использоваться в иных целях.			
Порядковый номер отчета	02/1091			
Дата составления отчета	07.07.2022 г.			
Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года: №299 – ФСО № 3, №298 – ФСО № 2, №297 – ФСО № 1, от 01 июня 2015 г. №328 – ФСО №10, правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является лицо, осуществлявшее оценку, а также на основании предоставленных Заказчиком документов.				

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов
Состав оцениваемой группы движимого имущества	транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объектов оценки	право собственности
Правообладатель	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объектов оценки	Не зарегистрировано
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Информацию и материалы об объектах оценки предоставить Оценщику в трехдневный срок с момента предоставления оценщику заявки материалы и документы, характеризующие Объекты, сведения об обременении Объектов правами и обязательствами третьих лиц, а также другую информацию, подлежащую, по его мнению, учету при проведении оценки
Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов	– Сведения о наличии транспортных средств Свирского района гидрооружий и судоходства – филиала ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (СРГСиС).
Цель оценки	определение рыночной стоимости Объектов оценки для принятия управленческих решений
Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения	<p>Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки.</p> <p>Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений.</p> <p><u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости Объектов оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. <p><u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, за-

	<p>нимаящихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</p> <p>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Дата оценки	06.07.2022 г.
Срок проведения оценки	06.07.2022 г. – 07.07.2022 г.
Дата составления отчета	07.07.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <p>1. Объекты оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств Объектов оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.</p> <p>3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.</p> <p>4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <p>1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></p> <p>При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</p>

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор №02/1091 от 23.06.2022 г.
Форма отчета	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяемых стандартов оценочной деятельности (см. раздел 8 «Применяемые стандарты оценочной деятельности»)
Этапы проведения оценки	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»:</p> <p>«Проведение оценки включает в себя следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none">а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объектов оценки;д) составление отчета об оценке.
Требования к проведению оценки	<p>Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.</p> <p>В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки Объектов оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).</p> <p>После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости Объектов оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.</p> <p>Итоговая величина стоимости Объектов оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.</p>

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	
Полное наименование и организационно - правовая форма	Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Местонахождение, реквизиты	Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. Б Почтовый адрес: 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 13 ИНН 7812024833 КПП 470902001 ОГРН 1027810270553 от 18.11.2002 г.
Сведения об Оценщике	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Рогулин Михаил Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной подготовке ВСВ №1394690 выдан 30.06.2006 г.,
Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО	профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП №760788 выдан 04.10.2006 г.,
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	повышение квалификации по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №1021 выдано 17.04.2009 г.,
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», свидетельство о повышении квалификации №15231 выдано 18.06.2010 г.,
Стаж работы в оценочной деятельности	повышение квалификации в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», свидетельство о повышении квалификации №435 выдано 30.05.2013г., повышение квалификации по программе «Автотехническая экспертиза» в ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», свидетельство о повышении квалификации №180000020841 выдано 2014 г., профессиональная переподготовка по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», удостоверение о повышении квалификации №2082 выдан 06.03.2015 г., квалификация кадастровый инженер, квалификационный аттестат кадастрового инженера №ВО 0703 от 27.07.2015 г., является членом некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров», № по реестру 1890 от 18.04.2019 г.; повышение квалификации в ООО «Межотраслевой Институт ДПО «БИННЭП», удостоверение о повышении квалификации № 00000153 от 28.06.2019 г., Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.). Являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023187-1 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023188-2 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №026751-3 от 28.07.2021 г., действует до 28.07.2024 г. Повышение квалификации по программе «Судебная экспертиза по обследованию, выявлению дефектов, определению качественных и количественных характеристик оборудования производственного и бытового назначения» в Частном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки» №612410996161 от 12.03.2020 г. Является членом Экспертного совета НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» на основании выписки из протокола №19 общего собрания членов НП СРО «ДСО»

	<p>от 11.06.2020 г.</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис №8304R/776/500511/21-01 сроком действия с 10.07.2021 г. по 31.12.2022 г.).</p> <p>Почтовый адрес оценщика: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 16.</p> <p>Местонахождение оценщика: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80.</p> <p>Номер контактного телефона: +7-911-501-27-00.</p> <p>Адрес электронной почты: mkr@bno35.ru.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности 15 лет. Оценщик I категории.</p>
Сведения о юридическом лице, с которым эксперты заключили трудовые договоры	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки»
Местонахождение	160009, г. Вологда, ул. Мира, 80, т.:(8172) 72-85-05, 50-26-00, 50-27-00 e-mail: buro_ocenki@mail.ru ocenka@bno35.ru
Реквизиты	ИНН 3525158681, КПП 352501001, ОГРН 1053500150593 от 20.12.2005 г.
Сведения о добровольном страховании оценочной деятельности ООО «Бюро независимой оценки»	Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей (полис 8304R/776/500006/22-01 сроком действия с 22.04.2022 г. по 16.03.2023 г.).

6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела

Объект оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Машины и оборудование	К объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделием машиностроительного производства или аналогичными, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе и по отдельности.
Цена объектов	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за Объекты оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоймость объектов	это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
Вид оцениваемой стоимости	<p>При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объектов оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рыночная стоимость; – инвестиционная стоимость; – ликвидационная стоимость; – кадастровая стоимость. <p>Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а так же международными стандартами оценки.</p>
Рыночная стоимость	<p>В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость.</p> <p>Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:</p> <p>«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – Объекты оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за Объекты оценки выражен в денежной форме».
Итоговая стоимость Объектов оценки	стоимость Объектов оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки Объектов оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Виды походов к оценке	<p><u>Доходный подход</u> - совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объектов оценки.</p> <p><u>Сравнительный подход</u> - совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на сравнении Объектов оценки с объектами - аналогами Объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектами - аналогом Объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p> <p><u>Затратный подход</u> - совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения Объектов оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объектов оценки с использованием применявшихся при создании Объектов оценки материалов</p>

	и технологий. Затратами на замещение Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объектов с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение»	<p>В соответствии с Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), (приказ № 299) «Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости Объектов оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений».</p> <p>Профессиональное суждение (экспертное мнение) – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора.</p> <p>Наличие неопределенности есть фундаментальное свойство рыночной экономики, а рыночная стоимость есть показатель, носящий вероятностный характер.</p> <p>Оценщик должен сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо.</p> <p>В данном отчете профессиональные суждения (экспертные мнения) могут быть признаны достоверными в границах основных предположений и ограничивающих условий.</p>
Дата проведения оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объектов оценки.
Право оперативного управления	Оценке подлежит право оперативного управления: «Правообладатель принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь Правообладателем, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом» (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209).
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Допущение	предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

7. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<ol style="list-style-type: none">1. Работы по оценке включают:<ul style="list-style-type: none">– исследование Объектов оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);– сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности Объектов оценки в настоящем и будущем;– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:<ul style="list-style-type: none">– состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объектов5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Объекты оценки, по предположениям оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств Объектов оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.
Допущения в отношении оцениваемых прав	<ol style="list-style-type: none">1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.5. Объекты оценки оцениваются свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под залог имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законода-

	тельством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.
Допущения к источникам информации, использованным в отчете	<ol style="list-style-type: none"> В отчете изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости Объектов оценки Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Большая часть существенной для оценки информации об Объектах оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объектах оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объектах оценки и не должны использоваться в каких либо других целях. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и представляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
Допущения в отношении используемых методов расчета	<ol style="list-style-type: none"> Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<ol style="list-style-type: none"> Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости Объектов оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<ol style="list-style-type: none"> Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченными положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут

	<p>быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
--	--

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 года №№ 297,298,299, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297,298,299, от 01 июня 2015 г. №328 соответственно: – Федеральный стандарт оценки №1, «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №297). – Федеральный стандарт оценки №2, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», (приказ № 298). – Федеральный стандарт оценки №3, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ № 299). – Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», (приказ № 328). – Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01). Оценщик состоит в НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» и использует стандарты и правила СРО в действующей редакции в части не противоречащей Законодательству РФ и ФСО.
Обоснование использования стандартов при проведении оценки объектов	Вышеуказанные стандарты применялись в данном отчете для определения стоимости оцениваемых Объектов в связи с обязательностью их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	– Сведения о наличии транспортных средств Свирского района гидросооружений и судоходства – филиала ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (СРГСиС).
Источники получения данных	Документ, информация о техническом состоянии - предоставлены Заказчиком.

