

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

_____ А.Н. Савин

02 ноября 2021 года



ОТЧЕТ

об оценке

№ Д-281021

**об определении рыночной
стоимости годных остатков (металлолома) и
затрат на утилизацию объекта оценки**

(Плавмастерская, инвентарный № 01511819)

дата проведения оценки

22 октября 2021 года

дата составления отчета

02 ноября 2021 года

Заказчик: ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна
внутренних водных путей»

Исполнитель: ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Санкт-Петербург

2021 год

Начальник СРГСИС
ФБУ «Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
Щетинину И.В.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Иван Валентинович!

Согласно Договору на проведение оценки № 22/10/21-РАВ-1 от 22.10.2021 г., сотрудниками ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» произведена оценка движимого имущества (Плавмастерская, инвентарный № 01511819), принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (далее — Объект оценки).

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
3. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
4. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО №10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

1 613 556 рублей

(Один миллион шестьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

705 460 рублей

(Семьсот пять тысяч четыреста шестьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

20 220 рублей

(Двадцать тысяч двести двадцать рублей).

Данное сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» _____ /А.Н. Савин /



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	9
3.1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	9
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ПРОЧИХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА СПЕЦИАЛИСТАХ	9
3.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР)	10
3.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	10
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
5.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	13
5.2. ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	14
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	14
6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	15
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	16
7.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	16
7.2. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7.4. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ	19
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
10.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	25
10.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДАХ К ОЦЕНКЕ	26
11. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	27
12. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	28

12.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	28
12.2. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ, ОТБОР ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДХОДЯЩИХ ЕДИНИЦ И ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ	29
12.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ КОРРЕКТИРОВОК	30
12.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	31
12.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	32
13. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	33
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
14.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35
15. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ	36
16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	38
17.1. НОРМАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	38
17.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	38
17.3. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ	38
18. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	52

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Изложение основных фактов и выводов представлено в таблице 1.1.

Таблица 1. Основные факты и выводы

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Дата оценки	22.10.2021
Дата составления отчета	02.11.2021
Вид стоимости	рыночная
Цель оценки	определение рыночной стоимости материалов и затрат на утилизацию Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	для купли-продажи
Имущественные права на Объект оценки	право оперативного управления
Обременения (ограничения) прав	отсутствуют
Заказчик	ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
Исполнитель	ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»
Оценщик	Рязанов Александр Владимирович
Основание для проведения оценки Объекта оценки	Договор № 22/10/21-РАВ-1 от 22.10.2021
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	оценку проводить в предположении отсутствия обременения оцениваемого объекта, т.е. в допущение, что по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц
Особые допущения	См. пп. 5.2 Отчета
Срок проведения оценки	соответствует сроку, указанному в п. 5.1 Договора
Применяемые стандарты оценочной деятельности	Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, 10; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Объект оценки	Плавмастерская, инвентарный № 01511819
Место нахождения Объекта оценки	находится на берегу в г. Подпорожье
Текущее использование Объекта оценки	не используется (требуется утилизация)
Наиболее эффективное использование Объекта оценки	вторичная переработка (продажа как лом)
Собственник Объекта оценки	Российская Федерация
III. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ	
Рыночная стоимость Объекта оценки, полученная затратным подходом, с учетом НДС, руб.	не применялся
Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки, полученная сравнительным подходом, с учетом НДС, руб.	1 613 556
Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки, полученная сравнительным подходом, с учетом НДС, руб.	705 460
Вес затратного подхода при согласовании	1,0
Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, с учетом НДС, руб.	не применялся
IV. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома), с учетом НДС, руб.	1 613 556
Итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома), с учетом НДС, руб./тонна	20 220
Итоговая величина рыночной стоимости затрат на утилизацию, с учетом НДС, руб.	705 460

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1
к договору на оказание услуг по проведению оценки
№ 22/10/21-РАВ-1 от 25.10.2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Плавмастерская, инвентарный № 01511819.

2. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМОЙ ГРУППЫ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ ПО КАЖДОЙ МАШИНЕ И ЕДИНИЦЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИХ ИДЕНТИФИКАЦИИ:

Плавмастерская, инвентарный № 01511819

Масса черного металла (в составе корпуса) с учетом износа – 84,000 тонн.

Масса армированного бетона (в составе корпуса) с учетом износа – 105,000 тонн.

Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 4 классу опасности (дерево, утеплитель и пр.), тонн — 21,000 тонна.

Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 5 классу опасности (прочий мусор), тонн — 14,000 тонн.

3. ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Право оперативного управления.

4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ:

Определение рыночной стоимости материалов и затрат на утилизацию Объекта оценки.

5. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ:

Для купли-продажи.

6. ВИД СТОИМОСТИ:

Рыночная.

7. ДАТА ОЦЕНКИ:

22.10.2021 г.

8. ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Степень детализации работ по осмотру — без осмотра (виду отсутствия у оценщика специального разрешения для осмотра объекта оценки (так как Объект оценки находится на берегу в г. Подпорожье, куда доступ возможен только при наличии специального пропуска)). Фотографии Объекта оценки предоставляются Заказчиком.

9. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ МАТЕРИАЛОВ И ИНФОРМАЦИИ:

Указаны в Договоре.

10. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА:

Оценку проводить в предположении отсутствия обременения оцениваемого объекта, т.е. в допущение, что по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

11.1. Отчет об оценке объекта должен включать в себя, стоимость всех работ по разбору Объекта оценки для целей утилизации и реализации годных остатков в виде лома металла, общую стоимость материалов, получаемых путем разбора Объекта оценки с указанием суммы с разбивкой стоимости за «тонну» извлекаемых металлов, стоимость иных материалов (при возможности оценки) и стоимость работ по разбору и утилизации.

11.2. Результат оценки предоставить в российских рублях.

11.3. Отчет об оценке передается Заказчику в письменной форме на электронном носителе (в подписанном в формате .pdf) и бумажной форме на русском языке в двух экземплярах, и должен соответствовать положениям действующего законодательства и требованиям, установленным Договором.

12. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщика.

13. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:

ФИО	Рязанов Александр Владимирович
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Полномочный член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (регистрационный № в реестре 0230 от 20.11.2009 г.)
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	ООО РСО «ЕВРОИНС» СПБ/18/20ГО-ОЦР№2044346 от 10.08.2020 г. Период страхования с 27.08.2020 г. по 26.02.2022 г. Сумма страхования: 30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей

ЗАКАЗЧИК

От Заказчика:

Начальник СРГСнС

ОЦЕНОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

От Оценочной организации:

Генеральный директор
ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Щетинин Иван Валентинович

М.П.

«___» _____ 2021 г.

Сявин Александр Николаевич

М.П.

«___» _____ 2021 г.



3. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Российская Федерация, далее — Собственник.

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (сокращенное наименование — ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей», далее — Заказчик).

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Виленский, д.15, литер Б.
ОГРН: 1027810270553 от 18.11.2002.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ПРОЧИХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация об оценщике, принимавшем участие в проведении оценки (далее — Оценщик), представлена в таблице 3.1.

Таблица 2. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество Оценщика	Рязанов Александр Владимирович
Место нахождения Оценщика	191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Полномочный член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (регистрационный № в реестре 0230 от 20.11.2009 г.)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП № 251163 выдан Санкт-Петербургским институтом внешнеэкономических связей, экономики и права 16.04.2009 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 018966-2 от 11.05.2021 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 11.05.2021 №198
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	ООО РСО «ЕВРОИНС» СПБ/18/20/ГО-ОЦ№2044346 от 10.08.2020 г. Период страхования: с 27.08.2020 г. по 26.02.2022 г. Сумма страхования: 30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей
Трудовой договор	ТД № 0000005 от 04.03.2014 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Почтовый адрес	191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А
Адрес электронной почты	rac@list.ru
Номер контактного телефона	(812) 777-79-06

Дополнительные специалисты к проведению оценки и составлению Отчета об оценке не привлекались.

3.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (сокращенное название — ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ») (далее — Исполнитель).

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, пом. 24Н, лит. А

ОГРН: 1117847392343 от 16.09.2011

3.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Статья 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обязывает включать в отчет об оценке сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.

Общие требования к независимости установлены в ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также нормы о соблюдении принципа независимости оценщиком при осуществлении оценочной деятельности установлены и Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №708.

В Типовых правилах указано, что Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

Перед осуществлением оценочной деятельности Оценщик обязан убедиться, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик Рязанов Александр Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета.

Оценщик Рязанов Александр Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Рязанов Александр Владимирович не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором

юридического лица — Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с Федеральными стандартами оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, а также в соответствии со Стандартами и Правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик:

- ☐ «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297;
- ☐ «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 298;
- ☐ «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 299;
- ☐ «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 № 328;
- ☐ Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Согласно п. 4 ФСО № 3, отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

Согласно п. 9 ФСО № 1, допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 1, при проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

5.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в Отчете основные и особые допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.
2. Вся предоставленная Заказчиком информация, подписанная и заверенная в установленном порядке, а также все полученные от третьих лиц данные считаются достоверными. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за надежность такой информации, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить обратное.
3. Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить такое несоответствие.
4. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
5. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией.
6. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении Объекта оценки, его оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
7. Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на конкретную дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты оценки в силу изменения характеристик Объекта оценки или социально-экономической ситуации, а также появления прочих влияющих на стоимость Объекта оценки факторов.
8. Настоящий Отчет содержит основанное на собранной информации и проведенных расчетах профессиональное суждение Оценщика относительно итоговой величины стоимости Объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что сделка с Объектом оценки будет совершена на открытом рынке в условиях конкуренции по указанной величине.

9. Настоящий Отчет может быть применим только в части конечного результата: итоговой величины стоимости и иных расчетных величин, предусмотренных Заданием на оценку (при наличии). Никакая отдельно взятая часть Отчета не может служить основанием для принятия решения, ссылка на любую промежуточную величину, вычисленную или приведенную, не является правомочной.
10. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.
11. Настоящий Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения Исполнителя.

5.2. ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Оценка проводится в предположении отсутствия обременения оцениваемого имущества, т.е. в допущении, что по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
2. По согласованию с Заказчиком Исполнитель не проводит осмотр Объекта оценки. Фотографии предоставлены Заказчиком.
3. Описание Объекта оценки представлено на основании данных, предоставленных Заказчиком. Дополнительные исследования относительно количественных и качественных характеристик Объекта оценки Оценщиком при проведении оценки не проводятся.
4. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки.
5. По согласованию с Заказчиком, определение границ интервала, в котором находится итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, не проводилось.

Указанные в настоящем разделе допущения считаются согласованными всеми сторонами договора на оценку.

5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Согласно п. 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, стандарты оценки и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
2. Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО № 1), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- ☐ заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- ☐ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ☐ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ☐ согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- ☐ составление Отчета об оценке.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

7.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объектом оценки в настоящем Отчете является Плавмастерская, принадлежащий Российской Федерации.

Место нахождения оцениваемого движимого имущества — находится на берегу в г. Подпорожье.

Согласно информации, полученной от Заказчика, Оценщиком было выяснено, что на дату оценки оцениваемое движимое имущество не используется согласно своему назначению (требуется утилизация).

7.2. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Далее представлены основные качественные и количественные характеристики Объекта оценки.

Плавмастерская, инвентарный № 01511819

Основные характеристики:

- ☐ Проект — отсутствует;
- ☐ Место постройки — Финляндия;
- ☐ Год постройки — 1938.

Источник: данные Заказчика

Весовые характеристики:

- ☐ Масса черного металла (в составе корпуса) с учетом износа – 84,000 тонны.
- ☐ Масса армированного бетона (в составе корпуса) с учетом износа – 105,000 тонн.
- ☐ Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 4 классу опасности (дерево, утеплитель и пр.), тонн — 21,000 тонна.
- ☐ Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 5 классу опасности (прочий мусор), тонн — 14,000 тонн.

Источник: данные Заказчика

7.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По данным, предоставленным Заказчиком, Оценщик делает вывод, что техническое состояние оцениваемого движимого имущества можно охарактеризовать как негодное к применению (лом).

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достоверной, копии предоставленных документов представлены в Приложении 1 к настоящему Отчету.

7.4. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что на момент оценки Объект оценки может позиционироваться, как металлолом.

Далее приведены результаты фотофиксации Объекта оценки, предоставленные Заказчиком.



Фото 7.1. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.2. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.

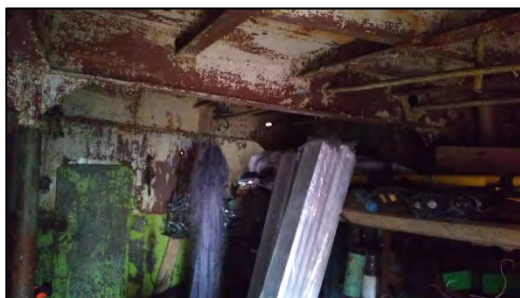


Фото 7.3. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.4. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.

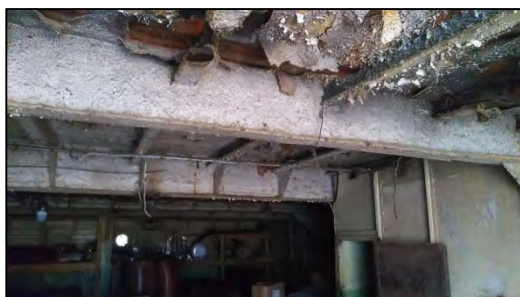


Фото 7.5. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.6. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.7. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.8. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.9. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.10. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.11. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.12. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.13. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.14. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.15. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.



Фото 7.16. Плавмастерская, инвентарный № 01511819.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Настоящий раздел содержит анализ рынка Объекта оценки с учетом его позиционирования, приведенного в разделе 3 настоящего Отчета, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

РЫНОК МЕТАЛЛОЛОМА

Согласно оперативным данным ГВЦ ОАО «РЖД» на 40 неделе т.г. погрузка лома черных металлов в РФ по сети РЖД, в сравнении с предыдущей неделей, уменьшилась на 29,3 тыс.т. (-8,5%) до 31,38 тыс.т. В том числе погрузка металлолома во внутреннем направлении уменьшилась на 25,4 тыс. т. (-7,9%) до 297,5 тыс.т. В экспортном направлении погрузка составила 16,3 тыс.т. (-3,8 тыс.т.; -19,0%).

Динамика изменения отгрузки металлолома жд транспортом во внутрироссийском и экспортном направлениях, тыс.т.							
Вид перевозки	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
Внутр. перевозки по РФ, тыс.т.	304,8	332,5	329,9	322,9	297,5	-25,4	-7,9
Экспорт из РФ, тыс.т.	29,8	22,2	20,6	20,1	16,3	-3,8	-19,0
Итого РФ, тыс.т.	334,6	354,7	350,5	343,1	313,8	-29,3	-8,5

По итогам 40 недели импорт лома черных металлов на территорию Российской Федерации уменьшился на -7,6 тыс.т. или -38,9% и составил 11,9 тыс.т

Динамика изменения отгрузки металлолома жд транспортом на территорию РФ, тыс.т.							
Вид перевозки	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
Импорт в РФ, тыс.т.	12,4	13,4	17,0	19,5	11,9	-7,6	-38,9

Внутрироссийское направление погрузки лома черных металлов

По итогам прошедшей, 40 недели максимальная погрузка металлолома жд транспортом производилась из Центрального ФО (91,2 тыс.т; +11,3%), Приволжского ФО (75,3 тыс.т.; +2,3%), Сибирского ФО (61,1 тыс.т.; -19,4%). Подробная динамика из ФО во внутрироссийском направлении приведена далее.

Динамика отгрузки металлолома жд транспортом из ФО РФ во внутрироссийском направлении, тыс.т							
Погрузка лома черных металлов из ФО РФ	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
Центральный ФО	91,3	85,2	82,2	82,0	91,2	9,3	11,3
Приволжский ФО	69,8	79,5	78,4	73,6	75,3	1,7	2,3
Сибирский ФО	60,8	75,5	80,2	75,8	61,1	-14,7	-19,4
Уральский ФО	50,8	58,5	54,0	50,8	42,9	-7,9	-15,5
Северо-Западный ФО	15,9	17,3	18,7	23,1	15,1	-8,0	-34,5
Дальневосточный ФО	9,7	11,0	10,6	11,8	6,3	-5,5	-46,5
Южный ФО	5,2	4,3	4,9	4,3	4,8	0,5	11,0
Северо-Кавказский ФО	1,3	1,2	1,0	1,6	0,8	-0,9	-52,4
Итого РФ вн. перевозки, тыс.т.	304,8	332,5	329,9	322,9	297,5	-25,4	-7,9

Структура погрузки металлолома жд транспортом вторую неделю подряд практически не меняется. Максимальная жд отгрузка приходится на предприятия группы НЛМК, из которых НЛМК Урал лидирует по объемам отгрузки (38,8 тыс.т.). При этом на вторую строчку лидерства, по итогам погрузки за последние две недели, поднялось ПАО «ММК» (35,5 тыс.т.). Более подробная структура и динамика отгрузки в адрес ключевых потребителей лома черных металлов приведена в следующей таблице.

Погрузка лома черных металлов жд транспортом в адрес ключевых потребителей

Потребитель	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
ЗАО "НЛМК Урал"	37,8	46,8	48,1	42,1	38,8	-3,2	-7,6
ОАО "ММК"	21,2	25,3	26,7	32,9	35,5	2,6	7,8
ОАО "НЛМК"	40,2	37,0	31,5	24,1	31,0	6,9	28,7
ОАО "ЕВРАЗ ЗСМК"	23,8	32,7	33,1	33,5	22,7	-10,8	-32,2
ООО "НЛМК - Калуга"	27,7	26,4	19,1	21,8	21,8	-0,0	-0,2
ОАО "Северсталь"	23,1	21,5	23,2	26,0	21,1	-4,9	-18,8
ООО "ОМК-Сталь"	12,4	13,1	13,7	12,2	16,6	4,3	35,6
ОАО "ВТЗ"	15,4	14,4	15,6	16,1	14,7	-1,4	-8,5
ЗАО "МЗ Балаково"	6,8	5,8	3,6	4,4	10,9	6,5	148,6
ОАО "СТЗ"	13,7	14,5	19,7	13,2	10,6	-2,6	-19,6
ОАО "Тагмет"	5,8	10,3	10,5	13,3	10,4	-2,9	-21,9
ООО "Абинский ЭМЗ"	18,0	16,1	19,1	12,1	10,2	-1,9	-15,8
ОАО "ПНТЗ"	15,1	13,0	7,7	5,4	9,4	4,0	75,0
ОАО "Мечел"	0,8	2,1	3,2	3,9	3,9	-0,0	-0,4
ОАО "АМЕТ"	2,7	3,5	3,2	2,2	3,0	0,8	37,3
ОАО "НТМК"	4,0	4,6	2,3	1,9	2,2	0,3	18,4
ОАО "ИЖСТАЛЬ"	1,4	1,1	0,9	0,9	1,5	0,5	56,7
ОАО "Уральская Сталь"	1,6	1,4	1,8	2,2	1,2	-1,0	-45,4
ОАО "ОЭМК"	0,9	1,8	1,4	1,4	1,0	-0,4	-30,4
Прочие получатели	32,3	41,1	45,4	53,4	31,0	-22,4	-41,9
Итого РФ вв. перевозки, тыс.т.	304,8	332,5	329,9	322,9	297,5	-25,4	-7,9

Экспорт лома черных металлов с территории РФ

По итогам 40 недели в экспортном направлении погрузка лома черных металлов по сети ОАО «РЖД» составила 16,3 тыс.т. (-3,8 тыс.т.; -19,0%). Максимальная отгрузка производилась из Центрального ФО (11,7 тыс.т.; минус 21,0%), Северо-Западного ФО (2,2 тыс.т.; минус 23,6 %) и Приволжского ФО (2,1 тыс.т; плюс 1,7%). Структура и динамика погрузки на экспорт жд транспортом приведена далее.

Динамика отгрузки металлолома жд транспортом на экспорт из ФО, тыс.т.