9.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование	Характеристики	Масса, т*	Год выпуска	Состояние	Место стоянки транспортных средств (Ленинградская обл.)
1.	легковой автомобиль Nissan ALMERA	В 346 МК47, инв.№ 01514537	1,245	2004	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле
2.	легковой автомобиль ВАЗ-21101	В 545 ОМ 47, инв.№ 01514545	1,020	2007	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле
3.	фургон ГАЗ-2705	В 253 РР 47, инв.№ 01514550	2,070	2010	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле
4.	самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	В 562 РЕ 47, инв.№ 01513870	4,750	1992	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле
5.	самосвал ГАЗ-3507-01	В 560 РЕ 47, инв.№ 01513874	3,800	1994	неисправен, на списание	г. Подпорожье
6.	самосвал ГАЗ-3507	В 568 РР 47, инв.№ 1514538	3,700	1988	неисправен, на списание	г. Волхов
7.	грузовой автомобиль ГАЗ-330202	В 354 ОЕ 47, инв.№ 01514540	2,100	2006	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле
8.	прицеп тракторный 2ПТС-4	ХР 20-58 47, инв.№ 01513583	1,710	1989	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле
9.	автобус ГАЗ 32213	В 581 РР 47, инв.№ 01514539	2,340	2005	неисправен, на списание	г. Лодейное Поле

*-источник: данные сети Интернет, см. Прил. №1

10. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

10.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Экономика России декабрь 2021 – январь 2022 года¹

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос. Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%). Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована оклонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное 9 февраля 2022 г.). Восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказалось поддержкой реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%).

Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%).

Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей).

Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе не-

¹ <https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>

нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 ²	4,3 ²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата													
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 ³	5,0 ³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата													
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 ³	15,5 ³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы													
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы													
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы													
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Численность занятых													
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	-0,3	2,4	-0,1	2,4	0,1	2,1	2,8	2,6	2,0	-0,6	-1,9	-0,8
млн чел.	71,7	-	72,3	-	72,5	-	72,2	72,3	72,2	71,5	70,8	70,6	71,9
млн чел. (SA)	-	-	71,9	-	72,0	-	71,8	72,0	71,8	71,7	71,4	-	-
Численность безработных													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,0	4,8	-29,2	-7,0	-27,4	-7,3	-29,9	-30,3	-29,7	-16,7	21,4	24,7	-5,3
млн чел.	3,6	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	-	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,8	4,1	-	-
Уровень занятости													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	-	59,7	-	59,8	-	59,6	59,8	59,5	59,3	58,9	-	-
Уровень безработицы													
в % к рабочей силе	4,8	-	4,3	-	4,3	-	4,3	4,3	4,4	4,9	5,6	5,8	4,6
SA	-	-	4,3	-	4,2	-	4,3	4,3	4,5	5,0	5,5	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹Оценка Минэкономразвития России.

²9 месяцев 2021 г.

³11 месяцев 2021 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5
добыча угля	7,6	0,9	8,8	3,1	6,1	5,5	11,4	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	2,7	-5,5	8,4	-2,3	8,1	-2,5	8,6	8,6	7,8	5,4	-9,4	-8,0
добыча металлических руд	0,9	3,3	2,2	5,7	3,1	7,4	2,0	1,6	1,8	-0,5	-0,1	2,4
добыча прочих полезных ископаемых	10,8	-4,2	-10,6	-10,2	-19,6	-23,3	-18,7	8,1	13,9	55,6	2,3	-13,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	17,6	22,8	39,4	42,6	44,4	54,7	40,5	31,8	19,5	12,3	4,2	4,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3
пищевая промышленность	3,9	6,9	6,3	6,6	7,3	7,8	7,9	3,8	4,9	3,5	0,6	2,8
в т.ч.												
пищевые продукты	3,2	6,4	5,4	6,1	7,5	8,0	6,7	2,2	4,0	3,7	-0,7	3,1
напитки	8,6	10,2	13,5	11,2	9,3	10,8	18,2	13,4	11,7	2,6	6,8	1,5
табачные изделия	1,9	4,3	-0,7	-0,2	-3,7	-8,0	-2,7	3,7	-1,1	2,8	7,0	2,4
легкая промышленность	6,0	7,4	2,2	5,7	0,6	7,9	2,8	3,1	1,1	18,3	4,3	1,3
в т.ч.												
текстильные изделия	7,5	17,9	2,2	17,0	4,4	21,9	-0,1	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7
одежда	3,0	3,3	-0,8	-1,0	-6,2	-2,5	2,6	1,3	-3,2	15,0	1,8	0,3
кожа и изделия из нее	11,4	-1,9	10,6	2,1	12,7	10,9	9,0	9,9	9,8	32,7	-3,0	-11,9
деревообрабатывающий комплекс	8,7	10,3	9,3	13,7	9,7	15,3	11,3	6,9	8,6	14,9	2,3	1,5
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из нее	7,9	6,1	4,8	9,5	3,5	8,5	8,6	2,6	5,5	18,6	3,8	-1,7
бумага и бумажные изделия	9,2	14,8	10,5	17,4	12,1	18,4	10,5	8,9	8,6	13,8	3,8	5,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,1	6,6	17,2	11,7	18,2	23,2	21,6	11,8	16,8	8,3	-6,6	-2,3
производство кокса и нефтепродуктов	3,6	-1,6	8,7	-1,4	7,0	-1,1	7,5	11,9	5,1	8,5	-6,6	-5,0
в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	7,1	16,8	5,4	19,4	3,7	26,7	5,8	8,0	4,0	9,1	10,9	9,0
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	6,0	13,7	5,1	15,6	4,3	16,9	5,6	5,5	4,3	8,9	5,7	7,3
лекарственные средства и медицинские материалы	11,5	34,8	9,5	42,9	-0,1	77,0	9,1	27,0	3,4	-0,1	39,4	20,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,7	14,4	3,5	15,6	4,6	21,9	3,7	2,3	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	7,5	7,2	9,7	13,9	7,7	16,0	11,3	9,9	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	2,0	0,9	3,3	2,7	5,5	5,1	3,8	1,1	1,1	8,3	-4,3	-1,0
в т.ч.												
металлургия	1,5	-1,2	4,2	3,8	6,8	5,0	6,5	-0,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
готовые металлические изделия	3,4	7,7	0,4	-0,7	1,6	5,2	-4,6	5,1	-0,6	27,2	-9,5	4,2
машиностроительный комплекс	9,7	12,3	4,7	18,0	6,2	32,6	7,7	3,8	3,0	28,1	12,7	2,4
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	7,9	11,5	11,4	17,4	12,1	43,3	34,6	-10,3	-5,4	21,9	7,4	3,3
электрооборудование	6,3	5,4	5,5	9,3	10,4	20,7	6,8	-1,6	0,6	14,0	6,7	-0,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	13,8	24,7	16,6	32,3	25,4	50,2	3,0	19,6	16,0	18,3	2,7	9,6
автомотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,8	0,0	-7,5	0,2	2,8	17,5	-7,6	-17,2	0,3	72,3	15,3	-12,1
прочие транспортные средства и оборудование	7,9	15,1	-0,2	22,8	-7,6	25,8	-1,8	19,0	4,8	19,2	22,2	6,7
промышл. производства	2,2	12,4	-4,8	12,2	-8,7	20,8	-0,5	-1,0	-1,6	16,9	4,8	9,9
в т.ч.												
мебель	14,1	21,7	-2,5	12,7	-5,4	16,2	0,0	-1,7	6,1	48,7	21,3	6,7
прочие готовые изделия	4,2	6,4	-0,9	9,1	6,2	21,1	-7,8	-1,5	-3,1	14,9	10,7	2,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	-0,7	11,1	-5,9	12,4	-11,8	21,1	0,6	-0,7	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	6,8	4,2	4,5	4,7	1,9	8,0	4,0	8,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	15,8	18,3	8,9	21,9	9,6	24,8	10,1	7,0	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	дек.21	ноя.21	окт.21	IIIкв21	сен.21	авг.21	июл.21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	72,9	80,0	81,7	71,2	72,5	68,3	72,8	67,2	60,0	41,4	63,9
Курс доллара (в среднем за период)	73,7	72,6	71,5	73,5	72,9	73,6	73,9	74,2	74,3	71,9	64,7
Ключевая ставка (на конец периода)	8,50	7,50	7,50	6,75	6,75	6,50	6,50	5,50	4,50	4,25	6,25
Процентные ставки (в % годовых)											
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		8,5	8,7	8,1	8,4	8,4	7,7	7,3	7,1	7,6	9,3
По рублевым жилищным кредитам	7,8	7,6	7,7	7,7	7,7	7,8	7,7	7,2	7,2	7,8	9,9
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)	7,4	6,5	6,1	5,6	5,9	5,8	5,1	4,6	4,2	4,6	6,5
Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)											
Кредит экономике	16,2	15,2	15,1	14,1	14,6	13,7	13,8	12,5	9,4	8,2	9,8
Кредиты организациям	12,7	11,8	11,7	10,1	10,9	9,6	9,8	8,9	7,1	5,0	4,9
Жилищные кредиты	26,5	25,0	25,2	27,6	26,6	27,7	28,6	27,2	22,4	17,9	22,5
Потребительские кредиты	19,4	19,0	18,3	16,9	17,8	16,9	16,2	13,7	7,5	12,0	20,9
Выдачи жилищных рублевых кредитов (в % г/г)	14,4	3,7	-8,3	3,6	-5,4	6,1	12,9	108,5	43,2	51,0	-2,3

10.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рынок металломолов России

Металломолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металломолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Металломолом подразделяют в основном по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металломолома, или преимущественное экономическое значение при переработке металломолома:

а. Чёрный лом (лом чёрных металлов):

Железный лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.

Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.

Нержавеющий лом: отходы металлообработки, б/у изделия.

б. Цветной лом (лом цветных металлов):

Медный лом: отходы металлообработки, и др отходы.

Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак)

Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.

Магниевый лом: самолётный металломолом.

Титановый лом: самолётный и корабельный лом титановых сплавов.

Свинцовский лом: аккумуляторный и кабельный.

Редкометальный лом: лом сложных сплавов и отходы высокотехнологичных производств.

Полупроводниковый лом: отходы производства электронной промышленности.

с. Драгоценный лом (лом драгоценных металлов):

Золотой лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия из сплавов золота, химаппаратура, катализаторы.

Серебряный лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия, серебряно-цинковые аккумуляторы, катализаторы, и др.

Лом платиновых металлов: отслужившие срок службы ювелирные изделия, химическая аппаратура, тигли, катализаторы, электронагреватели и др.

Переработка металломолома имеет огромное экономическое и экологическое значение. Так как при учёте современного индустриального развития мира и объёмов металла, вовлечённого в сферу промышленного использования, становится ясно, что объём металла колоссален, то и объёмы постоянно поступающего в утиль металломолома также весьма велики. Исходя из этого положения, во многих странах более ста лет существуют мощности по переработке отходов металла.

Основные стимулы и выгоды переработки металломолома всех типов:

- Сокращение нагрузки на месторождения металлов (к настоящему времени сильно истощённые).
- Улучшение экологической обстановки.
- Сокращение объёмов топлива для получения важнейших металлов.
- Уменьшение рассеяния и распыления металлов в глобальном масштабе.

Российский рынок металломолома в 2021 году развивался активно, хотя уровень экспорта снизился на 13% в сравнении с 2020-м. Перспективы в начале текущего года были «радужными». Подъем сырьевых рынков вел к росту цен на металломолом и готовую продукцию из стали, никеля, цинка. Но дополнительные санкции, наложенные ЕС и США на металлургических гигантов («Норильский никель», «НЛМК», «ММК», «Северсталь»), запреты на экспорт, проблемы с импортом многих товаров спровоцировали движение вниз. Заводы перестали удерживать высокие цены из-за проблем с логистикой, отсутствия возможностей для сбыта продукции. Металломолом подешевел на тридцать процентов.

Четкая тенденция снижения цен на металл еще на 10-15% ожидаема, по мнению управляющего руководители аналитической корпорации «Исток». Олег Масленников подчеркивает, что «примерно 16 тысяч рублей за тонну металломолома — не предел». Уже в конце июня компаниям придется снизить стоимость до этого уровня. Но Масленников отметил, что коснется столь резкое снижение не всех металлургов. Предприятия трубного проката и военной, оборонной промышленности могут сохранить условный уровень на 20 тысячах рублей за тонну.

Переломным моментом может стать август. Именно в конце лета идет формирование зимних запасов, появляется понимание того, какими будут цены. Глава «Истока» считает, что к росту цен могут привести события, не связанные с металлургией, - к примеру, укрепление доллара по отношению к российской национальной валюте.

Создание запасов не должно сильно отразиться на ценах металломолома, по мнению эксперта.

Для большинства металлургических компаний этот природный ресурс является возобновляемым. По-

этому «смысла в запасах ради запасов нет». Спрос на стальную продукцию во второй половине 2022 года может остаться неопределенным.

<https://hardhub.ru/articles/analitika/tseny-na-metall-vo-vtorom-polugodii-2022-goda/>

Виды черного металлолома²

Черный металлолом подразделяется на виды:

- Железный лом (габаритный лом, негабаритный лом, стружка, мелкие отходы, изношенные изделия и т. д.)
- Чугунный лом (стружка, литье и др.)
- Лом «нержавейки» (отходы металлообработки, емкости, стружка и т. д.)

Категории черного металлолома.

ГОСТом 2787-85 предусмотрена классификация металлолома по категориям:

1А – кусковой металл, предусматривающий переработку в плавильнях. Нежелательно: проволока. Подразумевает лом больших габаритов

2А – лом небольшими кусками. Максимальные габариты куска 65x25x25 см

2Б – лом легированных сталей небольшими кусками. Максимальные габариты 65x25x25. Включает возможность приема кусков больших размеров, но предусматривает предварительную их обработку (обрзеку)

3А – исключительно стальной лом. Максимальные размеры 1,6x0,5x0,6 м. Масса куска должна находиться в диапазоне от 1 до 600 кг. Также к этой категории относятся трубы диаметром не более 150 мм со стенкой от 4 мм. Трубы необходимо разрезать вдоль и сплющить

3АБ – стальной лом и легированный. Те же требования, что и для категории 3А, за исключением труб. Здесь диаметр не должен превышать 150 мм и иметь минимальную толщину стенки 10 мм. Нежелательно: оси грузовых автомобилей, полые валы механизмов

3АР – рельсовый лом. Включает в себя рельсы (не более 2 м), железнодорожные костыли и болты. Возможны тавровые профили, весом не более 60 кг и длиной не более 2 м

4А – мелкий производственный лом. Включает в себя болты, гайки, шайбы, гвозди, гайки и т. д. весом до 0,3 кг

4Б – мелкий лом легированных сталей. Те же требования, что и для 4А

5А, 5Б – соответственно стальной и легированный лом. Негабаритные куски массой до 5 кг. Включает в себя стальной скрап

6А – стальная сливная стружка. Собрана в брикеты массой до 1 т

6Б – отходы легированных сталей в виде сливной стружки. Собрана в брикеты массой до 1 т

7А, 7Б – стальная и легированная суставчатая стружка. Масса брикетов не более 1 т

8А – мелкие производственные отходы. Включает в себя стальную крошку. Сортируется в пакеты массой до 10 кг. Габариты не более 50x50x50 см

9А – те же требования, что и для категории 8А. Масса пакетов не должна превышать 50 кг. Размер не более 5x5x5 м

10А – стальные отходы производства в любом виде. Фасуется в пакеты. Минимальный вес 40 кг

11А – лом высококачественных металлов. Включает в себя трубы любого диаметра, прокаты и полосы

12А, 12Б – бытовой и промышленный лом. Фасуется в пакеты массой не более 40 кг. Нет ограничения по габаритам

13А, 13Б – проволока и стальные канаты. Собраны в мотки. Диаметр мотка не более 150 см, а вес не превышает 15 кг

14А, 14Б – стальная и легированная стружка надлома. Исключается присутствие кусковых элементов металла

15А, 15Б – стальная и легированная сливная стружка, собранная в пакеты. Максимальный вес не более 50 кг

16А, 16Б – марка лома черных металлов, имеющая форму вынообразной стружки. Подразумевается последующая переплавка в печах. Нет ограничения по весу

17А, 17Б – лом чугуна. Фасуется в брикеты массой до 20 кг. Габаритные ограничения отсутствуют

18А, 18Б – чугунные и металлические отходы

19А – отходы, образовавшиеся после литья чугуна с повышенным содержанием фтора

20А – чугунный кусковой лом. Подразумевается последующая переплавка. Не имеет ограничений по габаритам и массе

21А – чугунный отходы второй категории. Возможен чугунный лом в виде поддонов. Нет

² <http://bionover.ru/metal/class/>, <http://xlom.ru/category/vidy-metalloloma/>

ограничений

22А – отходы чугуна третьей категории. Также не имеет ограничений. Подразумевает последующую переплавку в печах

23А – стружка в брикетах. Масса до 20 кг. Габаритных ограничений нет

24А – чугунная стружка. Подразумевается чистая чугунная сливная стружка без кусков лома. Фасуется в брикеты

25А, 25Б – кусковой лом. Включает в себя оцинкованный и эмалированный металл

26А, 26Б – присад, не имеющий размеров

27А – чугунная и стальная окалина. Не имеет ограничений по конфигурации и размерам

28А – шлак из плавильных печей. Нет требований к габаритам. Вес не более 100 кг

5Б22 – марганцовистые стали. Лом любого вида (стружка, куски и т. д.)

Обзор цен лома металла Ленинградской области и г. Санкт-Петербург.

Оценщиком проведен анализ состояния рынка лома металла посредством телефонного разговора с представителями организаций. Как правило, на данных пунктах принимается лом как черных, так и цветных металлов. Организации осуществляют прием лома как от юридических лиц, так и от населения с проведением безналичного и наличного расчета. Цена лома также значительно зависит от качества металломолома.

Наименование организации	Источник информации	Категория	Стоимость, руб./тн*
ООО "МЕТАЛЛПРОЕКТ", г. Лодейное Поле, Республика Карелия, тракт, 35, +7 (981) 724-62-29	https://www.metall-lom.ru/lodeinoe-pole/	Автолом	9 000
ООО "Втормет" г. Санкт-Петербург, ул. Старообрядческая, д. 24, +7 (964) 326-48-67	http://util-m.ru/	Автолом	10 000
Пункт приема металла, г. Волхов, +7 (921) 867-29-43	https://metallolom-volhov.ru	Автолом	10 500
Пункт приема металла, г. Подпорожье, +7 (931) 247-55-15	https://yandex.ru/profile/152845053025	Автолом	11 000
ООО «Балтийская Торговая Компания», г. Санкт-Петербург, +7 (911) 999-60-11	https://www.pokupka-loma.ru/priem-metalloloma-leningradskaya-oblast	Автолом	11 000
ООО "Инвест Сервис", г. Санкт-Петербург, +7 (931) 309-89-79, +7 (921) 576-10-99	https://112lomvspb.ru/	Автолом	12 000
Среднее значение			10 583,33

*-стоимости уточнены в ходе телефонного разговора с представителями организаций

11. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

11.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Основные подходы, применяемые при оценке	<p>При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный.</p> <p>Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p>
Затратный подход	<p>Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения Объектов оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объектов оценки с использованием применявшихся при создании Объектов оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объектов оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки затратным подходом:</p> <p><i>Метод воссоздания (воспроизведения) (Затратный подход (ЗП))</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии Объектов оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки).</p> <p><i>Метод замещения (ЗП)</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога Объектов оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.)</p> <p><i>Метод однородного аналога (ЗП)</i> основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемых Объектов и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов.</p> <p><i>Метод индексации затрат (ЗП)</i> предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ.</p> <p><i>Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП)</i> определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления Объектов оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статьей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д.</p> <p><i>Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП)</i> в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки Объектов оценки.</p> <p><i>Метод эффективного возраста (ЗП)</i> предполагает, что стоимость Объектов оценки соответствует остаточному сроку жизни:</p> $\text{Стоимость объекта оценки} \equiv \frac{\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})}{\text{Срок экономической жизни}}$
Сравнительный подход	<p>Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объектов оценки с объектами - аналогами Объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах с ними.</p> <p>Объектом - аналогом Объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объектам оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p> <p>Сравнительный подход предполагает следующую процедуру:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Изучение рынка и отбор объектов и, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

	<p>2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках и других условиях сделки.</p> <p>3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам.</p> <p>4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.</p> <p>5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемых Объектов.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки сравнительным подходом:</p> <p><i>Сравнение прямых продаж (СП)</i> на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная.</p> <p><i>Сравнение продаж аналогов (СП)</i> подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту.</p> <p><i>Анализ оферты (СП)</i> в условиях ограниченного рынка может оказать существенную помощь при оценке МО. Стоимость Объектов оценки формируется на базе данных о ценах предложений (оферты) с учетом спроса на данную продукцию путем корректировки цен (уторговывание и прочие факторы).</p> <p><i>Правило «золотого сечения» (СП)</i> устанавливает пропорции (зависимости) на рынке между ценой МО и каким-либо из технических или потребительских параметров. Предполагается так же, что эти зависимости смещаются параллельно себе (подобны) при изменении эффективного возраста Объектов оценки.</p> <p><i>Отраслевые мультипликаторы (СП)</i> устанавливают зависимости, сложившиеся в отрасли.</p> <p>Например, в гражданской авиации установилась прямо пропорциональная зависимость цены воздушного судна от наименьшего из оставшихся ресурсов (по налету, по циклам взлет/посадка или по календарному сроку).</p> <p><i>Корреляционно-регрессионный анализ (СП)</i> при наличии нескольких факторов, влияющих на стоимость МО, позволяет построить параметрическую модель цен. Задача сводится к выбору вида уравнения регрессии, наиболее точно описывающей зависимость цены от параметров однотипных изделий.</p> <p><i>Метод анализа иерархий (СП)</i> основан на сравнительном факторном анализе основных показателей Объектов оценки и нескольких аналогов. Метод состоит в декомпозиции целостного представления о стоимости МО на простые составляющие части и дальнейшей попарной обработке этих частей с целью выявления иерархического влияния фрагментов на стоимость Объектов оценки.</p>
Доходный подход	<p>Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объектов оценки.</p> <p>Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её эксплуатации и продажи.</p> <p>Описание методов, используемых для оценки доходным подходом:</p> <p><i>Метод прямой капитализации (ДП)</i> предполагает постоянство дохода от использования МО в течение длительного времени. Стоимость МО рассчитывается по формуле</p> $C = ЧДП/R$ <p>или</p> $C = ЧДП/(k_a + r),$ <p>где $k_a = r/[(1+r)^T - 1]$ – коэффициент амортизации (возврата капитала); Т — нормативный срок службы МО; г — ставка дисконта; ЧДП – чистый денежный поток, приходящийся на Объекты оценки (постоянный в течение будущего прогнозного</p>

периода); R — ставка (норма) капитализации.

Метод дисконтирования (ДП) переводит чистый доход от функционирования МО в течение прогнозного периода в текущую стоимость. Стоимость рассчитывается по формуле

$$C = \sum_{t=1}^{\tau} \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t},$$

где ЧДП_t — чистый денежный поток от использования Объектов оценки за t-й период; τ — остаточный ресурс МО. Метод имеет несколько моделей, которые учитывают инфляционную составляющую, темпы роста ЧДП, постпрогнозную продажу МО и т.д.

Период окупаемости (ДП) показывает эффективность функционирования Объектов оценки в сравнении с аналогом по сроку окупаемости инвестиций, вложенных в МО. На базе сравнения

сроков окупаемости Объектов оценки и аналога делается заключение о стоимости.

Метод равноЭффективного аналога (ДП) предполагает, что функциональный аналог выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, хотя может отличаться от него по техническим характеристикам. Стоимость Объектов оценки выводится из цены функционального аналога при условии обеспечения их равной прибыльности:

$$C = \left(C_a + \frac{I_a}{k_{aa} + r} \right) \frac{Q}{Q_a} \frac{k_{aa} + r}{k_a + r} - \frac{I}{k_a + r}.$$

Здесь C_a — стоимость функционального аналога; I_a и I — годовые издержки эксплуатации соответственно аналога и Объектов оценки (без их амортизации), Q_a и Q — годовой объем продукции, производимой с помощью аналога и Объектов оценки, соответственно.

Метод выделения дохода (ДП) основан на расчете стоимости самостоятельно функционирующей части бизнеса (технологической линии, машинного комплекса и т.п.) или бизнеса в целом и последующего выделения из этой стоимости доли, приходящейся на объект оценки.

11.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объектов	<p>В соответствии со статьей 24 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297:</p> <p>«Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».</p> <p>Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектами дохода.</p> <p>Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики Объектов оценки и вида определяемой стоимости.</p>
Обоснование выбора подходов к оценке Объектов	<p>Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:</p> <p>Затратный подход</p> <p>Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.</p> <p>В рамках затратного подхода оценщиком использованы метод определения стоимости утилизационных остатков (металлолома)</p>

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. Оценка сравнительным подходом использует информацию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

В соответствии с п.22 ФСО I «Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов». На основании проведенного анализа рынка аналогичных объектов оценщиком сделан вывод об отсутствии достоверной информации о сравнимых объектах-аналогах (в непригодном состоянии, в состоянии лома). Рынок купли-продажи подобных объектов на вторичном рынке развит не достаточно. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом не производился.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества.

К недостатку доходного подхода можно отнести возможность неточного определения будущих доходов, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.

В соответствии с ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ввиду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, расчет стоимости объектов доходным подходом не производился.

12. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ

Определение стоимости утилизационных остатков	Методика определения рыночной стоимости утилизационных остатков. (Источник информации: Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования. «Оценочная деятельность» №2/2008. А.П. Ковалев, А.А. Беленичева. http://smao.ru/files/magazine/2008/02/2_45-51.pdf). Для расчета утилизационных остатков, прежде всего, необходима информация о массе оборудования. Сведения о массе можно получить из технических документов, номенклатурных справочников, фирменных каталогов и другой документации. Масса полноценного металлома, получаемого после разборки оборудования, определяется по формуле:
	$G_{\text{л}} = G_{\text{маш}} - G_{\text{нм}} - G_{\text{ст}} - G_{\text{отх}}, \quad (1)$ <p>где $G_{\text{маш}}$ – масса (нетто) оборудования; $G_{\text{нм}}$ – масса неметаллических частей; $G_{\text{ст}}$ – масса стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом, подлежащих реализации на вторичном рынке; $G_{\text{отх}}$ – масса безвозвратных отходов, образующихся при разборке оборудования и резке деталей.</p> <p>При расчете утилизационных остатков используется затратный подход. При этом в расчетной формуле за основу берется рыночная стоимость получаемого после разборки машины (оборудования) черного или цветного металлома за единицу:</p> $S_{ym} = \left(G_{\text{ч.л}} \cdot \sum_i^n \Pi_i \cdot \gamma_i + G_{\text{ц.л}} \cdot \sum_j^m \Pi_j \cdot \gamma_j - Z_{\text{л}} \right) \quad (2)$ <p>где $G_{\text{ч.л}}$ – масса черного металлома, т; $G_{\text{ц.л}}$ – масса цветного металлома, т; Π_i – закупочная цена черного металлома i-го вида на рынке вторичных металлов, руб./т; Π_j – закупочная цена цветного металлома j-го вида на рынке вторичных металлов, руб./т; γ_i – доля металлома i-го вида в массе черного металлома; γ_j – доля металлома j-го вида в массе цветного металлома; $Z_{\text{л}}$ – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья</p>

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УТИЛИЗАЦИОННЫХ ОСТАТКОВ

1) В расчетах массу металлома определяют с помощью коэффициента засора металлома:

$$M_1 = M_0 \times K, \text{ где:}$$

M_0 – масса объекта оценки;

K – коэффициент засора металлома.