Экспорт из ФО РФ	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
Центральный ФО	24,7	17,3	15,7	14,8	11,7	-3,1	-21,0
Северо-Западный ФО	1,8	1,8	2,6	2,9	2,2	-0,7	-23,6
Приволжский ФО	2,9	2,6	2,0	2,1	2,1	0,0	1,7
Уральский ФО	0,3	0,5	0,1	0,3	0,2	-0,1	-38,1
Сибирский ФО	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	
Дальневосточный ФО	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	
Итого РФ экспорт, тыс.т.	29,8	22,2	20,6	20,1	16,3	-3,8	-19,0

Крупнейшим покупателем российского металлолома остается ОАО «БМЗ», который на прошедшей, 40 неделе уменьшил погрузку в свой адрес на 3,9 тыс.т. до 14,6 тыс.т. Динамика изменения отгрузки в государства – получатели металлолома приведена далее.

Государства импортеры российского металлолома, тыс.т.

Государства назначения (экспорт)	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
БЕЛАРУСЬ	27,7	19,9	18,6	18,4	14,6	-3,9	-21,0
КАЗАХСТАН	0,5	1,0	0,5	0,5	1,6	1,1	221,4
КИТАЙ	0,1	0,1	0,2	0,0	0,1	0,1	
УКРАИНА	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	-0,1	-62,0
ИТАЛИЯ	1,5	1,2	1,1	1,1	0,0	-1,1	-100,0
НИДЕРЛАНДЫ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
УЗБЕКИСТАН	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого РФ экспорт, тыс.т.	29,8	22,2	20,6	20,1	16,3	-3,8	-19,0

Импорт лома черных металлов

По итогам 40 недели импорт лома черных металлов на территорию Российской Федерации уменьшился на -7,6 тыс.т. или -38,9% и составил 11,9 тыс.т. Максимальный импорт осуществлялся предприятиями: ПАО «ММК» (5,3 тыс.т.), АО «ЕВРАЗ ЗСМК» (2,9 тыс.т.), ООО «Оренбургвторчермет» (1,5 тыс.т.), ООО «АЭМЗ» (1,2 тыс.т.).

Структура импорта лома черных металлов жд транспортом на территорию РФ, тыс.т.

Субъект федерации назначения (импорт в РФ)	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
Челябинская область	6,6	5,2	7,6	8,7	5,6	-3,1	-35,7
Кемеровская область	2,2	3,6	5,0	6,6	2,9	-3,7	-55,3
Оренбургская область	0,8	1,5	1,2	1,2	1,5	0,3	23,8
Краснодарский край	0,7	1,1	1,4	1,2	1,2	-0,0	-2,2
Саратовская область	0,6	1,1	0,4	1,0	0,5	-0,5	-50,9
Волгоградская область	0,1	0,6	0,2	0,0	0,1	0,1	
Новосибирская область	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Московская область	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	
Алтайский край	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
Город Москва столица Российской Феде	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
Город Санкт-Петербург город федераль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ивановская область	0,0	0,0	0,8	0,8	0,0	-0,8	-100,0
Свердловская область	1,4	0,1	0,4	0,0	0,0	0,0	
Общий итог	12,4	13,4	17,0	19,5	11,9	-7,6	-38,9

Государства экспортеры лома черных металлов жд транспортом на территорию РФ, тыс.т.

Государства отправления (импорт)	Неделя 36	Неделя 37	Неделя 38	Неделя 39	Неделя 40	Изменение 40/39, тыс.т.	Изменение 40/39, %
БЕЛАРУСЬ	0,1	0,2	0,9	0,8	0,1	-0,7	-92,0
КАЗАХСТАН	10,9	12,1	14,7	17,9	10,6	-7,3	-41,0
КИРГИЗИЯ	1,5	1,1	1,3	0,8	1,3	0,4	53,0
Итого РФ импортт, тыс.т.	12,4	13,4	17,0	19,5	11,9	-7,6	-38,9

Согласно данным РА «РУСМЕТ», производящего расчет средневзвешенных закупочных цен на основе отгрузки металлолома жд транспортом и официальных ценовых предложений сталеплавильных предприятий, по итогам 40 недели на территории РФ, за счет сезонного увеличения предложений от первичных ломосдатчиков, ключевые игроки воздержались от ценовой коррекции, за счет чего средневзвешенная цена в РФ незначительно выросла по сравнению с уровнем предыдущей недели.

Структура средневзвешенных закупочных цен на лом черных металлов

Weekly Scrap Price Monitor Condition Weekly 40



Федеральные округа РФ	Средневзвешенная закупочная цена лома 3А, FCA, без НДС, руб/т (погрузка жд транспортом)
Центральный ФО	24 730
Приволжский ФО	24 960
Южный ФО	24 790
Северо-Кавказский ФО	25 000
Северо-Западный ФО	23 480
Уральский ФО	25 320
Сибирский ФО	24 310
Дальневосточный ФО	23 610
Российская Федерация	24 670

Источник: <https://rusmet.ru/o-situaczii-na-rossijskom-rynke-loma-chernyh-metall-40-nedeli-2021-g/>

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

К основным ценообразующим факторам рынка относятся:

- ☐ Тип металлолома (черный, цветной);
- ☐ Количество;
- ☐ Степень засоренности;
- ☐ Местоположение и пр.

Далее в таблице представлена средняя цена приема металлолома 5А в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Таблица 3. Цена предложений по приему металлолома 5А

№ п/п	Цена приема черного лома (5А) с учетом НДС, руб.	Источник ценовой информации
1	19 000	https://www.metallolom-lom-spb.ru/prices
2	20 900	https://cvetlom.spb.ru/uslugi/lom-chernyh-metall-40-nedeli-2021-g/
3	20 000	https://metall1.ru/ceny-na-metall
4	23 200	https://lomov24.ru/catalog/priem-stali/
5	18 000	https://alkom.spb.ru/katalog/chernyj-lom/
Среднее значение, с учетом НДС, руб.	20 220	

Копии интернет-страниц, содержащих ценовую информацию представлены в Приложении 2 Отчета.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в настоящей части к Отчету, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Вариант наиболее эффективного использования определяется взаимодействием ряда факторов:

Законодательная разрешенность:	рассмотрение тех способов использования, которые законодательно разрешены.
Физическая осуществимость:	рассмотрение физически реальных способов использования.
Экономическая целесообразность:	рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта, насколько вариант использования «разумно возможен» с учетом характера соотношения на данном рынке спроса и предложения.
Максимальная эффективность:	рассмотрение того, какое из экономически-целесообразных использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вопрос о том, какое из направлений использования рассматриваемого имущества, является наиболее эффективным, должен решаться в каждом конкретном случае отдельно. При этом для имущества наиболее эффективное использование определяется на основе учета и соизмерения таких факторов как: степень его универсальности, физический износ, функциональное устаревание; уровень загрузки.

Законодательная разрешенность

Юридически допустимыми являются все возможные варианты использования имущества.

Физическая осуществимость

Можно предположить, что существуют следующие физически возможные варианты использования представленного к оценке имущества:

- ☐ использование по целевому назначению;
- ☐ использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей).
- ☐ вторичная переработка (продажа как лом).

Экономическая целесообразность

Согласно предоставленным Заказчиком данным (см. Приложение 1 Отчета), рассматриваемое движимое имущество не пригодно к эксплуатации. Следовательно, вариант использования его в качестве материалов и запасных частей в данном случае видится экономически нецелесообразным. По тем же причинам исключается и вариант использования по целевому назначению.

Очевидно, что с точки зрения экономической целесообразности, наиболее эффективным вариантом использования движимого имущества является вторичная переработка (продажа как лом). Учитывая соответствие оцениваемого имущества определенным стандартам, есть все основания полагать, что использование имущества по назначению и в дальнейшем принесет собственнику ожидаемую прибыль.

Максимальная эффективность

С точки зрения максимальной эффективности использования Оценщиком был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом), так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таким образом, с точки зрения максимальной эффективности использования был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом).

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО № 1), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», при проведении оценки оценщик обязан использовать затратный, сравнительный, доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Последовательность оценки в рамках затратного подхода:

- ☐ расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта;
- ☐ определение физического износа, функционального, внешнего (экономического) устаревания;
- ☐ расчет совокупного износа;
- ☐ уменьшение суммы затрат на воспроизводство (замещение) на величину совокупного износа и получение рыночной стоимости объекта.

Главное преимущество затратного подхода состоит в том, что он дает достаточно достоверную оценку движимого имущества, основываясь на затратах на воспроизводство (замещение). Недостаток подхода заключается в том, что при оценке старого (изношенного) движимого имущества с большим сроком эксплуатации значительные затруднения вызывает оценка износа (устаревания).

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достоверная информация о затратах на воспроизводство (замещение), которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на первичном рынке данного имущества.

В данном случае, к оценке представлено движимое имущество не имеющее разумных перспектив в плане использования по целевому назначению. С точки зрения максимальной эффективности использования Оценщиком был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом). Таким образом, расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода не представляется возможным.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- ☐ отбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- ☐ корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- ☐ согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о ценах предложения поддержанных объектов, идентичных (аналогичных) оцениваемым, которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на вторичном рынке данного имущества.

На момент оценки Оценщик обнаружил достоверные данные о приобретении аналогичных объектов на вторичную переработку. Следовательно, расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода представляется возможным.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки.

Последовательность оценки в рамках доходного подхода

- ❑ установление периода прогнозирования (периода в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов);
- ❑ исследование способности объекта приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- ❑ определение ставки дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с оцениваемым объектом по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- ❑ осуществление процедуры приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Таким образом, доходный подход применим в случаях возможности корректного прогнозирования будущих доходов, которые оцениваемый объект способен приносить, а также связанных с этим объектом расходов.

На момент оценки прогнозирование корректной величины будущих доходов, которые оцениваемые объекты способны приносить, а также связанных с этими объектами расходов сопряжено со значительными трудностями и сопровождается большой вероятностью ошибки.

Следовательно, применение доходного подхода не представляется возможным.

10.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДАХ К ОЦЕНКЕ

Таким образом, в настоящем Отчете для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества используется только сравнительный подход к оценке.

11. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход реализуется в следующих этапах:

Согласно п. 18 ФСО № 1, *затратный подход* — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В общем случае стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- ☐ расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) объекта;
- ☐ определение накопленного совокупного износа, интегрирующего физический износ, функциональное и экономическое (внешнее) устаревания;
- ☐ уменьшение суммы затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) на величину износа и устареваний и получение рыночной стоимости объекта.

Согласно п. 19 ФСО № 1, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

На основе анализа рынка в данном случае Оценщик сделал вывод о наличии развитого и активного рынка Объекта оценки, в связи с чем, в Отчете используется только сравнительный подход.

С точки зрения максимальной эффективности использования Оценщиком был выбран вариант вторичной переработки (продажи как лом). Исходя из этого, определить рыночную стоимость Объекта оценки с использованием принципов затратного подхода невозможно, поскольку она будет определяться не затратами на приобретение, воспроизводство или замещение Объекта оценки, а ценами на подобные объекты, предполагаемые на переработку.

Таким образом, затратный подход в настоящем Отчете не применяется.

12. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Согласно п. 12 ФСО № 1, сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Алгоритм расчета в рамках сравнительного подхода состоит из следующих этапов:

- ☐ проведение анализа рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- ☐ определение подходящих единиц и элементов сравнения;
- ☐ определение содержания и порядок внесения коммерческих корректировок;
- ☐ определение цен для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- ☐ внесение корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов;
- ☐ согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

12.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- ☐ прямого сравнения с аналогичным объектом (метод сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, метод сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта);
- ☐ направленных качественных корректировок;
- ☐ расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Анализ рыночной ситуации позволил выявить достаточное количество предложений о приобретении аналогичных объектов на вторичную переработку.

Таким образом, для определения рыночной стоимости Объекта оценки в данном разделе применялся метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта. При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы: корректировки по фактору времени (индексация); корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки, связанные с учетом НДС. При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме коммерческих корректировок параметрические корректировки на отличия.

Поскольку, объекты-аналоги не имеют параметрических отличий, при использовании метода сравнения с аналогичным объектом, в данном случае базой для назначения стоимости оцениваемого объекта служит цена подержанного аналогичного объекта, приведенная к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок. Затем, вносятся корректировки на различия в физическом износе между оцениваемым и идентичными объектами по формуле:

$$C_p = C_{\text{ио}} \times (1 - K_{\text{физ оо}}) / (1 - K_{\text{физ ио}}),$$

где:

C_p — рыночная стоимость рассматриваемого объекта, рублей;

- $C_{\text{ио}}$ — стоимость аналогичного объекта, рублей;
 $K_{\text{физ оо}}$ — корректировка на физический износ оцениваемого объекта.
 $K_{\text{физ ио}}$ — корректировка на физический износ идентичного объекта;

Алгоритм расчета состоит из следующих этапов:

- ☐ отбираются идентичные объекты и определяются их цены;
- ☐ в цены идентичных объектов вносятся «коммерческие» корректировки;
- ☐ рассчитывается рыночная стоимость оцениваемого объекта.

12.2. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ, ОТБОР ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДХОДЯЩИХ ЕДИНИЦ И ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ

В результате анализа рынка лома черных металлов было получено несколько предложений о приемке лома черных металлов (в данном случае металлолом категории 5А — стальной не габаритный лом).

В связи с достаточным количеством предложений, было принято решение к расчету принять среднее значение цены приема лома черных металлов, указанное в полученных предложениях. Далее в таблице представлен расчет средней стоимости приемки черного металлолома.

Таблица 4. Цена предложений по приему металлолома 5А

№ п/п	Цена приема черного лома (5А) с учетом НДС, руб.	Источник ценовой информации
1	19 000	https://www.metallolom-lom-spb.ru/prices
2	20 900	https://cvetlom.spb.ru/uslugi/lom-chernyh-metalllov/
3	20 000	https://metall1.ru/ceny-na-metall
4	23 200	https://lomov24.ru/catalog/priem-stali/
5	18 000	https://alkom.spb.ru/katalog/chernyj-lom/
Среднее значение, с учетом НДС, руб.	20 220	

В данном случае, оцениваемый объект представляет собой судно, в связи с этим, необходимо учесть дополнительные затраты, такие как: затраты на резку металлической части судна, включающей в себя армированный бетон, вывоз разделанного металла, вывоз демонтированных, неметаллических элементов судна.

Далее в таблице представлен расчет затрат на демонтаж металлоконструкций.

Таблица 5. Цена предложений на демонтаж металлоконструкций

№ п/п	Цена демонтажа с учетом НДС, руб./тонна	Источник ценовой информации
1	2 200	https://metall-priemka.ru/demontazh/price.html
2	3 000	https://vtorbaza.com/rezka-metalloloma-rascenka-lom/
3	2 000	https://demontagniki.ru/prices/tseny-na-demontazh/
4	1 000	http://re-lom.ru/demontaj-metalloloma.html
5	1 500	https://lom4met.ru/uslugi/demontazh-metallokonstrukcii/
Среднее значение, с учетом НДС, руб.	1 940	

При приобретении заготовителями лома значительных партий металлолома (более 5 тонн), вывоз осуществляется бесплатно, результаты расчета сведены далее в таблице.

Таблица 6. Цена предложений на вывоз металлолома

№ п/п	Цена вывоза с учетом НДС, руб./тонна	Источник ценовой информации
1	0	https://lom4met.ru/uslugi/vyvoz-metalloloma/
2	0	https://metall1.ru/vyivoz
3	0	https://ruslomet.com/vyivoz-metalloloma/

Таблица 6. Цена предложений на вывоз металлолома

№ п/п	Цена вывоза с учетом НДС, руб./тонна	Источник ценовой информации
4	0	https://zakupka-loma.ru/
5	0	https://hlamunet.ru/vyvoz-metalloloma
Среднее значение, с учетом НДС, руб.	0	

После демонтажа металлоконструкций оцениваемого объекта, остаются демонтированные неметаллические элементы (армированный бетон, мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 4 классу опасности, мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 5 классу опасности), которые при демонтаже теряют свои потребительские свойства и повторного применения для данных элементов не предусмотрено, подобные объекты после демонтажа вывозятся с территории Заказчика и утилизируются.

В связи с этим, за базу для расчета были взяты предложения на вывоз строительного мусора. Результаты расчета представлены далее в таблице.

Таблица 7. Цена предложений на вывоз строительного мусора с погрузкой

№ п/п	Цена вывоза с учетом НДС, руб./тонна	Источник ценовой информации
1	2 000	https://rezalit-s.ru/uslugi/vyvoz-musora/vyvoz-stroitel'nogo-musora.html
2	3 300	https://мусоровозик.рф/услуги/вывоз-строительных-отходов/
3	1 960	http://vivoz-musora-spb.ru/price/
Среднее значение, с учетом НДС, руб.	2 420	

Копии интернет-страниц, содержащих ценовую информацию представлены в Приложении 2 Отчета.

12.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ КОРРЕКТИРОВОК

Далее в цены объектов для сравнения вносятся «коммерческие» корректировки.

Коммерческие корректировки подразделяются на три группы:

- ☐ корректировки по фактору времени (индексация);
- ☐ корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- ☐ корректировки, связанные с учетом НДС.

Корректировки по фактору времени

Состояние рынка может изменяться с течением времени, что отражается на цене сделок. Объекты для сравнения, используемые в расчетах, выставались на продажу в период, близкий к дате оценки. Таким образом, поправка на время совершения сделки не требуется.

Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи

При приемке металлолома (5А) приемщик занижает вес груза в среднем на 5% в зависимости от степени засоренности лома (источник информации: <https://priem-metalla-spb.ru/tablica-zasorov-na-metallolom>).

Копия интернет-страницы, содержащая справочную информацию представлена в Приложении 2 Отчета.

Корректировка на наличие НДС

До 2021 года организации, осуществляющие реализацию лома черных и цветных металлов, были освобождены от уплаты НДС по данной операции на основании ст. 149 НК РФ. С 01.01.2021 году вступила в силу новая редакция НК РФ, в которой данный пункт упразднен. В связи с этим, расчет рыночной стоимости проводится с учетом НДС.

12.4.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Далее, используя полученные значения, получаем рыночную стоимость годных остатков (металлолома) и затрат на утилизацию Объекта оценки.

Далее в таблице представлен расчет рыночной стоимости металлолома.

Таблица 8. Расчет стоимости металлолома

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вес металла, тонн	Корректировка на засор, %	Вес металла, с учетом корректировки, тонн	Стоимость металлолома с учетом корректировки на засор, с учетом НДС, руб.	Стоимость металлолома с учетом корректировки на засор, с учетом НДС, руб./тонна
1	Плавмастерская, инвентарный № 01511819	84,000	5%	79,800	1 613 556	20 220

Таким образом, рыночная стоимость металлолома составляет 1 613 556 рублей с учетом НДС.

Далее в таблице представлен расчет рыночной стоимости затрат на демонтаж металлоконструкций, включая армированный бетон в составе корпуса и вывоза металлолома.

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости затрат на демонтаж металлоконструкций, включая армированный бетон в составе корпуса и вывоз металлолома

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Цена демонтажа с учетом НДС, руб./тонна	Вес металла, тонн	Вес армированного бетона в составе корпуса, тонн	Общий вес металла и армированного бетона, тонн	Затраты на демонтаж, с учетом НДС, руб.	Затраты на вывоз металлолома, с учетом НДС, руб.
1	Плавмастерская, инвентарный № 01511819	1 940	84,000	105,000	189,000	366 660	0

Таким образом, рыночная стоимость затрат на демонтаж металлоконструкций, включая армированный бетон в составе корпуса и вывоз металлолома составляет 366 660 рублей с учетом НДС.

Далее в таблице представлен расчет рыночной стоимости затрат на вывоз демонтированных неметаллических элементов судна (армированного бетона) и мусора.

Таблица 10. Расчет рыночной стоимости затрат на вывоз неметаллических элементов судна (армированного бетона) и мусора

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Цена вывоза с учетом НДС, руб./тонна	Вес армированного бетона в составе корпуса, тонн	Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 4 классу опасности, тонн	Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы, которые отнесены к 5 классу опасности, тонн	Общий вес бетона и мусора, тонн	Затраты на вывоз демонтированных деревянных элементов и балласта, с учетом НДС, руб.
1	Плавмастерская, инвентарный № 01511819	2 420	105,000	21,000	14,000	140,000	338 800

Таким образом, рыночная стоимость затрат на вывоз демонтированных элементов деревянной надстройки судна и балласта составляет 338 800 рублей с учетом НДС.

Следовательно, общие затраты на утилизацию Объекта оценки составляют:

$366\,660 + 338\,800 = 705\,460$ рублей с учетом НДС.

12.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таким образом, рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

1 613 556 рублей

(Один миллион шестьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

705 460 рублей

(Семьсот пять тысяч четыреста шестьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

20 220 рублей

(Двадцать тысяч двести двадцать рублей).

13. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход определяет стоимость объектов приведением ожидаемых будущих доходов к их текущей стоимости на момент оценки. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвесторов к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип объекта, местоположение, условия и возможности регионального рынка и др.

Алгоритм расчета в рамках доходного подхода состоит из следующих этапов:

- ☐ прогнозирование будущих чистых операционных доходов от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;
- ☐ определение части чистых операционных доходов, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего чистого операционного дохода от системы части чистого операционного дохода, относимой к недвижимости;
- ☐ выбор метода оценки;
- ☐ конвертация чистых операционных доходов от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- ☐ выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- ☐ чистых дисконтированных доходов;
- ☐ прямой капитализации дохода;
- ☐ равноэффективного функционального аналога.

Реализация доходного подхода первыми двумя методами (чистых дисконтированных доходов и прямой капитализации дохода) осуществима в случае, когда существует достоверная информация, позволяющая спрогнозировать чистый операционный доход (ЧОД), т.е. будущие доходы, которые оцениваемый объект способен приносить, а также связанные с этим объектом расходы.

Таким образом, первые два метода доходного подхода достаточно корректны в следующих случаях:

- ☐ в случае возможности корректного прогнозирования доходов, создаваемых эксплуатацией объекта и поступающих к владельцу в виде текущих денежных поступлений от хозяйственной деятельности (желательно прибыльной) с их непосредственным использованием, а также связанных с этим расходов;
- ☐ в случае возможности корректного прогнозирования доходов, создаваемых эксплуатацией объекта и поступающих к владельцу в виде арендной платы, а также связанных с этим расходов.

Следует отметить, что источником данных для прогнозирования доходов и расходов могут служить:

- ☐ исторические показатели хозяйственной деятельности оцениваемого объекта;
- ☐ среднерыночные показатели хозяйственной деятельности для идентичных объектов или объектов подобного типа;
- ☐ показатели, представленные в бизнес-плане или технико-экономическом обосновании.

В целом, использование в расчетах среднерыночных показателей хозяйственной деятельности сопряжено с трудностями, связанными со сложностью получения подобной информации (за исключением доходной части для некоторых видов объектов — данных о ставках аренды, которые широко представлены в открытом доступе в случае развитости рынка аренды).

Следует сказать, что рынок аренды объектов подобных Объекту оценки не развит. Объекты, подобные оцениваемым приобретаются для удовлетворения собственных производственных потребностей, а не для сдачи в аренду.

Объект оценки не имеет истории сдачи в аренду.

Объект оценки является частью функционирующего имущественного комплекса, способного приносить доход, таким образом, Объект оценки имеет историю хозяйственной деятельности с его непосредственным использованием. Однако, выделение части чистых операционных доходов, относимой только к Объекту оценки сопряжено с серьезными трудностями и сопровождается большой вероятностью ошибки.

Такие документы как бизнес-план или технико-экономическое обоснование Заказчиком предоставлены не были.

Таким образом, использование первых двух методов доходного подхода не представляется возможным.

Реализация доходного подхода помощью третьего метода (равноэффективного функционального аналога) не представляется возможной, поскольку подбор «равноэффективного аналога» (когда издержки, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта-аналога за жизненный цикл, при равном объеме выполняемой работы, равны издержкам оцениваемого объекта) крайне затруднителен. Данный факт обусловлен закрытостью подобной информации.

Учитывая вышесказанное, было принято решение не применять доходный подход в расчетах рыночной стоимости.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем Отчете рыночная стоимость Объекта оценки определялась в рамках одного подхода об оценке, поэтому проведение процедуры согласования результатов оценки, полученных различными подходами, не требуется, и в качестве итоговой величины стоимости Объекта оценки принимается результат, определенный в рамках использованного подхода.

14.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

1 613 556 рублей

(Один миллион шестьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей).

Итоговая величина рыночной стоимости затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

705 460 рублей

(Семьсот пять тысяч четыреста шестьдесят рублей).

Итоговая величина рыночной стоимости годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

20 220 рублей

(Двадцать тысяч двести двадцать рублей).

15. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем:

- ☐ в соответствии с имеющийся у нас информацией и согласно нашим профессиональным знаниям все изложенные в данном Отчете факты достоверны;
- ☐ содержащиеся в Отчете мнения Оценщика и полученные им результаты представляют собой основанные на собранной информации и проведенных расчетах непредвзятые профессиональные суждения Оценщика, ограниченные только пределами оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий;
- ☐ вознаграждение Исполнителя, Оценщика ни в коей степени не связано с достижением заранее оговоренного результата или с тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика иного лица;
- ☐ Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика;
- ☐ оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- ☐ Оценщик не имеет имущественного интереса в Объекте оценки, не состоит в близком родстве или свойстве с учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика.

В результате проведенного анализа и расчетов Оценщик установил, что рыночная стоимость годных остатков (металлолома) Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

1 613 556 рублей

(Один миллион шестьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей).

Рыночная стоимость затрат на утилизацию Объекта оценки по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

705 460 рублей

(Семьсот пять тысяч четыреста шестьдесят рублей).

Рыночная стоимость годных остатков (металлолома) за 1 тонну по состоянию на 22.10.2021, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС-20%), составляет:

20 220 рублей

(Двадцать тысяч двести двадцать рублей).

Оценщик

 / А.В. Рязанов /

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

1. Акт о списании транспортного средства №277 от 08.04.2021 г.
2. Наличие лома и отходов черных и цветных металлов на РММ от 09.2021 г.

Копии документов, предоставленных Заказчиком, указанные выше, представлены в Приложении 1 к Отчету.

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

17.1. НОРМАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
3. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

17.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Практика оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев; Под ред. М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007.
2. Оценка стоимости машин и оборудования / Под ред. В. П. Антонова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: 2005.
3. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. — М.: Финстатинформ, 1997.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под общ. редакцией В.Н. Зарубина, В.М.Рутайзера. — М.: Дело, 1998.

17.3. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ

1. Интернет источники (точные ссылки представлены по тексту Отчета).

18. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аренда — юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях.

Арендная ставка (ставка арендной платы) — арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за 1 единицу оборудования).

Возраст объекта хронологический — период, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты оценки.

Возраст объекта эффективный (эффективный возраст) — возраст, соответствующий физическому состоянию и полезности объекта, учитывающий возможность его продажи. Эффективный возраст основан на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта.

Дата проведения оценки — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Достаточность информации — ситуация, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Достоверность информации — ситуация, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Затраты на воспроизводство (замещение) — затраты необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий (создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки).

Износ — потеря объектом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Износ физический — обусловлен частичной или полной потерей работоспособного состояния объекта вследствие его эксплуатации или длительного отстоя. Процесс физического износа продолжается в течение всего срока службы объекта.

Коммерческие корректировки — коэффициентные (т.е. вносимые с помощью корректирующих коэффициентов) или поправочные (т.е. вносимыми абсолютными поправками к цене) корректировки, приводящие цену объекта-аналога к условиям нормальной продажи и условиям оценки, включающие в себя:

- ☐ корректировки по фактору времени;
- ☐ корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам, нестандартная комплектация, несовпадение изготовителя, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, продолжительное пролеживание товара на складе и др.);
- ☐ корректировка на наличие НДС и других вмененных налогов.

Итоговая величина стоимости объекта — величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Ликвидационная стоимость — расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Метод оценки — способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Наиболее эффективное использование — такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Налог на добавленную стоимость — косвенный налог, который выплачивается в бюджет с создаваемой на всех стадиях производства добавленной стоимости.

Недвижимое имущество — это здания и сооружения, земельные участки (в том числе недра) и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. В соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Объект-аналог — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Ограничивающие условия — заявления в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Оценка — процесс определения стоимости объекта оценки на определенную дату в соответствии с действующим законодательством и стандартами оценки, который включает в себя сбор и анализ необходимых данных для проведения оценки.

Параметрические корректировки — корректировки цены объекта-аналога, имеющего отличия от оцениваемого объекта в значениях основных эксплуатационных параметров. По способу их внесения параметрические корректировки подразделяются на:

- ❑ коэффициентные, которые применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров; предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер;
- ❑ поправочные, которые применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров; допускается, что связь между данным параметром и ценой носит линейный характер.

Рыночная стоимость — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ❑ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ❑ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ❑ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- ❑ цена сделки, представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ❑ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сделка с объектом — действия граждан и хозяйствующих субъектов, направленные на установление, изменение или прекращение права собственности или иного права на объект.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на его сравнении с поддержанными идентичными (аналогичными) объектами, в отношении которых имеется информация о ценах.

Срок экономической жизни объекта — период времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль. Срок экономической жизни объекта заканчивается, когда объект перестает приносить прибыль вследствие его устаревания.

Срок экспозиции объекта оценки — период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Устаревание внешнее (экономическое) — потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту.

Устаревание функциональное — потеря стоимости объекта в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичных объектов. Функциональное устаревание объектов обычно связывают с потерей ими стоимости вследствие появления на рынке новых, такого же функционального назначения.

Чистый операционный доход (ЧОД) — часть действительного (эффективного) валового дохода), которая остается после выплаты всех операционных расходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ** **ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И УСТАНОВЛЕНИЯ** **КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** **ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**



АКТ № 277
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
 08 апреля 2021 г.

Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"

Правлобладатель: Свирский район гидроузлов и судоходства-филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей" ИНН 7812024833

Структурное подразделение: Павламерская

Транспортное средство: (наименование, тип, марка, модель)

Вид имущества: особо ценное движимое
 (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Ответственное лицо: Зайцев Михаил Иванович

Единица измерения: руб

Форма по ОКУД: 0504105
 Дата: 08.04.2021

по ОКПО: 03145093
 КПП: 470902001

Аналитическая группа: 20
 Учетный номер: 00000000022

по ОКЕИ: 383

Дата списания с бухгалтерского учета

1. Сведения о транспортном средстве

Номер							Государственный регистрационный номер	Дата принятия к учету	Балансовая (восстановительная) стоимость	Остаточная стоимость
инвентарный	реестровый	заводской	иной	кузова	шасси	двигателя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01511819	П23780051271	б/н	-	-	-	-	-	01.06.1938	1 107 143,64	-

2. Технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии

Марка	Модель	Тип	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Пробег, км		Техническое состояние	Грузоподъемность (вместимость)	Номер паспорта транспортного средства	Масса объекта по паспорту, т
					с начала эксплуатации	после последнего капитального ремонта				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	-	-	1938	01.06.1938	-	-	негодное	-	отсутствует	данные отсутствуют

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

Сведения о согласовании / при необходимости: _____
 (наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____ Форма 0504105 с. 2

от "10" октября 2019 г. № 336 _____ осмотрела объект транспортных средств

Заключение комиссии с указанием причин списания Павламерская находится в состоянии полного разрушения. Судно устаревшей конструкции и имеет низкие эксплуатационные показатели. Бытовые условия отсутствуют. Судно восстановить невозможно, проведение капитального ремонта не устраним существующие эксплуатационные недостатки. Судно ремонту не подлежит. Списать и утилизировать.

Приложения: 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
 2. Акт технического состояния; Справка об отсутствии паспорта и Акта РРР;
 3. Утвержденный сметно-финансовый расчет производства капитального ремонта;
 4. Фотографии.

Председатель комиссии: _____
 Члены комиссии: _____

Главный инженер _____ (подпись) Ведущий бухгалтер _____ (подпись) Зам. начальника _____ (подпись) Начальник отдела (орг.п.т. работ) _____ (подпись) Начальник отдела (контрактного) _____ (подпись)	Растегин Р. Ю. _____ (расшифровка подписи) Караванова М. В. _____ (расшифровка подписи) Солдатов В. А. _____ (расшифровка подписи) Фурасов А. А. _____ (расшифровка подписи) Кириллов А. В. _____ (расшифровка подписи)
---	---

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других регистров учета

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

" " 20__ г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

Мероприятия по выбытию	
направление выбытия	результат
1	2

Ответственное лицо: _____
 Ведущий бухгалтер: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

" " 20__ г.

Наличие лома и отходов черных и цветных металлов на РММ

Наименование объекта реконструкции	Наименование демонтированных конструкций, механизмов и т.п.	Кол-во (комплект)	Вид отходов	Вес единицы (тонн)	Вес всего (тонн)	Процент износа	Вес с учетом износа (тонн)
Плавмастерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Металл в составе корпуса	1	лом черных металлов	120,00	120,00	30%	84,000
Плавмастерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Армированный бетон в составе корпуса (5 класс опасности)	1	Армированный бетон	150,00	150,00	30%	105,000
Плавмастерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 4 классу опасности	1	Дерево, утеплитель и.др.	30,00	30,00	30%	21,000
Плавмастерская, проект - отсутствует, год постройки 1938 (Финляндия).	Мусор от строительных и ремонтных работ содержащий материалы, изделия, отходы которые отнесены к 5 классу опасности	1	Прочий мусор	20,00	20,00	30%	14,000
ИТОГО:					320,000		224,000

Составил: начальник РММ Зайцев М.И.  " * " сентябрь 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

metalloiom-lom-spb.ru/prices

Время работы
09:00-19:00
без выходных

+7 (921) 942-15-98
WhatsApp / iViber
9229420@mail.ru

ОЦЕНКА ЛОМА

Главная

Пункты приема

Наши услуги

Цены на сегодня

Информация

Вопросы

НАИМЕНОВАНИЕ МЕТАЛЛА	ЦЕНА ОТ 20 ДО 1000 КГ	ЦЕНА БОЛЕЕ ТОННЫ	ЦЕНА НА КАРТУ ФИЗ.ЛИЦАМ	ЦЕНА БИ ЮР. ЛИЦАМ
МЕТАЛЛОЛОМ НА РАЗБОРКУ				
Теплообменники	дог.	дог.	дог.	дог.
«Ёрши»	дог.	-	0	0
Сложноразборный лом	дог.	дог.	дог.	дог.
ЧЕРНЫЙ ЛОМ				
Сталь	15	18000	18000	19000

cvetnom.spb.ru/uslugi/lom-chernyj-metalloy

ООО Мет Индустрия Северо-Запад
Прием лома цветных и черных металлов

+7 (921) 913-13-01 / Прием черного лома
+7 (921) 860-68-36 / Прием цветного лома

Демонтаж / Ломотовоз
+7 (812) 913-13-01

Fe Ni Bz Ti Al Pb La Cu Mg Fe Ni Bz Ti Al Pb La Cu

Главная

О компании

Услуги

Демонтаж

Цены

Лиценсии

Контакты

Услуги

- Прием лома черных металлов
- Прием лома цветных металлов
- Прием лома электродвигателей
- Прием делового металлолома
- Вывоз металлолома
- Аренда ломотова
- Утилизация лома металлов

Цены на металлолом

Услуги → Прием лома черных металлов

Черный металлолом в СПб

Принимаем черный металлолом в Санкт-Петербурге по выгодным тарифным ценам в ООО «Мет Индустрия Северо-Запад». Погрузку и вывоз металла мы берем на себя, или же Вы можете сдать нам черный лом в одном из пунктов приема. Компания имеет большой стаж работы и круг постоянных клиентов, численность которых с каждым годом возрастает.

Категория лома	Цена за тонну	Цена за тонну безнал	Засор %	более 10 тонн
12A Битый лом, арматура, битая тара, аппаратура, котлы, электроприборы, лом с неметаллическими вкл. и т.д.	20500 руб.	20900 руб.	от 7%	Договорная
17A Лом чушка	20500 руб.	20900 руб.	от 5%	Договорная
3A Стальной тяжелый кусковой металлолом, в габарите	21000 руб.	21400 руб.	от 3%	Договорная
5A Стальной негабаритный лом	20500 руб.	20900 руб.	от 5%	Договорная

metall1.ru/ceny-na-metal

Химический анализ металлов

Своя техника для вывоза лома

+7(812)-984-49-09
@priem@metall1.ru

Закладывать закладки

Аккумуляторы

Черный металл

Цветной лом

Прием лома кабеля

Цены

Пункт приема металла

Вывоз

Контакты

Цена черного металла на сегодня			
Вид металлолома	Описание	Юридические лица (Цена за 1 тонну)	На карту (Цена за 1 тонну)
3A, 3AH, 3AZ, 3AZH	Габариты не более 1500х500х500 и/или 1000х1000. Кусковой лом. Толщина металла от 4 мм. Допускается толщина металла менее 2 мм в количестве не более 5% от массы партии. Арматура диаметром не менее 10 мм, но не более 10% от массы партии. Не допускается наличие: -проволоки и изделий из нее; -высечки и технологической обшивки толщиной 2 мм; -автолома (кузюшкина).	20000 руб.	19400 руб
5A, 5AZ	Негабаритные кусковые лом и отходы и стальной скрап. Толщина металла не менее 4 мм. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. Металл не должен быть горелым, разведенным кислотами и проржавленным (налет ржавчины и частичная горелость допускается).	20000 руб.	19400 руб

metall-priemka.ru/demontazh/price.html

Цены на услуги

Расценки на демонтажные работы делятся на несколько категорий:

Демонтаж труб, балок, рельс, различных металлических конструкций высотой до 5 м. и т.д. **Легкая работа**, выполняется быстро и без проблем;

Демонтаж металлоконструкций до 5 метров высотой Демонтаж мостовых, козловых и порталных кранов, ангаров, навесов, резервуаров и других металлических конструкций высотой до 5 м.

Работа средней сложности, иногда в ограниченных условиях, необходимо привлечение автокранов и другой техники;

Высотный демонтаж металлоконструкций Демонтаж высотных сооружений (трубы котельных, башни, вышки), несущих конструкций, монолитных изделий. **Очень сложная работа** в тяжелых условиях, необходимы специальные подготовительные и страховочные мероприятия.

Цены на демонтаж - Резка металла газом или электроинструментом

Резка техники, гаражей, не высоких металлоконструкций под вывоз лома ломовозом или под ручную загрузку металлолома.

цена

1.30 руб

за 1 кг.

Цены на демонтаж - Демонтаж легкий - до 3х метров

Резка металлоконструкций высотой до 5 метров.

цена

1.50 руб

за 1 кг.

Цены на демонтаж - Демонтаж средний - до 5 метров

Резка металлоконструкций высотой до 15 метров.

цена

2.20 руб

за 1 кг.

ЦЕНЫ НА КАБЕЛЬ

ПРИЕМ ЦВЕТМЕТА

УТИЛИЗАЦИЯ АВТО

ВЫВОЗ МЕТАЛЛА

ЦЕНЫ НА ДЕМОНТАЖ ЛОМА

ДЕМОНТАЖ ЕМКОВ И РЕЗЕРВУАРОВ

ДЕМОНТАЖ СТАНКОВ И ПРОМ ОБОРУДОВАНИЯ

ДЕМОНТАЖ ПРОИЗВОДСТВА

ДЕМОНТАЖ СПЕЦТЕХНИКИ

ДЕМОНТАЖ КОЗЛОВЫХ КРАНОВ

ДЕМОНТАЖ ГАРАЖЕЙ

ДЕМОНТАЖ АНГАРОВ

ytorbaza.com/rezka-metallocoma-rascenka-lom

Главная

Скупка металлолома

Услуги

Цены

Справочник

Пункты приема

Утилизация батареек

Сдать жесткие диски

Услуги демонтажа

Услуги демонтажа

Демонтаж металлоконструкций

Демонтаж промышленного оборудования

Демонтаж спецтехники

Демонтаж строений

Демонтаж металлолома

Резка металлолома

Пункты приема

+7 (499) 112-01-23

Мессенджеры:

Позвонить через Viber

Позвонить через WhatsApp

Резка металлолома по габаритам

Перед тем как сдать крупногабаритный черный лом, необходимо разделить его по кускам, чтобы появилась возможность транспортировать металл в приемный пункт. Во время этого процесса также можно разделить чермет по типу сплава и цене. Компанией Вторбаза проводится не только прием, но у нас осуществляется и резка лома черных металлов с вывозом. При этом услуга по демонтажу и резке металлолома имеет цену ниже чем в других профильных компаниях. Фирмой осуществляется резка металлолома по выгодной цене за тонну в Москве и Московской области как прямо на объекте, так и после транспортировки лома на приемную базу. Вне зависимости от размеров лома, организацией проводится резка металлолома по габаритным размерам для вторчермета по приятным ценам. Полную информацию о расценках можно узнать из таблицы ниже или по контактному телефону.