2) Коэффициент засора металлома принимается согласно информации пункта приема металлома ООО "Уни-Блок" от 06.07.2022 г., для автолома равен 10%. (источник: <https://uniblok.ru/manufactures/lo/lodejno-pole-2>)

Масса металлома составляет:

№ п/п	Наименование	Масса (M_0), т	K, %	Масса (M_1), т
1	легковой автомобиль Nissan ALMERA	1,245	10	1,121
2	легковой автомобиль ВАЗ-21101	1,020	10	0,918
3	фургон ГАЗ-2705	2,070	10	1,863
4	самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	4,750	10	4,275
5	самосвал ГАЗ-3507-01	3,800	10	3,420
6	самосвал ГАЗ-3507	3,700	10	3,330
7	грузовой автомобиль ГАЗ-330202	2,100	10	1,890
8	прицеп тракторный 2ПТС-4	1,710	10	1,539
9	автобус ГАЗ 32213	2,340	10	2,106
ИТОГО		22,735		20,462

3) Определение закупочной цены металлом на рынке вторичных металлов (Ц)

Цена за 1 т металла категории – автолом, применяется на основании ценовой информации фирм по покупке лома:

№п/п	Наименование организации	Источник информации	Категория	Стоимость, руб./тн
1	ООО "МЕТАЛЛПРОЕКТ", г. Лодейное Поле, Республиканский тракт, 35, +7 (981) 724-62-29	https://www.metall-lom.ru/lodeinoe-pole/	Автолом	9 000
2	ООО "Втормет" г. Санкт-Петербург, ул. Старообрядческая, д. 24, +7 (964) 326-48-67	http://util-m.ru/	Автолом	10000
3	Пункт приема металла, г. Волхов, +7 (921) 867-29-43	https://metallolom-volgov.ru	Автолом	10 500
4	Пункт приема металла, г. Подпорожье, +7 (931) 247-55-15	https://yandex.ru/profile/152845053025	Автолом	11 000
5	ООО «Балтийская Торговая Компания», г. Санкт-Петербург, +7 (911) 999-60-11	https://www.pokupka-loma.ru/priem-metalloloma-leiningradskaya-oblast	Автолом	11 000
6	ООО "Инвест Сервис", г. Санкт-Петербург, +7 (931) 309-89-79, +7 (921) 576-10-99	https://112lomvspb.ru/	Автолом	12 000
Среднее значение				10 583,33

Цена за 1 т. металла категории – (автолом и неразобранный бытовой лом) составляет 10 583 руб./т

4) Определение затрат на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлом (резку, сортiroвку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья.

На дату оценки в Ленинградской области были выявлены следующие предложения об услуге аренды ломовоза :

№ п/п	Источник информации	Стоимость автомобиля ломовоз, руб./час
1	https://www.avito.ru/kingisepp/predlozheniya_uslug/vyvoz_musora_i_metalla.manipulyatoralomo voz_arenda_1977515203	2 000*
2	https://www.avito.ru/gatchina/predlozheniya_uslug/spetstehnik_a_v_arendu_v_gatchine_vsya_tehnika_2247936459	2 500*
3	https://www.avito.ru/luga/predlozheniya_uslug/arenda_samosvala_10-20-30m3_1960244103	2 000
4	https://www.avito.ru/volhov/predlozheniya_uslug/vyvoz_musor_puhto._arenda_spetsstehniki_999334813	2 000
Среднее значение		2 125

*-стоимости уточнены в ходе телефонного разговора

Средняя грузоподъемность ломовоза составляет 8-10 тонн, но большое влияние оказывают габаритные размеры лома, которые не позволяют перевозить максимальную разрешенную массу, средняя загрузка составит 6 тонн. Учитывая габариты объектов оценки, общую массу металлом, грузоподъемность ломовоза, и местоположение Объектов оценки, Оценщик определил количество этапов перевозки равным: 5, продолжительность этапа составит 2 часа. То есть стоимость доставки к месту приема металла равна 21 250 руб.

На дату оценки в Ленинградской области были выявлены следующие предложения об услуге демонтажа металлоконструкций:

№ п/п	Источник информации	Стоимость, руб./т
1	https://lomindustriya.ru/lodeynoe-pole/tseny-na-demontazh	700
2	https://112lomvspb.ru/	1 000
3	https://www.metall-lom.ru/lodeinoe-pole/	1 170
4	https://uniblok.ru/uslugi/demontazh-metalloloma	1 500
	Среднее значение (округленно)	1 092,50

Общая масса объектов оценки составляет 22,735 т., т.е. стоимость демонтажа составит 24 837,99 руб.

Общая стоимость затрат на демонтаж (первичная подготовка металлолома: резка, сортировка), погрузку, доставку и разгрузку определяется по формуле:

$$Z = \bar{C}_m / \text{ч} * T * N_x + D * M_0,$$

где $\bar{C}_m / \text{ч}$ – цена аренды транспорта на погрузку (машины), руб.;

T – время работы техники при погрузке;

$\bar{C}_m / \text{км}$ – цена аренды транспорта за городом (машины), руб.;

S – расстояние, км;

N_x – количество этапов;

D - затраты на демонтаж, руб./ т;

M_0 – масса лома, т.

В соответствии с формулой определена стоимость затрат на погрузку, доставку и разгрузку:

Наименование	Масса (M_0), т.	Зл – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, руб.			Зл – затраты на демонтаж, разборку и первичную подготовку металлолома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вторичного сырья, руб./т
		Демонтаж	Погрузка, доставка	Всего	
транспортные средства, подлежащие утилизации в виде лома черных металлов	22,735	24 837,99	21 250,00	46 087,99	2 027,18

№ п/п	Наименование	Масса (M1), т.	Стоимость лома, с НДС руб./т	Затраты на де- монтаж, раз- борку и пер- вичную подго- товку металло- лома (резку, сортировку), погрузку и до- ставку к месту приема вто- ричного сырья, с НДС, руб./т	Стоимость затрат на де- монтаж, раз- борку и пер- вичную подго- товку металло- лома (резку, сортировку), погрузку и до- ставку к месту приема вто- ричного сырья, с НДС руб./т	Стоимость ло- ма с учетом затрат на де- монтаж, раз- борку и пер- вичную подго- товку металло- лома (резку, сортировку), погрузку и до- ставку к месту приема вторично- го сырья (округ- ленно, с НДС), руб.	Стоимость утили- зационных остат- ков с учетом за- трат на демонтаж, разборку и пер- вичную подго- товку металло- лома (резку, сортиров- ку), погрузку и доставку к месту приема вторично- го сырья (округ- ленно, с НДС), руб.	Стоимость утили- зационных остат- ков с учетом затрат на демон- таж, разборку и первичную под- готовку металло- лома (резку, сор- тировку), погруз- ку и доставку к месту приема вторичного сырья (округленно, без НДС), руб.
1	легковой автомобиль Nissan ALMERA	1,121	10 583,33	2 027,18	2 523,84	8 556,15	9 591,44	7 992,87
2	легковой автомобиль ВАЗ-21101	0,918	10 583,33	2 027,18	2 067,72	8 556,15	7 854,55	6 545,46
3	фургон ГАЗ-2705	1,863	10 583,33	2 027,18	4 196,26	8 556,15	15 940,11	13 283,43
4	самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	4,275	10 583,33	2 027,18	9 629,11	8 556,15	36 577,54	30 481,28
5	самосвал ГАЗ-3507-01	3,420	10 583,33	2 027,18	7 703,28	8 556,15	29 262,03	24 385,03
6	самосвал ГАЗ-3507	3,330	10 583,33	2 027,18	7 500,57	8 556,15	28 491,98	23 743,32
7	грузовой автомобиль ГАЗ-330202	1,890	10 583,33	2 027,18	4 257,08	8 556,15	16 171,12	13 475,93
8	прицеп тракторный 2ПТС-4	1,539	10 583,33	2 027,18	3 466,48	8 556,15	13 167,91	10 973,26
9	автобус ГАЗ 32213	2,106	10 583,33	2 027,18	4 743,60	8 556,15	18 019,25	15 016,04