Резка металлолома - расценки

Тип металлолома	Цена за тонну
Резка металлолома газовой резкой	
Резка легкой сложности Крупные куски металлолома и конструкции высотой не более двух метров. Трубы, балки, швеллера, уголки, арматура, легкие металлические конструкции.	от 2000 руб.
Резка средней сложности Массивные конструкции и резервуары высотой не более пяти метров. Подъемные краны, цистерны, невысокие ангары и металлоконструкции.	от 3000 руб.

46

Наши услуги

Судоподъём - подъем судов

Демонтажные работы

- Демонтаж металлоконструкций
- Демонтаж металлолома
- Демонтаж труб, трубопроводов
- Демонтаж дымовых труб
- Демонтаж зданий и сооружений
- Демонтаж заводов
- Демонтаж ангаров, складов
- Демонтаж котельных
- Демонтаж и резка резервуаров
- Демонтаж кранов
- Демонтаж пром. оборудования

Утилизация и резка

Цены на демонтаж

Цена, прайс - лист на демонтажные работы и демонтаж металлоконструкций

Вид работ	Стоимость за тонну
резка металла, демонтаж металлоконструкций	
Простая газовая резка металла, кислородно пропановая резка металлолома , резка лома в габарит с толщиной металла не более 4 см	от 400 рублей
Простая газовая резка металла, кислородно пропановая резка металлолома , резка лома в габарит с толщиной металла от 4 до 8 см	от 600 рублей
Простой демонтаж наземных металлических конструкций с толщиной металла не более 4 см (станки, рельсы, балки, вагоны, цистерны, трубы, инженерные сети, автомобили и пр.)	от 1000 рублей
Сложный демонтаж металлоконструкций (ангары, фермы, тяжёлое промышленное оборудование, локомотивы, эстакады и пр.)	от 1200 рублей
Сложный технологичный демонтаж крупногабаритных металлических конструкций (краны, котлы, корабли, дымовые трубы котельных, военная техника, ЛЭП и пр.)	от 2000 рублей

Не защищено | [re-lom.ru/demontazh-metaloloma.html](#)

Нужно подготовить площадку для возведения новых конструкций



Стоимость демонтажа лома

Наименование демонтажных работ	Характеристики	Цена за 1 тонну демонтажа, в руб.
Простой демонтаж металлоконструкций высотой до 5 метров	Металл без дополнительных примесей (бетона, дерева, кирпича), находится на «земле».	от 700 руб.
Средняя степень демонтажа металлоконструкций высотой до 5 метров	Резка металлолома с дополнительным отделением от него внешних неметаллических предметов	от 1 000 руб.

[lom4met.ru/uslugi/demontazh-metallokonstrukci/](#)

Алюминиевый кабель (по выходу нетто)	индивидуально
НЕРЖАВЕЮЩАЯ сталь (габ.) 10% Ni	2%
НЕРЖАВЕЮЩАЯ сталь негабарит 10% Ni	2%
НЕРЖАВЕЮЩАЯ сталь 8% Ni	2%
Нержавеющая Стружка	от 5%
СВИНЕЦ (в битуме с одной стороны/с двух сторон)	3% (от 10%/18)
Свинец Самосплав	5%
Свинцовые грузики	30%
Свинец кабельный (по выходу нетто)	индивидуально
АКБ Полипропиленовые и гелевые (слитые)	0% (10%)
АКБ Эбонитовые (слитые)	0% (10%)
Данные проценты засоренности применимы к лому не содержащему включений черных и других металлов, не относящихся к данной группе, а так же грязи, стекла, электропроводки, пластика, резины и влаги. В другом случае процент засоренности будет установлен весовщиком по согласованию с клиентом.	
Позиция	минимальный засор
(20А) ЧУГУН НЕГАБАРИТНЫЙ	6%
(17 А) ЧУГУН	6%
(3А) ГАБАРИТНАЯ СТАЛЬ	5%
(5А) НЕГАБАРИТНАЯ СТАЛЬ	5%

РЕЗАЛИТ ГРУПП

Вывоз и утилизация мусора,
экологические услуги в СПб и Лен обл.



Работаем: с 09:00 до 21:00
Вывоз мусора - круглосуточно

+7(812)982-18-49
zakaz@rezalit-s.ru

ВЫВОЗ МУСОРА УТИЛИЗАЦИЯ СО СПРАВКАМИ АРЕНДА ПУХТО И СПЕЦТЕХНИКИ СВАРКА И РЕМОНТ ГРУЗОВОЙ ТЕХНИКИ ПРОДАЖА ВТОРСЫРЬЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Главная - УСЛУГИ - Вывоз мусора - Вывоз строительного мусора

ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

ВЫВОЗ МУСОРА

Вывоз металлолома

Вывоз бытового мусора

Вывоз строительного мусора

Вывоз промышленного мусора

Вывоз грунта

Вывоз снега

Вывоз строительного мусора с грузчиками и без



Из квартир и офисов
Из промышленных и складских помещений
Со строительных площадок

Стоимость вывоза строительных отходов - от 2000 руб. за тонну

1. Подписание договора с клиентом.
2. Назначение автомобиля с грузчиками к месту загрузки.
3. Обеспечение безопасности на стройплощадке на время погрузки и вывоза мусора.

Заказ строительного контейнера и услуг на постоянной основе



Крупным ремонтным и строительным организациям мы предлагаем заключить договора для работы на постоянной основе. В этом случае мы поможем оборудовать мусорную площадку и заблаговременно предоставим контейнера в аренду для погрузки.

По мере наполнения или в установленное время наполненный контейнер будет вывезен и заменен свободным, а собранные отходы вывезены на город.

Компания «Мусоровозик» поможет в вывозе строительных отходов в Санкт-Петербурге, которые образуются в результате ремонта, восстановления или строительства зданий.

Мы имеем лицензию на все операции с мусором 4-2 класса опасности, согласно законодательству РФ.

Стоимость услуг по вывозу мусора

Объем мусора	Стоимость вывоза	Стоимость погрузки	Сбор мусора в мешки
ГАЗЕЛЬ			
До 1 м3 или до 500 кг	2000	600	1000
До 3 м3 или до 1000 кг	2500	800	1200

[metall1.ru/vyvoz](#)


METALL1.RU
 Прием цветных и черных металлов в Санкт-Петербурге

Химический анализ металлов

Своя техника для вывоза лома

+7(812)-984-49-09
priem@metall1.ru

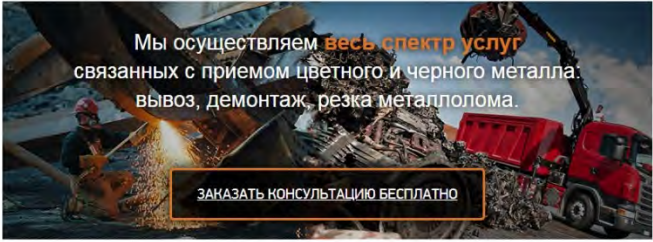
Аккумуляторы Черный металл Цветной лом Прием лома кабеля Цены Пункт приема металла Вывоз Контакты [Заказать звонок](#)

[Главная](#) / [Вывоз](#)

Вывоз металлолома

Вывоз металлолома – это сервисная услуга, которая упрощает процесс избавления от лома. Металлические изделия отличаются большим весом и значительными габаритами, а для транспортировки часто необходима специальная строительная техника. Если вы собираетесь сдать металл в СПб, то предстоит провести некоторую подготовительную работу по сбору или демонтажу различных конструкций.

Наша компания предлагает бесплатный вывоз металлолома в Санкт-Петербурге, такое предложение решит все проблемы. Мы избавим вас от дополнительных расходов на транспортировку.



Мы осуществляем **весь спектр услуг** связанных с приемом цветного и черного металла: **вывоз, демонтаж, резка металлолома.**

[ЗАКАЗАТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ БЕСПЛАТНО](#)

Фурун
 Грузоподъемность до 500кг



Для вывоза небольших партий металла до 500 кг в нашем автопарке предусмотрен фурун, который мы готовы выслать в любую точку Санкт-Петербурга сразу после поступления заявки.

Цены на металлолом

Цены актуальны на сегодня, но окончательная стоимость зависит от объема и условий сдачи.

Медь	635 руб.
Алюминий	160 руб.
Свинец	120 руб.
Аккумуляторы	67 руб.
Латунь	360 руб.
Бронза	430 руб.
Нержавеяка	122 руб.
Кабель	600 руб.
Черный металл	24000 руб.
Вывоз	от 200 кг

[Смотреть все цены на металл](#)

Бесплатная оценка лома

Вызовите специалиста или пришлите фото лома

 Прикрепите файлы

Ваш номер телефона

[Заказать вывоз металла](#)

[ruslomet.com/vyvoz-metalloloma/](#)



Прием и переработка металлолома в Санкт-Петербурге и Лен. области

8 (812) 909-02-10

ЦЕНЫ НА ЛОМ ПУНКТЫ ПРИЕМА УСЛУГИ ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛОЛОМ НОВОСТИ О НАС КОНТАКТЫ [Заказать звонок](#)

руб/т + вывоз БЕСПЛАТНО - Покупаем лом до 27 200 руб/т + вывоз БЕСПЛАТНО

[Главная](#) > [Услуги](#) > [Вывоз металлолома](#)

Вывоз металлолома

Компания РУСЛОММЕТ является одним из наиболее выгодных партнеров в сфере приема металлических изделий и конструкций, а также их частей, которые пришли в негодность. У нас вы можете сдать металлолом с вывозом в Санкт-Петербурге и Ленинградской области на максимально удобных условиях. Мы работаем как с физическими так и юридическими лицами.