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализ используемых подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемых объектов	Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта.
Согласование полученных результатов	Согласование значений рыночной стоимости объектов, полученной с использованием различных подходов, может быть осуществлено оценщиком путем присвоения результатам весовых коэффициентов (показателей относительной значимости) либо путем выбора результатов одного подхода. <i>При использовании одного подхода к оценке ему присваивается вес равный 1,0</i>

Согласование полученных результатов

Наименование	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением затратного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, руб.:	Величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная с применением доходного подхода, руб.:	Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, рассчитанная путем согласования результатов (округленно, с НДС), руб.:
Вес подхода	1,00	-	-	1,00
легковой автомобиль Nissan ALMERA	9 591,44	не применялся	не применялся	9 591,44
легковой автомобиль ВАЗ-21101	7 854,55	не применялся	не применялся	7 854,55
фургон ГАЗ-2705	15 940,11	не применялся	не применялся	15 940,11
самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	36 577,54	не применялся	не применялся	36 577,54
самосвал ГАЗ-3507-01	29 262,03	не применялся	не применялся	29 262,03
самосвал ГАЗ-3507	28 491,98	не применялся	не применялся	28 491,98
грузовой автомобиль ГАЗ-330202	16 171,12	не применялся	не применялся	16 171,12
прицеп тракторный 2ПТС-4	13 167,91	не применялся	не применялся	13 167,91
автобус ГАЗ 32213	18 019,25	не применялся	не применялся	18 019,25

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключение об определении рыночной стоимости транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов, составлено на основании Отчета об оценке №02/1091 от 07.07.2022 г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №02/1091 от 23.06.2022 г. и подготовленного ООО «Бюро независимой оценки».

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, 10 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. 328.

Рыночная стоимость транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

175 075,93 (Сто семьдесят пять тысяч семьдесят пять руб. 93 коп.), в т.ч. НДС 29 179,31 руб.

Рыночная стоимость транспортных средств, подлежащих утилизации в виде лома черных металлов по состоянию на дату оценки составляет (округленно, без НДС):

145 896,62 (Сто сорок пять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 62 коп.) ,

в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Рыночная стои- мость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стои- мость (округлен- но, без НДС), руб.	Стоимость затрат на демонтаж, разборку и первичную подго- товку металлома (резку, сортировку), погрузку и доставку к месту приема вто- ричного сырья, с НДС руб.
1	легковой автомобиль Nissan ALMERA	9 591,44	7 992,87	2 523,84
2	легковой автомобиль ВАЗ-21101	7 854,55	6 545,46	2 067,72
3	фургон ГАЗ-2705	15 940,11	13 283,43	4 196,26
4	самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	36 577,54	30 481,28	9 629,11
5	самосвал ГАЗ-3507-01	29 262,03	24 385,03	7 703,28
6	самосвал ГАЗ-3507	28 491,98	23 743,32	7 500,57
7	грузовой автомобиль ГАЗ-330202	16 171,12	13 475,93	4 257,08
8	прицеп тракторный 2ПТС-4	13 167,91	10 973,26	3 466,48
9	автобус ГАЗ 32213	18 019,25	15 016,04	4 743,60
	Итого	175 075,93	145 896,62	46 087,99

Оценщик
ООО «Бюро независимой оценки»

M.K. Рогулин

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»

A.K. Рогулин



15. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика;
 - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке;
 - Настоящим Оценщики подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке;
 - Оценщики не являются учредителем, Правообладателем, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
 - Оценщики не имеют в отношении Объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;
 - Размер оплаты Оценщикам за проведение оценки Объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке;
 - все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
 - приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
 - анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объектов составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, 10, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328
-

16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст (части первая, вторая, третья). - М.: Юркнига, 2004. - 320 с.;
3. Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297;
4. Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298;
5. Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299;
6. Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328;
7. Данные информационной сети Интернет;
8. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

17. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1. Информационные материалы и ссылки
2. Приложение № 2. Документы Заказчика, документы Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ

ВАЗ 21101 по госту

Данные приведены в качестве примера. Любое сходство с фактами о конкретном транспортном средстве является случайностью.

Данные по ПТС

Автомобиль	ВАЗ 21101	Масса автомобиля	1020 кг
VIN	XTA2*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	B545OM47	Номер двигателя	🔒
Номер кузова	🔒	Модель двигателя	🔒
Номер шасси	🔒	Объем двигателя	1596 куб. см
Год	2007	Мощность	80 л. с.
		Цвет	🔒

В разделе представлены данные из информационных систем ГИБДД. Эти данные должны быть указаны в паспорте транспортного средства (ПТС).

BAZ 21101 2007 г.
VIN: XTA2*****
Госномер: B545OM47 (актуальный)

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто" ⓘ
+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE ⓘ

Год производства 2007
Категория ТС В
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 80 л. с.
Объем двигателя 1596 куб. см

399 ₽ Купить Наверх

Напишите нам, мы онлайн!

НИССАН ALMERA
2004 г.

Данные приведены в качестве примера. Любое сходство с фактами о конкретном транспортном средстве является случайностью.

Данные по ПТС

Автомобиль	НИССАН ALMERA	Масса автомобиля	1245 кг
VIN	SJNB*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	B346MK47	Номер двигателя	🔒
Номер кузова	🔒	Модель двигателя	🔒
Номер шасси	🔒	Объем двигателя	1769 куб. см
Год	2004	Мощность	116 л. с.
		Цвет	🔒

В разделе представлены данные из информационных систем ГИБДД. Эти данные должны быть указаны в паспорте транспортного средства (ПТС).

VIN: SJNB*****
Госномер: B346MK47 (актуальный)

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто" ⓘ
+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE ⓘ

Год производства 2004
Категория ТС В
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 116 л. с.
Объем двигателя 1769 куб. см

Напишите нам, мы онлайн! Наверх

ГАЗ 2705 2010 г.

VIN: X962*****
Госномер: B253PP47 (актуальный)

Данные по ПТС

Автомобиль	ГАЗ 2705	Масса автомобиля	2070 кг
VIN	X962*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	B253PP47	Номер двигателя	закрыто
Номер кузова	закрыто	Модель двигателя	закрыто
Номер шасси	закрыто	Объем двигателя	2890 куб. см
Год	2010	Мощность	107 л. с.
		Цвет	закрыто

В разделе представлены данные из информационных систем ГИБДД. Эти данные должны быть указаны в паспорте транспортного средства (ПТС).

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто"

+ 1 бесплатная диагностика авто от **FitSERVICE**

Год производства 2010
Категория ТС В
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 107 л. с.
Объем двигателя 2890 куб. см

399 ₽ Купить

Наверх

Периоды владения

Напишите нам, мы онлайн!

Размеры кузова — один из важнейших параметров при выборе машины. Чем больше машина, тем сложнее она в управлении в современном городе, однако и безопасней. Габаритные размеры ЗИЛ ММЗ-4502 определяются по трём величинам: длина кузова, ширина кузова и высота кузова. Как правило длину измеряют от наиболее выдающегося вперёд места переднего бампера до самого удалённого места заднего бампера. Ширину кузова мерят в самом широком месте: как правило это либо колёсные арки, либо центральные стойки кузова. А вот с высотой не всё так просто: её мерят от земли до крыши автомобиля; высота рейлингов в общую высоту кузова не входит.

Габаритные размеры ЗИЛ ММЗ-4502 5490 x 2500 x 2540 мм, а масса 4750 кг.

Размеры ЗИЛ ММЗ-4502 рестайлинг 1980, бортовой грузовик, 1 поколение

Комплектации	Габариты	Масса, кг
5.6 МТ 45021 Строительный самосвал	5490 x 2500 x 2540	4750
6.0 МТ 4502 Строительный самосвал	5490 x 2500 x 2540	4750
6.0 МТ 450241 Строительный самосвал Северное исполнение	5490 x 2500 x 2540	4750
6.0 МТ 45022 Строительный самосвал	5490 x 2500 x 2540	4750

Размеры ЗИЛ ММЗ-4502 1975, бортовой грузовик, 1 поколение



12.1980 - 12.1994

Размеры ЗИЛ ММЗ-4502 1975, бортовой грузовик, 1 поколение

ГАЗ -САЗ 3507-01 1994 г.

VIN: XTH3*****
Госномер: B560PE47 (актуальный)

Данные по ПТС

Автомобиль	ГАЗ -САЗ 3507-01	Масса автомобиля	3800 кг
VIN	XTH3*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	B560PE47	Номер двигателя	🔒
Номер кузова	🔒	Модель двигателя	🔒
Номер шасси	🔒	Объем двигателя	
Год	1994	Мощность	114 л. с.
		Цвет	🔒

В разделе представлены данные из информационных систем ГИБДД. Эти данные должны быть указаны в паспорте транспортного средства (ПТС).

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто" ⓘ
+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE ⓘ

Год производства 1994
Категория ТС С
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 114 л. с.
Объем двигателя

399 ₽ Купить Наверх

ГАЗ САЗ-3507 1988 г.

VIN: XTH5*****
Госномер: B568HP47 (актуальный)

Данные по ПТС

Автомобиль	ГАЗ САЗ-3507	Масса автомобиля	3700 кг
VIN	XTH5*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	B568HP47	Номер двигателя	🔒
Номер кузова	🔒	Модель двигателя	🔒
Номер шасси	🔒	Объем двигателя	34800 куб. см
Год	1988	Мощность	115 л. с.
		Цвет	🔒

В разделе представлены данные из информационных систем ГИБДД. Эти данные должны быть указаны в паспорте транспортного средства (ПТС).

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто" ⓘ
+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE ⓘ

Год производства 1988
Категория ТС С
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 115 л. с.
Объем двигателя 34800 куб. см

399 ₽ Купить Наверх

ГАЗ — Яндекс Почта Проверить ГАЗ 330202 по поинту

Данные приведены в качестве примера. Любое сходство с фактами о конкретном транспортном средстве является случайностью.

ГАЗ 330202 2006 г.
VIN: X963*****
Госномер: В354OE47 (актуальный)

Данные по ПТС

Автомобиль	ГАЗ 330202	Масса автомобиля	2100 кг
VIN	X963*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	В354OE47	Номер двигателя	заперт
Номер кузова	заперт	Модель двигателя	заперт
Номер шасси	заперт	Объем двигателя	2464 куб. см
Год	2006	Мощность	140 л. с.
		Цвет	заперт

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто"

+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE

Год производства 2006
Категория ТС В
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 140 л. с.
Объем двигателя 2464 куб. см

399 ₽ Купить

Периоды владения

Напишите нам, мы онлайн!

Цена: >>> УЗНАТЬ <<<

Купить

Технические характеристики тракторного прицепа 2ПТС-4

1 Масса перевозимого груза кг 4000
 2 Масса не снаряженного прицепа кг 1710
 3 Полная масса кг 5710
 4 Габаритные размеры прицепа : мм
 -длина 6255
 -ширина 2500
 -высота 2500
 5 Внутренние размеры платформы мм
 -длина 4082
 -ширина 2318

ГАЗ 32213 2005 г.

VIN: X963*****
Госномер: B581HP47 (актуальный)

Данные по ПТС

Автомобиль	ГАЗ 32213	Масса автомобиля	2340 кг
VIN	X963*****	Расположение руля	левый руль
Госномера	B581HP47	Номер двигателя	закрыто
Номер кузова	закрыто	Модель двигателя	закрыто
Номер шасси	закрыто	Объем двигателя	2464 куб. см
Год	2005	Мощность	140 л. с.
		Цвет	закрыто

В разделе представлены данные из информационных систем ГИБДД. Эти данные должны быть указаны в паспорте транспортного средства (ПТС).

+ 7 дней доступа к сервису "Поиск авто"

+ 1 бесплатная диагностика авто от **FitSERVICE**

Год производства 2005
Категория ТС D
Расположение руля левый руль
Тип двигателя Бензиновый
Мощность двигателя 140 л. с.
Объем двигателя 2464 куб. см

399 ₽ Купить Наверх

Периоды владения

Вызов мусора и металла.манипулятора,Ломовоз аренда 1 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 11 июля в 20:05



8 911 185-80-04 Написать сообщение

Lencobimetal 5.0 ★★★★☆ 4 отзыва
Контактное лицо на Авито с сентября 2019
3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

№ 1977515203, 402 (+2)

Расположение
Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Кингисеппское городское поселение, Кингисепп
Показать карту

Сообщения

Гатчина ... Предложение услуг - Транспорт, перевозки - Спецтехника

Спецтехника в аренду в Гатчине (вся техника) 1 007 ₽ за услугу

Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 14:05

8 921 915-90-43
Написать сообщение
Ответят за несколько часов

ВСТ
Компания
На Авито с марта 2012
Завершено 55 объявлений

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Дария
н/н 2247936459, ☎ 881 (+4)

Реквизиты проверены
Профиль принадлежит компании

Расположение

Ленинградская область, Гатчинский р-н, Гатчинское городское поселение, Гатчина.

[Показать карту](#)

Сообщения

Луга - Испуг: Предложение услуг - Транспорт, перевозки - Спецтехника

Аренда самосвала 10-20-30м3 2 000 ₽ за услугу

Добавить в избранное Добавить заметку 5 июля в 09:58

8 958 603-74-49
Написать сообщение

ООО ПРОФСТРОЙДВ
Компания
На Авито с декабря 2016
12 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Юрий Миронук
н/н 1960244103, ☎ 474 (+1)

Реквизиты проверены
Профиль принадлежит компании

Расположение

Ленинградская область, Лужский р-н, Лужское городское поселение, Луга, Западная ул., 18

[Показать карту](#)

Сообщения

Быдание — Яндекс Почта Причи и вывоз черного и цвет... Вывоз мусора и металломани... Спецтехника к аренде в Гатчине... Аренда самосвала 10-20-30куб... Вывоз мусора Пухто. Аренда спе...
 ← → ○ ● автоВАЗ/volzhov/predlozheniya_uslug_vyvoz_musora_pukto_arend_spetsstekhniki_999334813
 Яндекс Банк-Онлайн Майлс почта... Яндекс Карты — ... почта... муз... авто... авто Че... ШИАН - база нед... Недвижимость на... им... бомбер... кули ру... Родрестр МинЮСС Главная | Реформа... Оценка имущества

Вывоз мусора Пухто. Аренда спецтехники

2 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 12 июля в 22:12

8 981 898-15-98

G 4.0 4 отзыва Компания На Avito с декабря 2012

7 обжалований пользователя Подписаться на продавца

Контактное лицо Михаил

№ 999334813, ☎ 3330 (+1)

Avito

Расположение

Ленинградская область, Волховский р-н, Волховское городское поселение, Вотхов, Мурманская ш.

Показать карту

Сообщения

Лом-Федорин дистрибутор лома черных и цветных металлов в Лодейном Поле

Главная О компании Цены Портфолио Демонтаж Статьи Контакты

Демонтаж металлоконструкций в Лодейном Поле, цена за тонну

Наименование работ	Стоимость за тонну
Простая газовая резка металла, кислородно пропановая резка металлолома, резка лома в габарит с толщиной металла не более 4 см	от 300 руб.
Простая газовая резка металла, кислородно пропановая резка металлолома, резка лома в габарит с толщиной металла от 4 до 8 см	от 400 руб.
Простой демонтаж наземных металлических конструкций с толщиной металла не более 4 см (станки, рельсы, балки, вагоны, цистерны, трубы, инженерные сети, автомобили и пр.)	от 700 руб.
Сложный демонтаж металлоконструкций (аэропорты, фермы, баржи, плавкраны, речные и морские суда, тяжёлое промышленное оборудование, локомотивы, эстакады и пр.)	от 1200 руб.
Сложный технологический демонтаж крупногабаритных металлических конструкций (краны, котлы, корабли, дымовые трубы котельных, военная техника, ЛЭП и пр.)	от 1500 руб.
Резка спецстали, нержавейки, легированных и хромистых сталей, композитных материалов, брони (кислородно-пропановая резка, газово – флюсовая резка, плазменная резка, алмазная резка, резка термитным шнуром)	договорная

Производим разборку в Лодейном Поле цехов и ангаров, вагонов, судов, демонтаж промышленных металлических конструкций на земле и высоте: забора, каркаса, ограждения, емкостей, цистерн, опор, лестниц, ворот, труб, ферм, трубопровода, колонн. Составляем смету с расценками на все работы.

Мы платим Вам!

Страница демонтажа металла | ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОЛОМА | 112lomspb.ru/services/demontazh-metalloloma/

Яндекс Банк-Онлайн Mail.Ru почта, почта ЯндексКарты — в... почта муз авто авто Чеч ШАН — база нед... Недвижимость на... ки бомбер кули ру Родрестр МинЮС Главная Реформа... Оценка имущества

ГЛАВНАЯ ЦВЕТНОЙ ЛОМ ЧЕРНЫЙ ЛОМ ВЫВОЗ ДЕМОНТАЖ АРЕНДА ДОКУМЕНТЫ БЛОГ КОНТАКТЫ +7 (931) 309-89-79

ВНИМАНИЕ АКЦИЯ!

Хотите продать свой лом по самой высокой цене?
ЖМИТЕ!

[ПОДРОБНОСТИ](#)

Мы принимаем

	Медь (кабель, провода)
	Латунь
	Бронза
	Алюминий (кабель, радиаторы)
	Цинк (шам)
	Нержавейка (стружка, трубы)
	Свинец (кабельный, самоплав)

Демонтаж металлолома

Демонтаж металлолома в Санкт-Петербурге

[ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК](#)

Демонтаж металлолома

Наша компания "Инвест-Сервис Лом" предлагает услугу приобретения, вывоза и утилизации металла разных объемов.

Мы принимаем металл на базе и на любой территории, которая необходима клиентам. Бригада наших специалистов выполняет работу разбора и вывоза металлолома. Мы оказываем услуги вывоза.

Самая востребованная услуга - демонтаж.