В настоящее время работают **6 производственных площадок** в разных районах Санкт-Петербурга, а также в городе Ломоносове, на которых происходит прием и переработка сырья. При существенных объемах мы организуем **бесплатный вывоз** лома черных металлов с объекта заказчика собственным грузовым автотранспортом.

При необходимости, мы можем бесплатно вывезти и небольшие партии металлолома на Газели по фиксированной цене (к примеру, для черного лома она составляет 10000 руб./тонна). Взвешивание лома происходит сразу, на месте. Расчет также происходит сразу, наличными. Звоните!

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

В нашем парке имеются ломовозы, пухтовозы, металлопогрузчики и пресс-ножницы, которые делают процесс подготовки, погрузки и транспортировки металлического сырья наиболее быстрым и простым.

Мы работаем без посредников, поэтому наша **цена на вывоз металлолома** остается конкурентной среди аналогичных услуг в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Расценки, по которым мы принимаем некондиционный металлический лом, одни из наиболее привлекательных по городу.

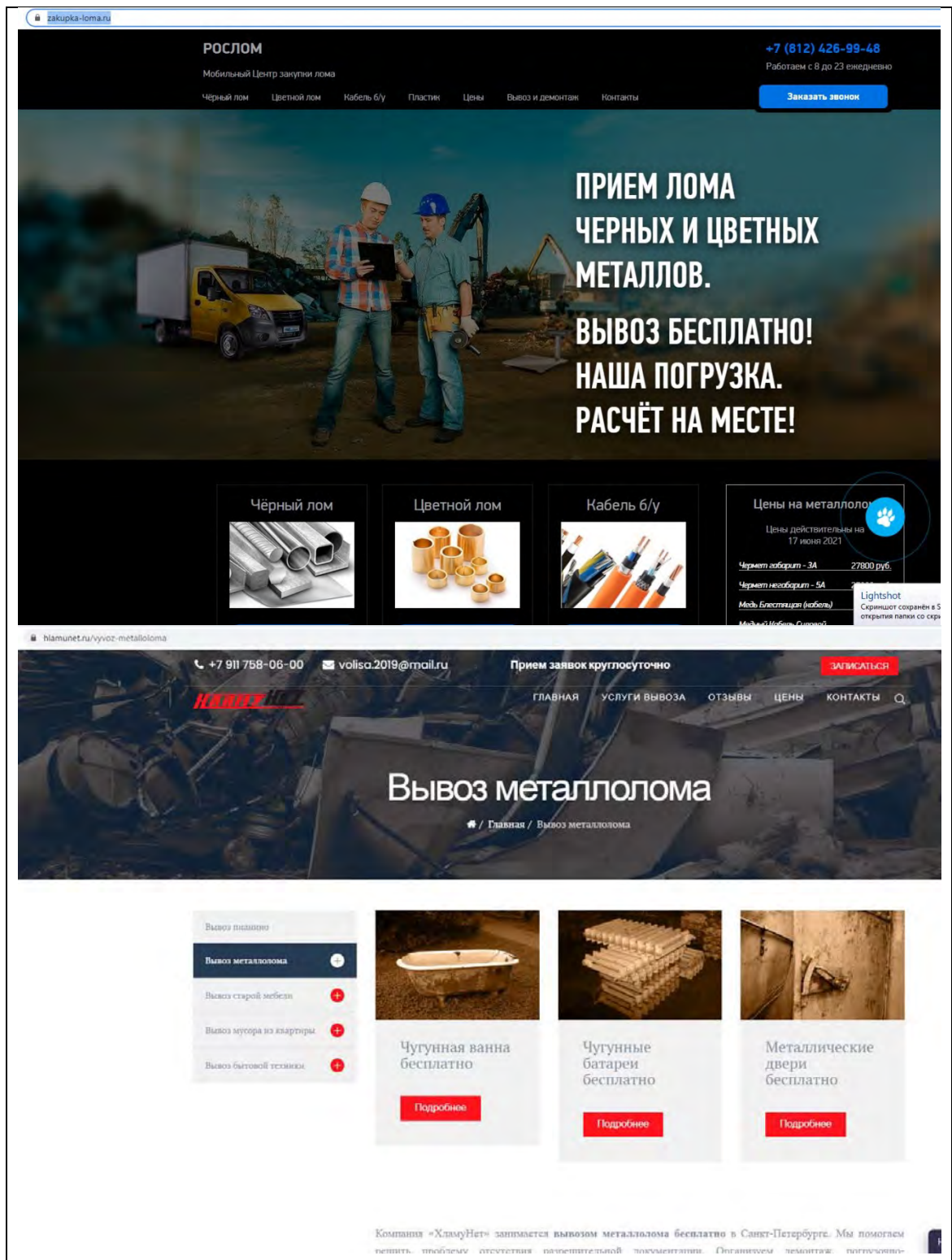
Ознакомиться с ними вы можете в нашем прайс-листе.

ПУНКТЫ ПРИЕМА МЕТАЛЛОЛОМА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ(4) **ЛОМОНОСОВ(1)**

[Lightshot](#)
 Скриншот сохранен
 Открытия папки со

50



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНИКА

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке Государственная аттестационная комиссия решением от 16 апреля 2008 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Гузачкова</u> <u>Н.А.</u> (фамилия, имя, отчество) на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>счетов</u> <u>статистики</u> (наименование) <u>счетоводное</u> (наименование) Город <u>Санкт-Петербург</u> (наименование)	Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности Регистрационный номер <u>181</u>
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП № 251163 Настоящий диплом выдан <u>Гузачкову</u> <u>Н.А.</u> (фамилия, имя, отчество) в том, что он(а) с 20 " ноября 2008 г. по 17 " апреля 2009 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>Санкт-Петербургском институте</u> <u>высшего профессионального образования</u> по <u>программе "Счетоводные</u> <u>статистические сведения"</u> (наименование) <u>предприниматель (счетовод)</u> (наименование)	Город <u>Санкт-Петербург</u> (наименование)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018966-2

« 11 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Рязанову Александру Владимировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » мая 20 21 г. № 198

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » мая 20 24 г.

АО «Юсприон» Москва, 2020 г. - ФР: ТЗ № 877



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

№ 0009 от 20 ноября 2009 года
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

№1494

Настоящая выписка из реестра Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» выдана по заявлению

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Рязанов Александр Владимирович

(ФИО оценщика)

является членом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков 20.11.2009 года за регистрационным №0230, право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Номер квалификационного аттестата: 018966-2

Дата выдачи: 11.05.2021

Окончание срока действия: 11.05.2024

Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества

Данные сведения предоставлены по состоянию на 28.09.2021 года

Дата составления выписки 28.09.2021 года

Директор



А.Н. Луняк

ПОЛИС

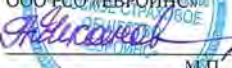
**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**
СПБ18/20/ГО-ОЦ№2044346

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 11-0101/2020 от 16.12.2019г., с одной стороны и Рязанов Александр Владимирович (далее - Страхователь), с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	0,04834 %.
6. Страховая премия	14 550 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
7. Срок страхования	с «27» августа 2020 г. по «26» февраля 2022 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «07» августа 2020 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования СПБ18/20/ГО-ОЦ№2044346 от 10.08.2020г. Пролонгация Договора страхования СПФ/19/ГОоц№101306 от 29.01.2019г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113- 115, лит. Б, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001 Р/с 40701810900300003678 в Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» (ПАО) к/сч 30101810600000000715 БИК 044030715
11. Страхователь	- адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 12, кв.166
12. Дата выдачи полиса	«10» августа 2020 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

«Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» от «20» ноября 2019 г., получил.

СТРАХОВЩИК:
Директор Санкт-Петербургского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»

М.П.
Представитель Страховщика: ИП Чеканов А.И. ИНН 78206500479

Чеканов А.И. /

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Рязанов Александр Владимирович

 / А.В. Рязанов/



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

зарегистрировано Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 20 ноября 2009 года регистрационный номер 0009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0230 от 20.11.2009

РЯЗАНОВ
Александр Владимирович

ИНН: 781626676862
ИНН/Паспортные данные

является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в НП «СПО»

Председатель
Совета Партнерства

Директор



В. С. Мурашов

Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПОЛИС

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**

СПБ06/20/ГО-ОЦ№2098111

С учетом Дополнительного соглашения №1 от 22 июня 2021г.

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 39-0101/2021 от 30.12.2021г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (далее - Страхователь), в лице Генерального директора Савина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	500 000 100 (Пятьсот миллионов сто) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	
6. Страховая премия	Согласно ДС №1 от 22.06.2021г.
7. Срок страхования	с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2023 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «09» декабря 2020 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования СПБ06/20/ГО-ОЦ№2098111 от 10.12.2020 г. Продление Договора страхования СПФ/19/ГОоц№101643 от 05.06.2019 г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 111-113- 115, лит. Б, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001 Р/с 40702810216000005598 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790
11. Страхователь	адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 24-Н
12. Дата выдачи полиса	«22» июня 2021 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхователя, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных: Страхователем и уполномоченными им лицами, указавших в настоящем Полисе (Договоре) страхователя, установленных законодательными способами, в т.ч. включение персональных данных в единую базу Страховщика, в целях информирования о наличии страховых продуктов, услуг, осуществления Страхователем прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с и применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

«Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» от «20» ноября 2019 г., получил.

СТРАХОВЩИК:

Директор Санкт-Петербургского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»

Чеканов А.И. /
М.П.
Представитель Страховщика:
ИП Федотов С.В. ИНН 780677465679

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»

ПЕТЕРБУРГСКАЯ
ОЦЕНОЧНАЯ
КОМПАНИЯ
М.П. / А.Н. Савин /