Процесс утилизации конструкций из металла подразумевает работу на специальном оборудовании и инс.

При сдаче лома - получите дополнительную скидку 10% на вывоз лома.

[Отправьте нам сообщение](#)

Калькулятор... Яндекс К... 02-1091 С... Лом 1091 С... Mail.Ru А... 02-1091 С... 02-1040 Ч... скрин... Microsoft Следить ... RU ... 16:46

Страница демонтажа металла | ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОЛОМА | Прием металлолома в Санкт-Петербурге | 112lomspb.ru/services/demontazh-metalloloma/

Яндекс Банк-Онлайн Mail.Ru почта, почта ЯндексКарты — в... почта муз авто авто Чеч ШАН — база нед... Недвижимость на... ки бомбер кули ру Родрестр МинЮС Главная Реформа... Оценка имущества

Металл-проект

+7 (921) 960-91-11 +7 (812) 320-83-40 5208340@MAIL.RU

ГЛАВНАЯ ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ ЦЕНЫ НА ПРИЕМНЫХ ПУНКТАХ УСЛУГИ ЛОМОВОЗА ВИДЫ ЛОМА

Приём металлолома

Компания «Металл-Проект» осуществляет прием цветного и черного металлолома в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для вас работает оптовая база (для сдачи крупных партий лома) и 16 приемных пунктов в Санкт-Петербурге, Сестрорецке, Зеленогорске, Кронштадте, Пушкине, Тосно, Луге, Волхове, Лодейном поле и Александрии.

Оптовым поставщикам мы готовы предложить услуги демонтажа и вывоза металлолома собственным автотранспортом. Если у вас возникли какие-то вопросы, наши менеджеры будут рады на них ответить.

Оптовые цены с 14 июля 2022 года - ул. Предпортовая, 4

При движении от Кубинской ул. - перед выездом на КАД и ЭСД - правее, под мост, въезд с 7-го Предпортового проезда, возле ТЭЦ

с 8:00 до 19:45 - БЕЗ ВЫХОДНЫХ
(схема проезда - на вкладке "Оптовые цены")

Калькулятор... Яндекс К... 02-1091 С... Лом 1091 С... Mail.Ru А... 02-1091 С... 02-1040 Ч... скрин... Microsoft Следить ... RU ... 16:47

Страница демонтажа металла · Демонтаж металлолома · Прием металлолома в Санкт-Петербурге · Демонтаж металлоконструкций и металла

СТБ, ул. Гагаринская, д.5, оф. 701 · Режим работы сиц-центра: с 8:00 до 20:00 Ежедневно · Поиск на сайте...

Uni-BLOK

ПУНКТЫ ПРИЕМА · ЦЕНЫ · ФРАНЧИЗА · УСЛУГИ · СЕРВИСЫ · КОМПАНИЯ · КОНТАКТЫ

+7 (812) 613-70-57

Цены на демонтаж

Тип объекта	Ед. измерения	Стоимость работ
Демонтаж металлоконструкций	тонна	1500 ₽
Демонтаж гаража	м ²	1400 ₽
Демонтаж кровли	м ²	1700 ₽
Демонтаж и вывоз лома ангаров	м ²	1500 ₽
Демонтаж труб	м.п.	600 ₽

Демонтаж металлолома

Вы решили сдать отслужившие металлические конструкции на лом, но сани не можете их демонтировать? Специалисты компании Уни-блок помогут разобрать любое сооружение из металла. Мы оказываем качественные услуги по демонтажу металлолома в оговоренные с клиентом сроки.

Наши сотрудники регулярно обучаются и повышают уровень квалификации. Во времена работы они соблюдают технику безопасности. Демонтажные работы регламентированы российским законодательством.

Компания Уни-блок имеет необходимое оборудование и инструменты для демонтажа конструкций из металла. В нашем парке погрузочные средства и манипуляторы разной мощности для оперативной работы.

Преимущества сотрудничества:

- высокое качество демонтажных работ;
- профессионализм сотрудников;
- строго оговоренные сроки демонтажных работ;
- согласование наилучшего варианта утилизации и демонтажа конструкций;
- доставка лома в пункты приема;
- штат грузчиков для погрузки и разгрузки лома.

Мы предлагаем производственные оборудованные пункты приема металлолома по выгодной для вас цене и оплатой на месте. Действует наличный

Напишите нам, мы онлайн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА, ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Наименование организации		Свирский район гидросооружений и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (СРГСиС)							Юридический адрес		Фактический адрес (Адрес нахождения)		187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д.13			
Юридический адрес		191014, Санкт-Петербург, Витебский пер., дом 15, литер Б							Место стоянки транспортных средств		187700 г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д.2 г. Волхов, г. Подпорожье		Тел. дежурного (диспетчера)		2-13-78	
№ п/п	Дата постановки на учёт (регистрации)	Тип	Марка ТС	Марка спец.оборудования	Гос. № (инвентарный №)	Год выпуска	Общий пробег	Пробег после КР	Тех.состояние (дата прохожд ГТО или когда планируется, № технолого ческой карты)	Полн ая ёмкость топл. баков , л.	Вид топлива (АИ, ДТ)	Полн ая ёмкость топл. баков , л.	Вид топлива (АИ, ДТ)	Полн ая ёмкость топл. баков , л.	Для служебных отметок (дата снятия с учета, № партии)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2004	легковая	Nissan ALMERA	-	B 346 МК47, инв.№ 01514537	2004	484000		Неправен, на списание 95		АИ-60					
2	2007	легковая	VA3-21101	-	В 545 ОМ 47, инв.№ 01514545	2007	252000		Неправен, на списание 92		АИ-60					
3	2010	Фургон 7 мест	ГАЗ-2705	-	В 253 РР 47, инв.№ 01514550	2010	301741		Неправен, на списание 92		АИ-60					
4	1992	Самосвал	ММЗ-4502	-	В 562 РЕ 47, инв.№ 01513870	1992	341120	340000	Неправен, на списание 80		АИ-80					
5	1994	самосвал	ГАЗ-35307-01	-	В 560 РЕ 47, инв.№ 01513874	1994	297000	81150	Неправен, на списание 80		АИ-80					
6	1988	самосвал	ГАЗ-3507	-	В 568 НР 47, инв.№ 1514538	1988	450000	105462	Неправен, на списание 80		АИ-80					
7	2006	бортовая	ГАЗ-330202	-	В 354 ОЕ 47, инв.№ 01514540	2006	417362		Неправен, на списание 92		АИ-60					
8	1989	принцип тракт-ый	2ПТС-4	-	ХР 20-58 47, инв.№ 01513583	1989			Неправен, на списание 92							
9	2005	Спец.пассаж.тр.	ГАЗ 32213	-	В 581 НР 47, инв.№ 01514539	2005	253000		Неправен, на списание 92		АИ-60					

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Рогулин
Михаил Константинович**

Паспорт выдан: УВД г. Вологды Вологодской области
Зарегистрирован: г. Вологда, ул. Горького, д. 90,
кв. 57

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 845
Дата выдачи: 03 апреля 2015 г.

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»

Ворончихин Д.В.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 02187-1 от « 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Рогулину Михаилу Константиновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

Договор страхования вступает в силу с 10 июля 2021 г. и действует до 31 декабря 2022 г., включительно.

Страхование распространяется на случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:
- действий / бездействий страховщика, повлекшие причинение вреда, произошли
в течение периода страхования, указанного в договоре страхования;
- имеется наличие причины природно-силового или международного действия /
бездействиям, о возникновении которого предъявлены
претензии;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным
событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков
законодательством Российской Федерации, установленной
девносты,

Страхователь:

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ПРИ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Page 8304R/776/5000511/21-01

2

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования от ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 830707686051121-01 (далее Договор) с целью страхования и непрерывного контроля за состоянием оценщика в соответствии с Договором, действующим в соответствии с Договором о професиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015г., которые проплатаются и являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящий Полис выдана Страхователем подтверждает, что получил эти правила, ознакомлен с ними и обязуется

Наменование: оценщик Рогуллин Михаил Константинович
Местонахождение: г. Волгоград, ул. Челюскинцев, д.23, кв. 16

Страхователь:

Наименование: оценщик Рогулин Михаил Константинович
Местонахождение: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д.23, кв. 16

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщиками (Страхователями) по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и правилами страхования – установлением вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный судом Страховщиком), факт причинения ущерба действиями (бездействием) лица, ответственного за нарушение требований федеральных стандартов оценки, в результате нарушения требований оценочной деятельности, установленной законом, членом которой является саморегулируемой организацией оценщиков, на момент причинения ущерба.

Страховому случаю также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявлениями о возмещении вреда, риск наступления которого застрахован по договору со Страховщиком, при условии что:

- такие расходы предвидимо письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отложить требование (иски), подлежащими о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Стоимость: Деятельность Страхователя, направленная на установление отношений объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимостью.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

На установке:

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

М.Л.
Голос № 8304R776/5005/1121-01
М.Л.
Страхователь

卷之二十一

2

